



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

- Ufficio Tecnico - Settore VI -

Via Vittorio Emanuele, 33
Tel. 0922/975911 - Fax 0922/971697
Lampedusa il 24/06/2020

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

VERBALE DI VERIFICA

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa.

L'importo complessivo del progetto è di € 249.960,47 di cui € 199.893,50 a base d'asta, € 3.012,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 47.054,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Importo dei lavori incl. 15% magg. Isole minori	€ 202.905,96		€ 202.905,96
Oneri sicurezza	€ 3.012,46		
Importo soggetto a ribasso	€ 199.893,50		
B. Somma a disposizione amm.ne			
Imprevisti 2%	€ 3.997,87		
IVA 10% lavori	€ 20.209,60		
Anac	€ 225,00		
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 del dlgs 50/2016	€ 4.058,15		
Oneri scarica	€ 6.262,00		
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di iva e cassa	€ 7.801,89		
Trasporto marittimo A/R Lampedusa - Linosa	€ 4.500,00		
	€ 47.054,51		€ 47.054,51
TOTALE A+B		€ 249.960,47	

Premessa

- Con Determina Dirigenziale n° 471 del 07/05/2018 il Geom. Giuseppe Di Malta, in forza al settore VI UTC, è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento per il progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di linosa";
- con Determina Dirigenziale n° 610 del 18/06/2018 l'Arch. Calogero Fiorentino, dirigente pro-tempore dei settori VI e VII UTC, è stato nominato progettista per il progetto relativo ai lavori di "Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di linosa";
- si è provveduto alla redazione del progetto e alla trasmissione agli enti preposti per il rilascio dei pareri necessari per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, in particolare sono stati acquisiti:
 - Parere ASP n° 6 di Palermo, assunto a prot. N° 5182/D1 del 29/07/2016;
 - Parere Soprintendenza di Agrigento, assunto a prot. n° 1123 del 02/02/2018;
- in data 20/08/2018 è stato redatto il verbale di verifica e validazione del progetto succitato con protocollo N. 14420 del 20/08/2018;
- con Deliberazione di G. M. n. 96 del 17/06/2019 si procedeva all'approvazione in linea amministrativa del progetto di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n°1016 del 14/11/2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di linosa";
- a decorrere dal 01/04/2019 il progettista dell'intervento, l'Arch. Calogero Fiorentino, non è più in servizio presso l'UTC del Comune di Lampedusa e Linosa;
- in sostituzione del suddetto Arch. Calogero Fiorentino, con Determina n° 582 del 24/06/2020 del Responsabile Unico di Procedimento sono stati nominati i dipendenti comunali Arch. Manlio Maraventano come progettista e Geom. Giovanni Broccia come Direttore dei Lavori, i quali possiedono le necessarie competenze tecniche;
- al fine di procedere più speditamente con le procedure di gara, si è reso necessario procedere con la rimodulazione del Quadro Economico di progetto nonché del Capitolato Speciale d'Appalto, del Computo Metrico Estimativo e dell'Elenco Prezzi, approvati originariamente con Deliberazione di G. M. 96 del 17/06/2019;
- il progettista incaricato, l'Arch. Manlio Maraventano, ha proceduto con la rielaborazione dei suddetti elaborati progettuali;
- il progetto aggiornato è costituito dai seguenti elaborati:
 - 01.a RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 - 01.b RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - 02 COROGRAFIA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
 - 03 INQUADRAMENTO DELL'AREA E CARTA DEI VINCOLI
 - 04 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
 - 05 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURE
 - 06 PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
 - 07 PROGETTO - PIANTA COPERTURE
 - 08 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI
 - 09 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
 - 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

- 11 IMPIANTI IDRICO, FOGNARIO E DI AERAZIONE
- 12 ELENCO PREZZI
- 13 CRONOPROGRAMMA
- 14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 15 QUADRO ECONOMICO
- 16 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 17 PIANO DI MANUTENZIONE
- 18 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 19 FASCICOLO DELL'OPERA
- 20 ANALISI PREZZI
- 21 ELABORATO INTEGRATIVO IMPIANTO ELETTRICO
- 22 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

e presenta il seguente Quadro Economico:

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
A. Importo dei lavori incl. 15% magg. Isole minori	€ 202.905,96	€ 202.905,96
Oneri sicurezza	€ 3.012,46	
Importo soggetto a ribasso	€ 199.893,50	
B. Somma a disposizione amm.ne		
Imprevisti 2%	€ 3.997,87	
IVA 10% lavori	€ 20.209,60	
Anac	€ 225,00	
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 del dlgs 50/2016	€ 4.058,15	
Oneri discarica	€ 6.262,00	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di iva e cassa	€ 7.801,89	
Trasporto marittimo A/R Lampedusa - Linosa	€ 4.500,00	
	€ 47.054,51	€ 47.054,51
TOTALE A+B		€ 249.960,47

VERBALE DI VERIFICA

Il presente verbale è redatto in data **ventiquattro** del mese di **giugno** del **duemilaventi**, in contraddittorio tra:

- ✓ il progettista dell'intervento in oggetto, Arch. Manlio Maraventano;
- ✓ il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, Geom. Giuseppe Di Malta.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

1. Elementi Generali

Il progetto riguarda la riqualificazione della struttura polivalente sita nel territorio dell'isola di Linosa (AG), a Sud dell'apparato vulcanico di Monte Nero, in località "Arena Bianca", in via Pozzolana la quale collega il centro urbano dell'isola di Linosa a Cala Pozzolana. Dal punto di vista urbanistico, in relazione allo strumento vigente nel Comune di Lampedusa e Linosa, il sito dell'impianto polivalente in questione ricade in Zona E - Verde Agricolo, come verificato nel Programma di Fabbricazione vigente dal 1974. Sin dal primo sopralluogo, si rimane colpiti da uno stato di degrado, vasto e diffuso, che ammantava l'intera struttura. Detto stato di degrado, investe soprattutto l'area esterna dove è ubicato il campo di calcetto, tale area, come le relative zone circostanti, denunciano un forte deterioramento, cagionato dall'usura e dalla assenza quasi totale, di una doverosa ed opportuna, manutenzione, inoltre, il prolungato stato di abbandono, in cui versa l'impianto sportivo, ne hanno incrementato il relativo decadimento; con l'aggiunta che gli agenti atmosferici continuano, con le loro azioni chimico-fisiche, l'opera di ammaloramento di ogni elemento della struttura o delle attrezzature installate. Si ribadisce, pertanto, che le cause principali di simile stato, sono da imputare alla notevole usura derivato da prolungato esercizio di tale struttura con la quasi totale assenza o perlomeno non adeguata manutenzione dell'area attrezzata e dei suoi relativi componenti. C'è da aggiungere che, la non vigilanza e l'abbandono, ha dato modo ai vandali di praticare liberamente i loro, insani ed incivili, sfoghi distruttivi, contribuendo ad aumentare significativamente, l'ammontare dei danni di detta struttura. La costruzione dell'impianto sportivo risale agli anni. Il progetto prevede opere di manutenzione ed adeguamento funzionale del centro polivalente di proprietà comunale sito sull'isola di Linosa. Le opere da realizzarsi consentiranno di adeguare parte del fabbricato a presidio dei Vigili del Fuoco (volontari di Linosa), e parte a spogliatoi e servizi a corredo del campo di calcetto. Nel fabbricato, si effettueranno opere interne, attraverso alcune puntuali demolizioni di tramezzi e ricostruzione per adattare gli spazi alle esigenze delle attività da svolgersi. In sintesi, gli spazi del presidio dei Vigili del Fuoco riguarderanno: la postazione del centralino, due diversi locali con relativi servizi per il cambio e un locale destinato a consumo dei pasti; mentre gli spazi accessori del campo di calcio a 5 riguarderanno: lo spogliatoio ed i relativi bagni e docce. A proposito del locale cucina/mensa, va precisato che in tali ambienti non vengono preparati cibi, infatti verranno distribuiti soltanto cibi preconfezionati. In ogni caso, in tali locali sarà previsto un rivestimento delle pareti in ceramica e battiscopa a sguscio al fine di consentire una pulizia ed un'igiene adeguato.

Nel merito dei lavori va detto che si prevede il rifacimento dei servizi igienici, con adeguamento dei servizi per portatori di handicap, l'adeguamento dell'impianto elettrico a norma, nonché tutte le tinteggiature e rivestimenti. Il servizio igienico del centralino sarà dotato di gruppo per l'areazione forzata. Per quanto attiene alla rete di adduzione idrica e di smaltimento dei reflui, nell'apposita planimetria di progetto sono riportati i tratti sottorete esistente, di cui sarà verificata e garantita l'effettiva funzionalità. Attraverso le opere, si garantisce che ogni ambiente abbia un idoneo rapporto di illuminazione e ricambio diretto di aria. Il locale centrale, il disimpegno, sarà comunque fornito di gruppo per l'areazione forzata.

Le opere previste si articoleranno sinteticamente nell'esecuzione di:

- ✓ Rimozione strutture accessorie dal manufatto;
- ✓ Ripristino programmato dell'edificio;
- ✓ Trasporto a rifiuto delle materie;
- ✓ Sistemazione dell'area di sedime e campo da calcio;

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

- 01.a RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 01.b RELAZIONE PAESAGGISTICA
- 02 COROGRAFIA ED ESTRATTI CARTOGRAFICI
- 03 INQUADRAMENTO DELL'AREA E CARTA DEI VINCOLI
- 04 STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
- 05 STATO DI FATTO - PIANTA COPERTURE
- 06 PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
- 07 PROGETTO - PIANTA COPERTURE
- 08 STATO DI FATTO - PROSPETTI E SEZIONI
- 09 PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONI
- 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- 11 IMPIANTI IDRICO, FOGNARIO E DI AERAZIONE
- 12 ELENCO PREZZI
- 13 CRONOPROGRAMMA
- 14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 15 QUADRO ECONOMICO
- 16 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 17 PIANO DI MANUTENZIONE
- 18 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 19 FASCICOLO DELL'OPERA
- 20 ANALISI PREZZI
- 21 ELABORATO INTEGRATIVO IMPIANTO ELETTRICO
- 22 SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Il Quadro Economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Importo dei lavori incl. 15% magg. Isole minori	€	202.905,96	€ 202.905,96
Oneri sicurezza	€	3.012,46	
Importo soggetto a ribasso	€	199.893,50	
B. Somma a disposizione amm.ne			
Imprevisti 2%	€	3.997,87	
IVA 10% lavori	€	20.209,60	
Anac	€	225,00	
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 del dlgs 50/2016	€	4.058,15	
Oneri scarica	€	6.262,00	
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione comprensivo di iva e cassa	€	7.801,89	
Trasporto marittimo A/R Lampedusa - Linosa	€	4.500,00	
	€	47.054,51	€ 47.054,51
TOTALE A+B	€		249.960,47

Sono stati acquisiti i seguenti pareri ed approvazioni di enti terzi:

- Parere ASP n° 6 di Palermo, assunto a prot. N° 5182/D1 del 29/07/2016;
- Parere Soprintendenza di Agrigento, assunto a prot. n° 1123 del 02/02/2018;

2. Verifica della documentazione

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016.

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

Analizzando in dettaglio il progetto si verifica:

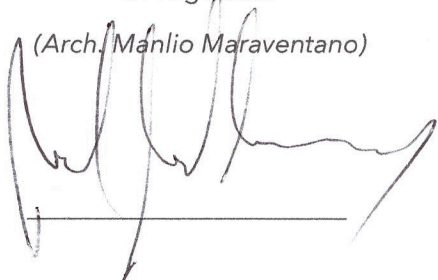
- la completezza della progettazione - Il progetto contiene tutti gli allegati tecnici e grafici previsti dall'art. 33 del D.P.R 207/10 "Documenti componenti il progetto esecutivo";
- la coerenza e la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti - Il quadro economico è stato elaborato secondo i dettami di cui all'art.16 del D.P.R. 207/10 e in particolare riporta gli oneri relativi ai lavori, alla sicurezza e le somme a disposizione della stazione appaltante;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta - visti nel dettaglio gli elaborati della progettazione esecutiva si ritiene l'opera appaltabile;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo - la scelta dei materiali e delle tipologie di impianti è stata fatta nella previsione di una adeguata durabilità nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso - La corretta valutazione delle opere necessarie e l'attendibilità dei costi necessari alla realizzazione delle stesse rende improbabile, a meno di eventi imprevedibili, il ricorso a varianti e contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti - In sede di progettazione esecutiva sono stati stimati i tempi contrattuali di esecuzione lavori tenendo in debito conto le possibili condizioni meteo avverse, per cui si presuppone che nulla osterà a che l'opera sia completata senza ritardi;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori - Sono stati predisposti tutti gli elaborati di sicurezza che garantiscono le maestranze e gli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati - sono stati utilizzati i prezzi di cui all'Elenco Prezzi della Regione Sicilia 2019 incrementatati del 15% perché trattasi di isole minori. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto. Nel computo metrico è indicato il costo della manodopera;
- la manutentabilità delle opere, ove richiesta - al fine di garantire la manutenzione delle opere nel tempo sarà prodotto, in fase di progettazione esecutiva, apposito Piano di Manutenzione suddiviso, ai sensi del D.P.R. n° 207/2010, in Manuale D'uso, Manuale Di Manutenzione E Programma Di Manutenzione.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Il Progettista

(Arch. Manlio Maraventano)



Il RUP

(Geom. Giuseppe Di Malta)

