



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Medaglia d'oro al merito civile
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

N° 07 Reg.

del 18/01/2023

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo denominato “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport” redatto dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETÀ' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS recante l'importo complessivo di €. 6.127.616,68, di cui €. 4.992.249,59 per lavori, compresi €. 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.129.802,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 5.564,83.

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore: **19:40** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente	Videoconferenza
Dott. Mannino Filippo	Sindaco	X		
Sig. Lucia Attilio	Vice Sindaco	X		
Arch. Di Maria Pietro	Assessore	X		
Dott. Di Piazza Aldo	Assessore	X		
Sig.na Palmisano Roberta	Assessore	X		

Presenti n° 05 Assenti n° 00

Presiede il Sindaco **Dott. Filippo Mannino**;

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, ed ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, il Segretario Comunale reggente, **Dott. Vito Antonio Bonanno**, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Presidente da lettura della proposta come di seguito riportata

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo denominato “*Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport*” redatto dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETÀ' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS recante l'importo complessivo di €. 6.127.616,68, di cui €. 4.992.249,59 per lavori, compresi €. 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.129.802,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 5.564,83.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi della legge 08/06/1990 n°142, recepita dalla legge regionale n°48/91, così come modificata dall'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n°30;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria ad ogni effetto;

DELIBERA

inoltre, con separata votazione unanime, di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

- Ufficio Tecnico – Settore VI –



Via Vittorio Emanuele, 33
Tel. 0922/975911 – Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto:	Approvazione del progetto esecutivo denominato " LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ESISTENTE ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI CON IL COMPLETAMENTO DEI SERVIZI ED IL RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT ", redatto dall'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETA' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS recante l'importo complessivo di € 6.127.616,68, di cui € 4.992.249,59 per lavori, compresi € 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.129.802,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 5.564,83.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE UNICO DEL SETTORE VI

Premesso che:

- giusto art. 1 comma 319 della legge di stabilità 2014, approvata con Legge 27 dicembre 2013 n. 147 - pubblicata nella G.U.R.I. n. 302 serie generale del 27/12/2013 S.O. n. 87 - al Comune di Lampedusa e Linosa è stato assegnato un finanziamento di importo complessivo pari a € 20.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020.
- sulla scorta delle previsioni dettate dalla predetta Legge 147/2013 - il CIPE con propria successiva delibera n. 39 del 29 aprile 2015 - pubblicata nella G.U.R.I. n. 182 del 07/08/2015 - ha approvato il Piano di Interventi per l'isola di Lampedusa concernente azioni di miglioramento dell'efficienza della rete idrica, di riqualificazione urbanistica e di potenziamento e ammodernamento dell'edilizia scolastica (presentato dal Comune di Lampedusa e Linosa al Dipartimento per le politiche di coesione) cui è stato assegnato, come già specificato, un importo complessivo di 20 milioni di euro per il triennio 2014-2016 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020.
- il Piano è stato articolato nelle seguenti quattro linee di intervento:
 - a) miglioramento dell'efficienza della rete idrica e manutenzione delle sottoreti, cui è stato destinato un importo pari a 5.800.000 euro;
 - b) riqualificazione urbana e territoriale, cui è stato destinato un importo di 7.900.000 euro;
 - c) ammodernamento dell'edilizia scolastica e delle dotazioni urbane per attività civiche, cui è stato destinato un importo di 5.750.000 euro;
 - d) coordinamento e monitoraggio dell'attuazione del Piano, cui è stato destinato un importo di 550.000 euro.
- tale piano è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Lampedusa e Linosa con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 18/10/2016, modificata successivamente con deliberazione dello stesso organo consiliare n. 61 del 06/10/2017, prevedendo l'articolazione delle linee di intervento così come indicate dalla norma di assegnazione dei fondi;

- con la predetta delibera n. 61 del 06/10/2017 l'organo consiliare del Comune di Lampedusa e Linosa, al fine di garantire la realizzazione di interventi urgenti di natura igienico-sanitaria che si erano appalesati necessari, ha provveduto alla modifica degli interventi del Piano di cui alla citata delibera CIPE n. 39 del 2015 e di cui alla precedente delibera di C.C. n.42/2016, attraverso la formulazione di una nuova stima più contenuta del fabbisogno delle risorse destinate agli interventi di riqualificazione urbana e territoriale. Nello specifico gli interventi, a parità di risorse complessive, sono stati così rimodulati:
 - a) miglioramento dell'efficienza della rete idrica e manutenzione delle sotto-reti: aumento da 5.800.000 euro inizialmente previsti a 8.450.000 euro;
 - b) riqualificazione urbana e territoriale: riduzione da 7.900.000 euro a 5.250.000 euro;
 - c) ammodernamento dell'edilizia scolastica e delle dotazioni urbane per attività civiche: invarianza della dotazione originaria di 5.750.000 euro;
 - d) coordinamento e monitoraggio dell'attuazione del Piano: invarianza della dotazione originaria di 550.000 euro;
- conseguentemente accogliendo la superiore modifica al Piano degli interventi, dietro specifica istanza avanzata dal Comune di Lampedusa e Linosa, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con propria delibera n. 96 del 22/12/2017 – pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 85 del 12/04/2018 – recante “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Modifica al piano degli interventi per l'isola di Lampedusa (Delibera CIPE n. 39 del 2015)” ha modificato la precedente Delibera CIPE n. 39 del 2015 approvando la rimodulazione degli interventi conformemente alla delibera di C.C. n. 61/2017 predetta, specificando che il profilo di spesa per la realizzazione degli interventi rimaneva invariato rispetto a quello che era stato già adottato con la precedente delibera CIPE n. 39 del 2015;
- il Programma Operativo degli interventi costituisce quindi l'articolazione delle singole operazioni e dei progetti i cui contenuti ed obiettivi vengono descritti ed individuati nel dettaglio e per la singola opera ed in particolare nella Linea di intervento “C1” alla Misura C1.1 è stata prevista la “Riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso ristrutturazione dei fabbricati, con completamento dei servizi e integrazione delle funzioni scolastiche e civiche- Rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport all'interno del polo scolastico esistente” **assegnando la somma complessiva di € 5.500.000,00;**
- il Comune di Lampedusa e Linosa è altresì destinatario di ulteriori fondi per l'edilizia scolastica -di cui alle Delibere CIPE 32/2010 e 6/2012, così come confermato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 7488 del 28.05.2020, nonché dal Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Lampedusa e Linosa che con nota prot. n. 12304 del 18/08/2020, ha attestato la disponibilità finanziaria a valere sulle predette deliberazioni per un ammontare complessivo di € 627.616,68.
- in attuazione della superiore linea di intervento (C1- C.1.1), il Responsabile pro-tempore dei Settori VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa, Arch. Calogero Fiorentino, dovendo avviare la necessaria attività di progettazione dei “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport”, avvalendosi dei funzionari tecnici dipendenti dello stesso Comune di Lampedusa e Linosa, provvedeva a:
 - nominare l'Arch. Manlio Maraventano quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Dirigenziale n° 497 del 10.05.2018;
 - su proposta del suddetto RUP, nominare se stesso ed il Geom. Giuseppe Di Malta quali progettisti ed attribuire a se stesso lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, giusta Determinazione Dirigenziale n° 1096 del 14.12.2018;
 - affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la redazione dello studio geologico, delle indagini geognostiche e delle prove di laboratorio al dott. geologo Raimondo Lazzara - libero professionista esterno all'amministrazione comunale - iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al n. 2777 Sez. A - con studio professionale corrente in Via Aristotele, 29 – in Porto Empedocle (Ag);
- in evasione ai superiori incarichi, i suddetti tecnici provvedevano a redigere il **progetto di livello esecutivo** dei “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati

con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Comuni

R1	Relazione Generale
R2.A	Capitolato Speciale D'appalto
R2.B	Schema Di Contratto
R3	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R4	Schede Del Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R5	Fascicolo Dell'opera
R6	Cronoprogramma
R7	Piano Di Manutenzione (Relazione Generale)
R7.A	Piano Di Manutenzione (Sottoprogrammi)
R7.B	Piano Di Manutenzione (Manuale D'uso E Manuale Di Manutenzione)
R8	Relazione Paesaggistica
R9	Relazione Impianto Climatizzazione
R10	Relazione Impianto Antincendio
R11	Relazione Tecnica Strutturale
R12	Relazione Sui Materiali
R13	Relazione Geotecnica
R14	Relazione Geologica E Relazione Geomorfologica
R14	Relazione Geologica Ed Allegati
R15	Relazione Impianto Elettrico

Elaborati Economici

E1	Computo Metrico Estimativo
E2	Elenco Prezzi
E3	Analisi Prezzi
E4	Quadro Economico
E5	Competenze Tecniche

Elaborati Grafici Edificio A

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6	Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7	Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8	Pianta Delle Coperture - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Idrico - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.11	Impianto Antincendio - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Antincendio - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Strutturale (Impalcati - Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio B

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6	Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100

Tav.7	Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.8	Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11	Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19	Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio C

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni –Stato Di Fatto Scala 1:100
Tav.6	Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7	Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8	Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11	Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19	Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

- per il predetto progetto di livello esecutivo, il R.U.P., a mezzo di Conferenza dei Servizi Semplificata, indetta ai sensi dell'art. 14 c° 2 e art. 14 bis della L. 241/90, previo invio degli elaborati grafici e descrittivi sopra elencati e preve successive integrazioni inoltrate agli enti a vario titolo interessati, ciò in riscontro alle specifiche richieste avanzate rispettivamente degli stessi enti, ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e N.O.:
 1. autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 - codice dei BB.CC. e del Paesaggio - condizionata - come da nota prot. n. 9667 del 12/10/2018;
 2. parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo – con nota prot. n. 6715/D1 in data 23/10/2018;
 3. parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento Pratica n. 12352 – in data 22/11/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 1005 del 02/11/2018 - e per le ragioni nella stessa spiegate - il Responsabile pro-tempore dei Settori VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa, stabiliva di esternalizzazione il servizio di verifica del progetto;
- in esecuzione al superiore provvedimento con determinazione dirigenziale n. 03 del 11/01/2019, il servizio di verifica progettuale veniva aggiudicato alla Società Conteco Check s.r.l. di Milano ed in data 07/05/2019 veniva sottoscritto il disciplinare di incarico;
- nell'ambito dello svolgimento dell'attività di verifica, sulla scorta degli elaborati grafici e descrittivi che corredevano il progetto originale prima elencati, nonché sulla scorta della documentazione integrativa trasmessa in data 11/12/2019, dei chiarimenti ricevuti tramite il modulo MTR inviato il 16/12/2019 e delle

relazioni e di tutte le integrazioni che erano state prodotte dal Comune agli Enti chiamati ad esprimere il parere di rispettiva competenza, con e-mail del 20/12/2019, indirizzata al R.U.P. protempore, l'organo verificatore inviava il Rapporto Valutazioni Trattamenti RVTO1 00 contenente le proprie valutazioni e contestualmente anche il nuovo modulo MTR01_01 attraverso il quale i progettisti avrebbero dovuto fornire e/o integrare con eventuali nuovi chiarimenti;

- dal suddetto rapporto emergeva che l'organo Verificatore rilevava il permanere di diverse criticità del progetto riconducibili ad una non esaustiva e/o non corretta osservanza di disposizioni normative che riguardavano non solo l'edilizia scolastica e le norme specialistiche di settore ma anche lo stesso codice degli appalti e per quanto applicabile, lo stesso DPR 207/2010 che investivano questioni che attenevano, tra le altre, la progettazione strutturale (eseguita con riferimento a norma pregressa NCT 2008 non più in vigore), quella geotecnica, impiantistica, di prevenzione incendi e quella ambientale;
- del gruppo di progettazione già individuato con la Determinazione Dirigenziale n° 1096 del 14.12.2018 richiamata in premessa era rimasto solo il Geom. Giuseppe Di Malta - dipendente comunale in forza al Settore VI (UTC) - a causa del cessato rapporto di dipendenza dell'Arch. Calogero Fiorentino col comune di Lampedusa e Linosa già dal trascorso 01/04/2019, quindi la competenza del progettista rimasto risultava palesemente estranea rispetto alla quasi totalità delle criticità riscontrate che formavano oggetto di permanente rilievo e che pertanto, non poteva essere esercitato alcun contraddittorio tra lo stesso Progettista (superstite) e l'organo Verificatore con la ulteriore grave conseguenza che risultava vana ogni attesa in ordine alla possibile compilazione del nuovo modulo MTR01_01 che la società di verifica aveva inviato allo stesso Comune di Lampedusa e Linosa committente, con la conseguenza che l'attività di verifica non poteva avere alcuna evoluzione;
- la cessazione del rapporto di lavoro dell'Arch. Calogero Fiorentino col Comune di Lampedusa e Linosa aveva fatto venire meno anche la figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, figura utile per la formulazione delle necessarie controdeduzioni alle eccezioni rilevate nello stesso ambito di sicurezza;
- il permanere della grave situazione di stallo sopra rappresentata, avrebbe precluso la possibilità di conseguire la Validazione del progetto e la conclusione quindi della fase propedeutica all'indizione della procedura di appalto con il concreto rischio di perdita del finanziamento;
- per il prosieguo del procedimento tecnico amministrativo sarebbe stato indispensabile rimpiazzare il progettista cessato con altra e/o altre figure di riconosciuta competenza e specializzazione non rinvenibili purtroppo tra quelle presenti nell'organico del Comune di Lampedusa e Linosa;
- per la natura specialistica delle prestazioni richieste, si rendeva necessario l'affidamento a soggetti esterni all'amministrazione per come previsto dall'art. 24 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. e specificatamente ai sensi del comma 1, lettera d), facendo ricorso a operatori economici prestatori di servizi di ingegneria individuati dall'art. 46 dello stesso decreto, e specificatamente, trattandosi di Comune della Regione Siciliana quale stazione appaltante, a quelli inseriti nell'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- a prescindere dal gravoso dispendio di tempo necessario per l'avvio e la conclusione del procedimento di esternalizzazione del predetto servizio di ingegneria, appariva necessario "cristallizzare e/o fotografare lo stato progettuale" raggiunto ed oggetto della predetta verifica, per garantire una netta ed inequivocabile distinzione tra il vecchio ed il nuovo progettista in ordine alle rispettive responsabilità su quello che era stato fatto e su quello che si sarebbe dovuto fare;
- stante la natura e l'entità dei rilievi mossi in ragione delle criticità accertate dall'organo di verifica, l'attività di cui si sarebbe dovuto onerare il nuovo progettista si configurava tra quelle fattispecie disciplinate dal codice degli appalti e specificatamente tra quelle ricorrenti allorquando, in caso di motivate ragioni, si è costretti a ricorrere allo affidamento disgiunto della progettazione, per questo motivo appariva indispensabile il richiamo e l'osservanza:
 - del disposto dell'art. 23 (*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*) **comma 12 del d.lgs. 50/2016** che così testualmente recita: "12. Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla

determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 26, comma 3".

- del disposto del **punto 2.3 delle - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"** che così testualmente recita: "2.3. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. Se l'affidamento disgiunto riguarda la progettazione definitiva o esecutiva, l'accettazione avviene previa validazione (art. 23, comma 12, codice)"
- le succitate disposizioni evidenziano come nel caso in specie fosse necessario che il soggetto verificatore assumesse determinazioni definitive sul progetto in esame e non già interlocutorie, affinché il Comune di Lampedusa e Linosa potesse assumere altrettante determinazioni definitive per consentire lo sviluppo procedurale attraverso l'affidamento del necessario servizio di ingegneria;
- il Capo dell'Amministrazione e il Rup pro-tempore, valutata la preminente necessità di rendere cantierabile il progetto per porre in esecuzione nel futuro più immediato gli interventi finalizzati al soddisfacimento sia dei bisogni della comunità scolastica di Lampedusa e Linosa, sia al soddisfacimento delle esigenze di socializzazione e culturali della intera collettività isolana nonché alla riqualificazione e valorizzazione di un ambito centrale e cruciale del nucleo antico - centro storico - dell'isola di Lampedusa, con nota prot. n. 5430 del 17/04/2020, avevano chiesto all'organo di verifica di volere esperire l'attività di commissionata rivalutando il progetto trasmesso come progetto di livello definitivo, accertando, dopo il preordinato declassamento del progetto esecutiva al minore livello, la sussistenza dei requisiti di legge affinché si potesse emettere un rapporto di verifica conclusivo che potesse ritenere il Progetto di Livello Definitivo adeguato e conforme alla normativa vigente ai fini della relativa trasmissione all'esame del RUP per l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12.
- l'accoglimento della suddetta richiesta avrebbe fatto conseguire l'ulteriore innegabile vantaggio di:
 - cristallizzare l'operato del gruppo di progettazione previgente;
 - potere riportare gli esiti del predetto rapporto di verifica con tutti gli eventuali rilievi, eccezioni, criticità e condizioni nel verbale di validazione non per una mera presa d'atto ma perché costituissero vincoli la cui risoluzione, eliminazione e soddisfacimento si sarebbero dovuti porre a carico del nuovo progettista che sarebbe stato incaricato di elevare il livello del progetto definitivo a quello esecutivo;
 - permettere all'amministrazione comunale di potere assumere precise determinazioni su quanto già progettato ed avviare la procedura per la esternalizzazione del servizio di ingegneria.
 - fare assumere al nuovo progettista precisa cognizione sullo stato del progetto definitivo che avrebbe dovuto accettare segnando l'inizio del suo futuro operato;
 - potere recuperare il tempo perduto e allontanare il rischio di perdita del finanziamento, non escludendo anche l'opportunità di fare ricorso all'appalto integrato che avrebbe consentito di impegnare l'Amministrazione in un unico procedimento tecnico amministrativo per pervenire alla esecuzione della progettazione esecutiva e alla esecuzione dei lavori partendo dal predetto progetto definitivo – in forza del D.L. 32/2019 - Decreto Sbocca Cantieri;
- la società verificatrice - Conteco Check srl - in data 20/05/2020, preso atto della richiesta avanzata dall'Amministrazione e dal RUP con la citata nota prot. n. 5430 del 17/04/2020, ha emesso il Rapporto Conclusivo della attività di verifica che al presente si allega per costituirne parte integrante e sostanziale e di cui per comodità espositiva si riporta testualmente il paragrafo 3.4 - Conclusioni che così recita:

omissis

" 3.4 Conclusioni

La Stazione Appaltante, tramite comunicazione ricevuta via PEC n. prot. 5430 del 17.04.2020, ha informato lo scrivente Organismo di Ispezione che il progettista incaricato ha esaurito il suo incarico e che pertanto non risulta praticabile un eventuale ulteriore contraddittorio né tantomeno l'aggiornamento della documentazione progettuale al fine della risoluzione degli aspetti di cui al par. 3.3 del presente documento, che risultano ostativi ad un parere di conformità tecnica e normativa del progetto di livello esecutivo esaminato che consentirebbe l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori conformemente al disposto del comma 2 dell'art. 26 del DLgs. 50/2016.

Stante tale situazione, all'esito del processo di verifica condotto, lo scrivente Organismo di Ispezione prende atto di quanto rappresentato dal RUP con la citata nota n. prot. 5430 del 17.04.2020 e pertanto, ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016, rimette al medesimo l'apprezzamento degli esiti della verifica in funzione dei compiti suoi propri.

Seppur non sia compito della scrivente, che con quanto sopra ha esaurito il proprio ruolo, si segnala che una riqualificazione del progetto come di fase precedente non supererebbe le criticità rilevate in quanto permarranno comunque delle non conformità ostative, che andrebbero in ogni caso sanate.

Nell'ottica di proseguire nell'iniziativa si suggerisce pertanto l'opportunità di risolvere le criticità segnalate procedendo, a partire dalla attuale stesura, ad una riprogettazione dell'intervento al fine di conseguire l'effettivo livello di "progetto esecutivo" e, a valle di questa, alla relativa verifica di conformità"

omissis

- con Determinazione Dirigenziale n. 516 del 04/06/2020 - il Responsabile del Settore VII- Ufficio Tecnico – del Comune di Lampedusa e Linosa, per le motivazioni esplicitate nello stesso atto revocava ogni precedente provvedimento con esso in contrasto ed in particolare la Determinazione Dirigenziale n. 497 del 10/05/2018 con cui era stato nominato in precedenza quale RUP del progetto in esame l'Arch. Manlio Maraventano e nominava in sostituzione quale RUP il Geom. Salvatore Gambino - dipendente del Comune di Pantelleria e Responsabile della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Pantelleria, Ustica, Lampedusa e Linosa, nonché l'ing. Girolamo Busetta e la Sig.ra Angela Pucci – anch'essi dipendenti del Comune di Pantelleria - quali figure di supporto tecnico ed amministrativo al subentrante RUP;
- con nota prot. n. 9667 del 12/10/2018, veniva rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 -codice dei bb.cc. e del paesaggio- condizionata –dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento;
- con nota prot. n. 6715/D1 del 23/10/2018, veniva rilasciato il parere igienico sanitario favorevole dall'Azienda Sanitaria Provinciale – ASP- di Palermo –;
- in data 22/11/2018 veniva rilasciato il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento - rif. pratica n. 12352;
- con nota prot. n. 12291 del 31 agosto 2020, il Responsabile del Settore VI- Urbanistica certificava la conformità delle opere in progetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lampedusa e Linosa;
- con nota prot. n.12292 del 31 agosto 2020, il Responsabile del Settore VII-UTC certificava che il progetto in esame era inserito nel Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche – Anno 2019 - Triennio 2019/2021 - vigente nel Comune di Comune di Lampedusa e Linosa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.09.2019;
- il Responsabile Unico del Procedimento, aderendo - nell'ambito dello".." apprezzamento degli esiti della verifica.." rimesso tra i compiti propri del RUP -alle indicazioni fornite dallo stesso organo verificatore secondo cui".....Nell'ottica di proseguire nell'iniziativa si suggerisce pertanto l'opportunità di risolvere le criticità segnalate procedendo, a partire dalla attuale stesura, ad una riprogettazione dell'intervento al fine di conseguire l'effettivo livello di "progetto esecutivo" e, a valle di questa, alla relativa verifica di conformità", ai sensi dell'art. 26 c^8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di conseguire l'effettivo livello di "progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c^3 della L.R. 12/2011, sotto il profilo tecnico ha espresso il proprio parere in data 31.8.2020, con il quale ha:

- 1) **declassato a Progetto di Livello Definitivo** il progetto dei "Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" per come redatto nella "attuale stesura", già ritenuto di livello esecutivo.
- 2) **approvato in linea tecnica il declassato Progetto a Livello Definitivo composto dai seguenti elaborati originari:**

Elaborati Generali

R1	Relazione Generale
R2.A	Capitolato Speciale D'appalto
R2.B	Schema Di Contratto
R3	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R4	Schede Del Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R5	Fascicolo Dell'opera
R6	Cronoprogramma
R7	Piano Di Manutenzione (Relazione Generale)
R7.A	Piano Di Manutenzione (Sottoprogrammi)
R7.B	Piano Di Manutenzione (Manuale D'uso E Manuale Di Manutenzione)
R8	Relazione Paesaggistica
R9	Relazione Impianto Climatizzazione
R10	Relazione Impianto Antincendio
R11	Relazione Tecnica Strutturale
R12	Relazione Sui Materiali
R13	Relazione Geotecnica
R14	Relazione Geologica E Relazione Geomorfologica

- R14 Relazione Geologica ed Allegati
R15 Relazione Impianto Elettrico

Elaborati Economici

- E1 Computo Metrico Estimativo
E2 Elenco Prezzi
E3 Analisi Prezzi
E4 Quadro Economico
E5 Competenze Tecniche

Elaborati Grafici Edificio A

- Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6 Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7 Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8 Pianta Delle Coperture - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Idrico - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.11 Impianto Antincendio - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Antincendio - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Strutturale (Impalcati - Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio B

- Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6 Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.7 Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.8 Pianta Delle Coperture - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Fotovoltaico - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11 Impianto Idrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Idrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Antincendio - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Antincendio - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19 Strutturale (Impalcati - Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio C

- Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:100
Tav.6 Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7 Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8 Pianta Delle Coperture - Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Fotovoltaico - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11 Impianto Idrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Idrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Antincendio - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Antincendio - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Elettrico - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Elettrico - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Terra - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18 Impianto Climatizzazione - Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19 Strutturale (Impalcati - Esecutivi) Scala Varia

così come modificati, integrati e/o sostituiti rispettivamente dai nuovi e/o omologhi elaborati trasmessi dal Comune di Lampedusa e Linosa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, alla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo, al Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento e all'organo preposto alla Attività di Verifica - Conteco Check srl - su richiesta degli stessi enti e società in sede di rilascio dei rispettivi pareri e rapporto di competenza e di seguito elencati:

- **Soprintendenza ai B.CC.AA. di Agrigento:**

Elab. R8_bis: Relazione Paesaggistica – versione integrata in data 01/10/2018;

- **Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo**

Allegato 1: Ubicazione del sito rispetto alle aree protette (Riserve naturali) -integrazione del 10/07/2018;

Allegato 2: Grafico delle Demolizioni e Ricostruzioni- integrazione del 10/07/2018;

Allegato 3: Tracciati Fognari - integrazione del 10/07/2018;

Allegato 1: Tracciati Idrici e Collocazione delle Riserve Idriche - integrazione del 30/08/2018;

Allegato 2: Tracciati Fognari - integrazione del 30/08/2018;

- **Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento**

Allegato 1: Impianto antincendio del piano terra dei tre plessi scolastici e indicazione dei presidi comuni - integrazione del 16/11/2018;

- **Conteco Check srl (Organo di Verifica): integrazioni datate Novembre 2019 ed inviate in data 16/12/2019;**

Edificio A:

Tavole da 01 a 16;

Tav. 17A1_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrì Quote 0,00 - 3,85

Tav.17A2_P: Stato Futuro - Strutturale

Tav.17A1_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/20

Tav.17A2_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione –Scala 1/50

Tav.17A1_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,85 –Scala 1/50

Tav.17A2_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,85 –Scala 1/50

Tav.17A1_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,65 –Scala 1/50

Tav.17A2_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,65 –Scala 1/50

Tav.17A1_I: Stato Futuro - Piante Impalcati–Scala 1/50

Edificio B:

Tavole da 01 a 18;

Tav. 19B_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrì Quote 0,00 - 3,80 Scala 1/20

Tav.19B_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/50

Tav.19B_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,80 –Scala 1/50

Tav.19B_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,55 –Scala 1/50

Edificio C:

Tavole da 01 a 18;

Tav. 19C_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrì Quote 0,00 - 3,80 Scala 1/20

Tav.19C_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/50

Tav.19C_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,80 –Scala 1/50

Tav.19C_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,55 –Scala 1/50

Edifici A-B-C:

Layout di Cantiere Fase 1–Scala 1/200

Layout di Cantiere Fase 2–Scala 1/200

Cronoprogramma Fase 1 e Fase 2

Elaborati comuni:

Analisi dei prezzi
 Elenco prezzi
 Calcolo Incidenza Manodopera
 Computo metrico estimativo
 Capitolato Speciale D'appalto 1^ parte
 Capitolato Speciale D'appalto 2^ parte
 Fascicolo Dell'opera ex art. 91 comma 1, lettera b) d. lgs. n° 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.
 PSC: 1a Parte – Relazione Generale - ex art. 100 d. lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii
 Appendice -Schede di Sicurezza: ex art. 100 d. lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii
 Relazione Generale
 Schema di Contratto "A Corpo"

a condizione che nella fase di elevazione del progetto dalla attuale stesura al superiore Livello di Progetto Esecutivo vengano soddisfatte le condizioni di cui ai:

1. autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 -codice dei bb.cc. e del paesaggio-condizionata – rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento con nota prot. n. 9667del 12/10/2018;
2. parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo – con nota prot. n. 6715/D1 in data 23/10/2018;
3. parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento Pratica n. 12352 – in data 22/11/2018;

a condizione altresì che vengano rimosse tutte le deficienze e criticità rilevate dall'organo verificatore di cui al Rapporto Conclusivo dell'attività di verifica del 20/05/2020.

- 3) approvato il quadro economico del declassato Progetto a Livello Definitivo con le correzioni apportate dallo stesso R.U.P. nella seguente formulazione:

A LAVORI

A1	Importo lavori		4.759.179,21 €	
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	108.555,27 €		
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	1.037.883,78 €		
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		4.650.623,94 €	
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		237.958,96 €	
A6	Importo dei lavori a base d'asta		4.888.582,90 €	
	TOTALE LAVORI (A)		4.997.138,17 €	€ 4.997.138,17

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Imprevisti	- €
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)	- €
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	153.597,46 €
B.4	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa	- €
B.5	Prove di collaudo IVA esclusa	10.000,00 €
B.6	Incentivi art. 113 (1,80 di A)	89.948,49 €
B.7	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa	30.000,00 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica	51.433,11 €
B.9	Bando e pubblicazioni	8.000,00 €
B.10	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)	12.000,00 €
B.11	Spese per autorizzazioni e pareri	2.500,00 €
B.12	Contributi ANAC	1.000,00 €
B.13	Allacciamento ai pubblici servizi	3.000,00 €
B.14	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA	1.324,00 €

B.15	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)	147.142,64 €	
B.16	IVA sui lavori (10% di A)	499.713,82 €	
B.17	IVA sugli imprevisti (10% di B1)	- €	
B.18	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.3 - B.4)	6.143,90 €	
B.19	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.7)	600,00 €	
B.20	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.3 - B.4 - B.18)	35.143,10 €	
B.21	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B7 - B19)	6.732,00 €	
B.22	IVA sui lavori in economia (22% di B2)	- €	
B.23	IVA su prove di collaudo (22% di B5)	2.200,00 €	
B.24	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP	30.000,00 €	
B.25	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto	40.000,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1.130.478,51 €	€ 1.130.478,51
			€ 6.127.616,68

- con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Lampedusa e Linosa n. 130 del 01/09/2020, è stato approvato il progetto dei "Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" di livello definitivo così declassato giusto parere tecnico del 31.08.2020;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione n. 308 del 17/03/2022, il Responsabile del Settore VI, su proposta del R.U.P., ha dichiarato definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto integrato dei lavori di "riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" in favore dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETA' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS primo classificato, con il punteggio di 99,17 e con il ribasso dello 0,1% sull'importo a base d'asta di € 5.042.180,36 (€ 4.888.582,90 per lavori ed € 153.597,46 per competenze progettazione esecutiva), oltre ad € 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per l'importo di € 5.037.138,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 108.555,27, per un totale di € 5.145.693,45 ed un ribasso del tempo di esecuzione di giorni 165, quindi da giorni 550 a giorni 385, rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

A		Lavori	
A1	Importo lavori	€	4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€	108.555,27
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	1.037.883,78
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%	€	237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta	€	4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)	€	4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta	€	4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)		€	4.992.249,59
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti	€	-
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)	€	-

B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46		
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60		
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86	
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -	
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00	
B.8	Incentivi art. 113 (1,80 di A2+A6+B3)		€ 92.713,24	
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00	
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49	
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -	
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00	
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00	
B.14	Contributi ANAC		€ 600,00	
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00	
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA		€ 1.324,00	
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)		€ 140.000,00	
B.18	IVA sui lavori (10% di A)		€ 499.224,96	
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)		€ -	
B.20	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6)		€ 6.137,75	
B.21	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)		€ 600,00	
B.22	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20)		€ 35.107,96	
B.23	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B21)		€ 6.732,00	
B.24	IVA sui lavori in economia (22% di B2)		€ -	
B.25	IVA su prove di collaudo (22% di B7)		€ 2.200,00	
B.26	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP		€ 30.000,00	
B.27	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto		€ 40.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta			
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€ 4.888,58		
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€ 488,86		
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€ 153,60		
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€ 33,79		
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)			€ 5.564,83	€ 5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)			€ 6.127.516,68	€ 6.127.516,68

- con successiva determina n. 539 del 19.05.2022, al fine di allocare correttamente tra le somme a disposizione dell'amministrazione le risorse necessarie all'affidamento dei servizi tecnici relativi alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, si è rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

A		Lavori	
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)			€ 4.992.249,59 € 4.992.249,59
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti		€ -
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46	
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60	
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00
B.8	Incentivi art. 113 (1,90 di A2+A6+B3)		€ 97.863,98
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00
B.14	Contributi ANAC		€ 600,00
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA		€ 1.324,00
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)		€ -
B.18	IVA sui lavori (10% di A)		€ 499.224,96
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)		€ -
B.20	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori		€ 45.086,63
B.21	Competenze tecniche per direttore operativo e contabile		€ 21.076,02
B.22	Competenze tecniche ispettore di cantiere		€ 14.311,71
B.23	Competenze tecniche per il CSE		€ 25.290,25
B.24	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 e 2% di B.23)		€ 9.862,53
B.25	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)		€ 600,00
B.26	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 - B.23 - B.24)		€ 59.195,62
B.27	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B23)		€ 6.732,00
B.28	IVA sui lavori in economia (22% di B2)		€ -

B.29	IVA su prove di collaudo (22% di B7)		€	2.200,00	
B.30	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP		€	31.272,21	
B.31	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto		€	40.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€	1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta				
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€		4.888,58	
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€		488,86	
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€		153,60	
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€		33,79	
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)			€	5.564,83	€ 5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)			€	5.127.616,88	€ 5.127.616,88

- il Settore II - Area Tecnica - del Comune di Pantelleria ha ottenuto la certificazione di Conformità - UNI EN ISO 9001: 2015 N°CERT-247171-2017-AQITA- ACCREDIA per procedere alla verifica della progettazione delle opere, ai fini della validazione, in ambito cogente, in conformità al Regolamento tecnico RT-21 (rev. 00 del 17/04/2017), in ottemperanza alle previsioni regolamentari (artt. 33+43 del d.P.R. 207/2010 come modificate ed integrate dal Dlgs 50/2016 e s.m.i.);
- ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e più specificatamente, per gli enti locali, l'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.
- il comma 4 dell'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 stabilisce che le convenzioni possono prevedere anche la costituzione di uffici comuni che operano con personale distaccato dagli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo, ovvero la delega di funzioni da parte degli enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli enti deleganti.
- i Comuni di Pantelleria e Lampedusa e Linosa hanno approvato, giuste deliberazioni n. 14 del 16/05/2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Pantelleria e n. 4 del 20/02/2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Lampedusa e Linosa, una convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006, mediante costituzione di un ufficio comune operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati.
- i Comuni di Pantelleria e Lampedusa e Linosa, stante la positiva esperienza associativa maturata, hanno stipulato una convenzione per la gestione associata delle funzioni dell'ufficio tecnico, autorizzata dal Comune di Pantelleria con deliberazione consiliare n. 53 del 23.09.2020.
- in data 06.05.2022 il Responsabile del Settore II del Comune di Pantelleria, anche nella qualità di RUP, ha disposto, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'avvio dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, afferente i lavori in argomento, da svolgersi secondo quanto stabilito nei documenti di gara, nel Capitolato prestazionale e dalle norme vigenti in materia;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore nel suo complesso costituito dai seguenti elaborati:

1 LAM-PE-GEN-001	Relazione generale
1 LAM-PE-ARCH-001	Relazione opere architettoniche
2 LAM-PE-ARCH-002	Relazione paesaggistica
3 LAM-PE-ARCH-003	Inquadramento Territoriale
4 LAM-PE-ARCH-004	Stato di Fatto - Planimetria del lotto con rilievo Topografico

5 LAM-PE-ARCH-005	Progetto Aree esterne - Planimetria del lotto
6 LAM-PE-ARCH-006	Progetto Aree esterne - Sezioni e prospetti
7 LAM-PE-ARCH-007	Progetto aree esterne - Particolari
8 LAM-PE-ARCH-008	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
9 LAM-PE-ARCH-009	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
10 LAM-PE-ARCH-010	Corpo A - Stato di Fatto -Pianta Coperture (da rilievo Ente)
11 LAM-PE-ARCH-011	Corpo A - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
12 LAM-PE-ARCH-012	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
13 LAM-PE-ARCH-013	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
14 LAM-PE-ARCH-014	Corpo A - Progetto - Pianta Coperture - Architettonico
15 LAM-PE-ARCH-015	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Quotata
16 LAM-PE-ARCH-016	Corpo A - Progetto - Pianta Piano primo - Quotata
17 LAM-PE-ARCH-017	17 LAM-PE-ARCH-017 00 Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
18 LAM-PE-ARCH-018	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni
19 LAM-PE-ARCH-019	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Abaco delle finiture
20 LAM-PE-ARCH-020	Corpo A - Progetto - Pianta Primo - Abaco delle finiture
21 LAM-PE-ARCH-021	Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
22 LAM-PE-ARCH-022	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
23 LAM-PE-ARCH-023	Corpo A - Progetto - Abaco infissi
24 LAM-PE-ARCH-024	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
25 LAM-PE-ARCH-025	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
26 LAM-PE-ARCH-026	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Copertura (da rilievo Ente)
27 LAM-PE-ARCH-027	Corpo B - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
28 LAM-PE-ARCH-028	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
29 LAM-PE-ARCH-029	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
30 LAM-PE-ARCH-030	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
31 LAM-PE-ARCH-031	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
32 LAM-PE-ARCH-032	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
33 LAM-PE-ARCH-033	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
34 LAM-PE-ARCH-034	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni
35 LAM-PE-ARCH-035	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
36 LAM-PE-ARCH-036	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
37 LAM-PE-ARCH-037	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
38 LAM-PE-ARCH-038	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
39 LAM-PE-ARCH-039	Corpo B - Progetto - Abaco infissi
40 LAM-PE-ARCH-040	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
41 LAM-PE-ARCH-041	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
42 LAM-PE-ARCH-042	Corpo C - Stato di Fatto -Pianta Coperture (da rilievo Ente)
43 LAM-PE-ARCH-043	Corpo C - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
44 LAM-PE-ARCH-044	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
45 LAM-PE-ARCH-045	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
46 LAM-PE-ARCH-046	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
47 LAM-PE-ARCH-047	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
48 LAM-PE-ARCH-048	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
49 LAM-PE-ARCH-049	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Quotata

50 LAM-PE-ARCH-050	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni
51 LAM-PE-ARCH-051	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
52 LAM-PE-ARCH-052	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
53 LAM-PE-ARCH-053	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
54 LAM-PE-ARCH-054	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
55 LAM-PE-ARCH-055	Corpo C - Progetto - Abaco infissi
56 LAM-PE-ARCH-056	Progetto - Particolari costruttivi
1 LAM-PE-STRU-001	Relazione generale sulle strutture
2 LAM-PE-STRU-002	Relazione sui materiali per usi strutturali
3 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A1
4 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A2
5 LAM-PE-STRU-003-B1	Tabulato di calcolo corpo B1
6 LAM-PE-STRU-003-B2	Tabulato di calcolo corpo B2
7 LAM-PE-STRU-003-C	Tabulato di calcolo corpo C
8 LAM-PE-STRU-003-S1	Tabulato di calcolo scala interna tipo 1
9 LAM-PE-STRU-003-S2	Tabulato di calcolo scala interna tipo 2
10 LAM-PE-STRU-003-S3	Tabulato di calcolo scale sicurezza esterne
11 LAM-PE-STRU-004	Validazione codici di calcolo
12 LAM-PE-STRU-005	Piano di manutenzione delle opere strutturali
13 LAM-PE-STRU-006	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
14 LAM-PE-STRU-007	Carpenteria di fondazione e piano auditorium corpo A
15 LAM-PE-STRU-008	Carpenteria piano primo corpo A
16 LAM-PE-STRU-009	Carpenteria piano copertura corpo A
17 LAM-PE-STRU-010	Sezioni strutturali corpo A
18 LAM-PE-STRU-011	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo A
19 LAM-PE-STRU-012	Carpenteria di fondazione corpo B
20 LAM-PE-STRU-013	Carpenteria piano primo corpo B
21 LAM-PE-STRU-014	Carpenteria piano copertura corpo B
22 LAM-PE-STRU-015	Sezioni strutturali corpo B
23 LAM-PE-STRU-016	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo B
24 LAM-PE-STRU-017	Carpenteria di fondazione corpo C
25 LAM-PE-STRU-018	Carpenteria piano primo corpo C
26 LAM-PE-STRU-019	Carpenteria piano copertura corpo C
27 LAM-PE-STRU-020	Sezioni strutturali corpo C
28 LAM-PE-STRU-021	Esecutivi strutturali fondazione e pilastri in ca corpo C
29 LAM-PE-STRU-022	Esecutivi strutturali nucleo ascensore corpi A B e C
30 LAM-PE-STRU-023	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scale interne
31 LAM-PE-STRU-024	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo B
32 LAM-PE-STRU-025	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo C
33 LAM-PE-STRU-026	Dettagli costruttivi
1 LAM-PE-IMP-001	Relazione tecnica impianti
2 LAM-PE-IMP-002	Schemi unifilari e calcoli di verifica
3 LAM-PE-IMP-003	Calcoli illuminotecnici
4 LAM-PE-IMP-004	Calcoli impianto fotovoltaico
5 LAM-PE-IMP-005	Calcoli idrici e scarichi

6 LAM-PE-IMP-006	Calcoli termici
7 LAM-PE-IMP-007	Verifiche protezione scariche atmosferiche
8 LAM-PE-IMP-008	Relazione ex L.10 - Edificio A
9 LAM-PE-IMP-009	Relazione ex L.10 - Edificio B
10 LAM-PE-IMP-010	Relazione ex L.10 - Edificio C
11 LAM-PE-IMP-EL-001	Planimetria generale - Impianti elettrici ordinari e speciali
12 LAM-PE-IMP-EL-002	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
13 LAM-PE-IMP-EL-003	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
14 LAM-PE-IMP-EL-004	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
15 LAM-PE-IMP-EL-005	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
16 LAM-PE-IMP-EL-006	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
17 LAM-PE-IMP-EL-007	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
18 LAM-PE-IMP-EL-008	Schema impianto fotovoltaico
19 LAM-PE-IMP-EL-009	Particolari costruttivi impianti elettrici
20 LAM-PE-IMP-EL-010	Sistema regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza
21 LAM-PE-IMP-EL-011	Schema sistema BMS
22 LAM-PE-IMP-EL-012	Schema sinottico quadri elettrici
23 LAM-PE-IMP-EL-013	Schema rete dati
24 LAM-PE-IMP-ID-001	Planimetria generale - Impianti idrici e scarichi
25 LAM-PE-IMP-ID-002	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
26 LAM-PE-IMP-ID-003	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
27 LAM-PE-IMP-ID-004	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
28 LAM-PE-IMP-ID-005	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
29 LAM-PE-IMP-ID-006	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
30 LAM-PE-IMP-ID-007	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
31 LAM-PE-IMP-ID-008	Particolari costruttivi impianti idrici e scarichi
32 LAM-PE-IMP-COND-001	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
33 LAM-PE-IMP-COND-002	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
34 LAM-PE-IMP-COND-003	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
35 LAM-PE-IMP-COND-004	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
36 LAM-PE-IMP-COND-005	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
37 LAM-PE-IMP-COND-006	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
38 LAM-PE-IMP-COND-007	Corpo A - Schemi impianto VRF
39 LAM-PE-IMP-COND-008	Corpo B - Schemi impianto VRF
40 LAM-PE-IMP-COND-009	Corpo C - Schemi impianto VRF
41 LAM-PE-IMP-VVF-001	Scheda informativa generale
42 LAM-PE-IMP-VVF-002	Relazione misure di prevenzione incendi
43 LAM-PE-IMP-VVF-003	Planimetria generale - Misure di prevenzione incendi
44 LAM-PE-IMP-VVF-004	Corpo A - Planimetria misure di prevenzione incendi
45 LAM-PE-IMP-VVF-005	Corpo B - Planimetria misure di prevenzione incendi
46 LAM-PE-IMP-VVF-006	Corpo C - Planimetria misure di prevenzione incendi
47 LAM-PE-IMP-VVF-007	Corpo A - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
48 LAM-PE-IMP-VVF-008	Corpo B - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
49 LAM-PE-IMP-VVF-009	Corpo C - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
50 LAM-PE-IMP-VVF-010	Schema assonometrico rete idranti

51 LAM-PE-IMP-VVF-011	Particolari costruttivi misure di prevenzione incendi
52 LAM-PE-IMP-SS-001	Planimetria generale sottoservizi esistenti
53 LAM-PE-IMP-SS-002	Relazione

Visto il rapporto conclusivo di verifica condotta dal Settore II - LL.PP. del Comune di Pantelleria, struttura munita di apposita certificazione di qualità ISO UNI EN 9001:2015, in particolare condotta dall'ing. Diana Platania, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010, con il quale il verificatore ha ritenuto che il progetto esecutivo denominato "**LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ESISTENTE ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI CON IL COMPLETAMENTO DEI SERVIZI ED IL RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT**" può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

Vista l'approvazione in linea tecnica, disposta dal R.U.P. in data 12/01/2023, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa;

Visto l'O. R. EE. LL.

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- Approvare il progetto esecutivo denominato "**LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ESISTENTE ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI CON IL COMPLETAMENTO DEI SERVIZI ED IL RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT**", redatto dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETA' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS recante l'importo complessivo di € 6.127.616,68, di cui € 4.992.249,59 per lavori, compresi € 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €~ 1.129.802,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 5.564,83 per ribasso d'asta del 0,1%, costituito dai seguenti elaborati:

1 LAM-PE-GEN-001	Relazione generale
1 LAM-PE-ARCH-001	Relazione opere architettoniche
2 LAM-PE-ARCH-002	Relazione paesaggistica
3 LAM-PE-ARCH-003	Inquadramento Territoriale
4 LAM-PE-ARCH-004	Stato di Fatto - Planimetria del lotto con rilievo Topografico
5 LAM-PE-ARCH-005	Progetto Aree esterne - Planimetria del lotto
6 LAM-PE-ARCH-006	Progetto Aree esterne - Sezioni e prospetti
7 LAM-PE-ARCH-007	Progetto aree esterne - Particolari
8 LAM-PE-ARCH-008	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
9 LAM-PE-ARCH-009	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
10 LAM-PE-ARCH-010	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Coperture (da rilievo Ente)
11 LAM-PE-ARCH-011	Corpo A - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
12 LAM-PE-ARCH-012	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
13 LAM-PE-ARCH-013	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
14 LAM-PE-ARCH-014	Corpo A - Progetto - Pianta Coperture - Architettonico
15 LAM-PE-ARCH-015	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Quotata
16 LAM-PE-ARCH-016	Corpo A - Progetto - Pianta Piano primo - Quotata
17 LAM-PE-ARCH-017	17 LAM-PE-ARCH-017 00 Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
18 LAM-PE-ARCH-018	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni

19 LAM-PE-ARCH-019	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Abaco delle finiture
20 LAM-PE-ARCH-020	Corpo A - Progetto - Pianta Primo - Abaco delle finiture
21 LAM-PE-ARCH-021	Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
22 LAM-PE-ARCH-022	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
23 LAM-PE-ARCH-023	Corpo A - Progetto - Abaco infissi
24 LAM-PE-ARCH-024	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
25 LAM-PE-ARCH-025	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
26 LAM-PE-ARCH-026	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Copertura (da rilievo Ente)
27 LAM-PE-ARCH-027	Corpo B - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
28 LAM-PE-ARCH-028	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
29 LAM-PE-ARCH-029	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
30 LAM-PE-ARCH-030	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
31 LAM-PE-ARCH-031	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
32 LAM-PE-ARCH-032	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
33 LAM-PE-ARCH-033	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
34 LAM-PE-ARCH-034	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni
35 LAM-PE-ARCH-035	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
36 LAM-PE-ARCH-036	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
37 LAM-PE-ARCH-037	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
38 LAM-PE-ARCH-038	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
39 LAM-PE-ARCH-039	Corpo B - Progetto - Abaco infissi
40 LAM-PE-ARCH-040	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
41 LAM-PE-ARCH-041	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
42 LAM-PE-ARCH-042	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Coperture (da rilievo Ente)
43 LAM-PE-ARCH-043	Corpo C - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
44 LAM-PE-ARCH-044	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
45 LAM-PE-ARCH-045	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
46 LAM-PE-ARCH-046	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
47 LAM-PE-ARCH-047	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
48 LAM-PE-ARCH-048	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
49 LAM-PE-ARCH-049	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
50 LAM-PE-ARCH-050	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni
51 LAM-PE-ARCH-051	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
52 LAM-PE-ARCH-052	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
53 LAM-PE-ARCH-053	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
54 LAM-PE-ARCH-054	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
55 LAM-PE-ARCH-055	Corpo C - Progetto - Abaco infissi
56 LAM-PE-ARCH-056	Progetto - Particolari costruttivi
1 LAM-PE-STRU-001	Relazione generale sulle strutture
2 LAM-PE-STRU-002	Relazione sui materiali per usi strutturali
3 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A1
4 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A2
5 LAM-PE-STRU-003-B1	Tabulato di calcolo corpo B1
6 LAM-PE-STRU-003-B2	Tabulato di calcolo corpo B2
7 LAM-PE-STRU-003-C	Tabulato di calcolo corpo C

8 LAM-PE-STRU-003-S1	Tabulato di calcolo scala interna tipo 1
9 LAM-PE-STRU-003-S2	Tabulato di calcolo scala interna tipo 2
10 LAM-PE-STRU-003-S3	Tabulato di calcolo scale sicurezza esterne
11 LAM-PE-STRU-004	Validazione codici di calcolo
12 LAM-PE-STRU-005	Piano di manutenzione delle opere strutturali
13 LAM-PE-STRU-006	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
14 LAM-PE-STRU-007	Carpenteria di fondazione e piano auditorium corpo A
15 LAM-PE-STRU-008	Carpenteria piano primo corpo A
16 LAM-PE-STRU-009	Carpenteria piano copertura corpo A
17 LAM-PE-STRU-010	Sezioni strutturali corpo A
18 LAM-PE-STRU-011	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo A
19 LAM-PE-STRU-012	Carpenteria di fondazione corpo B
20 LAM-PE-STRU-013	Carpenteria piano primo corpo B
21 LAM-PE-STRU-014	Carpenteria piano copertura corpo B
22 LAM-PE-STRU-015	Sezioni strutturali corpo B
23 LAM-PE-STRU-016	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo B
24 LAM-PE-STRU-017	Carpenteria di fondazione corpo C
25 LAM-PE-STRU-018	Carpenteria piano primo corpo C
26 LAM-PE-STRU-019	Carpenteria piano copertura corpo C
27 LAM-PE-STRU-020	Sezioni strutturali corpo C
28 LAM-PE-STRU-021	Esecutivi strutturali fondazione e pilastri in ca corpo C
29 LAM-PE-STRU-022	Esecutivi strutturali nucleo ascensore corpi A B e C
30 LAM-PE-STRU-023	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scale interne
31 LAM-PE-STRU-024	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo B
32 LAM-PE-STRU-025	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo C
33 LAM-PE-STRU-026	Dettagli costruttivi
1 LAM-PE-IMP-001	Relazione tecnica impianti
2 LAM-PE-IMP-002	Schemi unifilari e calcoli di verifica
3 LAM-PE-IMP-003	Calcoli illuminotecnici
4 LAM-PE-IMP-004	Calcoli impianto fotovoltaico
5 LAM-PE-IMP-005	Calcoli idrici e scarichi
6 LAM-PE-IMP-006	Calcoli termici
7 LAM-PE-IMP-007	Verifiche protezione scariche atmosferiche
8 LAM-PE-IMP-008	Relazione ex L.10 - Edificio A
9 LAM-PE-IMP-009	Relazione ex L.10 - Edificio B
10 LAM-PE-IMP-010	Relazione ex L.10 - Edificio C
11 LAM-PE-IMP-EL-001	Planimetria generale - Impianti elettrici ordinari e speciali
12 LAM-PE-IMP-EL-002	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
13 LAM-PE-IMP-EL-003	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
14 LAM-PE-IMP-EL-004	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
15 LAM-PE-IMP-EL-005	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
16 LAM-PE-IMP-EL-006	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
17 LAM-PE-IMP-EL-007	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
18 LAM-PE-IMP-EL-008	Schema impianto fotovoltaico
19 LAM-PE-IMP-EL-009	Particolari costruttivi impianti elettrici

20 LAM-PE-IMP-EL-010	Sistema regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza
21 LAM-PE-IMP-EL-011	Schema sistema BMS
22 LAM-PE-IMP-EL-012	Schema sinottico quadri elettrici
23 LAM-PE-IMP-EL-013	Schema rete dati
24 LAM-PE-IMP-ID-001	Planimetria generale - Impianti idrici e scarichi
25 LAM-PE-IMP-ID-002	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
26 LAM-PE-IMP-ID-003	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
27 LAM-PE-IMP-ID-004	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
28 LAM-PE-IMP-ID-005	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
29 LAM-PE-IMP-ID-006	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
30 LAM-PE-IMP-ID-007	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
31 LAM-PE-IMP-ID-008	Particolari costruttivi impianti idrici e scarichi
32 LAM-PE-IMP-COND-001	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
33 LAM-PE-IMP-COND-002	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
34 LAM-PE-IMP-COND-003	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
35 LAM-PE-IMP-COND-004	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
36 LAM-PE-IMP-COND-005	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
37 LAM-PE-IMP-COND-006	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
38 LAM-PE-IMP-COND-007	Corpo A - Schemi impianto VRF
39 LAM-PE-IMP-COND-008	Corpo B - Schemi impianto VRF
40 LAM-PE-IMP-COND-009	Corpo C - Schemi impianto VRF
41 LAM-PE-IMP-VVF-001	Scheda informativa generale
42 LAM-PE-IMP-VVF-002	Relazione misure di prevenzione incendi
43 LAM-PE-IMP-VVF-003	Planimetria generale - Misure di prevenzione incendi
44 LAM-PE-IMP-VVF-004	Corpo A - Planimetria misure di prevenzione incendi
45 LAM-PE-IMP-VVF-005	Corpo B - Planimetria misure di prevenzione incendi
46 LAM-PE-IMP-VVF-006	Corpo C - Planimetria misure di prevenzione incendi
47 LAM-PE-IMP-VVF-007	Corpo A - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
48 LAM-PE-IMP-VVF-008	Corpo B - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
49 LAM-PE-IMP-VVF-009	Corpo C - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
50 LAM-PE-IMP-VVF-010	Schema assonometrico rete idranti
51 LAM-PE-IMP-VVF-011	Particolari costruttivi misure di prevenzione incendi
52 LAM-PE-IMP-SS-001	Planimetria generale sottoservizi esistenti
53 LAM-PE-IMP-SS-002	Relazione

2. Di approvare il quadro economico nella seguente formulazione:

A	Lavori		
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32

		TOTALE LAVORI AL NETTO (A)	€ 4.992.249,59	€ 4.992.249,59
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti		€ -	
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -	
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46		
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60		
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86	
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -	
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00	
B.8	Incentivi art. 113 (1,90 di A2+A6+B3)		€ 97.863,98	
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00	
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49	
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -	
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00	
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00	
B.14	Contributi ANAC		€ 600,00	
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00	
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA		€ 1.324,00	
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)		€ -	
B.18	IVA sui lavori (10% di A)		€ 499.224,96	
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)		€ -	
B.20	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori		€ 45.086,63	
B.21	Competenze tecniche per direttore operativo e contabile		€ 21.076,02	
B.22	Competenze tecniche ispettore di cantiere		€ 14.311,71	
B.23	Competenze tecniche per il CSE		€ 25.290,25	
B.24	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 e 2% di B.23)		€ 9.862,53	
B.25	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)		€ 600,00	
B.26	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 - B.23 - B.24)		€ 59.195,62	
B.27	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B23)		€ 6.732,00	
B.28	IVA sui lavori in economia (22% di B2)		€ -	
B.29	IVA su prove di collaudo (22% di B7)		€ 2.200,00	
B.30	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP		€ 31.272,21	
B.31	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto		€ 40.000,00	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta			
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€ 4.888,58		
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€ 488,86		
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€ 153,60		
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€ 33,79		

TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)	€	5.564,83	€	5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)		€	6.127.616,68	

3. Dare atto che il presente provvedimento trova copertura finanziaria in quanto ad € 5.500.000,00 avallere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020, assegnate al Comune di Lampedusa e Linosa dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica nell'ambito del Piano di Interventi per l'isola di Lampedusa ed in quanto ad € 627.616,68 a valere sulle risorse disponibili di cui alla delibera CIPE n. 70/2019.
4. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e successive modifiche ed integrazioni.
5. Dare atto che tutti gli elaborati del progetto, originari/modificati e/o integrati, per come sopra elencati, si intendono allegati al presente provvedimento - per costituirne parte integrante e sostanziale - anche se materialmente risultano custoditi e rinvenibili agli atti del Settore VII- U.T.C.- del Comune di Lampedusa e Linosa.



Il Responsabile del Settore VI (UTC)
Geom. Giuseppe Di Malta

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Lampedusa, 18-01/2023



Il Responsabile del settore UTC
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Lampedusa, 18/01/2023

Il Responsabile del settore Finanziario
Dot.ssa Giada Balsano



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



- UFFICIO DEL R.U.P. -

Via Vittorio Emanuele, 33
Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840
Part. IVA 02146780842

Oggetto: "Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" - Parere tecnico ai sensi dell'art. 5 c^ 3 della L.R. 12/2011 e s.m. ed i. - C.U.P.: H57F18000140001 - CIG: 8417759A78

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Nominato giusta Determinazione Dirigenziale n. 516 del 04/06/2020
del Responsabile del Settore VII- Ufficio Tecnico -

1. Premessa

- giusto art. 1 comma 319 della legge di stabilità 2014, approvata con Legge 27 dicembre 2013 n. 147 - pubblicata nella G.U.R.I. n. 302 serie generale del 27/12/2013 S.O. n. 87 - al Comune di Lampedusa e Linosa è stato assegnato un finanziamento di importo complessivo pari a € 20.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020.
- sulla scorta delle previsioni dettate dalla predetta Legge 147/2013 - il CIPE con propria successiva delibera n. 39 del 29 aprile 2015 - pubblicata nella G.U.R.I. n. 182 del 07/08/2015 - ha approvato il Piano di Interventi per l'isola di Lampedusa concernente azioni di miglioramento dell'efficienza della rete idrica, di riqualificazione urbanistica e di potenziamento e ammodernamento dell'edilizia scolastica (presentato dal Comune di Lampedusa e Linosa al Dipartimento per le politiche di coesione) cui è stato assegnato, come già specificato, un importo complessivo di 20 milioni di euro per il triennio 2014-2016 a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020.
- il Piano è stato articolato nelle seguenti quattro linee di intervento:
 - a) miglioramento dell'efficienza della rete idrica e manutenzione delle sottoreti, cui è stato destinato un importo pari a 5.800.000 euro;
 - b) riqualificazione urbana e territoriale, cui è stato destinato un importo di 7.900.000 euro;
 - c) ammodernamento dell'edilizia scolastica e delle dotazioni urbane per attività civiche, cui è stato destinato un importo di 5.750.000 euro;
 - d) coordinamento e monitoraggio dell'attuazione del Piano, cui è stato destinato un importo di 550.000 euro.
- tale piano è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Lampedusa e Linosa con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 18/10/2016, modificata successivamente con deliberazione dello stesso organo consiliare n. 61 del 06/10/2017, prevedendo l'articolazione delle linee di intervento così come indicate dalla norma di assegnazione dei fondi;
- con la predetta delibera n. 61 del 06/10/2017 l'organo consiliare del Comune di Lampedusa e Linosa, al fine di garantire la realizzazione di interventi urgenti di natura igienico-sanitaria che si erano appalesati necessari, ha provveduto alla modifica degli interventi del Piano di cui alla citata delibera CIPE n. 39 del 2015 e di cui alla precedente delibera di C.C. n.42/2016, attraverso la formulazione di una nuova stima più contenuta del

fabbisogno delle risorse destinate agli interventi di riqualificazione urbana e territoriale. Nello specifico gli interventi, a parità di risorse complessive, sono stati così rimodulati:

- a) miglioramento dell'efficienza della rete idrica e manutenzione delle sotto-reti: aumento da 5.800.000 euro inizialmente previsti a 8.450.000 euro;
 - b) riqualificazione urbana e territoriale: riduzione da 7.900.000 euro a 5.250.000 euro;
 - c) ammodernamento dell'edilizia scolastica e delle dotazioni urbane per attività civiche: invarianza della dotazione originaria di 5.750.000 euro;
 - d) coordinamento e monitoraggio dell'attuazione del Piano: invarianza della dotazione originaria di 550.000 euro;
- conseguentemente accogliendo la superiore modifica al Piano degli interventi, dietro specifica istanza avanzata dal Comune di Lampedusa e Linosa, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con propria delibera n. 96 del 22/12/2017 – pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 85 del 12/04/2018 – recante “Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - Modifica al piano degli interventi per l'isola di Lampedusa (Delibera CIPE n. 39 del 2015)” ha modificato la precedente Delibera CIPE n. 39 del 2015 approvando la rimodulazione degli interventi conformemente alla delibera di C.C. n. 61/2017 predetta, specificando che il profilo di spesa per la realizzazione degli interventi rimaneva invariato rispetto a quello che era stato già adottato con la precedente delibera CIPE n. 39 del 2015;
 - il Programma Operativo degli interventi costituisce quindi l'articolazione delle singole operazioni e dei progetti i cui contenuti ed obiettivi vengono descritti ed individuati nel dettaglio e per la singola opera ed in particolare nella Linea di intervento “C1” alla Misura C1.1 è stata prevista la “Riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso ristrutturazione dei fabbricati, con completamento dei servizi e integrazione delle funzioni scolastiche e civiche- Rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport all'interno del polo scolastico esistente” **assegnando la somma complessiva di € 5.500.000,00;**
 - il Comune di Lampedusa e Linosa è altresì destinatario di ulteriori fondi per l'edilizia scolastica -di cui alle Delibere CIPE 32/2010 e 6/2012, così come confermato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 7488 del 28.05.2020, nonché dal Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Lampedusa e Linosa che con nota prot. n. 12304 del 18/08/2020, ha attestato la disponibilità finanziaria a valere sulle predette deliberazioni per un ammontare complessivo di € 627.616,68.
 - in attuazione della superiore linea di intervento (C1- C.1.1), il Responsabile pro-tempore dei Settori VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa, Arch. Calogero Fiorentino, dovendo avviare la necessaria attività di progettazione dei “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport”, avvalendosi dei funzionari tecnici dipendenti dello stesso Comune di Lampedusa e Linosa, provvedeva a:
 - nominare l'Arch. Manlio Maraventano quale Responsabile Unico del Procedimento, giusta Determinazione Dirigenziale n° 497 del 10.05.2018;
 - su proposta del suddetto RUP, nominare se stesso ed il Geom. Giuseppe Di Malta quali progettisti ed attribuire a se stesso lo svolgimento delle funzioni di Direttore dei lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, giusta Determinazione Dirigenziale n° 1096 del 14.12.2018;
 - affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la redazione dello studio geologico, delle indagini geognostiche e delle prove di laboratorio al dott. geologo Raimondo Lazzara - libero professionista esterno all'amministrazione comunale - iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al n. 2777 Sez. A - con studio professionale corrente in Via Aristotele, 29 – in Porto Empedocle (Ag);
 - in evasione ai superiori incarichi, i suddetti tecnici provvedevano a redigere il **progetto di livello esecutivo** dei “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport” composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Comuni

R1	Relazione Generale
R2.A	Capitolato Speciale D'appalto
R2.B	Schema Di Contratto
R3	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R4	Schede Del Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R5	Fascicolo Dell'opera
R6	Cronoprogramma
R7	Piano Di Manutenzione (Relazione Generale)
R7.A	Piano Di Manutenzione (Sottoprogrammi)
R7.B	Piano Di Manutenzione (Manuale D'uso E Manuale Di Manutenzione)
R8	Relazione Paesaggistica
R9	Relazione Impianto Climatizzazione
R10	Relazione Impianto Antincendio
R11	Relazione Tecnica Strutturale
R12	Relazione Sui Materiali
R13	Relazione Geotecnica
R14	Relazione Geologica E Relazione Geomorfologica
R14	Relazione Geologica Ed Allegati
R15	Relazione Impianto Elettrico

Elaborati Economici

E1	Computo Metrico Estimativo
E2	Elenco Prezzi
E3	Analisi Prezzi
E4	Quadro Economico
E5	Competenze Tecniche

Elaborati Grafici Edificio A

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6	Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7	Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8	Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Idrico – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.11	Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio B

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6	Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.7	Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.8	Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100

Tav.11	Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19	Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio C

Tav.1	Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2	Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3	Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4	Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5	Prospetti - Sezioni –Stato Di Fatto Scala 1:100
Tav.6	Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7	Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8	Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9	Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10	Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11	Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12	Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13	Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14	Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15	Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16	Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18	Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19	Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

- per il predetto progetto di livello esecutivo, il R.U.P., a mezzo di Conferenza dei Servizi Semplificata, indetta ai sensi dell'art. 14 c° 2 e art. 14 bis della L. 241/90, previo invio degli elaborati grafici e descrittivi sopra elencati e preve successive integrazioni inoltrate agli enti a vario titolo interessati, ciò in riscontro alle specifiche richieste avanzate rispettivamente degli stessi enti, ha provveduto ad acquisire i seguenti pareri e N.O.:
 1. autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 - codice dei BB.CC. e del Paesaggio - condizionata - come da nota prot. n. 9667 del 12/10/2018;
 2. parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo – con nota prot. n. 6715/D1 in data 23/10/2018;
 3. parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento Pratica n. 12352 – in data 22/11/2018;
- con determinazione dirigenziale n. 1005 del 02/11/2018 - e per le ragioni nella stessa spiegate - il Responsabile pro-tempore dei Settori VI e VII del Comune di Lampedusa e Linosa, stabiliva di externalizzazione il servizio di verifica del progetto;
- in esecuzione al superiore provvedimento con determinazione dirigenziale n. 03 del 11/01/2019, il servizio di verifica progettuale veniva aggiudicato alla Società Conteco Check s.r.l. di Milano ed in data 07/05/2019 veniva sottoscritto il disciplinare di incarico;
- nell'ambito dello svolgimento dell'attività di verifica, sulla scorta degli elaborati grafici e descrittivi che corredevano il progetto originale prima elencati, nonché sulla scorta della documentazione integrativa trasmessa in data 11/12/2019, dei chiarimenti ricevuti tramite il modulo MTR inviato il 16/12/2019 e delle relazioni e di tutte le integrazioni che erano state prodotte dal Comune agli Enti chiamati ad esprimere il parere di rispettiva competenza, con e-mail del 20/12/2019, indirizzata al R.U.P. protempore, l'organo verificatore inviava il Rapporto Valutazioni Trattamenti RVTO1 00 contenente le proprie valutazioni e contestualmente

anche il nuovo modulo MTR01_01 attraverso il quale i progettisti avrebbero dovuto fornire e/o integrare con eventuali nuovi chiarimenti;

- dal suddetto rapporto emergeva che l'organo Verificatore rilevava il permanere di diverse criticità del progetto riconducibili ad una non esaustiva e/o non corretta osservanza di disposizioni normative che riguardavano non solo l'edilizia scolastica e le norme specialistiche di settore ma anche lo stesso codice degli appalti e per quanto applicabile, lo stesso DPR 207/2010 che investivano questioni che attenevano, tra le altre, la progettazione strutturale (eseguita con riferimento a norma pregressa NCT 2008 non più in vigore), quella geotecnica, impiantistica, di prevenzione incendi e quella ambientale;
- del gruppo di progettazione già individuato con la Determinazione Dirigenziale n° 1096 del 14.12.2018 richiamata in premessa era rimasto solo il Geom. Giuseppe Di Malta - dipendente comunale in forza al Settore VI (UTC) - a causa del cessato rapporto di dipendenza dell'Arch. Calogero Fiorentino col comune di Lampedusa e Linosa già dal trascorso 01/04/2019, quindi la competenza del progettista rimasto risultava palesemente estranea rispetto alla quasi totalità delle criticità riscontrate che formavano oggetto di permanente rilievo e che pertanto, non poteva essere esercitato alcun contraddittorio tra lo stesso Progettista (superstite) e l'organo Verificatore con la ulteriore grave conseguenza che risultava vana ogni attesa in ordine alla possibile compilazione del nuovo modulo MTR01_01 che la società di verifica aveva inviato allo stesso Comune di Lampedusa e Linosa committente, con la conseguenza che l'attività di verifica non poteva avere alcuna evoluzione;
- la cessazione del rapporto di lavoro dell'Arch. Calogero Fiorentino col Comune di Lampedusa e Linosa aveva fatto venire meno anche la figura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, figura utile per la formulazione delle necessarie controdeduzioni alle eccezioni rilevate nello stesso ambito di sicurezza;
- il permanere della grave situazione di stallo sopra rappresentata, avrebbe precluso la possibilità di conseguire la Validazione del progetto e la conclusione quindi della fase propedeutica all'indizione della procedura di appalto con il concreto rischio di perdita del finanziamento;
- per il prosieguo del procedimento tecnico amministrativo sarebbe stato indispensabile rimpiazzare il progettista cessato con altra e/o altre figure di riconosciuta competenza e specializzazione non rinvenibili purtroppo tra quelle presenti nell'organico del Comune di Lampedusa e Linosa;
- per la natura specialistica delle prestazioni richieste, si rendeva necessario l'affidamento a soggetti esterni all'amministrazione per come previsto dall'art. 24 del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. e specificatamente ai sensi del comma 1, lettera d), facendo ricorso a operatori economici prestatori di servizi di ingegneria individuati dall'art. 46 dello stesso decreto, e specificatamente, trattandosi di Comune della Regione Siciliana quale stazione appaltante, a quelli inseriti nell'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- a prescindere dal gravoso dispendio di tempo necessario per l'avvio e la conclusione del procedimento di esternalizzazione del predetto servizio di ingegneria, appariva necessario "cristallizzare e/o fotografare lo stato progettuale" raggiunto ed oggetto della predetta verifica, per garantire una netta ed inequivocabile distinzione tra il vecchio ed il nuovo progettista in ordine alle rispettive responsabilità su quello che era stato fatto e su quello che si sarebbe dovuto fare;
- stante la natura e l'entità dei rilievi mossi in ragione delle criticità accertate dall'organo di verifica, l'attività di cui si sarebbe dovuto onerare il nuovo progettista si configurava tra quelle fattispecie disciplinate dal codice degli appalti e specificatamente tra quelle ricorrenti allorché, in caso di motivate ragioni, si è costretti a ricorrere allo affidamento disgiunto della progettazione, per questo motivo appariva indispensabile il richiamo e l'osservanza:
 - del disposto dell'art. 23 (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) **comma 12 del d.lgs. 50/2016** che così testualmente recita: "12. Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento. In caso di motivate ragioni di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. In caso di affidamento esterno della progettazione, che ricomprenda, entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti sulla progettazione definitiva. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 26, comma 3".
 - del disposto del **punto 2.3 delle - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"** che così testualmente recita: "2.3. In caso di motivate ragioni

di affidamento disgiunto, il nuovo progettista deve accettare l'attività progettuale svolta in precedenza. Se l'affidamento disgiunto riguarda la progettazione definitiva o esecutiva, l'accettazione avviene previa validazione (art. 23, comma 12, codice)"

- le succitate disposizioni evidenziano come nel caso in specie fosse necessario che il soggetto verificatore assumesse determinazioni definitive sul progetto in esame e non già interlocutorie, affinché il Comune di Lampedusa e Linosa potesse assumere altrettante determinazioni definitive per consentire lo sviluppo procedurale attraverso l'affidamento del necessario servizio di ingegneria;
- il Capo dell'Amministrazione e il Rup pro-tempore, valutata la preminente necessità di rendere cantierabile il progetto per porre in esecuzione nel futuro più immediato gli interventi finalizzati al soddisfacimento sia dei bisogni della comunità scolastica di Lampedusa e Linosa, sia al soddisfacimento delle esigenze di socializzazione e culturali della intera collettività isolana nonché alla riqualificazione e valorizzazione di un ambito centrale e cruciale del nucleo antico - centro storico - dell'isola di Lampedusa, con nota prot. n. 5430 del 17/04/2020, avevano chiesto all'organo di verifica di volere esperire l'attività di commissionata rivalutando il progetto trasmesso come progetto di livello definitivo, accertando, dopo il preordinato declassamento del progetto esecutiva al minore livello, la sussistenza dei requisiti di legge affinché si potesse emettere un rapporto di verifica conclusivo che potesse ritenere il Progetto di Livello Definitivo adeguato e conforme alla normativa vigente ai fini della relativa trasmissione all'esame del RUP per l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 12/07/2011 n.12.
- l'accoglimento della suddetta richiesta avrebbe fatto conseguire l'ulteriore innegabile vantaggio di:
 - cristallizzare l'operato del gruppo di progettazione previgente;
 - potere riportare gli esiti del predetto rapporto di verifica con tutti gli eventuali rilievi, eccezioni, criticità e condizioni nel verbale di validazione non per una mera presa d'atto ma perché costituissero vincoli la cui risoluzione, eliminazione e soddisfacimento si sarebbero dovuti porre a carico del nuovo progettista che sarebbe stato incaricato di elevare il livello del progetto definitivo a quello esecutivo;
 - permettere all'amministrazione comunale di potere assumere precise determinazioni su quanto già progettato ed avviare la procedura per la esternalizzazione del servizio di ingegneria.
 - fare assumere al nuovo progettista precisa cognizione sullo stato del progetto definitivo che avrebbe dovuto accettare segnando l'inizio del suo futuro operato;
 - potere recuperare il tempo perduto e allontanare il rischio di perdita del finanziamento, non escludendo anche l'opportunità di fare ricorso all'appalto integrato che avrebbe consentito di impegnare l'Amministrazione in un unico procedimento tecnico amministrativo per pervenire alla esecuzione della progettazione esecutiva e alla esecuzione dei lavori partendo dal predetto progetto definitivo - in forza del D.L. 32/2019 - Decreto Sblocca Cantieri;
- la società verificatrice - Conteco Check srl - in data 20/05/2020, preso atto della richiesta avanzata dall'Amministrazione e dal RUP con la citata nota prot. n. 5430 del 17/04/2020, ha emesso il Rapporto Conclusivo della attività di verifica che al presente si allega per costituirne parte integrante e sostanziale e di cui per comodità espositiva si riporta testualmente il paragrafo 3.4 - Conclusioni che così recita:

omissis

" 3.4 Conclusioni

La Stazione Appaltante, tramite comunicazione ricevuta via PEC n. prot. 5430 del 17.04.2020, ha informato lo scrivente Organismo di Ispezione che il progettista incaricato ha esaurito il suo incarico e che pertanto non risulta praticabile un eventuale ulteriore contraddittorio né tantomeno l'aggiornamento della documentazione progettuale al fine della risoluzione degli aspetti di cui al par. 3.3 del presente documento, che risultano ostativi ad un parere di conformità tecnica e normativa del progetto di livello esecutivo esaminato che consentirebbe l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori conformemente al disposto del comma 2 dell'art. 26 del DLgs. 50/2016.

Stante tale situazione, all'esito del processo di verifica condotto, lo scrivente Organismo di Ispezione prende atto di quanto rappresentato dal RUP con la citata nota n. prot. 5430 del 17.04.2020 e pertanto, ai sensi dell'art. 26 DLgs 50/2016, rimette al medesimo l'apprezzamento degli esiti della verifica in funzione dei compiti suoi propri.

Seppur non sia compito della scrivente, che con quanto sopra ha esaurito il proprio ruolo, si segnala che una riqualificazione del progetto come di fase precedente non supererebbe le criticità rilevate in quanto permarrrebbero comunque delle non conformità ostativa, che andrebbero in ogni caso sanate.

Nell'ottica di proseguire nell'iniziativa si suggerisce pertanto l'opportunità di risolvere le criticità segnalate procedendo, a partire dalla attuale stesura, ad una riprogettazione dell'intervento al fine di conseguire l'effettivo livello di "progetto esecutivo" e, a valle di questa, alla relativa verifica di conformità"

omissis

- con Determinazione Dirigenziale n. 516 del 04/06/2020 - il Responsabile del Settore VII - Ufficio Tecnico – del Comune di Lampedusa e Linosa, per le motivazioni esplicitate nello stesso atto revocava ogni precedente provvedimento con esso in contrasto ed in particolare la Determinazione Dirigenziale n. 497 del 10/05/2018 con cui era stato nominato in precedenza quale RUP del progetto in esame l'Arch. Manlio Maraventano e nominava in sostituzione quale RUP lo scrivente Geom. Salvatore Gambino - dipendente del Comune di Pantelleria e Responsabile della Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Pantelleria, Ustica, Lampedusa e Linosa, nonché l'ing. Girolamo Busetta e la Sig.ra Angela Pucci – anch'essi dipendenti del Comune di Pantelleria - quali figure di supporto tecnico ed amministrativo al subentrante RUP;
- con nota prot. n. 9667 del 12/10/2018, veniva rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 -codice dei bb.cc. e del paesaggio - condizionata – dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento;
- con nota prot. n. 6715/D1 del 23/10/2018, veniva rilasciato il parere igienico sanitario favorevole dall'Azienda Sanitaria Provinciale – ASP - di Palermo –;
- in data 22/11/2018 veniva rilasciato il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigile del Fuoco di Agrigento - rif. pratica n. 12352;
- con nota prot. n. 12291 del 31 agosto 2020, il Responsabile del Settore VI - Urbanistica certificava la conformità delle opere in progetto allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Lampedusa e Linosa;
- con nota prot. n.12292 del 31 agosto 2020, il Responsabile del Settore VII - UTC certificava che il progetto in esame era inserito nel Programma Annuale e Triennale delle opere Pubbliche – Anno 2019 - Triennio 2019/2021 - vigente nel Comune di Comune di Lampedusa e Linosa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19.09.2019;
- **il Responsabile Unico del Procedimento**, aderendo - nell'ambito dello “.. *apprezzamento degli esiti della verifica..*” rimesso tra i compiti propri del **RUP** - alle indicazioni fornite dallo stesso organo verificatore secondo cui “.....*Nell'ottica di proseguire nell'iniziativa si suggerisce pertanto l'opportunità di risolvere le criticità segnalate procedendo, a partire dalla attuale stesura, ad una riprogettazione dell'intervento al fine di conseguire l'effettivo livello di “progetto esecutivo” e, a valle di questa, alla relativa verifica di conformità”, ai sensi dell'art. 26 c^8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di conseguire l'effettivo livello di “progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 c^3 della L.R. 12/2011, sotto il profilo tecnico ha espresso il proprio parere in data 31.8.2020, con il quale ha:*

- 1) **declassato a Progetto di Livello Definitivo** il progetto dei “Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport” per come redatto nella “attuale stesura”, già ritenuto di livello esecutivo.
- 2) **approvato in linea tecnica il declassato Progetto a Livello Definitivo composto dai seguenti elaborati originari:**

Elaborati Generali

R1	Relazione Generale
R2.A	Capitolato Speciale D'appalto
R2.B	Schema Di Contratto
R3	Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R4	Schede Del Piano Di Sicurezza E Coordinamento
R5	Fascicolo Dell'opera
R6	Cronoprogramma
R7	Piano Di Manutenzione (Relazione Generale)
R7.A	Piano Di Manutenzione (Sottoprogrammi)
R7.B	Piano Di Manutenzione (Manuale D'uso E Manuale Di Manutenzione)
R8	Relazione Paesaggistica
R9	Relazione Impianto Climatizzazione
R10	Relazione Impianto Antincendio
R11	Relazione Tecnica Strutturale
R12	Relazione Sui Materiali
R13	Relazione Geotecnica
R14	Relazione Geologica E Relazione Geomorfologica
R14	Relazione Geologica ed Allegati

R15 Relazione Impianto Elettrico

Elaborati Economici

E1 Computo Metrico Estimativo
E2 Elenco Prezzi
E3 Analisi Prezzi
E4 Quadro Economico
E5 Competenze Tecniche

Elaborati Grafici Edificio A

Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6 Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7 Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8 Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Idrico – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.11 Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio B

Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.6 Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.7 Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.8 Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11 Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19 Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

Elaborati Grafici Edificio C

Tav.1 Inquadramento Territoriale Scala Varia
Tav.2 Pianta Piano Terra- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.3 Pianta Piano Primo- Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.4 Pianta Delle Coperture - Stato Di Fatto Scala 1:200
Tav.5 Prospetti - Sezioni -Stato Di Fatto Scala 1:100
Tav.6 Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.7 Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.8 Pianta Delle Coperture – Stato Futuro Scala 1:200
Tav.9 Prospetti E Sezioni – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.10 Impianto Fotovoltaico – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.11 Impianto Idrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.12 Impianto Idrico – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.13 Impianto Antincendio – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.14 Impianto Antincendio – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.15 Impianto Elettrico – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.16 Impianto Elettrico – Pianta Piano Primo - Stato Futuro Scala 1:100
Tav.17 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Terra – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.18 Impianto Climatizzazione – Pianta Piano Primo – Stato Futuro Scala 1:100
Tav.19 Strutturale (Impalcati – Esecutivi) Scala Varia

così come modificati, integrati e/o sostituiti rispettivamente dai nuovi e/o omologhi elaborati trasmessi dal Comune di Lampedusa e Linosa alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento, alla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento e all'organo preposto alla Attività di Verifica - Conteco Check srl - su richiesta degli stessi enti e società in sede di rilascio dei rispettivi pareri e rapporto di competenza e di seguito elencati:

- **Soprintendenza ai B.CC.AA. di Agrigento:**

Elab. R8_bis: Relazione Paesaggistica – versione integrata in data 01/10/2018;

- **Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo**

Allegato 1: Ubicazione del sito rispetto alle aree protette (Riserve naturali) -integrazione del 10/07/2018;

Allegato 2: Grafico delle Demolizioni e Ricostruzioni- integrazione del 10/07/2018;

Allegato 3: Tracciati Fognari - integrazione del 10/07/2018;

Allegato 1: Tracciati Idrici e Collocazione delle Riserve Idriche - integrazione del 30/08/2018;

Allegato 2: Tracciati Fognari - integrazione del 30/08/2018;

- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento**

Allegato 1: Impianto antincendio del piano terra dei tre plessi scolastici e indicazione dei presidi comuni - integrazione del 16/11/2018;

- **Conteco Check srl (Organo di Verifica): integrazioni datate Novembre 2019 ed inviate in data 16/12/2019;**

Edificio A:

Tavole da 01 a 16;

Tav. 17A1_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrini Quote 0,00 - 3,85

Tav.17A2_P: Stato Futuro - Strutturale

Tav.17A1_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/20

Tav.17A2_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione –Scala 1/50

Tav.17A1_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,85 –Scala 1/50

Tav.17A2_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,85 –Scala 1/50

Tav.17A1_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,65 –Scala 1/50

Tav.17A2_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,65 –Scala 1/50

Tav.17A1_I: Stato Futuro - Piante Impalcati–Scala 1/50

Edificio B:

Tavole da 01 a 18;

Tav. 19B_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrini Quote 0,00 - 3,80 Scala 1/20

Tav.19B_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/50

Tav.19B_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,80 –Scala 1/50

Tav.19B_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,55 –Scala 1/50

Edificio C:

Tavole da 01 a 18;

Tav. 19C_P: Stato Futuro - Esecutivi Pilastrini Quote 0,00 - 3,80 Scala 1/20

Tav.19C_T0: Stato Futuro - Esecutivi Travi Fondazione- Scala 1/50

Tav.19C_T1: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 3,80 –Scala 1/50

Tav.19C_T2: Stato Futuro - Esecutivi Travi Quota 7,55 –Scala 1/50

Edifici A-B-C:

Layout di Cantiere Fase 1–Scala 1/200

Layout di Cantiere Fase 2–Scala 1/200

Cronoprogramma Fase 1 e Fase 2

Elaborati comuni:

Analisi dei prezzi

Elenco prezzi
 Calcolo Incidenza Manodopera
 Computo metrico estimativo
 Capitolato Speciale D'appalto 1^ parte
 Capitolato Speciale D'appalto 2^ parte
 Fascicolo Dell'opera ex art. 91 comma 1, lettera b) d. lgs. n° 81 del 09 aprile 2008 e ss.mm.ii.
 PSC: 1a Parte – Relazione Generale - ex art. 100 d. lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii
 Appendice -Schede di Sicurezza: ex art. 100 d. lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii
 Relazione Generale
 Schema di Contratto "A Corpo"

a condizione che nella fase di elevazione del progetto dalla attuale stesura al superiore Livello di Progetto Esecutivo vengano soddisfatte le condizioni di cui ai:

1. autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n. 42 -codice dei bb.cc. e del paesaggio-condizionata – rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento con nota prot. n. 9667del 12/10/2018;
2. parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla Azienda Sanitaria Provinciale- ASP- di Palermo – con nota prot. n. 6715/D1 in data 23/10/2018;
3. parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento Pratica n. 12352 – in data 22/11/2018;

a condizione altresì che vengano rimosse tutte le deficienze e criticità rilevate dall'organo verificatore di cui al Rapporto Conclusivo dell'attività di verifica del 20/05/2020.

- 3) approvato il quadro economico del declassato Progetto a Livello Definitivo con le correzioni apportate dallo stesso R.U.P. nella seguente formulazione:

A LAVORI

A1	Importo lavori		4.759.179,21 €	
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	108.555,27 €		
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	1.037.883,78 €		
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		4.650.623,94 €	
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		237.958,96 €	
A6	Importo dei lavori a base d'asta		4.888.582,90 €	
		TOTALE LAVORI (A)	4.997.138,17 €	€ 4.997.138,17

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	Imprevisti	- €
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)	- €
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	153.597,46 €
B.4	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa	- €
B.5	Prove di collaudo IVA esclusa	10.000,00 €
B.6	Incentivi art. 113 (1,80 di A)	89.948,49 €
B.7	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa	30.000,00 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica	51.433,11 €
B.9	Bando e pubblicazioni	8.000,00 €
B.10	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)	12.000,00 €
B.11	Spese per autorizzazioni e pareri	2.500,00 €
B.12	Contributi ANAC	1.000,00 €
B.13	Allacciamento ai pubblici servizi	3.000,00 €
B.14	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA	1.324,00 €
B.15	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)	147.142,64 €

B.16	IVA sui lavori (10% di A)	499.713,82 €
B.17	IVA sugli imprevisti (10% di B1)	- €
B.18	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.3 - B.4)	6.143,90 €
B.19	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.7)	600,00 €
B.20	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.3 - B.4 - B.18)	35.143,10 €
B.21	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B7 - B19)	6.732,00 €
B.22	IVA sui lavori in economia (22% di B2)	- €
B.23	IVA su prove di collaudo (22% di B5)	2.200,00 €
B.24	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP	30.000,00 €
B.25	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto	40.000,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1.130.478,51 € € 1.130.478,51
TOTALE GENERALE A+ B		€ 6.127.616,68

- con deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Lampedusa e Linosa n. 130 del 01/09/2020, è stato approvato il progetto dei "Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" di livello definitivo così declassato giusto parere tecnico del 31.08.2020;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione n. 308 del 17/03/2022, il Responsabile del Settore VI, su proposta del R.U.P., ha dichiarato definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto integrato dei lavori di "riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" in favore dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETA' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS primo classificato, con il punteggio di 99,17 e con il ribasso dello 0,1% sull'importo a base d'asta di € 5.042.180,36 (€ 4.888.582,90 per lavori ed € 153.597,46 per competenze progettazione esecutiva), oltre ad € 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per l'importo di € 5.037.138,18 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 108.555,27, per un totale di € 5.145.693,45 ed un ribasso del tempo di esecuzione di giorni 165, quindi da giorni 550 a giorni 385, rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

A		Lavori	
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)			€ 4.992.249,59 € 4.992.249,59
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti		€ -
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -

B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€	153.597,46				
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€	153,60				
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€	153.443,86	€	153.443,86		
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa			€	-		
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa			€	10.000,00		
B.8	Incentivi art. 113 (1,80 di A2+A6+B3)			€	92.713,24		
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa			€	30.000,00		
B.10	Oneri di conferimento a discarica			€	50.842,49		
B.11	Bando e pubblicazioni			€	-		
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)			€	25.376,00		
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri			€	2.500,00		
B.14	Contributi ANAC			€	600,00		
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi			€	3.000,00		
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA			€	1.324,00		
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)			€	140.000,00		
B.18	IVA sui lavori (10% di A)			€	499.224,96		
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)			€	-		
B.20	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6)			€	6.137,75		
B.21	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)			€	600,00		
B.22	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20)			€	35.107,96		
B.23	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B21)			€	6.732,00		
B.24	IVA sui lavori in economia (22% di B2)			€	-		
B.25	IVA su prove di collaudo (22% di B7)			€	2.200,00		
B.26	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP			€	30.000,00		
B.27	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto			€	40.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)				€	1.129.802,26	€	1.129.802,26
C	Ribasso d'asta						
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€	4.888,58				
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€	488,86				
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€	153,60				
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€	33,79				
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)				€	5.564,83	€	5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)				€	5.127.616,98	€	5.127.616,98

- con successiva determina n. 539 del 19.05.2022, al fine di allocare correttamente tra le somme a disposizione dell'amministrazione le risorse necessarie all'affidamento dei servizi tecnici relativi alle prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, si è rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

A Lavori			
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)			€ 4.992.249,59
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti		€ -
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46	
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60	
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00
B.8	Incentivi art. 113 (1,90 di A2+A6+B3)		€ 97.863,98
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00
B.14	Contributi ANAC		€ 600,00
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA		€ 1.324,00
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)		€ -
B.18	IVA sui lavori (10% di A)		€ 499.224,96
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)		€ -
B.20	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori		€ 45.086,63
B.21	Competenze tecniche per direttore operativo e contabile		€ 21.076,02
B.22	Competenze tecniche ispettore di cantiere		€ 14.311,71
B.23	Competenze tecniche per il CSE		€ 25.290,25
B.24	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 e 2% di B.23)		€ 9.862,53
B.25	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)		€ 600,00
B.26	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 - B.23 - B.24)		€ 59.195,62
B.27	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B23)		€ 6.732,00
B.28	IVA sui lavori in economia (22% di B2)		€ -

B.29	IVA su prove di collaudo (22% di B7)	€	2.200,00	
B.30	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP	€	31.272,21	
B.31	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto	€	40.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta			
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€	4.888,58	
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€	488,86	
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€	153,60	
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€	33,79	
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)		€	5.564,83	€ 5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)		€	6.127.616,68	

- il Settore II - Area Tecnica - del Comune di Pantelleria ha ottenuto la certificazione di Conformità - UNI EN ISO 9001: 2015 N°CERT-247171-2017-AQITA- ACCREDIA per procedere alla verifica della progettazione delle opere, ai fini della validazione, in ambito cogente, in conformità al Regolamento tecnico RT-21 (rev. 00 del 17/04/2017), in ottemperanza alle previsioni regolamentari (artt. 33+43 del d.P.R. 207/2010 come modificate ed integrate dal Dlgs 50/2016 e s.m.i.);
- ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e più specificatamente, per gli enti locali, l'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 prevede che, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni, stabilendo i fini, la durata, le forme di consultazione, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie.
- il comma 4 dell'art. 30 del d.lgs. n. 267/2000 stabilisce che le convenzioni possono prevedere anche la costituzione di uffici comuni che operano con personale distaccato dagli enti partecipanti, ai quali affidare l'esercizio delle funzioni pubbliche in luogo degli enti partecipanti all'accordo, ovvero la delega di funzioni da parte degli enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli enti deleganti.
- i Comuni di Pantelleria e Lampedusa e Linosa hanno approvato, giuste deliberazioni n. 14 del 16/05/2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Pantelleria e n. 4 del 20/02/2015, adottata dal Consiglio Comunale del Comune di Lampedusa e Linosa, una convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art. 33, comma 3-bis del d.lgs. n. 163/2006, mediante costituzione di un ufficio comune operante come centrale unica di committenza per gli stessi Comuni associati.
- i Comuni di Pantelleria e Lampedusa e Linosa, stante la positiva esperienza associativa maturata, hanno stipulato una convenzione per la gestione associata delle funzioni dell'ufficio tecnico, autorizzata dal Comune di Pantelleria con deliberazione consiliare n. 53 del 23.09.2020.
- in data 06.05.2022 il Responsabile del Settore II del Comune di Pantelleria, anche nella qualità di RUP, ha disposto, nelle more della sottoscrizione del contratto, l'avvio dell'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, afferente i lavori in argomento, da svolgersi secondo quanto stabilito nei documenti di gara, nel Capitolato prestazionale e dalle norme vigenti in materia;

Ricognizione dei dati

Il progetto, nel suo complesso, risulta essere costituito dai seguenti elaborati:

1 LAM-PE-GEN-001	Relazione generale
1 LAM-PE-ARCH-001	Relazione opere architettoniche
2 LAM-PE-ARCH-002	Relazione paesaggistica

3 LAM-PE-ARCH-003	Inquadramento Territoriale
4 LAM-PE-ARCH-004	Stato di Fatto - Planimetria del lotto con rilievo Topografico
5 LAM-PE-ARCH-005	Progetto Aree esterne - Planimetria del lotto
6 LAM-PE-ARCH-006	Progetto Aree esterne - Sezioni e prospetti
7 LAM-PE-ARCH-007	Progetto aree esterne - Particolari
8 LAM-PE-ARCH-008	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
9 LAM-PE-ARCH-009	Corpo A - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
10 LAM-PE-ARCH-010	Corpo A - Stato di Fatto -Pianta Coperture (da rilievo Ente)
11 LAM-PE-ARCH-011	Corpo A - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
12 LAM-PE-ARCH-012	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
13 LAM-PE-ARCH-013	Corpo A - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
14 LAM-PE-ARCH-014	Corpo A - Progetto - Pianta Coperture - Architettonico
15 LAM-PE-ARCH-015	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Quotata
16 LAM-PE-ARCH-016	Corpo A - Progetto - Pianta Piano primo - Quotata
17 LAM-PE-ARCH-017	17 LAM-PE-ARCH-017 00 Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
18 LAM-PE-ARCH-018	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni
19 LAM-PE-ARCH-019	Corpo A - Progetto - Pianta Piano terra - Abaco delle finiture
20 LAM-PE-ARCH-020	Corpo A - Progetto - Pianta Primo - Abaco delle finiture
21 LAM-PE-ARCH-021	Corpo A - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
22 LAM-PE-ARCH-022	Corpo A - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
23 LAM-PE-ARCH-023	Corpo A - Progetto - Abaco infissi
24 LAM-PE-ARCH-024	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
25 LAM-PE-ARCH-025	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
26 LAM-PE-ARCH-026	Corpo B - Stato di Fatto - Pianta Copertura (da rilievo Ente)
27 LAM-PE-ARCH-027	Corpo B - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
28 LAM-PE-ARCH-028	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
29 LAM-PE-ARCH-029	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
30 LAM-PE-ARCH-030	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
31 LAM-PE-ARCH-031	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata
32 LAM-PE-ARCH-032	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
33 LAM-PE-ARCH-033	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
34 LAM-PE-ARCH-034	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni
35 LAM-PE-ARCH-035	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
36 LAM-PE-ARCH-036	Corpo B - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
37 LAM-PE-ARCH-037	Corpo B - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
38 LAM-PE-ARCH-038	Corpo B - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
39 LAM-PE-ARCH-039	Corpo B - Progetto - Abaco infissi
40 LAM-PE-ARCH-040	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Terra (da rilievo Ente)
41 LAM-PE-ARCH-041	Corpo C - Stato di Fatto - Pianta Piano Primo (da rilievo Ente)
42 LAM-PE-ARCH-042	Corpo C - Stato di Fatto -Pianta Coperture (da rilievo Ente)
43 LAM-PE-ARCH-043	Corpo C - Stato di Fatto - Prospetti e sezioni (da rilievo Ente)
44 LAM-PE-ARCH-044	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Architettonico
45 LAM-PE-ARCH-045	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Architettonico
46 LAM-PE-ARCH-046	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Architettonico
47 LAM-PE-ARCH-047	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Quotata

48 LAM-PE-ARCH-048	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Quotata
49 LAM-PE-ARCH-049	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Quotata
50 LAM-PE-ARCH-050	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni
51 LAM-PE-ARCH-051	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Terra - Abaco delle finiture
52 LAM-PE-ARCH-052	Corpo C - Progetto - Pianta Piano Primo - Abaco delle finiture
53 LAM-PE-ARCH-053	Corpo C - Progetto - Pianta Copertura - Abaco delle finiture
54 LAM-PE-ARCH-054	Corpo C - Progetto - Prospetti e sezioni - Abaco delle finiture
55 LAM-PE-ARCH-055	Corpo C - Progetto - Abaco infissi
56 LAM-PE-ARCH-056	Progetto - Particolari costruttivi
1 LAM-PE-STRU-001	Relazione generale sulle strutture
2 LAM-PE-STRU-002	Relazione sui materiali per usi strutturali
3 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A1
4 LAM-PE-STRU-003	Tabulato di calcolo corpo A2
5 LAM-PE-STRU-003-B1	Tabulato di calcolo corpo B1
6 LAM-PE-STRU-003-B2	Tabulato di calcolo corpo B2
7 LAM-PE-STRU-003-C	Tabulato di calcolo corpo C
8 LAM-PE-STRU-003-S1	Tabulato di calcolo scala interna tipo 1
9 LAM-PE-STRU-003-S2	Tabulato di calcolo scala interna tipo 2
10 LAM-PE-STRU-003-S3	Tabulato di calcolo scale sicurezza esterne
11 LAM-PE-STRU-004	Validazione codici di calcolo
12 LAM-PE-STRU-005	Piano di manutenzione delle opere strutturali
13 LAM-PE-STRU-006	Relazione geotecnica e sulle fondazioni
14 LAM-PE-STRU-007	Carpenteria di fondazione e piano auditorium corpo A
15 LAM-PE-STRU-008	Carpenteria piano primo corpo A
16 LAM-PE-STRU-009	Carpenteria piano copertura corpo A
17 LAM-PE-STRU-010	Sezioni strutturali corpo A
18 LAM-PE-STRU-011	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo A
19 LAM-PE-STRU-012	Carpenteria di fondazione corpo B
20 LAM-PE-STRU-013	Carpenteria piano primo corpo B
21 LAM-PE-STRU-014	Carpenteria piano copertura corpo B
22 LAM-PE-STRU-015	Sezioni strutturali corpo B
23 LAM-PE-STRU-016	Esecutivi strutturali fondazione in ca corpo B
24 LAM-PE-STRU-017	Carpenteria di fondazione corpo C
25 LAM-PE-STRU-018	Carpenteria piano primo corpo C
26 LAM-PE-STRU-019	Carpenteria piano copertura corpo C
27 LAM-PE-STRU-020	Sezioni strutturali corpo C
28 LAM-PE-STRU-021	Esecutivi strutturali fondazione e pilastri in ca corpo C
29 LAM-PE-STRU-022	Esecutivi strutturali nucleo ascensore corpi A B e C
30 LAM-PE-STRU-023	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scale interne
31 LAM-PE-STRU-024	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo B
32 LAM-PE-STRU-025	Carpenteria, sezioni e dettagli costruttivi scala di sicurezza esterna corpo C
33 LAM-PE-STRU-026	Dettagli costruttivi
1 LAM-PE-IMP-001	Relazione tecnica impianti
2 LAM-PE-IMP-002	Schemi unifilari e calcoli di verifica
3 LAM-PE-IMP-003	Calcoli illuminotecnici

4 LAM-PE-IMP-004	Calcoli impianto fotovoltaico
5 LAM-PE-IMP-005	Calcoli idrici e scarichi
6 LAM-PE-IMP-006	Calcoli termici
7 LAM-PE-IMP-007	Verifiche protezione scariche atmosferiche
8 LAM-PE-IMP-008	Relazione ex L.10 - Edificio A
9 LAM-PE-IMP-009	Relazione ex L.10 - Edificio B
10 LAM-PE-IMP-010	Relazione ex L.10 - Edificio C
11 LAM-PE-IMP-EL-001	Planimetria generale - Impianti elettrici ordinari e speciali
12 LAM-PE-IMP-EL-002	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
13 LAM-PE-IMP-EL-003	Corpo A - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
14 LAM-PE-IMP-EL-004	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
15 LAM-PE-IMP-EL-005	Corpo B - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
16 LAM-PE-IMP-EL-006	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano terra
17 LAM-PE-IMP-EL-007	Corpo C - Planimetria impianti elettrici ordinari e speciali piano primo
18 LAM-PE-IMP-EL-008	Schema impianto fotovoltaico
19 LAM-PE-IMP-EL-009	Particolari costruttivi impianti elettrici
20 LAM-PE-IMP-EL-010	Sistema regolazione dell'illuminazione in funzione della luce naturale e della presenza
21 LAM-PE-IMP-EL-011	Schema sistema BMS
22 LAM-PE-IMP-EL-012	Schema sinottico quadri elettrici
23 LAM-PE-IMP-EL-013	Schema rete dati
24 LAM-PE-IMP-ID-001	Planimetria generale - Impianti idrici e scarichi
25 LAM-PE-IMP-ID-002	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
26 LAM-PE-IMP-ID-003	Corpo A - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
27 LAM-PE-IMP-ID-004	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
28 LAM-PE-IMP-ID-005	Corpo B - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
29 LAM-PE-IMP-ID-006	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano terra
30 LAM-PE-IMP-ID-007	Corpo C - Planimetria impianti idrici e scarichi piano primo
31 LAM-PE-IMP-ID-008	Particolari costruttivi impianti idrici e scarichi
32 LAM-PE-IMP-COND-001	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
33 LAM-PE-IMP-COND-002	Corpo A - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
34 LAM-PE-IMP-COND-003	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
35 LAM-PE-IMP-COND-004	Corpo B - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
36 LAM-PE-IMP-COND-005	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano terra
37 LAM-PE-IMP-COND-006	Corpo C - Planimetria impianti condizionamento e ventilazione meccanica piano primo
38 LAM-PE-IMP-COND-007	Corpo A - Schemi impianto VRF
39 LAM-PE-IMP-COND-008	Corpo B - Schemi impianto VRF
40 LAM-PE-IMP-COND-009	Corpo C - Schemi impianto VRF
41 LAM-PE-IMP-VVF-001	Scheda informativa generale
42 LAM-PE-IMP-VVF-002	Relazione misure di prevenzione incendi
43 LAM-PE-IMP-VVF-003	Planimetria generale - Misure di prevenzione incendi
44 LAM-PE-IMP-VVF-004	Corpo A - Planimetria misure di prevenzione incendi
45 LAM-PE-IMP-VVF-005	Corpo B - Planimetria misure di prevenzione incendi
46 LAM-PE-IMP-VVF-006	Corpo C - Planimetria misure di prevenzione incendi
47 LAM-PE-IMP-VVF-007	Corpo A - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
48 LAM-PE-IMP-VVF-008	Corpo B - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi

49 LAM-PE-IMP-VVF-009	Corpo C - Prospetti e sezioni misure di prevenzione incendi
50 LAM-PE-IMP-VVF-010	Schema assonometrico rete idranti
51 LAM-PE-IMP-VVF-011	Particolari costruttivi misure di prevenzione incendi
52 LAM-PE-IMP-SS-001	Planimetria generale sottoservizi esistenti
53 LAM-PE-IMP-SS-002	Relazione

Con riferimento ai sopra elencati singoli elaborati progettuali, è stata condotta dal Settore II - LL.PP., struttura munito di apposita certificazione di qualità ISO UNI EN 9001:2015, la verifica progettuale che in particolare è stata condotta dall'ing. Diana Platania, *ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010.*

Durante le suddette attività si è proceduto ad operare un controllo ed una verifica degli elaborati progettuali, finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche rispetto ai bisogni da soddisfare ed allo scopo da perseguire.

La verifica, *con riferimento al livello progettuale sviluppato*, ha riguardato:

- il controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 33 a 43 del Regolamento, come coordinato nel caso in specie con l'art. 23 comma 4 del Dlgs 50/2016;
- il controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica, territoriale ed urbanistica dell'intervento;
- il controllo della disponibilità delle aree e/o degli immobili interessati dall'intervento;
- la conformità sostanziale del progetto alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche;
- il controllo della *coerenza esterna* tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio – economico e ambientale in cui l'intervento si inserisce;
- il controllo della *coerenza interna* tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli artt. 15 e 16;
- la valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- la valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione dell'opera e della sua successiva gestione e manutenzione.

Il verificatore, sulla base delle suddette verifiche, ha ritenuto che il progetto esecutivo denominato "**LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ESISTENTE ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI CON IL COMPLETAMENTO DEI SERVIZI ED IL RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT**" può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

Il progetto si inserisce in un quadro esigenziale che interessa fortemente la comunità asservita. Alla scuola, intesa come fulcro delle attività e dei servizi della cittadinanza locale, è affidato infatti il compito di migliorare la qualità sociale e culturale, attraverso la creazione di spazi di aggregazione, attrezzati e sportivi, atti a contribuire allo sviluppo del particolare contesto isolano. Il complesso scolastico Luigi Pirandello, situato in posizione strategicamente centrale per l'isola ed innestato nel tessuto costitutivo urbano dell'abitato, rappresenta senza ogni dubbio un polo attrattivo per i cittadini lampedusani, privi di un nucleo simbolico di valenza associativa che possa tenere unite, nella condivisione di comuni intenti e finalità, le famiglie locali. L'obiettivo principale del progetto è pertanto rappresentato dal recupero e conseguente restituzione alla cittadinanza dell'isola di Lampedusa di una struttura scolastica efficiente, organizzata ed interconnessa, completa di spazi adeguatamente dotati, da destinare alle attività ludiche, culturali e sportive. Si auspica infatti che attraverso il corretto funzionamento e valorizzazione del plesso scolastico si intendano riqualificati ed innalzati quei servizi civici, sociali e formativi necessari per l'intera comunità. Partendo da un'analisi completa dello stato di fatto, dei fabbisogni emergenti, delle attese che animano la scuola locale, i suoi operatori e la popolazione di alunni e studenti, attraverso un programma fattibile e misurato sulla realtà locale, si mira a riconfigurare una nuova scuola, conferendole un significato simbolico evidente, che possa essere luogo di vita a Lampedusa e di ruolo decisivo per il suo futuro.

Il sostegno di queste finalità non può che attuarsi attraverso un elevato progetto di architettura, innovativo per contenuti tecnologici e concezione degli spazi, capace di avere cognizione, esatta misura e reale relazione con il contesto urbano inserito nell'ambito di Lampedusa, per innalzare le opportunità dei più giovani di incontrare cultura, formazione e svago. La scuola organizza le attività della primaria e della media, comprendendo una popolazione scolastica di circa 600 allievi, su 6000 abitanti complessivi. Il complesso edilizio, costituito ancora attualmente da tre principali corpi di fabbrica versa in condizioni di degrado ormai da diversi anni: buona parte dei locali è inagibile, altra parte è utilizzata dalla Scuola per le attività didattiche, pur in assenza di condizioni adeguate e di spazi sufficienti.

Disponibilità delle aree oggetto di intervento – espropri

Le aree interessate dal progetto non dovranno essere sottoposte ad esproprio in quanto l'intervento è realizzato su edifici già di proprietà comunale.

Descrizione del sito e dello stato dei luoghi

Il complesso scolastico è articolato in tre plessi rispettivamente denominati A, B, C, organizzati attorno ad un ampio cortile interno.

Il Plesso C, totalmente inagibile all'epoca della redazione del progetto definitivo è stato poi oggetto di demolizione. Anche buona parte del plesso A è inagibile, mentre la porzione attualmente utilizzata gode dei benefici di recenti interventi manutentivi. Sono fruibili tutti i locali del Plesso B, che scontano tuttavia condizioni diffuse di degrado e vetustà dell'immobile. Il complesso edilizio è organizzato all'interno di una vasta area, pari a circa 10.700 mq, molto centrale nel sistema urbano di Lampedusa, delimitata a nord da via Roma, ad est da via Maccaferri, ad ovest da via Enna. L'ingresso principale è posto su via Enna, ma si accede all'area anche dalle altre strade pubbliche. Anche gli spazi aperti hanno caratteri in parte fatiscenti (la zona del campo sportivo non è fruibile), o comunque sono privi di finiture ed attrezzature idonee.

Il livello di conservazione degli edifici e la tipologia costruttiva non omogenea e, quindi, non aderente ai più recenti orientamenti normativi in materia strutturale, ha determinato la necessità di prevedere la demolizione e la ricostruzione di tre edifici scolastici distinti, denominati A1 ed A2 - B-C appartenenti al complesso scolastico Luigi Pirandello sito in via Enna E si mantiene solo una parte dell'edificio A, già adeguato e non oggetto di intervento.

A seguito dei lavori i tre edifici saranno destinati ad aule didattiche, laboratori, un auditorium, locali tecnici e servizi.

L'intervento progettato

Nel progetto architettonico il grado di utilizzazione dei diversi spazi è compatibile con le esigenze di una razionale organizzazione dei movimenti degli alunni, consentendo, grazie alla semplicità distributiva degli ambienti interni, un immediato e facile orientamento fra le diverse aree di cui si compone il complesso edificatorio, anche per i bambini non autonomi.

Gli spazi previsti soddisfano gli indici standard di superficie, per categorie di attività svolta:

- per attività didattiche (aule normali, spazi per attività interciclo, aule speciali, laboratori, ecc.);
- per attività collettive (biblioteca, mensa, spazi per attività integrative e parascolastiche);
- per attività complementari alle attività precedenti (uffici, servizi igienici, atrio, percorsi interni).

Sono previsti spazi per:

1. l'amministrazione e la direzione didattica,
2. la segreteria, avendo cura di consentire un contatto con il pubblico;
3. la sala per gli insegnanti, atta a consentire le riunioni del consiglio d'istituto e quelle con i genitori degli alunni;
4. servizi igienici per gli insegnanti e gli alunni.

Per quanto concerne i servizi in dotazione alla scuola, il progetto individua tutti gli spazi necessari allo svolgimento dei programmi didattici e delle attività parascolastiche, mentre per le attività sportive sono presenti all'esterno del polo scolastico dei campi di calcetto, pallavolo e basket ed una palestra interna.

Di seguito si riporta una descrizione dei tre edifici:

Edificio A1: al livello 0 sarà ubicato un auditorium completo di palco, con capienza pari a 100 persone e superficie > 200 m², servizi, deposito e locale tecnico. Al livello 1 ci saranno i camerini. I due livelli sono collegati attraverso una scala protetta.

Edificio A2: al livello 0 sarà ubicato un atelier creativo completo di servizi e locale tecnico. Al livello 1 ci sarà il laboratorio di musica con la sala registrazione ed i servizi. I due livelli sono collegati attraverso una scala protetta.

Edificio B: al livello 0 saranno ubicate N.7 aule di cui 6 didattiche ed una per i professori ed un'area per attività libere. Al livello 1 saranno ubicate N.7 aule didattiche. In ciascun livello sono inoltre previsti di servizi igienici distinte per maschi e femmine. Sono stati inoltre previsti servizi igienici destinati ai disabili e per il personale docente.

Edificio C: al livello 0 saranno ubicate N.3 aule didattiche 2 laboratori ed una sala professori, al livello 1 saranno ubicate N.3 aule didattiche e 2 laboratori. In ciascun livello sono inoltre previsti di servizi igienici distinte per maschi e femmine. Sono stati inoltre previsti servizi igienici destinati ai disabili e per il personale docente.

Il progetto mira anche a riqualificare gli spazi esterni alla scuola realizzando un asse attrezzato con funzione anche di riarrangiamento e collegamento con i corpi di fabbrica del lotto.

Il progetto di sistemazione esterna si fonda su alcuni elementi basilari:

1- Una pavimentazione composta da grandi riquadri intreccianti in maniera non rigida, composta di due colorazioni: un grigio scuro ed una più chiara, da determinare un "paesaggio orizzontale" non monotono;

2- Un'organizzazione specifica del verde, composta da due elementi base:

a. Un sistema lineare ondulato, che accompagna il fruitore del plesso scolastico dall'ingresso di Via Enna alle varie funzioni, composto prevalentemente da alberi ed arbusti locali, alcuni sempreverdi ed altri colorati e profumati, in modo da determinare già dall'ingresso una sensazione di paesaggio gradevole. La presenza di panchine favorirà la sosta lungo il percorso.

b. Un sistema di aiuole molto particolari, basati sulla rievocazione di uno dei paesaggi tipici dell'isola, la "gariga", con integrazione di essenze arbustive ed alberi tipici dell'ambiente mediterraneo, così da evocare immediatamente il senso di appartenenza al luogo. Alcune di queste aiuole, attrezzate con panchine, potranno anche essere dedicate a piccole zone di giardini didattici per gli studenti.

Inoltre si prevede:

- il potenziamento delle attrezzature sportive con la realizzazione di un campo di calcetto, da posizionare tra i corpi B e C e un campo da padel omologato, anche per usi agonistici, nella zona a valle della cabina elettrica;

- l'area antistante il corpo B sarà attrezzata con aiuole dotate di piantumazioni autoctone;

- le aree nei pressi del corpo A saranno attrezzate con gradinata e pedana, per manifestazioni all'aperto e quelle del corpo B con orti didattici;

- La zona di ingresso al lotto su Via Maccaferri sarà attrezzata con giochi per i più piccoli e attrezzi fitness all'aperto, da utilizzare anche al di fuori dell'orario della didattica da parte dell'intera comunità.

Dal punto di vista strutturale, il progetto prevede la realizzazione di 3 nuovi corpi di fabbrica, denominati A, B e C, destinati ad accogliere aule, uffici a servizio dell'attività scolastica, laboratori, un auditorium e locali igienici e di servizio.

I tre corpi si sviluppano su due elevazioni fuori terra, per un'altezza massima strutturale, dallo spiccato delle fondazioni, di 7.55 m; il corpo A occupa una superficie di 494mq c.a., il corpo B di 700 mq c.a. e il corpo C di 530mq c.a.. I corpi A e B sono a loro volta costituiti da 2 sottostrutture, sismicamente giuntate, denominate, rispettivamente, corpi A1, A2, B1 e B2.

Le fondazioni sono di tipo diretto, a travi rovesce a T e L (in corrispondenza dei giunti), con altezza di 1.2m; le strutture in elevazione sono di tipo misto, in calcestruzzo e acciaio.

In merito alla progettazione impiantistica, nel complesso in esame sono state previste le seguenti soluzioni tecnologiche ed i seguenti impianti:

- Impianti elettrici ordinari e speciali ed impianti di sollevamento;

- Produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile;
- Impianto di condizionamento e ventilazione meccanica;
- Impianto idrico e di scarico.

Per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche del complesso si prevede:

- A. Impianti elettrici ordinari** (luce e FM) alimentati da nuovo unico punto di consegna in BT;
- B. Piattaforme elevatrici** ad azionamento oleodinamico a due fermate per ciascun edificio;
- C. Illuminazione interna ed esterna;**
- D. Impianto di terra** del complesso;
- E. Verifica della protezione dalle scariche atmosferiche;**
- F. Sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici** del complesso, non previsti nel progetto a base di gara e proposti come soluzione migliorativa;
- G. Impianto antintrusione** per ciascun edificio, non previsti nel progetto a base di gara e proposti come soluzione migliorativa;
- H. Impianto videosorveglianza** del complesso, non previsto nel progetto a base di gara e proposto come soluzione migliorativa;
- I. Rete dati** del complesso;
- J. Impianto fotovoltaico** da 53,90 kW realizzato con moduli in silicio monocristallino, nell'edificio A1 ed A2, incrementata la potenza rispetto al progetto a base di gara nella proposta soluzione migliorativa;
- K. Impianti di condizionamento VRF** distinti per ciascun edificio;
- L. Impianti di ventilazione meccanica** con recuperatori di calore a flussi incrociati con pompa di calore integrata per ciascun edificio, non previsti nel progetto a base di gara e proposti come soluzione migliorativa;
- M. Impianti idrici** alimentati da linee interrato in PEAD a partire dal serbatoio idrico esistente;
- N. Impianti fognari** da collegare all'impianto fognario esistente.

Tutte le opere impiantistiche sono state progettate nel pieno rispetto delle norme tecniche (UNI, CEI) e delle disposizioni legislative vigenti.

A seguito delle soluzioni costruttive ed impiantistiche adottate tutti e tre gli edifici avranno sarà una classe energetica A4.

Per quanto riguarda le misure di prevenzione incendi sono presenti due attività:

- L'istituto scolastico è composto da tre edifici classificabili, A2 -C - B come scuole di Tipo 0, 1 e 2. Nel complesso l'istituto si classifica come una scuola di Tipo 3 "scuole con numero di presenze contemporanee da 501 a 800 persone". Attività principale n°67 categoria C (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151) (ex attività n.85 D.M. 16.02.1982), (D.M. 26 agosto 1992)
- Edificio A1 auditorium. Attività secondaria n°65 categoria B (D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151) (ex attività n.83 D.M. 16.02.1982), Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m2).

Pareri

Non risulta necessario acquisire alcun parere in quanto questi sono già stati acquisiti sul progetto di livello definitivo di cui il progetto in esame ne rappresenta un approfondimento.

Sarà comunque necessario, a cura della Stazione Appaltante provvedere ad inviare il progetto esecutivo agli Enti che hanno espresso parere sul precedente livello definitivo affinché gli stessi ne prendano atto.

I prezzi ed il corrispettivo dell'appalto

Per la progettazione dell'intervento, trattandosi di appalto integrato, il progettista ha adoperato il prezzario regionale delle opere pubbliche con cui è stato redatto il progetto definitivo a base di gara (*edizione 2019, con applicazione della maggiorazione ai prezzi unitari del 5 % come consentito per gli interventi da eseguirsi nelle Isole Minori*). Per le lavorazioni non assimilabili a voci desumibili dal prezzario regionale, sono state redatte apposite analisi di stima previsionali.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A Lavori			
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)			€ 4.992.249,59
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Imprevisti		€ -
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46	
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60	
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00
B.8	Incentivi art. 113 (1,90 di A2+A6+B3)		€ 97.863,98
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00
B.14	Contributi ANAC		€ 600,00
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA		€ 1.324,00
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)		€ -
B.18	IVA sui lavori (10% di A)		€ 499.224,96
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)		€ -
B.20	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori		€ 45.086,63
B.21	Competenze tecniche per direttore operativo e contabile		€ 21.076,02
B.22	Competenze tecniche ispettore di cantiere		€ 14.311,71
B.23	Competenze tecniche per il CSE		€ 25.290,25

B.24	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 e 2% di B.23)	€	9.862,53	
B.25	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)	€	600,00	
B.26	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 - B.23 - B.24)	€	59.195,62	
B.27	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B23)	€	6.732,00	
B.28	IVA sui lavori in economia (22% di B2)	€	-	
B.29	IVA su prove di collaudo (22% di B7)	€	2.200,00	
B.30	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP	€	31.272,21	
B.31	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto	€	40.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta			
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€	4.888,58	
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€	488,86	
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€	153,60	
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€	33,79	
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)		€	5.564,83	€ 5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)		€	6.127.616,88	

CONCLUSIONI

Lo scrivente R.U.P.

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Vista la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.Reg. 13/2012;

Visto il rapporto positivo di verifica riesame e validazione del progetto esecutivo, redatto in conformità al sistema interno di controllo della qualità UNI EN ISO 9001:2015 di cui il Settore II - LL.PP. del Comune di Pantelleria risulta dotato;

Rilevato che il progetto in oggetto:

- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici ed è conforme ai requisiti previsti dalle norme di settore;
- rispetta quanto previsto dalle norme primarie e regolamentari che soddisfano gli obiettivi cui il progetto si prefigge;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera nonché gli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi propri del livello di riferimento;
- i prezzi unitari applicati alle varie categorie dei lavori sono desunti dal prezzario regionale edizione luglio 2022 e da regolari analisi i cui prezzi si ritengono congrui;

- le somme per imprevisti sono contenute all'interno del 5% rispetto l'importo dei lavori;
- l'I.V.A. è stata considerata in base alle norme vigenti che per le opere di urbanizzazione e manutenzione straordinaria (delle stesse) prevede un'applicazione dell'aliquota pari al 10%;
- appare ammissibile ed idoneo a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate dalle elaborazioni progettuali;
- non è stato necessario acquisire i pareri preventivi da parte di Enti terzi in quanto questi sono già stati acquisiti sul progetto di livello definitivo di cui il progetto in esame ne rappresenta un approfondimento;
- non si evidenziano elementi che possano far innescare il contenzioso o le previsioni di varianti progettuali;

Per quanto tutto sopra valutato ed espresso, visti gli atti di ufficio, con la presente esprime

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

ex art. 5, comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12, all'approvazione del progetto esecutivo denominato **"LAVORI DI RICONFIGURAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO ESISTENTE ATTRAVERSO LA RISTRUTTURAZIONE DEI FABBRICATI CON IL COMPLETAMENTO DEI SERVIZI ED IL RIFACIMENTO DEGLI SPAZI ATTREZZATI PER LO SPORT"**, con il seguente quadro economico:

A		Lavori	
A1	Importo lavori		€ 4.759.179,21
A2	Oneri della sicurezza inclusi nei lavori	€ 108.555,27	
A3	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 1.037.883,78	
A4	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza		€ 4.650.623,94
A5	Maggiorazione per lavori eseguiti nelle isole minori 5%		€ 237.958,96
A6	Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.888.582,90
A7	Ribasso d'asta (0,1% di A6)		€ 4.888,58
A8	Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 4.883.694,32
TOTALE LAVORI AL NETTO (A)			€ 4.992.249,59
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Imprevisti		€ -
B.2	Lavori in economia (IVA esclusa)		€ -
B.3	Competenze tecniche progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione IVA esclusa	€ 153.597,46	
B.4	Ribasso d'asta del 0,1% di B.3	€ 153,60	
B.5	Competenze tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 153.443,86	€ 153.443,86
B.6	Competenze tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA esclusa		€ -
B.7	Prove di collaudo IVA esclusa		€ 10.000,00
B.8	Incentivi art. 113 (1,90 di A2+A6+B3)		€ 97.863,98
B.9	Geologo ed indagini geognostiche IVA esclusa		€ 30.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 50.842,49
B.11	Bando e pubblicazioni		€ -
B.12	Commissione giudicatrice (IVA e contributi compresi)		€ 25.376,00
B.13	Spese per autorizzazioni e pareri		€ 2.500,00

B.14	Contributi ANAC	€	600,00	
B.15	Allacciamento ai pubblici servizi	€	3.000,00	
B.16	Versamento VV.FF. per parere progetto e SCIA	€	1.324,00	
B.17	Acquisto arredi e forniture (IVA al 22% compresa)	€	-	
B.18	IVA sui lavori (10% di A)	€	499.224,96	
B.19	IVA sugli imprevisti (10% di B1)	€	-	
B.20	Competenze tecniche per Direzione dei Lavori	€	45.086,63	
B.21	Competenze tecniche per direttore operativo e contabile	€	21.076,02	
B.22	Competenze tecniche ispettore di cantiere	€	14.311,71	
B.23	Competenze tecniche per il CSE	€	25.290,25	
B.24	Contributi previdenziali su competenze tecniche (4% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 e 2% di B.23)	€	9.862,53	
B.25	Contributi previdenziali su competenze tecniche geologo (2% di B.9)	€	600,00	
B.26	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali (22% di B.5 - B.6 - B.20 - B.21 - B.22 - B.23 - B.24)	€	59.195,62	
B.27	IVA su competenze tecniche e contributi previdenziali geologo (22% di B9 - B23)	€	6.732,00	
B.28	IVA sui lavori in economia (22% di B2)	€	-	
B.29	IVA su prove di collaudo (22% di B7)	€	2.200,00	
B.30	Beni strumentali, attrezzature e materiali di consumo di supporto all'ufficio del RUP	€	31.272,21	
B.31	Spese di missione per il personale tecnico interno utilizzato per la conduzione dell'appalto	€	40.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€	1.129.802,26	€ 1.129.802,26
C	Ribasso d'asta			
C.1	Ribasso d'asta del 0,1% di A6	€	4.888,58	
C.2	IVA su ribasso d'asta (10% di C1)	€	488,86	
C.3	Ribasso d'asta su progetto esecutivo del 0,1% di B.3	€	153,60	
C.4	IVA su ribasso d'asta del progetto esecutivo (22% di C.3)	€	33,79	
TOTALE RIBASSO D'ASTA (C)		€	5.564,83	€ 5.564,83
TOTALE GENERALE (A + B + C)		€	6.127.816,68	

Pantelleria, 12/01/2023

Il Responsabile unico del procedimento
(Geom. Salvatore Gambino)

Firmato digitalmente da

Salvatore Gambino

CN = Salvatore Gambino
SerialNumber =
TINIT-GMBSVT66B20G273T
C = IT

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo denominato "Lavori di riconfigurazione del complesso scolastico esistente attraverso la ristrutturazione dei fabbricati con il completamento dei servizi ed il rifacimento degli spazi attrezzati per lo sport" redatto dell'O.E. CELI ENERGIA - SOCIETÀ' DI INGEGNERIA SYMPRAXIS recante l'importo complessivo di €. 6.127.616,68, di cui €. 4.992.249,59 per lavori, compresi €. 108.555,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 1.129.802,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed €. 5.564,83.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**Il Presidente
Filippo Mannino**

L'Assessore Anziano
Sig.

**Il Segretario Comunale
Dott. Vito Antonio Bonanno**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

**L'addetto
Barbera Pasquale**

Il Segretario Comunale
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/01/2023..;

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. n.44/91 s.m.i)

Lampedusa li, 18/01/2023;

Il Segretario Comunale
.....