



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 11 Reg.

del 02/02/2023

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Amato Anna.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** ore **17:00** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2023, prot. n. 1247 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte con accesso del pubblico contingentato nel rispetto delle misure di prevenzione COVID-19, tutt'ora vigenti.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale reggente Dott. Vito Antonio Bonanno

Al momento dell'appello alle ore 17:04 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Mercurio Giacomo E.</i>	SI	7	<i>Laterza Nadia</i>	SI
2	<i>Palmisano Roberta</i>	SI	8	<i>D'Agostino Stefano</i>	SI
3	<i>Lucia Attilio</i>	SI	9	<i>Martello Salvatore</i>	SI
4	<i>Casano Laura</i>	SI	10	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	NO
5	<i>Fragapane Elisa</i>	SI	11	<i>Prestipino Salvatore</i>	SI
6	<i>Marchese Pietrina</i>	SI	12	<i>Giammona Teresa</i>	SI

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°11 Assenti n°01

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 11 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VERBALE N.11 DEL 02/02/2023

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Amato Anna.

Alle ore 18:12 rientra in aula il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio che riassume la presidenza il numero dei consiglieri presenti sale a n.11.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'U.T.C. Geom. Giuseppe Di Malta, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (oneri livellario) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (proprietà) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Rosolino Pilo snc, in atto censito alla part.lla catastale 2242 del foglio di mappa 18 del N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario enfiteusi e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di Diritto del concedente - Ditta: Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTANNA57B50 E431J), nella qualità di coniuge del sig. Di Maggio Vincenzo, intestatario catastale dell'immobile”*.

Rientra in aula il presidente, Giacomo MERCURIO

PRESENTI n. 11

Illustra la proposta il Responsabile dell'U.T.C. geom. Giuseppe Di Malta

Il Presidente, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

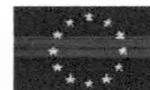
Presenti: n.11

Voti favorevoli n.11

Il Presidente dichiara approvata all'unanimità la superiore proposta



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Ufficio Tecnico Comunale



Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

“PROPOSTA di DELIBERA”

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**oneri livellario**) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**proprietà**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Rosolino Pilo snc, in atto censito alla **part.IIa catastale 2242 del foglio di mappa 18** del N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario “enfiteusi”** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di **“Diritto del concedente”**

Ditta: Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTANNA57B50 E431J), nella qualità di coniuge del sig. Di Maggio Vincenzo, intestatario catastale dell'immobile.

Premesso:

Che la Sig.ra Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTANNA57B50E431J), nella qualità di coniuge del sig. Di Maggio Vincenzo, intestatario catastale dell'immobile suddetto, nato a Lampedusa e Linosa (AG) il 23.08.1943 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, cod. fisc. DMGVCN43M23E431Y, ha presentato richiesta prot.n.1366 del 31/01/2022, relativa alla cessione dei diritti reali (**Enfiteusi**) per mq 24 (**ventiquattro/00**) della part.2242 del foglio di mappa 18.

Vista L'area richiesta in vendita (**c.f.r. allegate planimetrie**) è individuata catastalmente alla part.IIa 2242 del foglio di mappa 18 per una superficie catastale di mq 24 (**ventiquattro/00**), per come individuata nelle planimetrie allegate a firma dell'Ing. Alberto La Carrubba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1245 dell'Albo.

Dagli atti d'Ufficio è emerso quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r. allegate planimetrie**) è individuata catastalmente alla **part.IIa 2242 del foglio di mappa 18** per una superficie catastale di mq 24 (**ventiquattro/00**) ed una superficie effettiva pari a mq 26 (**ventisei/00**), e comunque per quanto in effetti in atto si trova, per come individuata nelle planimetrie catastali redatte dallo scrivente. Tale porzione di suolo risulta occupato dal fabbricato descritto in premessa nella presente relazione.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **“B” (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di **4,00 mc/mq**, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti della sig.ra Amato Anna.

Pertanto la cessione dei diritti reali (**oneri livellario**) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente occupato dall'Immobile de quo e di subentrare in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato.

Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare degli **oneri livellario**, bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente**.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di **4,00 mc/mq**.

Determinazione del prezzo di cessione degli oneri livellario.

Mq 24,00 x € 132,80 mq = € 3.187,20.

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO (P03-C03) MODIFICABILITA'** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dalla sig.ra Amato Anna.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sulla procedibilità dell'istanza di condono edilizio e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Sono fatti salvi , riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Pertanto il sottoscritto,

PROPONE

il trasferimento dei Diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**oneri livellario**) del terreno comunale, individuato in catasto al foglio **18 part.IIIa 2242 del N.C.E.U.** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa quale **"oneri livellario"**, al Demanio dello Stato con sede in Palermo **"Oneri dichiarante"**;

Di porre a carico del richiedente tutte le spese occorrenti per frazionamento, accatastamento, affrancazione, rogito, voltura e tasse e quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Si allega:

Relazione tecnica d'Ufficio prot. 6490 del 10-05-2022 e suoi allegati

Lampedusa li 10-05-2022



Il Responsabile del Settore VI
(Geom. Giuseppe Di Malta)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime ~~parere~~ Favorevole

Lampedusa, li' 10/05/2022


Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere Favorevole

Lampedusa, li' 10/05/2022


Il Responsabile del Settore III
Dott.ssa Giada Balsamo







COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via V.Emanuele
92010 Lampedusa

Tel: 0922/975901

fax:0922/970027

Prot. 6780 del 10-05-2022

Al Responsabile del Settore VI
Geom. Di Malta Giuseppe

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**oneri livellario**) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**proprietà**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via Rosolino Pilo snc, in atto censito alla **part.lla catastale 2242 del foglio di mappa 18** del N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario "enfiteusi"** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di **"Diritto del concedente"**

Ditta: Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTA NNA57B50 E431J), nella qualità di coniuge del sig. Di Maggio Vincenzo, intestatario catastale dell'immobile.

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che la Sig.ra Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTANNA57B50E431J), nella qualità di coniuge del sig. Di Maggio Vincenzo, intestatario catastale dell'immobile suddetto, nato a Lampedusa e Linosa (AG) il 23.08.1943 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, cod. fisc. DMGVCN43M23E431Y, ha presentato richiesta prot.n.1366 del 31/01/2022, relativa alla cessione dei diritti reali (**Enfiteusi**) per mq 24 (**ventiquattro/00**) della part.2242 del foglio di mappa 18.

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r.** allegate planimetrie) è individuata catastalmente alla part.lla 2242 del foglio di mappa 18 per una superficie catastale di mq 24 (**ventiquattro/00**), per come individuata nelle planimetrie allegate a firma dell'Ing. Alberto La Carrubba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1245 dell'Albo.

Vista la relazione tecnica Asseverata redatta dall'Ing. Alberto La Carrubba, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. A 1245, nella quale il suddetto professionista **assevera** che il fabbricato sito in via Rosolino Pilo snc in Lampedusa, distinto catastalmente al foglio di mappa 18 con part.lla 2242 del N.C.E.U., come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di cessione dei diritti reali relativa al suolo comunale, risulta essere oggetto di Condono edilizio presentato ai sensi della Legge 47/1985 con prot. n. 5492 del 09.07.1986 numero progressivo 0622770604/1.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 4,00/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti della sig.ra Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F.MTA NNA 57B50 E431J), che di fatto lo detiene vi ha edificato il fabbricato preesistente. Pertanto la cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nella foto aerea allegata, in tutti i

rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello (**enfiteusi**), bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente**.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di **4,00 mc/mq**.

Determinazione del prezzo di cessione degli oneri livellario.

Mq 24,00 x € 132,80 mq = € 3.187,20

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO (P03-C03) MODIFICABILITA'**;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento degli oneri livellario sul suolo comunale a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dalla sig.ra Amato Anna, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 10/02/1957 ed ivi residente in via Francesco Riso n.31, (C.F. MTA NNA 57B50 E431J).

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista della procedibilità dell'istanza di condono edilizio e di carattere Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento degli oneri livellario sul suolo in questione alla richiedente. Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Si allega:

- 1) Richiesta della Sig.ra Amato Anna, con prot. n. 1366 del 31/01/2022 e i suoi allegati;
- 2) Visura catastale;
- 3) Estratto di mappa catastale;
- 4) Immagine satellitare;
- 5) Planimetria 1:2.000;
- 6) Planimetria 1:500;
- 7) Planimetria 1:50;
- 8) Perizia Asseverata;
- 9) Copia condono edilizio Legge 47/85;

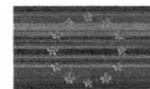
Lampedusa li 10.05.2022

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giuseppe Di Malta





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

Prot. 1944 del 02/02/2023

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

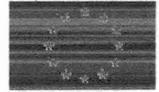
Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta nella qualità di Responsabile del Settore VI, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 1366 del 31.01.2022 per conto dei Sig.ri Amato Anna e Di Maggio Vincenzo, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che, ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data *Lampedusa* 02/02/2023

FIRMA



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

Prot. 1920 del 02-02-2023

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

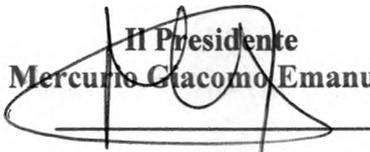
Il sottoscritto Geom. Giovanni Sorrentino nella qualità di Tecnico Istruttore, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 1366 del 31.01.2022 per conto dei Sig.ri Amato Anna e Di Maggio Vincenzo , attesta di non trovarsi in alcuna situazione che , ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data Lampedusa 02/02/2023

FIRMA

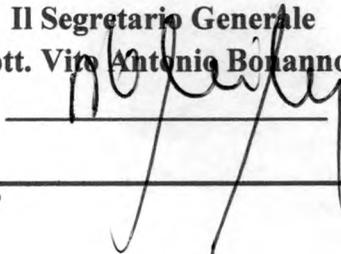
Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: Amato Anna.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.


Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele


Il Consigliere Anziano
Palmisano Roberta



Il Segretario Generale
Dott. Vito Antonio Bonanno


“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa li,

Il Segretario Generale
