



**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

\*\*\*\*\*

N° 13 Reg.

del 02/02/2023

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

---

**OGGETTO: Rettifica della delibera di C.C. n. 83 del 02/12/2018 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: D'Aietti Concettina.**

---

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **FEBBRAIO** ore **17:00** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2023, prot. n. 1247 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte con accesso del pubblico contingentato nel rispetto delle misure di prevenzione COVID-19, tutt'ora vigenti.

**Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio**

**Assiste il Segretario Comunale reggente Dott. Vito Antonio Bonanno**

**Al momento dell'appello alle ore 17:04 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:**

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Mercurio Giacomo E.</i>	SI	7	<i>Laterza Nadia</i>	SI
2	<i>Palmisano Roberta</i>	SI	8	<i>D'Agostino Stefano</i>	SI
3	<i>Lucia Attilio</i>	SI	9	<i>Martello Salvatore</i>	SI
4	<i>Casano Laura</i>	SI	10	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	NO
5	<i>Fragapane Elisa</i>	SI	11	<i>Prestipino Salvatore</i>	SI
6	<i>Marchese Pietrina</i>	SI	12	<i>Giammona Teresa</i>	NO

**Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°10 Assenti n°02**

---

**Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 10 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.**

---

**VERBALE N.13 DEL 02/02/2023**

**Oggetto: Rettifica della delibera di C.C. n. 83 del 02/12/2018 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: D'Aietti Concettina.**

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Vito Antonio Bonanno.

Si allontana dall'aula il consigliere Giammona, alle ore 18,23; il numero dei consiglieri presenti scende a n.10.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 13 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'U.T.C. Geom. Giuseppe Di Malta, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: ***“Rettifica della delibera di C.C n. 83 del 02.12.2018, in quanto sul suolo già deliberato insiste tutt'oggi una porzione di fabbricato di mq 15,00 (quindici/00) ricadente al foglio di mappa 15 partila 1851 (ex 1784) non menzionato nella suddetta delibera - Ditta: D'Aietti Concettina, nata a Lampedusa il 18.10.1937 ed ivi residente in via Matteotti 12 (C.F. DTTCCCT37R58E431Y)”***.

.....

Prende la parola il geom. Di Malta, il quale chiarisce che la presente proposta di rettifica trova ragione nel fatto che al momento dell'istruttoria della pratica su cui il consiglio ha già deliberato non si è tenuto conto che una particella risultava effettivamente occupata da un corpo di fabbrica. La rettifica comporta che il concessionario deve integrare il prezzo già versato, in quanto la misura del canone concessorio è diversa a seconda che si tratti di area libera o area edificata.

Il Presidente, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

Presenti: n.10

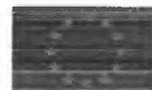
Voti favorevoli n.10

Il Presidente dichiara approvata all'unanimità la superiore proposta.

Il Presidente, alle ore 18:27, esauriti i punti posti all'ordine del giorno, scioglie la seduta.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
(Provincia di Agrigento)  
*Ufficio Tecnico Comunale*



Via Vittorio Emanuele, 33  
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

**“PROPOSTA di DELIBERA”**

**OGGETTO:** Rettifica della delibera di C.C n. 83 del 02.12.2018, in quanto sul suolo già deliberato insiste tutt’oggi una porzione di fabbricato di mq 15,00 (quindici/00) ricadente al foglio di mappa 15 part.lla 1851 (ex 1784) non menzionato nella suddetta delibera.

**Ditta: D’Aietti Concettina**, nata a Lampedusa il 18.10.1937 ed ivi residente in via Matteotti 12 (C.F. DTTCCCT37R58E431Y)

**Premesso:**

Che la **Sig. D’Aietti Concettina**, nata a Lampedusa il 18.10.1937 ed ivi residente in via Matteotti 12 (C.F. DTTCCCT37R58E431Y) ha presentato richiesta prot. n. 115 del 04/01/2023, avente per oggetto “Richiesta di rettifica della Delibera di C.C. n. 83 del 02.12.2018, in quanto sul suolo già deliberato insiste tutt’oggi una porzione di fabbricato di mq 15,00 (quindici/00) ricadente al foglio di mappa 15 part.lla 1851 (ex 1784) non menzionato nella suddetta delibera, ai sensi dell’art.23 della Legge Regionale n.37/85, dei diritti reali (**Enfiteusi**) sito nel Comune di Lampedusa in via Madonna, con relative planimetrie allegate a firma dell’Arch. Pian. J. Ivan Sorrentino, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1879;

*Dagli atti d’Ufficio è emerso quanto segue:*

**Premesso** che con Delibera di C.C. n. 83 del 02.10.2018, è stata deliberato il trasferimento dei diritti oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell’affrancazione al Demanio dello Stato (diritto del concedete) di porzione di terreno di aerea libera sito in Lampedusa in via Madonna, alla Sig.ra D’Aietti Concettina;

**Dato atto** che in data 10 Maggio 2021 è stato redatto atto di cessione dei diritti reali a titolo oneroso alla Sig.ra D’Aietti Concettina, dall’Avv. Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca, con repertorio 51618 raccolta 25919;

**Che** in data 28 Dicembre 2021 è stato redatto atto di affrancazione di canone livellare alla Sig.ra D’Aietti Concettina, dall’Avv. Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca, con repertorio 52768 raccolta 26717;

**Vista** la relazione Tecnica Asseverata trasmessa in data 04.01.2023 con prot. n. 15, redatta dal dell’Arch. Pian. J. Ivan Sorrentino, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1879, dove assevera che “ *sulla particella 1851 del foglio di mappa 15 del N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa, insiste un corpo di fabbrica composto da un vano avente forma pressochè rettangolare, di dimensioni di ml. 3.63 circa sul lato lungo e di ml. 2.53 circa sul lato corto avente un’altezza di nl. 2.20 circa, adibito a magazzino, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di rettifica /vendita di suolo comunale, che risulta essere stato realizzato in data antecedente al 1952 per come si evince dalla foto aerea che si allega alla presente. Il vano come sopramenzionato ha accesso esclusivo alla part.lla 97 del foglio di mappa 15 del N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, di proprietà della Sig.ra D’Aietti Concetta”;*

**Che da sopralluogo** effettuato da parte dell'UTC si è constatato che sull'area insiste una porzione di fabbricato di mq 15,00, mentre nella Delibera di C.C. n. 83 del 02.10.2018, non veniva menzionato detto fabbricato;

**Considerato** che il prezzo tra area libera e area occupata dal fabbricato varia ( da € 80,68 area libera zona " costiera" dello strumento urbanistico vigente ad € 132,80 area occupata dal fabbricato), giusta determina Dirigenziale n. 839 del 05.09.2017;

**Pertanto** occorre rettificare la Delibera n. 83 del 02.10.2018 e conguagliare il prezzo dell'area già alienata;

**Che vi** è l'interesse dell'Ente a conguagliare il prezzo di vendita in riferimento alla determina Dirigenziale di cui sopra, secondo il calcolo che segue:

***Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).***

*Mq 15,00 x € 132,80 mq = € 1.992,00*

*Gia versati € 1.210,20 con Delibera n. 83 del 02.10.2018*

***Da Versare a saldo € 782,00***

Inoltre il sottoscritto esprime parere favorevole alla rettifica della Delibera di C.C. n. 83 del 02.12.2018, anche in funzione di quanto effettivamente già occupato dal corpo di fabbrica esistente che permetterebbe alla ditta di regolarizzare la posizione catastale del fabbricato, della Sig.ra D'aietti Concettina.

**Si allega:**

**Relazione tecnica d'Ufficio prot.n. 975 del 18.01.2023 e suoi allegati;**

Lampedusa, li



Il Responsabile del Settore VI  
(Geom Giuseppe Di Malta)

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000**

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li 18/01/2023

Il Responsabile del Settore VI  
Geom. Giuseppe Di Malta



In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li 18/01/2023

Il Responsabile del Settore III  
Dott.ssa Giada Balsamo

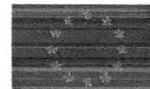




# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via Cameroni snc  
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

Prot. n. 975 del 18-01-2023

**Al Responsabile del Settore VI  
Geom. Giuseppe Di Malta**

**OGGETTO:** Rettifica della delibera di C.C n. 83 del 02.12.2018, in quanto sul suolo già deliberato insiste tutt'oggi una porzione di fabbricato di mq 15,00 (quindici/00) ricadente al foglio di mappa 15 part.lla 1851 (ex 1784) non menzionato nella suddetta delibera.

**Ditta: D'Aietti Concettina**, nata a Lampedusa il 18.10.1937 ed ivi residente in via Matteotti 12 (C.F. DTTCCCT37R58E431Y).

## RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

### Premesso:

Che la **Sig. D'Aietti Concettina**, nata a Lampedusa il 18.10.1937 ed ivi residente in via Matteotti 12 (C.F. DTTCCCT37R58E431Y) ha presentato richiesta prot. n. 115 del 04/01/2023, avente per oggetto "Richiesta di rettifica della Delibera di C.C. n. 83 del 02.12.2018, in quanto sul suolo già deliberato insiste tutt'oggi una porzione di fabbricato di mq 15,00 (quindici/00) ricadente al foglio di mappa 15 part.lla 1851 (ex 1784) non menzionato nella suddetta delibera, ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.37/85, dei diritti reali (**Enfiteusi**) sito nel Comune di Lampedusa in via Madonna, con relative planimetrie allegate a firma dell'Arch. Pian. J. Ivan Sorrentino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1879;

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

**Premesso** che con Delibera di C.C. n. 83 del 02.10.2018, è stata deliberato il trasferimento dei diritti oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (diritto del concedete) di porzione di terreno di aerea libera sito in Lampedusa in via Madonna, alla Sig.ra D'Aietti Concettina;

**Dato atto** che in data 10 Maggio 2021 è stato redatto atto di cessione dei diritti reali a titolo oneroso alla Sig.ra D'Aietti Concettina, dall'Avv. Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca, con repertorio 51618 raccolta 25919;

**Che** in data 28 Dicembre 2021 è stato redatto atto di affrancazione di canone livellare alla Sig.ra D'Aietti Concettina, dall'Avv. Giuseppe Fanara, Notaio in Porto Empedocle, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Agrigento e Sciacca, con repertorio 52768 raccolta 26717;

**Vista** la relazione Tecnica Asseverata trasmessa in data 04.01.2023 con prot. n. 15, redatta dal dell'Arch. Pian. J. Ivan Sorrentino, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. 1879, dove assevera che " *sulla particella 1851 del foglio di mappa 15 del N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa, insiste un corpo di fabbrica composto da un vano avente forma pressochè rettangolare, di dimensioni di ml. 3.63 circa sul lato lungo e di ml. 2.53 circa sul lato corto avente un'altezza di nl. 2.20 circa, adibito a magazzino, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di rettifica /vendita di suolo comunale, che risulta essere stato realizzato in data antecedente al 1952 per come si evince dalla foto aerea che si allega alla presente.*

*Il vano come sopramenzionato ha accesso esclusivo alla part.lla 97 del foglio di mappa 15 del N.C.E.U. del Comune di Lampedusa e Linosa, di proprietà della Sig.ra D'Aietti Concetta”;*

**Che da** sopralluogo effettuato da parte dell'UTC si è constatato che sull'area insiste una porzione di fabbricato di mq 15,00, mentre nella Delibera di C.C. n. 83 del 02.10.2018, non veniva menzionato detto fabbricato;

**Considerato** che il prezzo tra area libera e area occupata dal fabbricato varia ( da € 80,68 area libera zona “ costiera” dello strumento urbanistico vigente ad € 132,80 area occupata dal fabbricato), giusta determina Dirigenziale n. 839 del 05.09.2017;

**Pertanto** occorre rettificare la Delibera n. 83 del 02.10.2018 e conguagliare il prezzo dell'area già alienata;

**Che vi** è l'interesse dell'Ente a conguagliare il prezzo di vendita in riferimento alla determina Dirigenziale di cui sopra, secondo il calcolo che segue:

***Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).***

*Mq 15,00 x € 132,80 mq = € 1.992,00*

*Già versati € 1.210,20 con Delibera n. 83 del 02.10.2018*

***Da Versare a saldo € 782,00***

Inoltre il sottoscritto esprime parere favorevole alla rettifica della Delibera di C.C. n. 83 del 02.12.2018, anche in funzione di quanto effettivamente già occupato dal corpo di fabbrica esistente che permetterebbe alla ditta di regolarizzare la posizione catastale del fabbricato, della Sig.ra D'aietti Concettina.

**Si allega:**

- 1) **Richiesta della Sig.ra D'Aietti Concettina**, con prot. n. 115 del 04/01/2023 e suoi allegati;
- 2) *Planimetria Catastale in scala 1/2000;*
- 3) *Aerofotogrammetria scala 1:2000 ;*
- 4) *Piano Paesaggistico;*
- 5) *Immagine satellitare scala 1:500 e 1:2000;*
- 6) *Stralcio programma di fabbricazione scala 1:2000;*
- 7) *Stralcio planimetrico catastale 1:2000;*
- 8) *Rilievo dello stato di fatto del fabbricato oggetto di rettifica;*
- 9) *Relazione tecnica asseverata con relativa foto aerea anno 1954;*
- 10) *Documentazione fotografica;*
- 11) *Delibera di C.C. n. 83 del 02.10.2018;*
- 12) *Atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso;*
- 13) *Atto di affrancazione di canone livellare;*
- 14) *Visura catastale;*

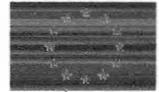
Lampedusa, li *19.01.2023*

Il Tecnico Istruttore  
Settore VI Urbanistica  
Geom. Giuseppe Di Malta





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

Prot. 1940 del 02/02/2023

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO  
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

**(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)**

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta nella qualità di Responsabile del Settore VI, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 115 del 04.01.2023 per conto della Sig.ra D'Aietti Concettina, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che, ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

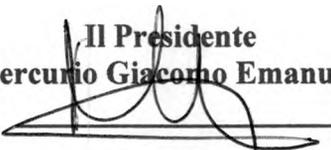
Data LAMPEDUSA 02/02/2023

  
FIRMA

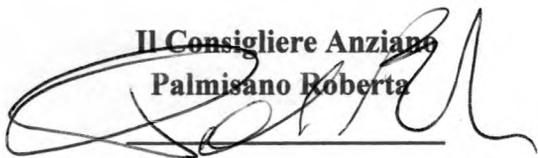
**Oggetto: Rettifica della delibera di C.C. n. 83 del 02/12/2018 dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso ditta: D'Aietti Concettina.**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

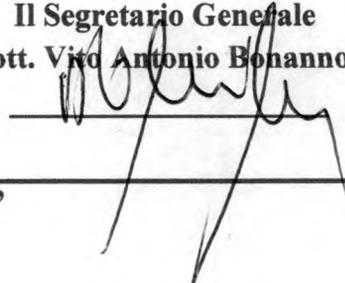
**Il Presidente  
Mercurio Giacomo Emanuele**



**Il Consigliere Anziano  
Palmisano Roberta**



**Il Segretario Generale  
Dott. Vito Antonio Bonanno**



---

**“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”  
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....

Lampedusa li, .....

**L'addetto  
Barbera Pasquale**

---



**Il Segretario Generale**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....; ai sensi dell'art. 12.

( ) **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

( ) **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li, .....

**Il Segretario Generale**

---