



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 09 Reg.

del 10/03/2022

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Flugy Papè Anna.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **DIECI** del mese di **MARZO** ore **17:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 01/03/2022, prot. n. 3124 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prosecuzione convocazione, a porte chiuse e nel rispetto delle misure anti Covid - (svoltasi in modalità remota mista).

Presiede l'adunanza il Presidente Davide Masia

Assiste in modalità remota il Segretario Comunale Dott. Carmelo Cunsolo

Al momento dell'appello alle ore 17:30 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Dell'Imperio Maria</i>	SI	7	<i>Di Malta Angelina</i>	SI
2	<i>Masia Davide</i>	SI	8	<i>Fragapane Salvatore</i>	NO
3	<i>Giammona Teresa</i>	SI	9	<i>Mannino Filippo</i>	SI
4	<i>Matina Giovanni</i>	SI	10	<i>Mercurio Giacomo Emanuele</i>	SI
5	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	SI	11	<i>Fragapane Elisa</i>	NO
6	<i>Partinico Vincenzo</i>	SI	12	<i>Errera Gerardo</i>	SI

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°10 Assenti n°02

Sono presenti per la giunta: Il Sindaco e l'Assessore Salvatore Prestipino.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori: (Di Malta Angelina, Guaragno Debora Rosina e Mercurio Giacomo Emanuele).

**Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno
Ditta: Flugy Papè Anna.**

Illustra la proposta il Responsabile dell'U.T.C. Geom. Di Malta Giuseppe;

Il Consigliere Mannino come sempre ribadisce che il gruppo di minoranza si asterrà dal votare le proposte di vendita dei relitti comunali fino a quando l'U.T.C. non consegnerà l'elenco completo delle istanze almeno degli ultimi 5 anni e da lettura della dichiarazione di voto che si allega al presente verbale per farne parte integrale e sostanziale (Allegato "A").

Il consigliere Dell'Imperio dichiara di astenersi per le stesse motivazioni già espresse in quella seduta.

Il Presidente dichiara di astenersi dalla votazione di questa proposta.

Il consiglio comunali ha dubbi circa l'esito della votazione 5 astenuti e 5 favorevoli;

Il consigliere Mannino dice che il regolamento per funzionamento del Consiglio comunale del comune di Lampedusa e Linosa dice "*meta più uno dei presenti*";

Viene chiesto un parere al segretario comunale Dott. Cunsolo.

Il Segretario chiede al Presidente se la maggioranza richiesta è semplice o relativa, il Presidente risponde semplice, il segretario Cunsolo dice che se la maggioranza richiesta è una maggioranza semplice basta la maggioranza dei votanti, la maggioranza di 5 è 3.

Il Presidente constatato che nessuno altro consigliere chiede di intervenire mette ai voti l'argomento all'o.d.g.

La votazione espressa in forma palese e per alzata e seduta dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 10;

Voti a favore n.5;

Voti astenuti n. 5: (Dell'Imperio, Mannino, Mercurio e Errerà e Masia);

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore VI - Geom. Di Malta Giuseppe, che si allega al presente provvedimento - allegato "B" ad oggetto: "**Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno Ditta: Flugy Papè Anna**".



DICHIARAZIONE DI VOTO

OGGETTO: Trasferimenti diritti ed oneri reali a titolo oneroso (Livello)

In relazione alle proposte di deliberazione in oggetto, iscritte ai punti 4,5,6,7,8,9,10,11,12, dell'ordine del giorno della seduta del consiglio comunale del 9.03.2021, i sottoscritti Consiglieri Comunali

PREMESSO

- Che già nelle sedute del consiglio comunale del 5 ottobre 2017, del 28 maggio 2018, del 24.07.2018, del 9 settembre 2019 e successivi, con riferimento al "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso", gli scriventi avevano avanzato istanza di ricevere **l'elenco cronologico** delle istanze depositate negli ultimi cinque anni;

VISTO

- L'art. 12 del Dpr. 62/2013, che prevede che "Nelle operazioni da svolgersi e nella trattazione delle pratiche il dipendente rispetta, salvo diverse esigenze di servizio o diverso ordine di priorità stabilito dall'amministrazione, l'ordine cronologico e non rifiuta prestazioni a cui sia tenuto con motivazioni generiche";
- Che la pubblica amministrazione deve attenersi ai principi cardine di trasparenza, terzietà ed imparzialità;

RILEVATO

- Che ad oggi non è stato possibile poter visionare l'elenco delle istanze presentate;
- Che è certo che presso l'ufficio preposto giacciono decine di richieste simili che non vengono esitate e/o addirittura non è iniziata nemmeno l'istruttoria;

ATTESO

- Che è volontà di questo gruppo che vengano istruite ed esitate il maggior numero di pratiche possibili, contemperando l'esigenza di risolvere i problemi all'utenza e rispettando le normative in vigore;

CONSIDERATO

- Che non è chiaro il criterio adottato per la lavorazione delle proposte oggetto di voto;

Per tutto quanto sopra esposto, e per rispetto delle persone che ad oggi attendono risposte, i sottoscritti consiglieri si ASTENGONO dal votare i punti di cui all'oggetto, fino a quando non verranno a conoscenza dell'elenco in premessa e degli eventuali motivi di non avvio e/o conclusione dei rispettivi procedimenti.

I consiglieri



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Tecnico Comunale



Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

“PROPOSTA di DELIBERA”

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in C.da Madonna, in atto censito alle **part.lla catastale 105 del foglio di mappa 14 del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario “ enfiteusi”**e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di “ **Diritto del concedente**”

Ditta: Flugy Pape' Pape' Anna, nata a Palermo il 10.10.1948 ed ivi residente in Piazza Marina 74 (C.F. FLGNNA48R50G273Y)

Premesso:

Che la Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, nata a Palermo il 10.10.1948 ed ivi residente in Piazza Marina 74 (C.F. FLGNNA48R50G274Y), ha presentato richiesta prot. n. 3765 del 18/03/2021, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 14 part.lla 105**, del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto “Richiesta di acquisto ai sensi dell’art.23 della Legge Regionale n.37/85, dei diritti reali (**Enfiteusi**) su mq. 664,00 (seicentosessantaquattro/00) di terreno sito nel Comune di Lampedusa, in C.da Madonna.

Premesso che su detta area ricadente al **foglio di mappa 14 part.lla 105** è stato edificato un fabbricato abusivo, di cui è stata presentata domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 3758 del 30.04.1986 a nome del Sig. La Barbera Giovanni;

Vista la relazione tecnica del Geom. Gioacchino Sasso, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3090;

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona “**E**” (**Agricola**) nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 0,03/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti della Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, che di fatto lo detiene e dove è stato edificato porzione di fabbricato preesistente. Pertanto la cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nelle foto allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello (**enfiteusi**), bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente**.

Cenni Urbanistici

La porzione di suolo richiesto ricade in zona "E" (Agricola) nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 664,00 x € 25,00 mq = € 16.600,00

Considerato che la Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, ha già versato con bonifico bancario la somma di € 9.960,00 in data 27.10.2010, giusta delibera di C.C. n. 06 del 2010;

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **RE (P01-C04) Recupero Ambientale e Paesaggistico** ;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti del concedente a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dalla Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna;

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

- Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;
- Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;
- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;
- SIC / Sito di interesse Comunitario) D.P.R. 357/97 e s.m.i.
- ZPS (Zona di Protezione Speciale) D.P.R. 357/97 e s.m.i

Pertanto il sottoscritto, **PROPONE** il trasferimento del Diritto del concedente a titolo oneroso del terreno comunale, individuato in catasto al foglio **14 part.IIa 105** del Comune di Lampedusa e Linosa, diritto del concedente per mq. 644,00 (**seicentoquarantaquattro/00**).

Di porre a carico del richiedente tutte le spese occorrenti per frazionamento, accatastamento, affrancazione, rogito, voltura e tasse e quant'altro necessario alla stipula dell'atto.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Si allega:

Relazione tecnica d'Ufficio prot. 3230 del 03.03 2022 e suoi allegati;

Lampedusa, li 03.03.2022

Il Responsabile del Settore VI
(Geom. Giuseppe Di Malta)



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' 03/03/2022


Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / /2022

Il Responsabile del Settore III
Dott.ssa Giada Balsamo



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

U.T.C. - Settore VI Urbanistica ed Edilizia



Via Cameroni snc
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

Prot. n. 3239 del 03-03-2022

**Al Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta**

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in C.da Madonna, in atto censito alle **part.lla catastale 105 del foglio di mappa 14 del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario " enfiteusi"** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di "**Diritto del concedente**"

Ditta: Flugy Pape' Pape' Anna, nata a Palermo il 10.10.1948 ed ivi residente in Piazza Marina 74 (C.F. FLGNNA48R50G273Y)

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che la Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, nata a Palermo il 10.10.1948 ed ivi residente in Piazza Marina 74 (C.F. FLGNNA48R50G274Y), ha presentato richiesta prot. n. 3765 del 18/03/2021, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 14 part.lla 105**, del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della Legge Regionale n.37/85, dei diritti reali (**Enfiteusi**) su mq. 664,00 (seicentosessantaquattro/00) di terreno sito nel Comune di Lampedusa, in C.da Madonna, con relative planimetrie allegate a firma del Geom. Gioacchino Sasso, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3090;

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

Premesso che su detta area ricadente al **foglio di mappa 14 part.lla 105** è stato edificato un fabbricato abusivo, di cui è stata presentata domanda di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 3758 del 30.04.1986 a nome del Sig. La Barbera Giovanni;

Vista la relazione tecnica del Geom. Gioacchino Sasso, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3090;

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona "**E**" (**Agricola**) nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 0,03/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti della Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, che di fatto lo detiene e dove è stato edificato porzione di fabbricato preesistente. Pertanto la cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince nelle foto allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello (**enfiteusi**), bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente**.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona "E" (Agricola) nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 0,03 mc/mq.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 664,00 x € 25,00 mq = € 16.600,00

Considerato che la Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, ha già versato con bonifico bancario la somma di € 9.960,00 in data 27.10.2010, giusta delibera di C.C. n. 06 del 2010;

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto **RE (P01-C04) Recupero Ambientale e Paesaggistico;**

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dalla Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo in questione al richiedente.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

- Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;
- Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;
- Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;
- SIC / Sito di interesse Comunitario) D.P.R. 357/97 e s.m.i.
- ZPS (Zona di Protezione Speciale) D.P.R. 357/97 e s.m.i

Si allega:

- 1) **Richiesta dalla Sig.ra Flugy Pape' Pape' Anna, con prot. n. 3765 del 18/03/2021 e suoi allegati;**
- 2) *Planimetria Catastale in scala 1/2000;*
- 3) *Visura Catastale aggiornate;*
- 4) *Planimetria catastale dell'immobile*
- 5) *Immagine satellitare;*
- 6) *Domanda di condono edilizio Legge 47/85;*
- 7) *Relazione tecnica del Geom. Gioacchino Sasso;*
- 8) *Copia Bonifico Bancario;*

Lampedusa, li 03-03-2022

Il Tecnico Istruttore
Settore VI Urbanistica
Geom. Giovanni Sorrentino



**Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione di terreno
Ditta: Flugy Papè Anna.**

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.



**Il Consigliere Anziano
Dott.ssa Maria Dell'Imperio**
Maria Dell'Imperio

**Il Segretario Generale
Dott. Carmelo Cunsolo**
in videoconferenza

**“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

**L'addetto
Barbera Pasquale**



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

() **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

() **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li,

Il Segretario Generale