



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

## Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

N° 12 Reg.

del 02/02/2023

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Rettifica della delibera di C.C. n. 12 del 10/03/2022 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: eredi Sanguedolce - (RITIRO DEL PUNTO).

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** ore **17:00** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2023, prot. n. 1247 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte con accesso del pubblico contingentato nel rispetto delle misure di prevenzione COVID-19, tutt'ora vigenti.

**Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio**

**Assiste il Segretario Comunale reggente Dott. Vito Antonio Bonanno**

**Al momento dell'appello alle ore 17:04 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:**

| n° | Consiglieri                | Presenti | n° | Consiglieri                   | Presenti |
|----|----------------------------|----------|----|-------------------------------|----------|
| 1  | <i>Mercurio Giacomo E.</i> | SI       | 7  | <i>Laterza Nadia</i>          | SI       |
| 2  | <i>Palmisano Roberta</i>   | SI       | 8  | <i>D'Agostino Stefano</i>     | SI       |
| 3  | <i>Lucia Attilio</i>       | SI       | 9  | <i>Martello Salvatore</i>     | SI       |
| 4  | <i>Casano Laura</i>        | SI       | 10 | <i>Guaragno Debora Rosina</i> | NO       |
| 5  | <i>Fragapane Elisa</i>     | SI       | 11 | <i>Prestipino Salvatore</i>   | SI       |
| 6  | <i>Marchese Pietrina</i>   | SI       | 12 | <i>Giammona Teresa</i>        | SI       |

**Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°11 Assenti n°01**

**Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 11 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.**

**OGGETTO: Rettifica della delibera di C.C. n. 12 del 10/03/2022 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: eredi Sanguedolce - (RITIRO DEL PUNTO).**

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Vito Antonio Bonanno.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 12 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'U.T.C. Geom. Giuseppe Di Malta, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Rettifica della delibera di C.C n. 12 del 10.03.2022 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via B. Sanvisente, in atto censito alla partila catastale 762 del foglio di mappa 18 N.C.T. e N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario - Ditta: Sanguedolce Gaetana, nata a Lampedusa il 31.12.1958 ed ivi residente in via A. Doria 57 (C.F. SNGGTN58T71E431B) - Sanguedolce Andrea, nato a Lampedusa il 18.01.1961 ed ivi residente in via Roma 168 (C.F. SNGNDR61A18E431 A) - Sanguedolce Gino, nato a Lampedusa il 25.01.1963 ed ivi residente in via N. Bixio 18, (C.F. SNGGNI63A25E431U)”***.

\*\*\*\*\*

Prende la parola il geom. Di Malta il quale chiarisce che la proposta ha ad oggetto la rettifica di una cessione già deliberata dall'aula. In sede di stipula dell'atto notarile è emerso che, nella specie, il comune non è mero livellario dell'area bensì pieno proprietario, per cui l'atto si configura come alienazione del diritto di proprietà e non di mera cessione del diritto di livello.

Interviene il Sindaco, il quale evidenzia che il prezzo applicato e già versato al momento della concessione dell'enfiteusi è stato determinato applicando i criteri vigenti in materia di canoni per le concessioni del diritto di livello, e pone la questione della correttezza di tale calcolo posto che nella specie si cede la proprietà dell'area. Chiede un parere al segretario.

Il cons. Martello sostiene che in passato venivano fatte tutte così queste cessioni, anche nei pochi casi in cui il comune risulta proprietario e non meramente titolare del diritto di livello; cambiare metodo rimetterebbe tutto in discussione; inoltre, a suo avviso è sbagliato ritirare la proposta di rettifica dato che già il consiglio comunale ha espresso l'assenso alla cessione e propone di votare la delibera delegando all'ufficio di effettuare nuova stima sul valore della vendita rapportata al trasferimento della piena proprietà e non del livello.

Il Sindaco chiede il parere del Segretario.

Il segretario comunale, precisando di intervenire nell'ambito delle proprie competenze, evidenzia che se il diritto oggetto di cessione è quello di proprietà e non quello di mero livello, è evidente che il prezzo non potrà essere uguale, ponendosi sia un problema non di mera correttezza della pratica ma di parità di trattamento rispetto a quei cittadini che dopo aver acquisito il diritto di livello dal Comune -al prezzo già versato dalla ditta oggi interessata- per ottenere l'affrancazione e la piena proprietà hanno pagato una ulteriore somma all'Agenzia del Demanio.

Il proponente geom. Di Malta ritira il punto per approfondimenti istruttori.

Il Presidente prende atto, evidenziando che in caso di ritiro del punto da parte del proponente, non si dà luogo a votazione.

**OGGETTO: Rettifica della delibera di C.C. n. 12 del 10/03/2022 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: eredi Sanguedolce - (RITIRO DEL PUNTO).**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Presidente**  
**Mercurio Giacomo Emanuele**

**Il Consigliere Anziano**  
**Palmisano Roberta**



**Il Segretario Generale**  
**Dott. Vita Antonio Bonanno**

---

**“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”**  
**(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....

Lampedusa li, .....

**L'addetto**  
**Barbera Pasquale**



**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....; ai sensi dell'art. 12.

( ) **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

( ) **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li, .....

**Il Segretario Generale**