



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 17 Reg.

del 29/10/2021

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** ore **11:00** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 20/10/2021, prot. n. 17177 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prosecuzione, a porte chiuse e nel rispetto delle misure anti Covid - (svoltasi in modalità remota mista).

Presiede l'adunanza il Vice Presidente Angelina Di Malta

Assiste il Segretario Comunale Dott. Alberto Alfano

Al momento dell'appello alle ore 11:00 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Dell'Imperio Maria</i>	NO	7	<i>Di Malta Angelina</i>	SI
2	<i>Masia Davide</i>	NO	8	<i>Fragapane Salvatore</i>	SI
3	<i>Giammona Teresa</i>	SI	9	<i>Mannino Filippo</i>	NO
4	<i>Matina Giovanni</i>	NO	10	<i>Mercurio Giacomo Emanuele</i>	NO
5	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	SI	11	<i>Fragapane Elisa</i>	NO
6	<i>Partinico Vincenzo</i>	SI	12	<i>Errera Gerardo</i>	NO

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°05 Assenti n°07

Sono presenti per la giunta: Il Sindaco e l'Assessore Salvatore Prestipino.

Il Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Non vengono dal Consiglio nominati gli scrutatori.

VERBALE N.9 DEL 2910/2021

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune.

Il Vice Presidente del Consiglio comunale passa alla trattazione del punto numero 8 avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune" del comune e lascia la parola al Responsabile del Settore proponente Geom. Di Malta il quale illustra la proposta; terminata la lettura non essendoci interventi il Vice Presidente del Consiglio comunale mette ai voti la proposta:

Consiglieri assegnati 12

Consiglieri presenti in prosecuzione 5 Consiglieri votanti 5

favorevoli 5

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che si allega al presente provvedimento ad oggetto: **"Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune"**.

Con separata e autonoma votazione si delibera l'immediata esecutività stante l'urgenza di approvare gli atti:

Consiglieri assegnati 12

Consiglieri presenti in prosecuzione 5

Consiglieri votanti 5

favorevoli 5

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Consigliere	Assente	Presente	Votante	Favorevole
1. ...				
2. ...				
3. ...				
4. ...				
5. ...				
6. ...				
7. ...				
8. ...				
9. ...				
10. ...				
11. ...				
12. ...				



Oggetto: "RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE- ART. 58 L. 133/08".

IL PROPONENTE

Premesso che i Comuni, ai sensi dell'art. 58 della L. 1333/2008, con delibera dell'organo di Governo, individuano *redigendo apposito elenco* i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Che ai sensi del comma 1 del citato art. 58 della L. 1333/2008, successivamente all'individuazione dei beni, viene redatto *il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari* da allegare al Bilancio di Previsione;

Atteso che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del Decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- a) venduti;
- b) concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso, finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., secondo le previsioni dell'art. 58, comma 6, del D.L. n. 112/2008 e dell'art. 3 *bis*, commi 1, 4, 5 e 6, del D.L. n. 351/2001;
- c) affidati in concessione a terzi ai sensi della Parte II - Titolo III — Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dalla legge n. 410/2001;

Considerato che è stata effettuata una attenta ricognizione e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici del Comune, sono stati rilevati gli immobili di proprietà comunale aventi i requisiti per essere inseriti nell'*elenco* o *piano* di cui ai punti precedenti, come previsto dalla norma;

Preso atto che il Piano di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, è stato adottato con deliberazione G.M. n° 10 del 05.02.2021, e regolarmente pubblicato all'albo pretorio di Questa Amministrazione;

Visto l'allegato elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero dismissione, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.);

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la D.S. n. 31/2020 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti

- 1) Di approvare l'allegato elenco comprendente il dettaglio degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi dell'art. 58 della L. 133 del 6 agosto 2008;
- 2) Di dare atto, altresì, che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come patrimonio disponibile" ai sensi del già citato articolo 58 comma 2 della L. n. 133/2008;
- 3) Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali consequenziali alla presente;

Lampedusa 26 LUG. 2021



**Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta**

Firmato digitalmente da
giuseppe di malta

C = IT

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. N. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lampedusa, li 26 LUG. 2021



**Il Responsabile del Settore VI
Geom. Giuseppe Di Malta**

Firmato digitalmente da
giuseppe di malta

C = IT

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DE DELLA L. 142/90 COME RECEPITO
DALLA L.R. 48/91**

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Lampedusa, li 26 LUG. 2021



**Il Responsabile del Settore III
Dott.ssa Giada Balsamo**

Giada Balsamo



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico Settore VI



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 della Legge n. 133 del 06.08.2008

Elenco immobili non strumentali da alienare

N	DENOMINAZIONE, DESCRIZIONE SOMMARIA RIFERIMENTO ALLA CONTABILITA'	FG	P.IIa	ANNOTAZIONI	CONDIZIONI
1	Serbatoio idrico Cala Pisana 1	16	869 sub	Manutenzione Anno 2008	buono stato
2	Serbatoio idrico Cala Pisana 2	16	473 sub		buono stato
3	Serbatoio idrico C.da Alaimo	7	285 ex 45 sub		discrete condizioni
4	Serbatoio idrico Imbriacola	7	45-47	Manutenzione Anno 2008	discrete condizioni
5	Serbatoio idrico C.da Guitgia	15	1124 ex 43 sub	Manutenzione Anno 2008	buono stato
6	Serbatoio idrico C.da Terranova	10	440 ex 6 sub		discrete condizioni
7	ex Magazzini in Via Anfossi via Mazzini	18	447	Abitazione privata Fam. Paterna	discrete condizioni
8	Fabbricato crollato ex radio Lampedusa P.T e 1° P,	18	217	Crollato	crollato
9	Fabbricato Rurale dammuso Cala Pisana	16	26	Ristrutturato Soprint. AG	discrete condizioni
10	Immobile via V.Emanuele ex Uffici VV.UU.	18	95 sub		buono stato ristrutturato

11	F.U, P.T. V a B. Sanvisente	18	402 sub	Ex studio Privato Dott. Sferlazza	cattivo state
12	F.U. Via V. Emanuele TP int. 1	18	436	Disabilitato	cattivo stato
13	F.U. Via V. Emanuele 1° P int.1	18	436	Disabilitato	cattivo stato
14	F.U. Via V. Emanuele Ang. Via Anfossi PT 1° P	18	438 - 447	S.Privato MCL	discrete condizioni
15	F.U. Via Roma	18	190 sub	Ex Ufficio Collocamento Regione Siciliana - Sede Area Marina Protetta	buono stato ristrutturato
16	Casa per Anziani Via Grecale Piano Terra e 1°	16 1	1010 S.P.	Centro Ricreativo per anziani	buono stato
17	Piscina Comunale	12	1078	in fase di completamento	discrete condizioni
18	Edificio ex asilo nido P.T, via Grecale	13	106	Occupato da privati	discrete condizioni
19	Edificio comunale Via Cameroni	18	11	Occupato da Archivio comunale e sala consiliare	discrete condizioni

FABBRICATI - LINOSA					
N	DENOMINAZIONE, DESCRIZIONE SOMMARIA	FG.	P.lla	ANNOTAZIONI	CONDIZIONI
	RIFERIMENTO ALLA CONTABILITA'				
1	Locale sito in via Vittorio Alfieri n,15 P.T.	23	36	adibito a farmacia	discrete condizioni
2	Centro polivalente via Pozzolana P.T.			attualmente utilizzato per ricovero immigrati	discrete condizioni
3	Locale Scalo Vecchio ex dissalatore			utilizzato dalla Società SELIS	discrete condizioni
4	Vecchi locali e Centrale elettrica C. da Scalo Vecchio			utilizzati dalla Società SELIS	discrete condizioni
5	Locali adibiti a guardia medica Via V. Alfieri n. 13	23	36	piano terra e primo piano	discrete condizioni

Il Responsabile del Settore VI

(Geom. Giuseppe Di Malta)

Firmato digitalmente da

giuseppe di malta

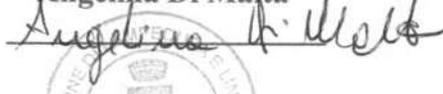
C = IT

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

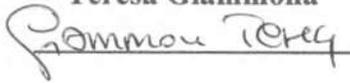
Il Vice Presidente

Angelina Di Malta



Il Consigliere Anziano

Teresa Giammona



Il Segretario Generale

Dott. Alberto Alfano

“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”

(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa li, 29 OTT 2021



Il Segretario Generale