



**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**  
*Medaglia d'oro al merito civile*  
**(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)**

\*\*\*\*\*

N° 3 Reg.

del 01 FEB 2022

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE IN  
VIDEOCONFERENZA**

**Oggetto: Approvazione schema di transazione comune di Lampedusa e Linosa c/  
Il pozzo di Giacobbe.**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno ...UNA... del mese di **FEBBRAIO**  
alle ore: 17:15 e seguenti, in videoconferenza nella Casa Comunale e nella  
consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la  
Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente	Videoconferenza
<b>Dott. Martello Salvatore</b>	Sindaco			
<b>Dott. Rizzo Alfonso</b>	Assessore		X	
<b>Sig. Prestipino Salvatore</b>	Vice Sindaco			
<b>Sig.ra Di Malta Angelina</b>	Assessore			
<b>Sig.ra Guaragno Debora R.</b>	Assessore		X	

**Presenti n° 3 Assenti n° 2**

Presiede il Sindaco **Dott. Salvatore Martello**;

Partecipa alla seduta in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, ed ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, il Segretario Comunale, **Dott. Carmelo Cunsolo**, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Presidente da lettura della proposta come di seguito riportata

**Oggetto: Approvazione schema di transazione comune di Lampedusa e Linosa c/  
Il pozzo di Giacobbe.**

***LA GIUNTA MUNICIPALE***

Vista la proposta allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi della legge 08/06/1990 n°142, recepita dalla legge regionale n°48/91, così come modificata dall'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n°30;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

***DELIBERA***

di approvare la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria ad ogni effetto;

***DELIBERA***

inoltre, con separata votazione unanime, di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME ED APPROVAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI TRANSAZIONE COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA C/ IL POZZO DI GIACOBBE**

**Premesso :**

- **che** in data 09.03.2020 veniva notificato al Comune di Lampedusa e Linosa ricorso per D.I. con il quale il Tribunale di Agrigento ingiungeva al Comune di Lampedusa e Linosa per l'importo di € 573.581,29 oltre interessi, compensi professionali e spese legali di cui € 483.063,94 per il mancato rispetto dei termini per il pagamento delle tranche della transazione di cui alla determina n. 1/S1 del 06.07.2017 del Commissario ad acta, nominato con D.D.G. 400/S5 e D.D.G. n. 1464 del 01.06.2017) e per mancato pagamento somme per rette di ricovero disabili per un importo di € 90.517,65 (liquidate ma non pagate entro i termini) ;
- Che con nota prot. 3628 del 20.03.2020 (Allegato A) si richiedeva alla Ditta Pozzo di Giacobbe la disponibilità a non dare esecuzione alla procedura attivata con D.I. 278/2020 dichiarando la disponibilità a concludere transattivamente la vicenda considerata la crisi finanziaria in cui versava l'ente, che non aveva reso possibile il pagamento delle somme dovute entro i termini previsti;
- Che la stessa rimaneva priva di riscontro;
- Che in data 22.12.2020 al prot.- 18474 veniva acquisto al protocollo dell'Ente D.I. in formula esecutiva da parte della Cooperativa Sociale Il Pozzo di Giacobbe;
- Che con nota prot. 18761/2020 si richiedeva alla suddetta Ditta la disponibilità ad abbandonare la procedura esecutiva e si inoltravano tutti i mandati di pagamento in ordine alle somme ingiunte con il suddetto D.I.;
- Che in data 28/05/2021 a seguito di colloqui telefonici intercorsi si ritrasmettevano le note prot. 3628/2020 e 18761/2020
- Che con nota prot. 9517 del 16.06.2021 la Società Cooperativa il Pozzo di Giacobbe trasmetteva proposta transattiva manifestando al propria disponibilità a concludere un accordo transattivo a saldo e stralcio di quanto ancora dovuto da questo Ente in esecuzione del D.I. 87/2020 comunicando di accettare la somma omnicomprensiva di € 40.000,00 con un abbattimento del 62% sull'importo di € 106.098,96 ;
- Rilevato che è rispondente agli interessi del Comune, la definizione bonaria della controversia nei termini anzidetti che eviterebbe l'alea di un eventuale contenzioso che il legale ha dichiarato di instaurare nel caso di mancato accordo e tutti i maggiori oneri dallo stesso derivanti con un abbattimento di **€ 66.098,96;**

**Ritenuto**, di conseguenza, da analisi costi benefici che deriverebbero da una bonaria conclusione della controversia, vantaggioso per l'Ente al fine di evitare un'azione esecutiva e definire ogni pendenza di approvare alle condizioni di seguito riportate e secondo l'allegato schema di atto transattivo che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento :

- riduzione ad **€ 66.098,96** delle somme dovute in esecuzione del D.I. 87/2020;
- pagamento dovrebbe avvenire unica rata entro il 31.12.2021 :

Visto l'art. 1965 del Codice Civile il quale recita testualmente che " la transazione è il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro. Con le reciproche concessioni si possono creare, modificare o estinguere anche rapporti diversi da quello che ha formato oggetto della pretesa e della contestazione delle parti:

Visti :

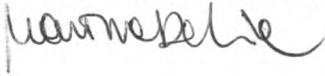
- lo Statuto Comunale ;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Il D.lgs 267/2000;
- L'art. 1965 del c.c.
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la documentazione in atti ;
- La D.S. 9/2021 di attribuzione delle funzioni dirigenziali al 31.12.2021;
- La D.D. 454/2021 ;

### PROPONE

- Approvare la proposta in esame quale parte integrante e sostanziale e per l'effetto;
- Approvare lo schema di transazione, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale con cui le parti estinguono il debito del Comune di Lampedusa e Linosa con la Cooperativa Scoiale "Il Pozzo di Giacobbe" Via Agostino Padre Gemelli n. 1 Aragona;
- di conferire mandato al Responsabile del Settore I di sottoscrivere l'atto di transazione nel testo allegato alla presente deliberazione ;
- Di assegnare al Responsabile del Settore I la somma di € 40.000,00 per l'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di rispettare i termini dell'accordo.

Il Responsabile del Procedimento

**Dott.ssa De Lucia Martina**



Sindaco  
**Dott.ssa Salvatore Martello**

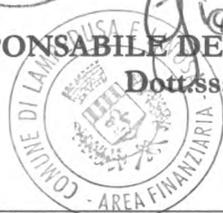
### PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole  
**Lampedusa, 18.06.2021**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE I**  
**Dott.ssa Emanuela Sanna**

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime parere favorevole  
**Lampedusa, 05 NOV 2021**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**  
**Dott.ssa Giada Balsamo**



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



**SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE**

**Tra**

Il Comune di Lampedusa e Linosa, con sede in Via Cameroni, s.n.c. **C.F: 80004280840**, in persona del Sindaco e legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Lampedusa, Via Cameroni, rappresentato ai fini della sottoscrizione del presente atto da \_\_\_\_\_ n.q. di Responsabile del Settore I  
e

Sig.ra Cinzia Vincenza Galluzzo – legale rappresentante della Soc. Cooperativa sociale “Il Pozzo di Giacobbe”, P.iva: **01573820840**, con sede in Aragona – Via Agostino Padre Gemelli n. 1

**Premesso**

- **che** la Soc. Coop. “Il Pozzo di Giacobbe”, è creditore della somma di **€. 106.098,96**, a seguito di D.I. n. 87/2020 R.G. 278/2020 emesso dal Tribunale di Agrigento e notificato in formula esecutiva al Comune di Lampedusa e Linosa in data 22.12.2020 al prot.- 18474;
- **che** a seguito di formale corrispondenza tra le parti in data 16.06.2021 con nota inviata a mezzo pec la cooperativa Sociale il Pozzo di Giacobbe ha manifestato la propria disponibilità a decurtare gli importi dovuti nella misura del 62%;
- **che** le parti, al fine di evitare la procedura esecutiva in forza del D.I. 87/2020, facendosi reciproche concessioni, intendono addivenire ad una soluzione transattiva della controversia alle seguenti condizioni.

**Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il Comune di Lampedusa e Linosa, al solo scopo transattivo e senza riconoscimento alcuno, a tacitazione di ogni pretesa azionata dalla Cooperativa Scoiale il Pozzo di Giacobbe, per le prestazioni rese in favore del Comune di Lampedusa e Linosa (somme dovute per il servizio ricovero disabili psichici c/o Comunità Alloggio anni pregressi) che accetta, la somma omnicomprensiva di **€. 40.000 (€. Quarantamila/00)** a saldo e stralcio dei maggiori importi richiesti.
- 3) Il pagamento di cui al precedente punto **verrà corrisposto in un'unica rata entro il 31.12.2021**
- 4) Con il buon fine del pagamento della suddetta somma di **€. 40.000 (€. Quarantamila /00)** la **Società Coop. Il Pozzo di Giacobbe**, conviene di non avere più nulla a pretendere nei confronti del Comune di Lampedusa e Linosa in proprio e n.q. per qualsiasi titolo, ragione e/o causa inerenti o conseguenti, direttamente o indirettamente, per il pagamento delle somme dovute in forza del D.I. 87/2020, dichiarandosi integralmente soddisfatto ed impegnandosi ad abbandonare la procedura esecutiva attivata con il D.I. 87/2020.
- 5) I termini di pagamento suddetti sono da intendersi essenziali ed indilazionabili e il loro mancato rispetto comporterà la perdita di efficacia del presente patto, abilitando la Cooperativa Scoiale il Pozzo di Giacobbe, a richiedere il maggior credito ancora vantante nei confronti del Comune di Lampedusa e Linosa, ivi compreso quello al quale egli aveva in questa sede espressamente rinunciato pro bono pacis.
- 6) Le parti si obbligano a tenere riservato il contenuto del presente accordo, che non potrà essere utilizzato, comunicato e/o divulgato a terzi per qualsiasi motivo, fatti salvi i casi di inadempimento e/o in sede giudiziale ai fini difensivi.

**Lampedusa, li**

**Il Comune di Lampedusa e Linosa**

**Per la Cooperativa**



**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**  
**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

Al Segretario Generale

Al Presidente del Consiglio Comunale  
Al Responsabile del Settore Finanziario

**S E D E**

**Oggetto: Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame e all'approvazione della Giunta Municipale avente ad Oggetto: Approvazione Schema di transazione Comune di Lampedusa e Linosa c/ il Pozzo di Giacobbe. Riscontro pec del 14/12/2021 trasmessa dall'ufficio del Segretario Comunale**

**Il Collegio dei Revisori dei Conti,**

in riscontro alla pec del 14/12/2021 con la quale viene riproposta all'esame di codesto Collegio la proposta di deliberazione della Giunta Municipale avente ad Oggetto: **Approvazione Schema di transazione Comune di Lampedusa e Linosa c/ il Pozzo di Giacobbe, fa presente quanto segue:**

- con pec del 13/12/2021 il Collegio ha restituito la predetta proposta all'ufficio proponente in quanto come nella stessa rappresentato atto non soggetto al parere del Collegio dei revisori ( si allega nota),
- con pec del 14/12/2021 l'ufficio del Segretario Comunale (Comune di Ciminna) ha trasmesso propria nota indirizzata al responsabile del Settore I e per conoscenza al Signor Sindaco del Comune e alla Giunta Comunale del Comune di Lampedusa e Linosa al fine di richiedere nuovamente al Collegio dei revisori dell'Ente il parere preventivo ex art. 239 Tuel, sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale **avente ad Oggetto: Approvazione Schema di transazione Comune di Lampedusa e Linosa c/ il Pozzo di Giacobbe.**

Il Collegio:

- **preso atto** della volontà della Giunta Municipale di voler chiudere il contenzioso civile in essere con la società Il Pozzo Di Giacobbe mediante un atto transattivo di competenza della stessa Giunta e per il quale ha già ricevuto **i pareri obbligatori e favorevoli previsti dal Tuel** (ossia il parere di regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili del Settore Primo e del Settore Terzo dell'Ente),
- fermo restando quanto già evidenziato nella nota del Collegio del 13/12/2021, che qui integralmente si richiama,
- ribadendo che l'art. 239 del Tuel e l'attuale regolamento di contabilità dell'Ente non prevedono il parere del Collegio dei Revisori sulla proposta in oggetto, così come tra l'altro riportato dal Segretario nella nota del 14/12/2021 che così recita: "Pertanto nelle more che il Comune modifichi il regolamento di contabilità ampliando le funzioni dell'Organo di revisione alla luce del nuovo orientamento della Corte dei Conti ( cfr. deliberazione n.129 del 09/12/2017 sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna)."



## COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

**Il Collegio non esprime il proprio parere in quanto non di propria competenza evidenziando che la stessa Proposta di deliberazione riporta i pareri di regolarità tecnica e contabile prevista dal TUEL.**

Infine, il Collegio, fa rilevare al Segretario generale dell'Ente che, proprio "*nell'ottica di una leale collaborazione tra soggetti istituzionali e di buona fede*", come da Ella evidenziato nella nota del 14.12 u.s., questo Collegio intende esercitare, così come ha fatto fino a questo momento, la propria funzione nel pieno rispetto dei ruoli e delle funzioni attribuiti dalla Legge a tutti gli organi istituzionali dell'Ente.

**Firmato digitalmente**

### **IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Il Presidente Dr. Giuseppe Cognata

Il Componente Dott. Pino Raia

Il Componente Dott. Aldo Siragusa

**Oggetto: Approvazione schema di transazione comune di Lampedusa e Linosa c/ Il pozzo di Giacobbe.**

**La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.**



**L'Assessore Anziano**  
Sig. ....

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Carmelo Cunsolo**  
*(In videoconferenza)*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....

Lampedusa li, .....

**L'addetto**  
**Barbera Pasquale**



**Il Segretario Comunale**  
.....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....

( ) Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

Dichiarata Immediatamente Esecutiva ( art. 12, comma 2 L.R. n.44/91 s.m.i)

Lampedusa li, 01 FEB 2022

**Il Segretario Comunale**  
.....  
*(In videoconferenza)*