



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 07 Reg.

del 10/03/2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno
Ditta: Tuccio Vincenzo e Tuccio Salvatore Massimo.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **DIECI** del mese di **MARZO** ore **17:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 01/03/2022, prot. n. 3124 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prosecuzione convocazione, a porte chiuse e nel rispetto delle misure anti Covid - (svoltasi in modalità remota mista).

Presiede l'adunanza il Presidente Davide Masia

Assiste in modalità remota il Segretario Comunale Dott. Carmelo Cunsolo

Al momento dell'appello alle ore 17:30 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Dell'Imperio Maria</i>	SI	7	<i>Di Malta Angelina</i>	SI
2	<i>Masia Davide</i>	SI	8	<i>Fragapane Salvatore</i>	NO
3	<i>Giammona Teresa</i>	SI	9	<i>Mannino Filippo</i>	SI
4	<i>Matina Giovanni</i>	SI	10	<i>Mercurio Giacomo Emanuele</i>	SI
5	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	SI	11	<i>Fragapane Elisa</i>	NO
6	<i>Partinico Vincenzo</i>	SI	12	<i>Errera Gerardo</i>	SI

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°10 Assenti n°02

Sono presenti per la giunta: Il Sindaco e l'Assessore Salvatore Prestipino.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: (Di Malta Angelina, Guaragno Debora Rosina e Mercurio Giacomo Emanuele).

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Tuccio Vincenzo e Tuccio Salvatore Massimo.

Illustra la proposta il Responsabile dell'U.T.C. Geom. Di Malta Giuseppe;

Il Consigliere Mannino come sempre ribadisce che il gruppo di minoranza si asterrà dal votare le proposte di vendita dei relitti comunali fino a quando l'U.T.C. non consegnerà l'elenco completo delle istanze almeno degli ultimi 5 anni e da lettura della dichiarazione di voto che si allega al presente verbale per farne parte integrale e sostanziale (Allegato "A").

Il consigliere Dell'Imperio si astiene per le stesse motivazioni già espresse in quella seduta.

Il Presidente constatato che nessuno altro consigliere chiede di intervenire mette ai voti l'argomento all'o.d.g.

La votazione espressa in forma palese e per alzata e seduta dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10;

Voti a favore n.6;

Voti astenuti n. 4: (Dell'Imperio, Mannino, Mercurio e Errerà);

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore VI - Geom. Di Malta Giuseppe, che si allega al presente provvedimento - allegato "B" ad oggetto: ***"Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Tuccio Vincenzo e Tuccio Salvatore Massimo"***.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Gruppo Consiliare "Fare Lampedusa e Linosa"



DICHIARAZIONE DI VOTO

OGGETTO: Trasferimenti diritti ed oneri reali a titolo oneroso (Livello)

In relazione alle proposte di deliberazione in oggetto, iscritte ai punti 4,5,6,7,8,9,10,11,12, dell'ordine del giorno della seduta del consiglio comunale del 9.03.2021, i sottoscritti Consiglieri Comunali

PREMESSO

- Che già nelle sedute del consiglio comunale del 5 ottobre 2017, del 28 maggio 2018, del 24.07.2018, del 9 settembre 2019 e successivi, con riferimento al "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso", gli scriventi avevano avanzato istanza di ricevere l'elenco cronologico delle istanze depositate negli ultimi cinque anni;

VISTO

- L'art. 12 del Dpr. 62/2013, che prevede che *"Nelle operazioni da svolgersi e nella trattazione delle pratiche il dipendente rispetta, salvo diverse esigenze di servizio o diverso ordine di priorità stabilito dall'amministrazione, l'ordine cronologico e non rifiuta prestazioni a cui sia tenuto con motivazioni generiche"*;
- Che la pubblica amministrazione deve attenersi ai principi cardine di trasparenza, terzietà ed imparzialità;

RILEVATO

- Che ad oggi non è stato possibile poter visionare l'elenco delle istanze presentate;
- Che è certo che presso l'ufficio preposto giacciono decine di richieste simili che non vengono esitate e/o addirittura non è iniziata nemmeno l'istruttoria;

ATTESO

- Che è volontà di questo gruppo che vengano istruite ed esitate il maggior numero di pratiche possibili, temperando l'esigenza di risolvere i problemi all'utenza e rispettando le normative in vigore;

CONSIDERATO

- Che non è chiaro il criterio adottato per la lavorazione delle proposte oggetto di voto;

Per tutto quanto sopra esposto, e per rispetto delle persone che ad oggi attendono risposte, i sottoscritti consiglieri si ASTENGONO dal votare i punti di cui all'oggetto, fino a quando non verranno a conoscenza dell'elenco in premessa e degli eventuali motivi di non avvio e/o conclusione dei rispettivi procedimenti.

I consiglieri



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via Cameroni snc
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

Prot. n. 3234 del 03-03-2022

Al Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso di (**Diritto di proprietà**) relativa alla porzione di terreno sito in Lampedusa in via Madonna, in atto censito alla **part.lla catastale 1161 del foglio di mappa 15 N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario.

Ditta: **Tuccio Vincenzo**, nato a Lampedusa l'11.05.1966 ed ivi residente in via Molini 24 (C.F. TCCVCN6611E431D).

Tuccio Salvatore Massimo, nato a Lampedusa il 23.07.1971 ed ivi residente in via Molini 2. (C.F. TCCSVT71L23E431L)

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che i sig.ri Tuccio Vincenzo, nato a Lampedusa l'11.05.1966 ed ivi residente in via Molini 24 (C.F. TCCVCN6611E431D) e Tuccio Massimo Salvatore, nato a Lampedusa il 23.07.1971 ed ivi residente in via Molini 2. (C.F. TCCSVT71L23E431L) hanno presentato richiesta prot. n. 5809 del 27/04/2021 e successiva integrazione di rettifica in data 01.03.2022 con prot. n. 3084, relativa alla vendita di un relitto di suolo comunale sito in Lampedusa in via Madonna, in atto censito alla **part.lla 1161 del foglio di mappa 15 N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa** avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.37/85, di mq. 15,00 (quindici/00) come da visura allegata, con relative planimetrie allegate a firma dell'Ing. Francesco Bolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 2106;

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

Premesso che su detta area ricadente al **foglio di mappa 15 part.lla 1161**, insite porzione di un fabbricato realizzato abusivamente, è successivamente è stata presentata domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 2175 del 24.03.1986 a nome della Sig.ra del Volgo Elisabetta;

Visto l'atto di compravendita di suolo comunale relativo alla part.lla 243 (ex 146) del foglio di mappa 15, redatto dal Dott. Sorrentino Giovambattista, Segretario Comunale del Comune di Lampedusa e Linosa, in data 29 Gennaio 2002, con repertorio n. 1367;

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti dei Sig.ri Tuccio Vincenzo e Tuccio Massimo Salvatore, che di fatto lo detengono e dove insiste il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del diritto di proprietà a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nella foto aerea allegata, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura

catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta proprietario, bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

$$Mq\ 15,00 \times \text{€ } 25,00\ mq = \text{€ } 375,00$$

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto - **RI01 (P03-C02) Riordino Paesaggistico** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dai Sig.ri Tuccio Vincenzo e Tuccio Massimo Salvatore.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condonò Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo in questione al richiedente. Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;

Art. 55 Codice della Navigazione;

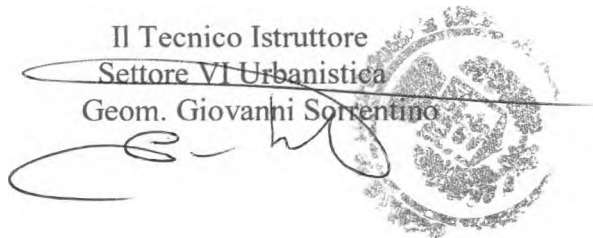
Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Si allega:

- 1) Richiesta dei Sig.ri **Tuccio Vincenzo e Tuccio Massimo Salvatore**, con prot. n. 5809 del 27/04/2021 e prot. n. 3084 del 01.03.2022 e suoi allegati;
- 2) *Stralcio planimetrico Catastale in scala 1/2000*;
- 3) *Corografia scala 1:10.000*
- 3) *Aerofotogrammetria* ;
- 4) *Visura Catastale*;
- 5) *Ortofoto con in rosso l'area richiesta*;
- 6) *Copia Domanda di condono edilizio Legge 47/85*;
- 7) *Atto di compravendita part.lla 243 (ex 146)*;

Lampedusa, li 03.03.2022

Il Tecnico Istruttore
Settore VI Urbanistica
Geom. Giovanni Sorrentino





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale



Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

“PROPOSTA di DELIBERA”

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso di (**Diritto di proprietà**) relativa alla porzione di terreno sito in Lampedusa in via Madonna, in atto censito alla **part.lla catastale 1161 del foglio di mappa 15 N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario.

Ditta: **Tuccio Vincenzo**, nato a Lampedusa l'11.05.1966 ed ivi residente in via Molini 24 (C.F. TCCVCN6611E431D).

Tuccio Salvatore Massimo, nato a Lampedusa il 23.07.1971 ed ivi residente in via Molini 2. (C.F. TCCSVT71L23E431L).

Premesso:

Che i sig.ri Tuccio Vincenzo, nato a Lampedusa l'11.05.1966 ed ivi residente in via Molini 24 (C.F. TCCVCN6611E431D) e Tuccio Massimo Salvatore, nato a Lampedusa il 23.07.1971 ed ivi residente in via Molini 2. (C.F. TCCSVT71L23E431L) hanno presentato richiesta prot. n. 5809 del 27/04/2021 e successiva integrazione di rettifica in data 01.03.2022 con prot. n. 3084, relativa alla vendita di un relitto di suolo comunale sito in Lampedusa in via Madonna, in atto censito alla **part.lla 1161 del foglio di mappa 15 N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa** avente per oggetto “Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.37/85, di mq. 15,00 (quindici/00) come da visura allegata, con relative planimetrie allegate a firma dell'Ing. Francesco Bolino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 2106;

Dagli atti d'Ufficio è emerso quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegate planimetrie è individuata catastalmente dalla **part.lla 1161 del foglio di mappa 15**, risulta pari a mq. 15,00 (quindici/00) come da visura allegata, per come individuata nelle planimetrie catastali redatte dallo scrivente. Tale porzione di suolo risulta occupato dal fabbricato descritto in premessa nella presente relazione.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti dei Sig.ri Tuccio Vincenzo e Tuccio Massimo Salvatore.

Pertanto la cessione del diritto di proprietà a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nella foto aerea allegata, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta proprietario, bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 15,00 x € 25,00 mq = € 375.00

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **RI01 (P03-C02) Riordino Paesaggistico** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dai Sig.ri Tuccio Vincenzo e Tuccio Salvatore Massimo.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condonò Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condonò Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;

Art. 55 Codice della Navigazione;

Fascia di rispetto di mt 50 e fascia di rispetto di mt 150,00 dalla battaglia di inedificabilità assoluta ai sensi dell'art. 15 L.R. 12 giugno 1976 n° 78.

Pertanto il sottoscritto, **PROPONE** il trasferimento dei Diritti ed oneri reali a titolo oneroso del diritto di proprietà del terreno comunale, individuato in catasto al foglio **15 part.lla 1161 del N.C.T.** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di proprietario per **mq. 15,00** (quindici/00) come da visura allegata;

Di porre a carico del richiedente tutte le spese occorrenti per frazionamento, accatastamento, rogito, voltura e tasse e quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Si allega:

Relazione tecnica d'Ufficio prot.n. 3234 del 03.03.22 e suoi allegati;

Lampedusa, li 03.03.2022

Il Responsabile del Settore VI
(Geom. Giuseppe Di Malta)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Lampedusa, li' 03 / 03 / 2022


Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta

 In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere Favorevole

Lampedusa, li' / / 2022

Il Responsabile del Settore III
Dott.ssa Giada Balsamo

**Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno
Ditta: Tuccio Vincenzo e Tuccio Salvatore Massimo.**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.



**Il Presidente
Davide Masia**

**Il Consigliere Anziano
Dott.ssa Maria Dell'Imperio**

Maria Dell'Imperio

**Il Segretario Generale
Dott. Carmelo Cunsolo
in videoconferenza**

**“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

**L'addetto
Barbera Pasquale**



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

() Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

() Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa li,

Il Segretario Generale