



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 09 Reg.

del 02/02/2023

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Pucillo Luigi.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** ore **17:00** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2023, prot. n. 1247 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte con accesso del pubblico contingentato nel rispetto delle misure di prevenzione COVID-19, tutt'ora vigenti.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale reggente Dott. Vito Antonio Bonanno

Al momento dell'appello alle ore 17:04 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Mercurio Giacomo E.</i>	SI	7	<i>Laterza Nadia</i>	SI
2	<i>Palmisano Roberta</i>	SI	8	<i>D'Agostino Stefano</i>	SI
3	<i>Lucia Attilio</i>	SI	9	<i>Martello Salvatore</i>	SI
4	<i>Casano Laura</i>	SI	10	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	NO
5	<i>Fragapane Elisa</i>	SI	11	<i>Prestipino Salvatore</i>	SI
6	<i>Marchese Pietrina</i>	SI	12	<i>Giammona Teresa</i>	SI

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°11 Assenti n°01

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 11 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VERBALE N.9 DEL 02/02/2023

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Pucillo Luigi.

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'U.T.C. Geom. Giuseppe Di Malta, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Delle Eolie, in atto censito alle part.lla catastale 206 del foglio di mappa 12 N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario - Ditta: Pucillo Luigi, nato a Lampedusa e Linosa il 12.06.1940 ed ivi residente in via Tacceri n. 17. (C.F. PCLLGU40H12E431Z)”*.

Illustra la proposta il Responsabile dell'U.T.C. geom. Giuseppe Di Malta

Il Presidente, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

Presenti: 11

Voti favorevoli n11

Il Presidente dichiara approvata all'unanimità la superiore proposta



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico Comunale



Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

“PROPOSTA di DELIBERA”

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Delle Eolie, in atto censito alle **part.IIa catastale 206 del foglio di mappa 12 N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **proprietario**

Ditta: Pucillo Luigi, nato a Lampedusa e Linosa il 12.06.1940 ed ivi residente in via Tacceri n. 17. (C.F. PCLLGU40H12E431Z)

Premesso:

Che il Sig. Pucillo Luigi, nato a Lampedusa e Linosa il 12.06.1940 ed ivi residente in via Tacceri n. 17, (C.F. PCLLGU40H12E431Z) ha presentato richiesta prot. n. 3039 del 01/03/2022, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 12 part.IIa 206 del N.C.E.U.**, del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto “Richiesta di acquisto ai sensi dell’art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali (**diritto di proprietà**) per mq. 216,00 complessivi (**duecentosedici/00**) in via Tacceri con relative planimetrie allegate a firma del Geom. Maggiore Giovanni, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1597;

Dagli atti d’Ufficio è emerso quanto segue:

L’area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegate planimetrie è individuata catastalmente dalla **part.IIa 206 del foglio di mappa 12** risulta pari a mq. 216,00 (**duecentosedici/00**) , per come individuata nelle planimetrie catastali redatte dallo scrivente. Tale porzione di suolo risulta occupato dal fabbricato descritto in premessa nella presente relazione.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **“E” (Agricolo)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di **0,03 mc/mq** , e risulta nel patrimonio disponibile del Comune. Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti del Sig. Pucillo Luigi, che di fatto lo detiene e dove insiste il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del diritto di proprietà a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente occupato dall’Immobile. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di proprietà, bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **“E” (Agricolo)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di **0,03 mc/mq**.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).
Mq 216,00 x € 25,00 mq = € 5.400,00

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO (P03-C03) MODIFICABILITA'** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dal Sig. Pucillo Luigi;

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Sono fatti salvi , riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Pertanto il sottoscritto, **PROPONE** il trasferimento dei Diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**livello**)/enfiteusi del terreno comunale, individuato in catasto al foglio **12 part.lla 206 del N.C.E.U.** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario di " Diritto di proprietà" per mq. 216,00 (**duecentosedici/00**).

Di porre a carico del richiedente tutte le spese occorrenti per frazionamento, accatastamento, affrancazione, rogito, voltura e tasse e quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Si allega:

Relazione tecnica d'Ufficio prot. 6784 del 10.05.2022 e suoi allegati

Lampedusa li

Il Responsabile del Settore VI
(Geom. Giuseppe Di Malta)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li 10/05/2022

Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li 10/05/2022

Il Responsabile del Settore III
Dot.ssa Giada Balsamo



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via Cameroni snc
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

Prot. n. *6784* del *10-05-2027*

**Al Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta**

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Tacceri via Tunisi, in atto censito alle **part.IIa catastale 206 del foglio di mappa 12 N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario.

Ditta: Pucillo Luigi, nato a Lampedusa e Linosa il 12.06.1940 ed ivi residente in via Tacceri n. 17. (C.F.PCLLGU40H12E431Z)

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che il Sig. Pucillo Luigi, nato a Lampedusa e Linosa il 12.06.1940 ed ivi residente in via Tacceri n. 17, (C.F. PCLLGU40H12E431Z) ha presentato richiesta prot. n. 3039 del 01/03/2022, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 12 part.IIa 206 del N.C.E.U.**, del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.37/85, dei diritti reali (**Enfiteusi**) su mq. 216,00 (duecentosedici/00) come da visura allegata, di terreno sito nel Comune di Lampedusa, in via Tacceri via Tunisi, con relative planimetrie allegata a firma del Geom. Maggiore Giovanni, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1597;

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

Premesso che su detta area ricadente al **foglio di mappa 12 part.IIa 206**, insiste un fabbricato edificato abusivamente, è successivamente è stata presentata domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 7983 del 29.11.1985 a nome di Pucillo Luigi.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona "**E**" (**Agricolo**) nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 0,03/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti del Sig. **Pucillo Luigi**, che di fatto lo detiene e vi ha edificato il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nella foto aerea allegata, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di proprietà, bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona "E" (Agricolo) nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 216,00 x € 25,00 mq = € 5.400,00

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO- P03-C03 (Modificabilità)**;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dal Sig. **Pucillo Luigi**.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo in questione al richiedente.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

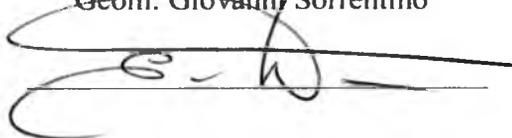
Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Si allega:

- 1) **Richiesta dal Sig. Pucillo Luigi**, con prot. n. 3039 del 01/03/2022 e suoi allegati;
- 2) *Planimetria Catastale in scala 1/2000;*
- 3) *Stralcio catastale con in rosso l'ubicazione del sito;*
- 4) *Aerofotogrammetria ;*
- 5) *Stralcio catastale con sovrapposizione;*
- 6) *Visura Catastale;*
- 7) *Domanda di condono edilizio Legge 47/85;*

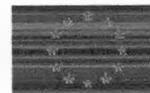
Lampedusa, li 10/05/2022

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giovanni Sorrentino





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

Prot. 1943 del 02/02/2023

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

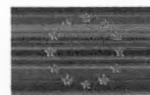
Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta nella qualità di Responsabile del Settore VI, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 3039 del 01.03.2022 per conto del Sig. Pucillo Luigi, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che, ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data LAMPEDUSA 02/02/2023

FIRMA



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

Prot. 1922 del 02/02/2023

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

Il sottoscritto Geom. Giovanni Sorrentino nella qualità di Tecnico Istruttore, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 3039 del 01.03.2022 per conto del Sig. Pucillo Luigi, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che, ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

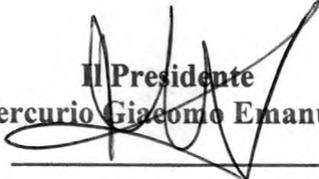
Data LAMPEDUSA 02/02/2023



Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Pucillo Luigi.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele



Il Consigliere Anziano
Palmisano Roberta



Il Segretario Generale
Dott. Vito Antonio Bonanno



“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell’addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E’ rimasta affissa all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L’addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d’ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell’art. 12.

Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa li,

Il Segretario Generale
