



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Agrigento

PROGETTO ESECUTIVO

art. 23 D.lgs. n. 50/2016 - Nuovo Codice Appalti

PROGETTO

RIQUALIFICAZIONE CENTRO POLIVALENTE, MANUTENZIONE E RIFACIMENTO DEL CAMPO DA GIOCO NELL'ISOLA DI LINOSA

Progetto esecutivo

ELABORATO TECNICO

01.B Relazione Paesaggistica Semplificata ai sensi dell'art. 146 del D.L. 42/2004

MARZO 2017

Piano D'Interventi per l'Isola di Lampedusa





SOMMARIO

1. RICHIEDENTE:	4
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA	4
2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO	4
3. OPERA CORRELATA A:	4
4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:	4
5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)	4
5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)	5
6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:	5
7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO	5
8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:	5
9. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO	11
10. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE	11
(art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):	11
11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA	11
12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO [5]	16
13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:	17
14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [7]	17

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO
MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.**



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA

1.RICHIEDENTE: COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Persona fisica società impresa **ente**

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L. 42/2004 per la riqualificazione del Centro polivalente, manutenzione e rifacimento del campo da gioco nell'isola di Linosa sito in Via Pozzolana.

3. OPERA CORRELATA A:

edificio

area di pertinenza o intorno dell'edificio

lotto di terreno

strade, corsi d'acqua

territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

temporaneo o stagionale

permanente

a) fisso

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)



residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo

commerciale/direzionale **altro** Attrezzatura Pubblica ;

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

urbano agricolo boscato Naturale non coltivato altro _____ ;

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:

centro storico area urbana **Area periurbana** territorio agricolo

insediamento sparso insediamento agricolo area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

costa(bassa)/alta ambito lacustre/vallivo pianura versante (collinare/montano) altopiano
/promontorio piana (montana/collinare) valliva terrazzamento crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:

Isola di Linosa, Via Pozzolana

Identificazione catastale: Il fabbricato è identificato catastalmente al **foglio di mappa 23** con la **particella 128 e 127**.

Destinazione urbanistica:

La struttura polivalente è sita nel territorio dell'isola di Linosa (AG), a Sud dell'apparato vulcanico di Monte Nero, in località "Arena Bianca", in via Pozzolana la quale collega il centro urbano dell'isola di Linosa a Cala Pozzolana. Dal punto di vista urbanistico, in relazione allo strumento vigente nel Comune di Lampedusa e Linosa, il sito dell'impianto polivalente in questione ricade in Zona E - Verde Agricolo, come verificato nel Programma di Fabbricazione vigente dal 1974. Pertanto le opere da realizzare, oggetto della presente pratica di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio n. 42/2004, sono compatibili con le previsioni urbanistiche sia al momento della realizzazione delle opere che allo stato attuale.

Altri vincoli: Il fabbricato ricade all'esterno delle perimetrazioni dei Siti di Interesse Comunitario (S.I.C.) e delle Zone a Protezione Speciale (Z.P.S.) e delle zone di riserva e pre-riserva ricadenti all'interno del Parco delle Isole Pelagie.

Vincolo Paesaggistico: L'intera proprietà, nella previsioni del nuovo P.T.P., ricade all'interno della **zona paesaggistica MA2**, Zona Paesaggistica P04-C03.

Contesto Paesaggistico PO4 – CO3 - Aree agricole periurbane

Il terreno agrario che occupa la parte più cospicua dell'area, oggetto più o meno di fenomeni di abbandono colturale e di diffusione del tessuto urbanizzato, non presenta oggi colture estese di tipo legnoso, ma prevalentemente erbaceo, come orto e seminativo. Si osservano nel suo contesto frequenti episodi di reinsediamento di elementi della macchia. Il paesaggio vegetale delle aree incolte in prossimità dello scalo portuale della Pozzolana di Ponente è costituito da aspetti di vegetazione erbacea xerofila ascrivibile ai Lygeo-Stipetalia; nelle condizioni pedologiche e ambientali dell'area, non sembra che possa costituire, come in altre parti dell'isola, un aspetto di sostituzione della macchia, ma che sia piuttosto il risultato dei forti fattori limitanti di carattere ambientale.

Elementi del patrimonio storico culturale

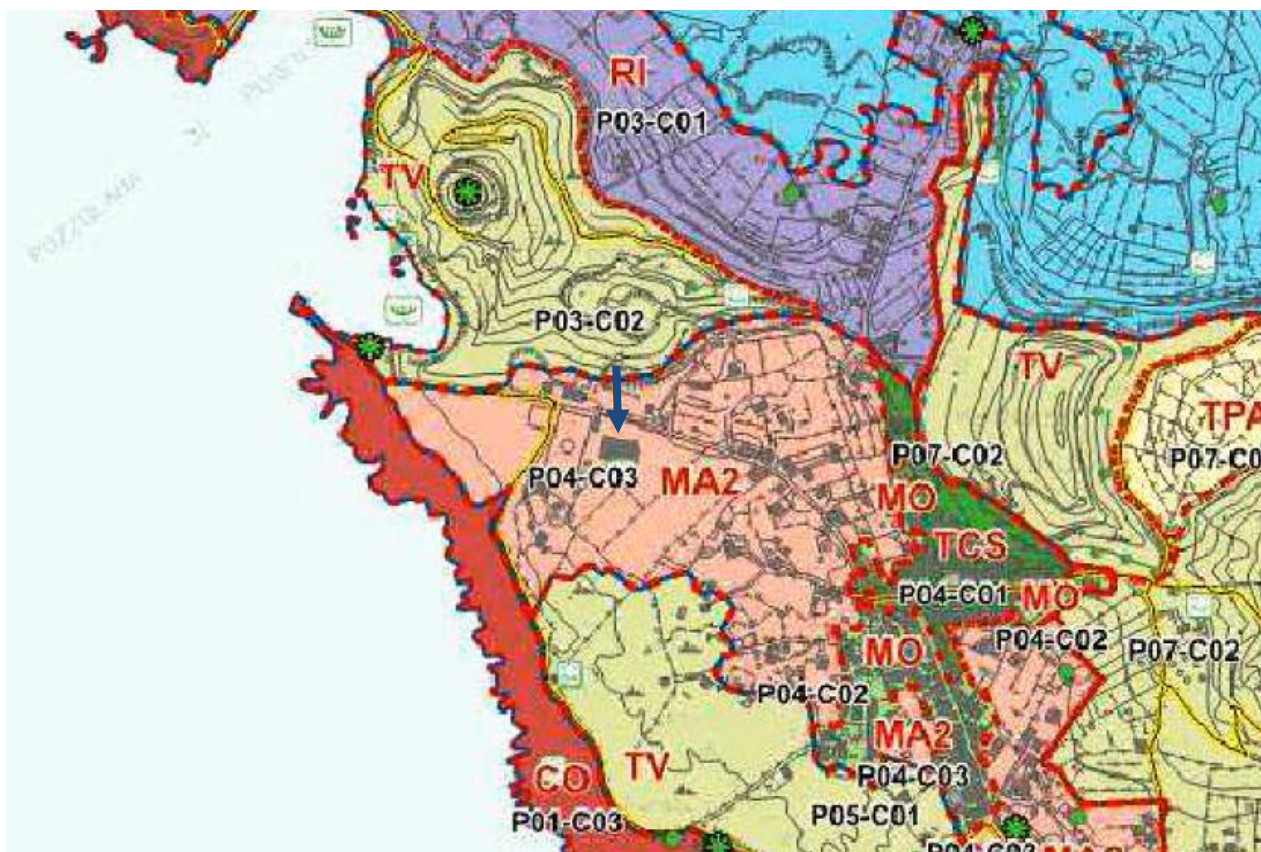
Dall'ambito si dipartono le antiche direttrici dell'isola: l'asse mediano che raggiunge la costa settentrionale e i due tracciati verso le Cave di Pozzolana di Levante e di Ponente. Resti archeologici: frammenti ceramici di epoca tardo-romana; ingrottamento; ambiente ipogeico sotto la Chiesa Madre. L'area si configura nel suo complesso come area agricola caratterizzata da processi di abbandono e frammezzata da servizi e attrezzature. Per tali motivi l'area è sottoposta al regime del MANTENIMENTO (MA2).

Indirizzi

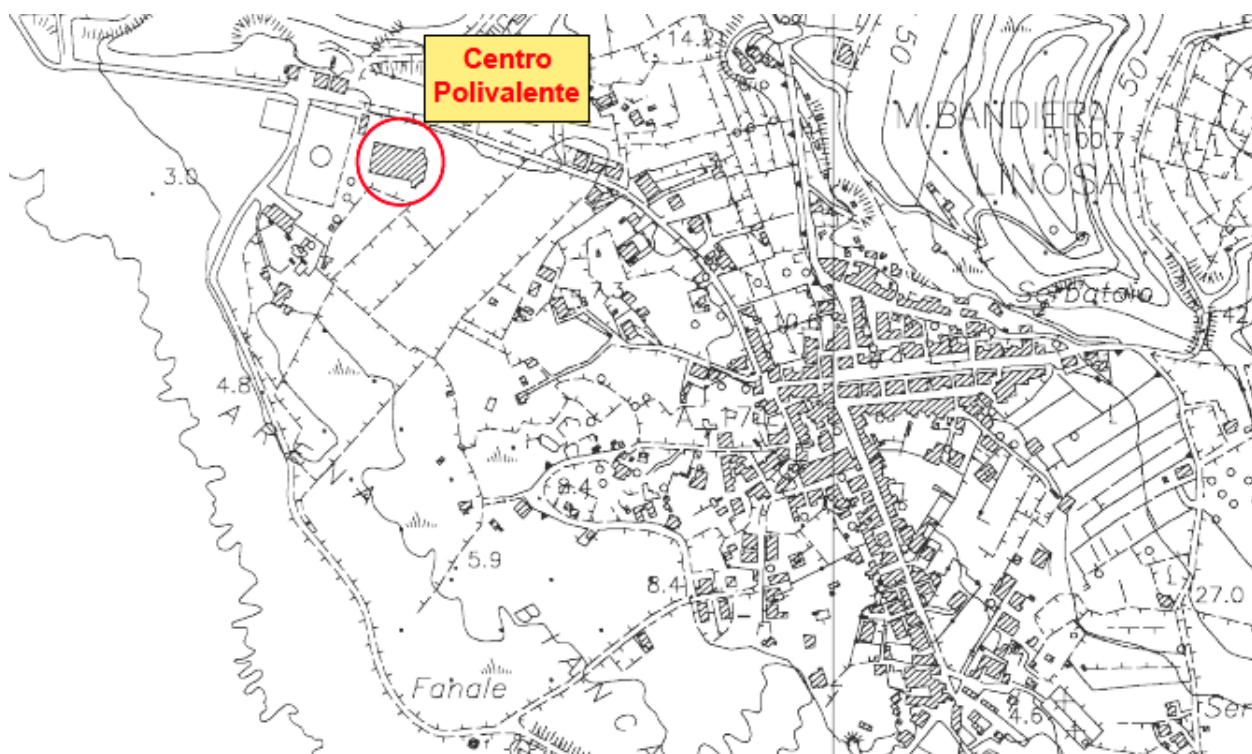
Tutti gli interventi dovranno essere finalizzati ad un assetto più soddisfacente sotto il profilo paesaggistico e ambientale in armonia con le connotazioni del paesaggio tradizionale. Si indirizza al mantenimento dell'attività agricola, e all'inserimento di elementi di verde ornamentale, anche con valenza ecologica. In quest'area potranno essere individuate altresì, attraverso l'ulteriore verifica della compatibilità paesistico-ambientale, zone per attrezzature e impianti di interesse generale e opere di rilevante trasformazione, nel rispetto delle connotazioni del paesaggio tradizionale, concentrate attorno alle strutture tecnologiche e alle attrezzature già esistenti.

Tipi di intervento consentiti

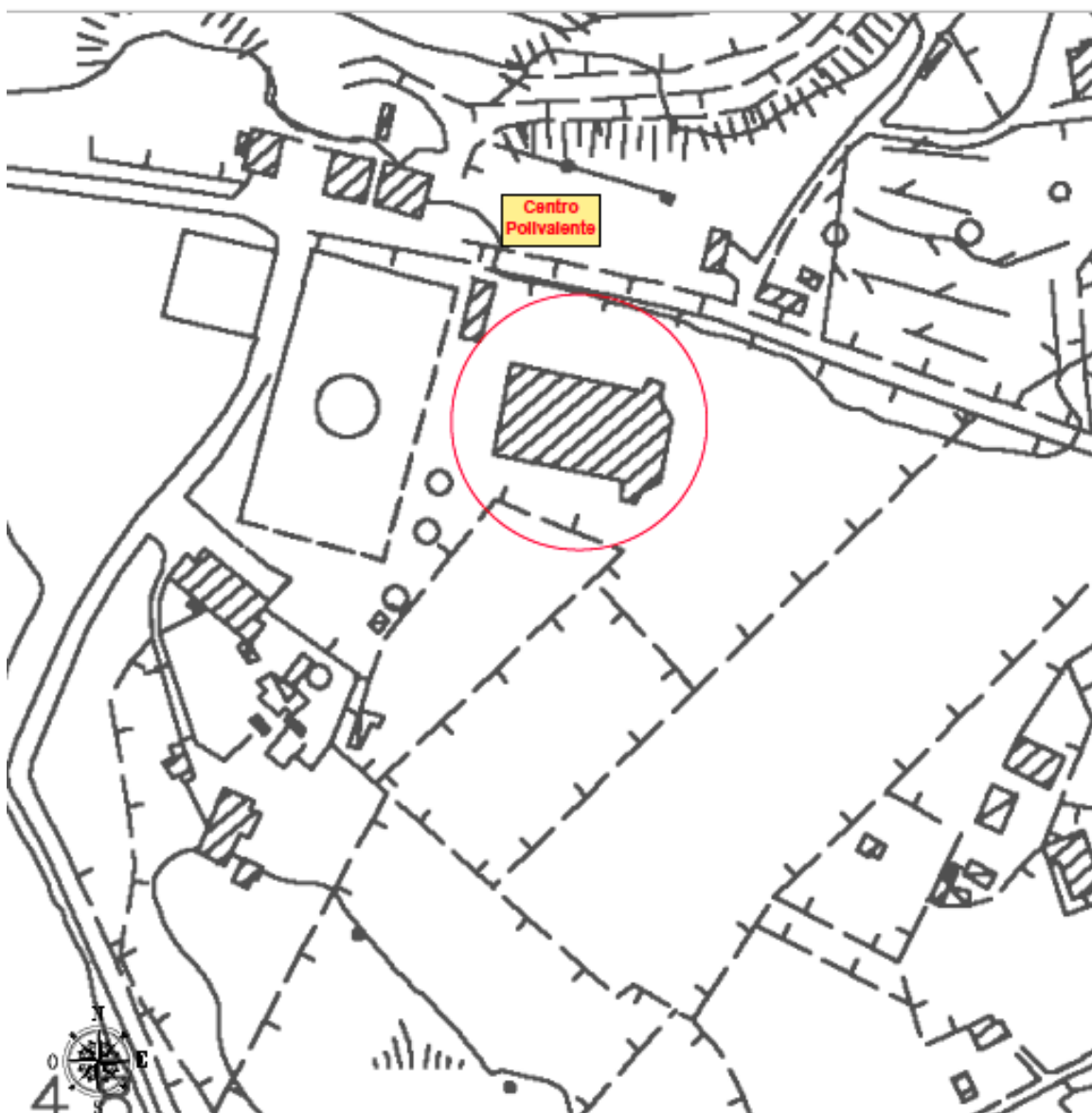
- Mantenimento e/o recupero delle pratiche colturali e pastorali.
- Formazione o potenziamento degli impianti di verde ornamentale e con valenza ecologica.
- Interventi di recupero dei manufatti di valore storico-culturale e paesistico (beni isolati) estesi altresì all'intorno in diretto rapporto visivo, fisico e funzionale con gli stessi.
- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione edilizia, comprese le relative opere di urbanizzazione.
- Interventi volti a favorire l'agriturismo nel rispetto della normativa vigente.
- Nuove costruzioni con le relative opere di urbanizzazione e ampliamento dei volumi degli edifici esistenti, nel rispetto della normativa vigente nelle aree agricole e nell'ambito di appositi progetti di ristrutturazione urbanistica.
- Interventi finalizzati alla rimozione ovvero alla riqualificazione dei detrattori, al recupero dei caratteri e dei valori paesistico-ambientali degradati e alla ricostituzione del paesaggio alterato, anche mediante l'uso di appropriati elementi di schermatura utilizzando essenze arboree e/o arbustive dei climax locali.



Contesto Paesaggistico PO4 – CO3 - Aree agricole periurbane



Corografia - scala 1:10.000 Isola di Linosa



Aerofotogrammetria - scala 1:2000

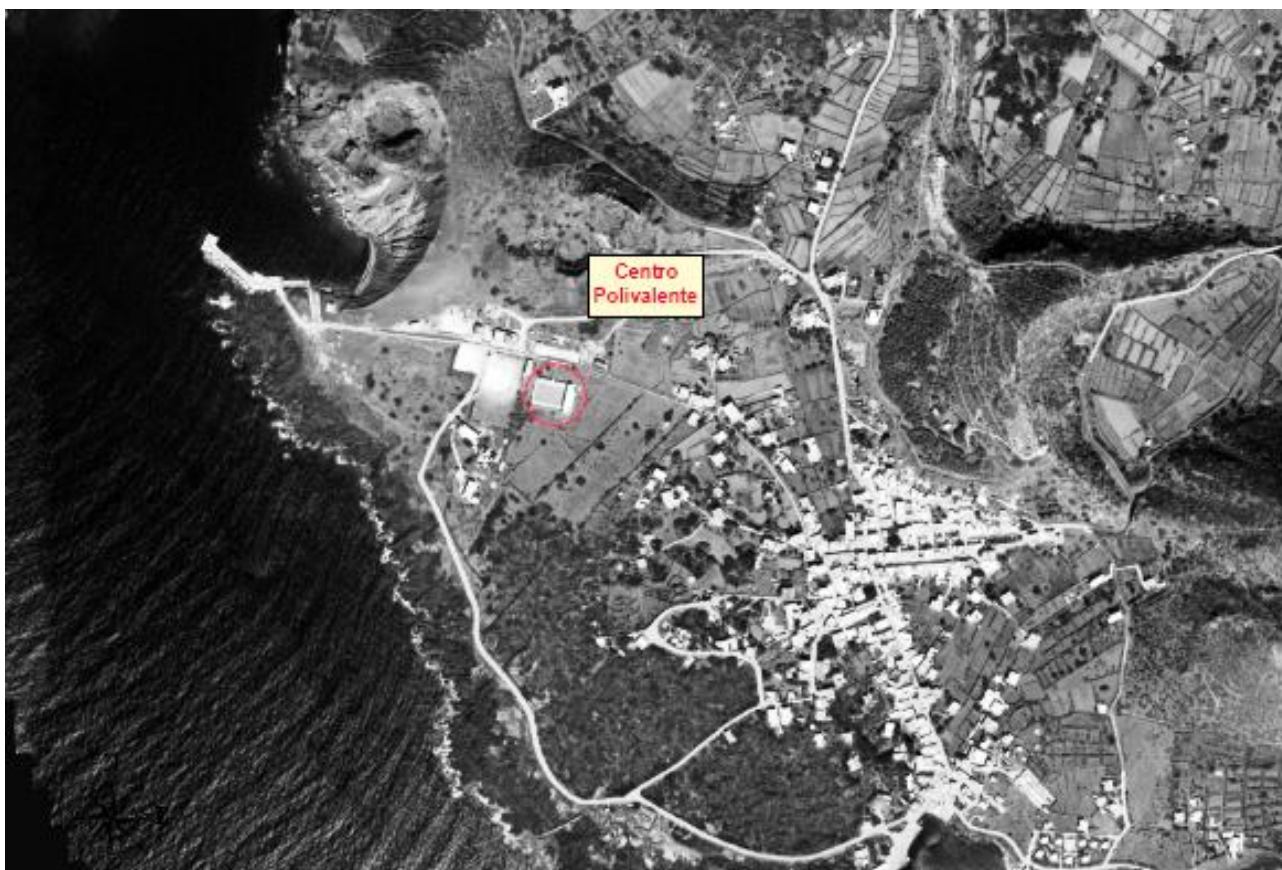
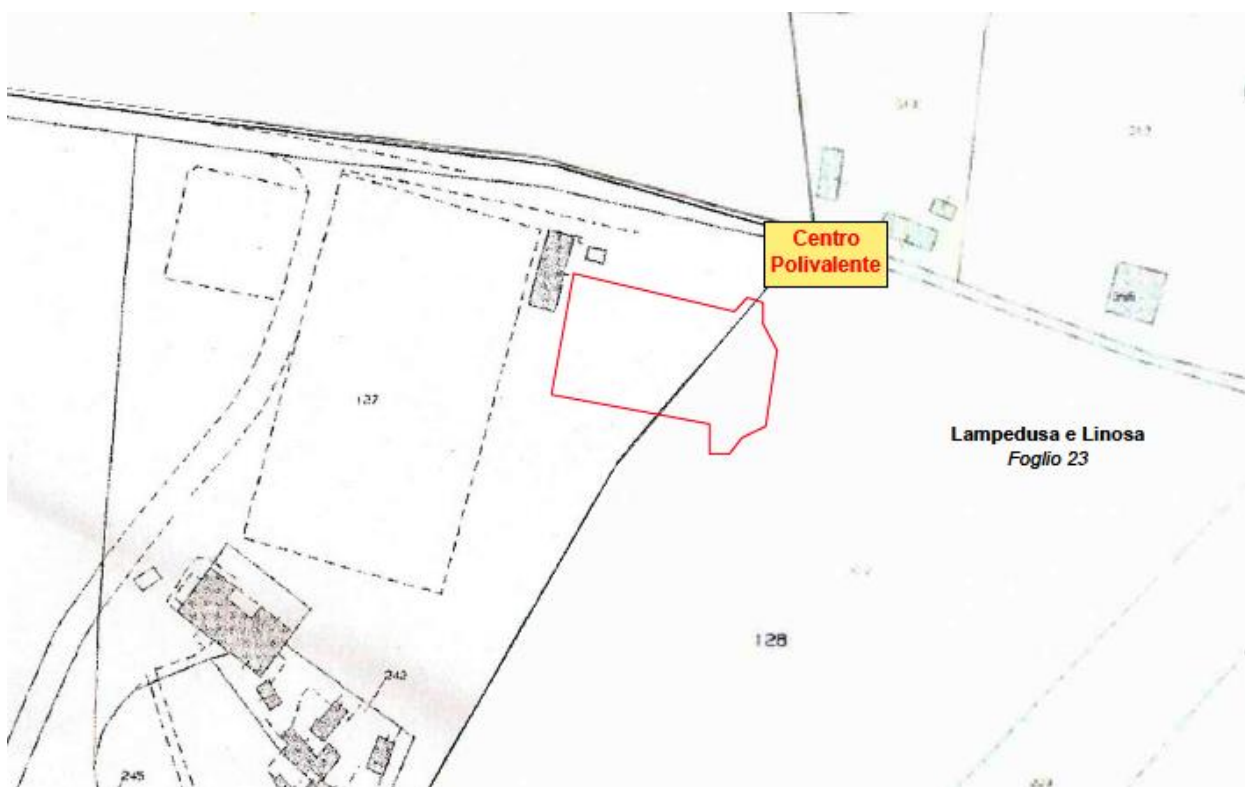


Immagine satellitare - scala 1:2000



Estratto di mappa catastale - foglio 23 particelle 127 e 128 scala 1:2000

9. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136 - 141 - 157 D.Lgs. n. 42/2004):

BENE NON SOTTOPOSTO A TALE VINCOLO

cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche.

10. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE

(art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004):

BENE NON SOTTOPOSTO A TALE VINCOLO

territori costieri; territori contermini ai laghi; fumi, torrenti, corsi d'acqua;

montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve;

territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide;

vulcani; zone di interesse archeologico.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

La costruzione dell'impianto sportivo risale agli anni '90, ed insiste su un' area di proprietà comunale di superficie complessiva pari a 2.051 mq circa, l'impianto è costituito da due aree principali, di cui una: di circa 1620 mq che include la zona di ingresso e l'area da destinata a campo di calcetto, l'altra di circa 430 mq, occupata dall'edificio che era stato destinato a spogliatoi e servizi.

Il centro polivalente ha accesso dalla via Pozzolana tramite un viale in terra battuta, da questo si accede direttamente al campo di calcio a 5, a cui è connesso l'edificio di un piano che ospita gli spogliatoi ed i servizi annessi, al suo interno sono presenti due sale speculari complete di docce e bagni, sono presenti altri due locali con i rispettivi bagni. Lo stato complessivo della struttura è buono, dato il recente intervento di manutenzione ordinaria relativo a impianti, rivestimenti ed opere

accessorie. Il campo di calcio a 5 presenta superficie non più perfettamente piana, questo dovuto all'azione deteriorante degli agenti atmosferici, che hanno prodotto sullo stato superficiale della pavimentazione, diverse depressioni, dove si formano ristagni d'acqua ed ampie zone con vistose crepe e fessurazioni, al punto da compromettere seriamente, l'originaria planarità e regolarità, caratteristiche indispensabili per l'idoneità ad una normale pratica del relative sport.

L'area risulta recintata, con muro in cls armato sul lato prospiciente la via Pozzolana, mentre nei restanti tre lati l'impianto risulta totalmente privo di recinzione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA











12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO [5]

Il progetto prevede opere di manutenzione ed adeguamento funzionale del centro polivalente di proprietà comunale sito sull'isola di Linosa. Le opere da realizzarsi consentiranno di adeguare parte del fabbricato a presidio dei Vigili del Fuoco (volontari di Linosa), e parte a spogliatoi e servizi a corredo del campo di calcetto. Nel fabbricato, si effettueranno opere interne, attraverso alcune puntuali demolizioni di tramezzi e ricostituzione per adattare gli spazi alle esigenze delle attività da

svolgersi. In sintesi, gli spazi del presidio dei Vigili del Fuoco riguarderanno: la postazione del centralino, due diversi locali con relativi servizi per il cambio e un locale destinato a consumo dei pasti; mentre gli spazi accessori del campo di calcio a 5 riguarderanno: lo spogliatoio ed i relativi bagni e docce. Nel merito dei lavori va detto che si prevede il rifacimento dei servizi igienici, con adeguamento dei servizi per portatori di handicap, l'adeguamento dell'impianto elettrico a norma, nonché tutte le tinteggiature e rivestimenti. L'attuale campo da calcio a 5 giocatori ha un manto di gioco estremamente degradato tanto da renderlo inutilizzabile. Si prevede pertanto il rifacimento e ripristino del campo con pavimentazione in gomma antiscivolo, atossica, resistente al fuoco conforme alla normativa vigente, di dimensioni 25x42 mt oltre alle fasce di rispetto su tutti i lati. Il campo sarà realizzato partendo dalla rimozione della pavimentazione esistente, eseguendo poi tutte le operazioni necessarie per la posa in opera del nuovo manto da gioco. Le operazioni previste per la formazione del nuovo campo di calcetto sono:

- La rimozione, del fondo del campo esistente.
- la pulizia del massetto in cls, da residui eventuali di collante mediante mezzi meccanici.

La fornitura e posa di un manto in gomma con le seguenti caratteristiche: manto in gomma sintetica tipo "Mondo Sprtflex M" o similare VERDE composto da due strati, ciascuno con specifiche caratteristiche, vulcanizzati, senza giunzioni, contrariamente ai sistemi colati in sito, il processo utilizzato crea un legame molecolare che evita il rischio di una successiva separazione tra i due strati.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA [6]:

Il manufatto, si amalgama alle caratteristiche principali rintracciabili nelle costruzioni adiacenti e che si caratterizzano da forme lineari e prospetti semplici arricchiti solo con un cornicione colorato attorno agli imbotti delle finestre e sui bordi della costruzione.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [7]

Dal punto di vista architettonico, la tipologia edilizia del corpo di fabbrica è proprio quella predominante nella zona in esame. Non ci sono inoltre elementi estranei alla sopradescritta tipologia edilizia che possano arrecare un elemento di modifica o disturbo alla percezione del paesaggio esistente. Il paesaggio circostante, già ampiamente caratterizzato da costruzioni simili a quelle oggetto della presente progettazione, non risente di sostanziali impatti ambientali dovuti alle caratteristiche tipologiche e costruttive del fabbricato proposto con la presente progettazione. Vengono rispettati i canoni tipici dell'architettura linosana e viene valorizzato il contesto antropico con fabbricati che si presentano rifiniti con finiture di medio pregio e fattura.