



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

## Libero Consorzio Comunale di Agrigento

\*\*\*\*\*

N° 08 Reg.

del 10/03/2022

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Silvia Aurelio Antonio.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **DIECI** del mese di **MARZO** ore **17:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 01/03/2022, prot. n. 3124 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prosecuzione convocazione, a porte chiuse e nel rispetto delle misure anti Covid - (svoltasi in modalità remota mista).

**Presiede l'adunanza il Presidente Davide Masia**

**Assiste in modalità remota il Segretario Comunale Dott. Carmelo Cunsolo**

**Al momento dell'appello alle ore 17:30 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:**

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Dell'Imperio Maria</i>	SI	7	<i>Di Malta Angelina</i>	SI
2	<i>Masia Davide</i>	SI	8	<i>Fragapane Salvatore</i>	NO
3	<i>Giammona Teresa</i>	SI	9	<i>Mannino Filippo</i>	SI
4	<i>Matina Giovanni</i>	SI	10	<i>Mercurio Giacomo Emanuele</i>	SI
5	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	SI	11	<i>Fragapane Elisa</i>	NO
6	<i>Partinico Vincenzo</i>	SI	12	<i>Errera Gerardo</i>	SI

**Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°10 Assenti n°02**

**Sono presenti per la giunta: Il Sindaco e l'Assessore Salvatore Prestipino.**

**Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.**

**Scrutatori: (Di Malta Angelina, Guaragno Debora Rosina e Mercurio Giacomo Emanuele).**

**VERBALE N.7 DEL 10/03/2022**

**Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno  
Ditta: Silvia Aurelio Antonio.**

Illustra la proposta il Responsabile dell'U.T.C. Geom. Di Malta Giuseppe;

Il Consigliere Mannino come sempre ribadisce che il gruppo di minoranza si asterrà dal votare le proposte di vendita dei relitti comunali fino a quando l'U.T.C. non consegnerà l'elenco completo delle istanze almeno degli ultimi 5 anni e da lettura della dichiarazione di voto che si allega al presente verbale per farne parte integrale e sostanziale (Allegato "A").

Il consigliere Dell'Imperio dichiara di astenersi per le stesse motivazioni già espresse in quella seduta.

Il Consigliere Mannino fa notare che l'integrazione della pratica è arrivata dopo la data dell'avviso di convocazione del Consiglio comunale.

Il Presidente constatato che nessuno altro consigliere chiede di intervenire mette ai voti l'argomento all'o.d.g.

La votazione espressa in forma palese e per alzata e seduta dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10;

Voti a favore n.6;

Voti astenuti n. 4: (Dell'Imperio, Mannino, Mercurio e Errerà);

Per quanto sopra,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore VI - Geom. Di Malta Giuseppe, che si allega al presente provvedimento - allegato "B" ad oggetto: "**Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Silvia Aurelio Antonio**".



## DICHIARAZIONE DI VOTO

### **OGGETTO: Trasferimenti diritti ed oneri reali a titolo oneroso (Livello)**

In relazione alle proposte di deliberazione in oggetto, iscritte ai punti 4,5,6,7,8,9,10,11,12, dell'ordine del giorno della seduta del consiglio comunale del 9.03.2021, i sottoscritti Consiglieri Comunali

#### PREMESSO

- Che già nelle sedute del consiglio comunale del 5 ottobre 2017, del 28 maggio 2018, del 24.07.2018, del 9 settembre 2019 e successivi, con riferimento al "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso", gli scriventi avevano avanzato istanza di ricevere **l'elenco cronologico** delle istanze depositate negli ultimi cinque anni;

#### VISTO

- L'art. 12 del Dpr. 62/2013, che prevede che "Nelle operazioni da svolgersi e nella trattazione delle pratiche il dipendente rispetta, salvo diverse esigenze di servizio o diverso ordine di priorità stabilito dall'amministrazione, l'ordine cronologico e non rifiuta prestazioni a cui sia tenuto con motivazioni generiche";
- Che la pubblica amministrazione deve attenersi ai principi cardine di trasparenza, terzietà ed imparzialità;

#### RILEVATO

- Che ad oggi non è stato possibile poter visionare l'elenco delle istanze presentate;
- Che è certo che presso l'ufficio preposto giacciono decine di richieste simili che non vengono esitate e/o addirittura non è iniziata nemmeno l'istruttoria;

#### ATTESO

- Che è volontà di questo gruppo che vengano istruite ed esitate il maggior numero di pratiche possibili, contemperando l'esigenza di risolvere i problemi all'utenza e rispettando le normative in vigore;

#### CONSIDERATO

- Che non è chiaro il criterio adottato per la lavorazione delle proposte oggetto di voto;

**Per tutto quanto sopra esposto, e per rispetto delle persone che ad oggi attendono risposte, i sottoscritti consiglieri si ASTENGONO dal votare i punti di cui all'oggetto, fino a quando non verranno a conoscenza dell'elenco in premessa e degli eventuali motivi di non avvio e/o conclusione dei rispettivi procedimenti.**

I consiglieri



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via V.Emanuele  
92010 Lampedusa

Prot. 3281 del 04/03/2022

Tel: 0922/975901

fax:0922/970027

**Al responsabile del Settore VI  
Geom. Di Malta Giuseppe**

**OGGETTO:** Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello ( enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in C.da Cala Pisana, in atto censito alle **part.ile catastali 105-153 del foglio di mappa 16** del N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario " enfiteusi"** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di "**Diritto del concedente**"

**Ditta: Silvia Aurelio Antonio**, nato a Palermo il 13.06.1970 e residente a Lampedusa in via Luigi Pirandello (C.F. SLVRNT70H13G273A)

## RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

### Premesso:

Che il Sig. Silvia Aurelio Antonio, nato a Palermo il 13.06.1970 e residente a Lampedusa in via L. Pirandello, (C.F. SLVRNT70H13G273A), ha presentato richieste prot.n. 17735 del 02/11/2021, e successiva integrazione prot. n. 3141 del 02.03.2022, relative alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 16 part.ile 105-153 del N.C.T.**, del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali (**diritto del concedente**) per mq. 44,00 complessivi (**quarantaquattro/00**), di terreno sito in Via Roma nel Comune di Lampedusa.

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegate planimetrie è individuata catastalmente alle **part.ile 105-153** pari a mq. 44,00 complessivi (quarantaquattro/00) circa per come individuata nelle planimetrie allegate a firma del Geom. Gioacchino Sasso, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3090.

Tale fabbricato è stato edificato con Concessione Edilizia n. 421 del 16.05.1998 e successiva Concessione Edilizia n. 060 del 24.12.1991, rilasciata dal Comune di Lampedusa e Linosa, al Sig. Silvia Andrea.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona "**B**" (**Edificabile**) nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 4,00/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti del Sig. Silvia Aurelio Antonio, nato a Palermo il 13.06.1970 e residente a Lampedusa in via L. Pirandello (C.F. SLVRNT70H13G273A), che di fatto lo detiene e dove insiste il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del (diritto del concedente) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince dalle planimetrie allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune detiene.

### Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona "B" (Edificabile) nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 4,00 mc/mq.

#### **Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).**

***Mq 44,00 x € 132,80 mq = € 5.843,20***

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO (P03-C03) MODIFICABILITA'**;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento del diritto del concedente sul suolo comunale a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dal Sig. Silvia Aurelio Antonio. Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

***Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento del diritto del concedente sul suolo in questione al richiedente. Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.***

#### **Vincoli esistenti sul suolo:**

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

#### **Si allega:**

- 1) Richieste del Sig. Silvia Aurelio Antonio, prot. n. 17735 del 02/11/2021 e prot. n. 3141 del 02.03.2022 e suoi allegati;
- 2) Stralcio P. di F.;
- 3) Foto aerea scala 1:500;
- 4) Stralcio Aerofotogrammetrico scala 1:2000;
- 5) Stralcio Planimetrico catastale;
- 6) Visura Catastale;
- 7) Concessioni Edilizie;

Lampedusa lì 04.03.2022

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Giovanni Sorrentino





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
*Ufficio Tecnico Comunale*



Via Vittorio Emanuele, 33  
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840  
Part. iva 02146780842

**“PROPOSTA di DELIBERA”**

**OGGETTO:** Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **Livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via B. Sanvisente, in atto censito alle **part.ile catastale 105-153 del foglio di mappa 18 N.C.T.** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario “enfiteusi”** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di **“Diritto del Concedente”**.

**Ditta: Silvia Aurelio Antonio**, nato a Palermo il 13.06.1970 e residente a Lampedusa in via Luigi Pirandello (C.F. SLVRNT70H13G273A)

**Premesso:**

Che il Sig. Silvia Aurelio Antonio, nato a Palermo il 13.06.1970 e residente a Lampedusa in via L. Pirandello, (C.F. SLVRNT70H13G273A), ha presentato richieste prot.n. 17735 del 02/11/2021, e successiva integrazione prot. n. 3141 del 02.03.2022, relative alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 16 part.ile 105-153 del N.C.T.** del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto “Richiesta di acquisto ai sensi dell’art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali (**diritto del concedente**) per mq. 44,00 complessivi (**quarantaquattro/00**), di terreno sito in via Roma nel Comune di Lampedusa.

*Dagli atti d’Ufficio è emerso quanto segue:*

Tale fabbricato è stato edificato con Concessione Edilizia n. 421 del 16.05.1998 e successiva Concessione Edilizia n. 060 del 24.12.1991, rilasciata dal Comune di Lampedusa e Linosa, al Sig. Silvia Andrea.

L’area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegata planimetrie è individuata catastalmente alle **part.ile 105-153** pari a mq. 44,00 complessivi (**quarantaquattro/00**) circa per come individuata nelle planimetrie allegata a firma del Geom. Gioacchino Sasso, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3090.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **“B” (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di **4,00 mc/mq**, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune. Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti del Sig. Silvia Aurelio Antonio, che di fatto lo detiene e dove insite il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del diritto di livello (**enfiteusi**) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente occupato dall’Immobile de quo e di subentrare in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello (**enfiteusi**), bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di

trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente.**

### **Cenni Urbanistici:**

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di **4,00 mc/mq.**

**Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).**

**Mq 44,00 x € 132,80 mq = € 5.843,20**

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **MO (P03-C03) MODIFICABILITA'** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dal Sig. Silvia Aurelio Antonio;

*Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.*

**Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**

### **Vincoli esistenti sul suolo:**

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Pertanto il sottoscritto, **PROPONE** il trasferimento dei Diritti ed oneri reali a titolo oneroso **(livello)/enfiteusi** del terreno comunale, individuato in catasto al foglio **16 part.ile 105-153 del N.C.T.** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario "Enfiteusi" e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di "Diritto del concedente" per mq. 44,00 (**quarantaquattro/00**).

Di porre a carico del richiedente tutte le spese occorrenti per frazionamento, accatastamento, affrancazione, rogito, voltura e tasse e quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

**Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.**

**Si allega:**

**Relazione tecnica d'Ufficio prot. 3281 del 03.03.22 e suoi allegati;**

Lampedusa, li 04.03.2022

Il Responsabile del Settore VI  
(Geom. Giuseppe Di Malta)

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000**

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' 04 / 03 / 2022



Il Responsabile del Settore VI  
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2022

Il Responsabile del Settore III  
Dott.ssa Giada Balsamo

**Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno  
Ditta: Silvia Aurelio Antonio.**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**

**Il Presidente  
Davide Masia**



**Il Consigliere Anziano  
Dott.ssa Maria Dell'Imperio**

*Maria Dell'Imperio*

**Il Segretario Generale  
Dott. Carmelo Cunsolo  
in videoconferenza**

---

**“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”  
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....

Lampedusa li, .....



**L'addetto  
Barbera Pasquale**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....; ai sensi dell'art. 12.

( ) **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

( ) **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li, .....

**Il Segretario Generale**