



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

- Ufficio Tecnico - Settore VI -

Via Vittorio Emanuele, 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975911 - Fax 0922/971697

Part. iva 02146780842

Lampedusa il 24/06/2020

PARERE TECNICO

(art. 5 comma 3 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12)

L'anno **2020**, il giorno **24** del mese di **giugno**, il sottoscritto Geom. Giuseppe Di Malta nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato **"Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di linosa"**, ha proceduto ad una ricognizione finale del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Manlio Maraventano.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 471 del 07/05/2018 il Geom. Giuseppe di Malta, in forza al settore VI (UTC), è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento del progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di linosa";
- con Determinazione Dirigenziale n° 582 del 24/06/2020 sono stati nominati i dipendenti comunali Arch. Manlio Maraventano come progettista e Geom. Giovanni Broccia come Direttore dei Lavori.

Ricognizione dei dati

Il progettista incaricato, Arch. Manlio Maraventano, ha aggiornato il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- 01.a RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 01.b RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 02 COROGRAFIA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
- 03 INQUADRAMENTO DELL'AREA E CARTA DEI VINCOLI
- 04 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
- 05 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURE
- 06 PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
- 07 PROGETTO - PIANTA COPERTURE
- 08 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI
- 09 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
- 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 11 IMPIANTI IDRICO, FOGNARIO E DI AERAZIONE
- 12 ELENCO PREZZI
- 13 CRONOPROGRAMMA
- 14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 15 QUADRO ECONOMICO
- 16 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 17 PIANO DI MANUTENZIONE
- 18 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 19 FASCICOLO DELL'OPERA
- 20 ANALISI PREZZI

- 21 ELABORATO INTEGRATIVO IMPIANTO ELETTRICO
 22 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

con il seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A. Importo dei lavori incl. 15% magg. Isole minori	€ 202.905,96	€ 202.905,96
Oneri sicurezza	€ 3.012,46	
Importo soggetto a ribasso	€ 199.893,50	
B. Somma a disposizione amm.ne		
Imprevisti 2%	€ 3.997,87	
IVA 10% lavori	€ 20.209,60	
Anac	€ 225,00	
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 del dlgs 50/2016	€ 4.058,15	
Oneri scarica	€ 6.262,00	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di iva e cassa	€ 7.801,89	
Trasporto marittimo A/R Lampedusa - Linosa	€ 4.500,00	
	€ 47.054,51	€ 47.054,51
	TOTALE A+B	€ 249.960,47

In data 24/06/2020, con riferimento ai sopra elencati singoli elaborati progettuali, è stata condotta dallo scrivente, in contraddittorio con il progettista, la verifica progettuale ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e sulla base dei criteri indicati nell'articolo 52 del D.P.R. 207/2010.

Il verificatore ha ritenuto che il **progetto esecutivo dei lavori di Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa** poteva ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, e pertanto è stato redatto apposito verbale di verifica del 24/06/2020.

Obiettivi generali

Il progetto riguarda la riqualificazione della struttura polivalente sita nel territorio dell'isola di Linosa (AG), a Sud dell'apparato vulcanico di Monte Nero, in località "Arena Bianca", in via Pozzolana la quale collega il centro urbano dell'isola di Linosa a Cala Pozzolana. Dal punto di vista urbanistico, in relazione allo strumento vigente nel Comune di Lampedusa e Linosa, il sito dell'impianto polivalente in questione ricade in Zona E - Verde Agricolo, come verificato nel Programma di Fabbricazione vigente dal 1974. Sin dal primo sopralluogo, si rimane colpiti da uno stato di degrado, vasto e diffuso, che ammantava l'intera

struttura. Detto stato di degrado, investe soprattutto l'area esterna dove è ubicato il campo di calcetto, tale area, come le relative zone circostanti, denunciano un forte deterioramento, cagionato dall'usura e dalla assenza quasi totale, di una doverosa ed opportuna, manutenzione, inoltre, il prolungato stato di abbandono, in cui versa l'impianto sportivo, ne hanno incrementato il relativo decadimento; con l'aggiunta che gli agenti atmosferici continuano, con le loro azioni chimico-fisiche, l'opera di ammaloramento di ogni elemento della struttura o delle attrezzature installate. Si ribadisce, pertanto, che le cause principali di simile stato, sono da imputare alla notevole usura derivato da prolungato esercizio di tale struttura con la quasi totale assenza o perlomeno non adeguata manutenzione dell'area attrezzata e dei suoi relativi componenti. C'è da aggiungere che, la non vigilanza e l'abbandono, ha dato modo ai vandali di praticare liberamente i loro, insani ed incivili, sfoghi distruttivi, contribuendo ad aumentare significativamente, l'ammontare dei danni di detta struttura. La costruzione dell'impianto sportivo risale agli anni. Il progetto prevede opere di manutenzione ed adeguamento funzionale del centro polivalente di proprietà comunale sito sull'isola di Linosa. Le opere da realizzarsi consentiranno di adeguare parte del fabbricato a presidio dei Vigili del Fuoco (volontari di Linosa), e parte a spogliatoi e servizi a corredo del campo di calcetto. Nel fabbricato, si effettueranno opere interne, attraverso alcune puntuali demolizioni di tramezzi e ricostruzione per adattare gli spazi alle esigenze delle attività da svolgersi. In sintesi, gli spazi del presidio dei Vigili del Fuoco riguarderanno: la postazione del centralino, due diversi locali con relativi servizi per il cambio e un locale destinato a consumo dei pasti; mentre gli spazi accessori del campo di calcio a 5 riguarderanno: lo spogliatoio ed i relativi bagni e docce. A proposito del locale cucina/mensa, va precisato che in tali ambienti non vengono preparati cibi, infatti verranno distribuiti soltanto cibi preconfezionati. In ogni caso, in tali locali sarà previsto un rivestimento delle pareti in ceramica e battiscopa a sguscio al fine di consentire una pulizia ed un'igiene adeguato.

Nel merito dei lavori va detto che si prevede il rifacimento dei servizi igienici, con adeguamento dei servizi per portatori di handicap, l'adeguamento dell'impianto elettrico a norma, nonché tutte le tinteggiature e rivestimenti. Il servizio igienico del centralino sarà dotato di gruppo per l'areazione forzata. Per quanto attiene alla rete di adduzione idrica e di smaltimento dei reflui, nell'apposita planimetria di progetto sono riportati i tratti sottorete esistente, di cui sarà verificata e garantita l'effettiva funzionalità. Attraverso le opere, si garantisce che ogni ambiente abbia un idoneo rapporto di illuminazione e ricambio diretto di aria. Il locale centrale, il disimpegno, sarà comunque fornito di gruppo per l'areazione forzata.

Le opere previste si articoleranno sinteticamente nell'esecuzione di:

- ✓ Rimozione strutture accessorie dal manufatto;
- ✓ Ripristino programmato dell'edificio;
- ✓ Trasporto a rifiuto delle materie;
- ✓ Sistemazione dell'area di sedime e campo da calcio.

Verifica della conformità del progetto esecutivo alle attese dell'Ente

Le risultanze degli approfondimenti operati con il predetto livello progettuale, appaiono congrui ed in linea con le attese di questo Ente.

Fattibilità dell'intervento

Sono stati acquisiti i seguenti pareri ed approvazioni di enti terzi:

- Parere ASP n° 6 di Palermo, assunto a prot. N° 5182/D1 del 29/07/2016;
- Parere Soprintendenza di Agrigento, assunto a prot. n° 1123 del 02/02/2018;

Per tale motivazione il progetto esecutivo risulta fattibile e cantierabile.

Disponibilità delle aree oggetto di intervento - espropri

Le aree interessate dal presente progetto, essendo di proprietà comunale o demaniale, non dovranno essere oggetto di esproprio.

Adeguatezza dei Prezzi

Per la progettazione dell'intervento in parola, si è adoperato il prezzario regionale delle opere pubbliche, edizione 2019, prevedendo un incremento del 15% perché trattasi di isole minori.

CONCLUSIONI

Lo scrivente R.U.P.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m. ed i.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);

Vista la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.Reg. 13/2012;

Visto il verbale di verifica del 24/06/2020;

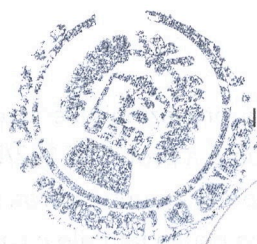
Rilevato che il progetto in oggetto:

- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici ed è conforme ai requisiti previsti dalle norme di settore;
- rispetta quanto previsto dalle norme primarie e regolamentari che soddisfano gli obiettivi cui il progetto si prefigge;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera;
- i prezzi unitari applicati alle varie categorie dei lavori sono desunti dal prezzario regionale edizione 2019 incrementati del 15% perché trattasi di isole minori;
- l'I.V.A. è stata considerata in base alle norme vigenti che prevede un'applicazione dell'aliquota pari al 10%;
- appare ammissibile ed idoneo a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate dalle elaborazioni progettuali;
- non si evidenziano elementi che possano far innescare il contenzioso o la previsione di varianti progettuali.

ESPRIME

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

ex art. 5, comma 3, della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12, all'approvazione del **progetto esecutivo** denominato **"Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa"**.



Il Responsabile unico del procedimento
(Geom. Giuseppe Di Malta)