



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
IV SETTORE - SERVIZI TECNICI
UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429



OGGETTO	AUTORIZZAZIONE N. 16/2024 DEL 19/06/2024 Per occupazione di suolo pubblico per collocazione di una cabina prefabbricata nell'area sita in Lampedusa contrada Cala Pisana. Ditta: CORI PAMELA.
---------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di giugno, nella Casa Comunale,

Il Responsabile di P.O.

INCARICATO con Determinazione Sindacale n. 8 del 01/03/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarico di Posizione Organizzativa del Settore IV – Servizi Tecnici all'Ing. Salvatore Gambino";

VISTA l'allegata proposta, di pari oggetto n. 12/2024 del 18/06/2024 che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Maria Anna Policardi;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

TENUTO CONTO della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dovere in conseguenza provvedere ad approvare l'allegata proposta di provvedimento finale a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto di **AUTORIZZAZIONE** con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si rende integralmente trascritta.

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della Legge n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.


Salvatore
Gambino
19.06.2024
14:53:19
GMT+01:00

Il Responsabile di P.O.
Dott. Ing. Salvatore Gambino



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE - SERVIZI TECNICI

UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429



OGGETTO	AUTORIZZAZIONE N. 16/2024 DEL 19/06/2024 Per occupazione di suolo pubblico per collocazione di una cabina prefabbricata nell'area sita in Lampedusa contrada Cala Pisana. Ditta: CORI PAMELA
---------	--

Proposta n. 12/2024 del 18/06/2024

Il Responsabile del Procedimento

Vista l'istanza pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 27/2024/Suap del 29/01/2024, presentata dal professionista delegato Ing. Camillo Santalucia iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento alla posizione numero 818 dell'Albo, incaricato con procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda della Sig.ra Cori Pamela nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa via Nino Bixio, n. 20, Codice Fiscale: CROPML84M69D960U - Partita Iva: 02978750848, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG – 219315 data iscrizione 28/05/2020, titolare di attività codice ATECO 77.21.09 Noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative – attività prevalente svolta dall'impresa: noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative in forma itinerante, codice ATECO 47.81.09 commercio su area pubblica a posto fisso per la vendita di bibite e altri prodotti alimentari, attività primaria Registro Imprese, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad occupare il suolo pubblico a carattere temporaneo dal 18/06/2024 al 30/09/2024 di uno spazio per collocazione di un corpo cabina, impianti/vasche e pedana in legno sito in Lampedusa contrada Cala Pisana distinto al foglio di mappa n. 20 particella n. 79;

Richiamata la propria nota prot. n. 66/2024/Suap del 29/02/2024, integrata con nota 145/2024 del 25/03/2024 relative alla richiesta di pareri endoprocedimentali agli Uffici preposti di questo Ente Ufficio Urbanistica e Polizia Municipale, coinvolti nel procedimento;

Visto il Parere della Polizia Municipale rilasciato con nota prot. n. 3587 del 04/03/2024 con il quale viene restituita la pratica con la motivazione: *"in quanto la richiesta non impattando sulla circolazione o sulla sosta veicolare, esula dalle competenze della Polizia Municipale, correlate esclusivamente alle disposizioni del Codice della Strada"*;

Visto il Parere Favorevole del Responsabile del IV Settore - Ufficio Urbanistica espresso con nota prot. n. 5831 del 15.04.2024 prescrive espressamente: *"In riferimento alla vostra richiesta parere urbanistico prot. n. 4818 del 26/03/2024 per l'occupazione di suolo pubblico così suddivisi: cabina prefabbricata appoggiata al suolo di mq. 26,15, cabina wc di mq. 4,62, vasca di polietilene per la riserva idrica di mq. 3,20 e pedana adiacente la cabina per il posizionamento di tavoli e sedie di mq. 71,45 per un totale complessivo di mq. 105,42. Per quanto sopra si esprime parere favorevole al posizionamento delle suddette strutture precarie a condizione che le stesse vengano rimosse e smontate entro il termine fissato nella richiamata richiesta del 30/09/2024 e che vengano acquisiti tutti i pareri di competenza degli Enti preposti"*;

Vista l'istanza della ditta Cori Pamela di modifica alla precedente richiesta, con riduzione della superficie di occupazione della pedana da mq. 70,90 a mq. 45,26;

Richiamata la propria nota prot. n. 795/2024 del 18/06/2024 di richiesta determinazione del canone unico patrimoniale al competente Ufficio Tributi;

Vista la nota prot. n. 10355 del 18/06/2024 dell'Ufficio Tributi inerente la **Determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale** calcolato in base alla superficie complessiva di mq. 79,24 e per il periodo temporaneo dal 18/06/2024 al 30/09/2024, la cui somma complessiva ammonta ad € 5.364,45 e contestuale autorizzazione alla rateazione dell'importo della quota di occupazione del

suolo di € 5.115,60 e € 248,85 per quota Tari in unica soluzione, giusto art. 40 del Regolamento comunale per la disciplina del canone unico patrimoniale;

Preso atto che la ditta ha fatto pervenire la ricevuta del bonifico consistente in € 1.705,03 del 19/06/2024 causale: pagamento 1 rata per rilascio concessione, con numero CRO: 58944542308 e la ricevuta del bonifico di € 248,85 causale: quota Tari anno 2024 con numero CRO: 58944042300;

Per le rimanenti quote di pagamenti si illustra il seguente prospetto delle rate dei canoni, utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

Rate Canone Unico Patrimoniale	Importo €	Data scadenza	Causale di versamento
II ^a rata	€ 1.705,03	Entro il 20 luglio 2024	Pagamento II ^a rata Canone Unico Patrimoniale 2024
III ^a rata	€ 1.705,54	Entro il 20 agosto 2024	Pagamento III ^a rata a saldo Canone Unico Patrimoniale 2024

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. A/PAESAGGISTICA/20240019622/N.060.100 del 07/03/2024 rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento, con le previsioni così riportate:

Descrizione: Richiesta di autorizzazione paesaggistica al fine di collocare una cabina prefabbricata amovibile punto ristoro per la stagione turistica 2024 in c/da "Cala Pisana" in catasto foglio n. 20 particella n. 79

Ubicazione: C/da "Cala Pisana", Lampedusa e Linosa

Istanza n. 46373

Protocollo: 20240014579

Validità temporale anni cinque;

Vista l'autorizzazione n. 35 del 17/06/2024 di Valutazione di Incidenza "relativa all'occupazione di suolo pubblico comunale ad uso stagionale al fine della collocazione di una cabina prefabbricata amovibile adibita a punto di ristoro, impianti e pedana in c.da Cala Pisana, ricadente al foglio di mappa 20 part.lla 79", secondo gli elaborati di progetto, con condizioni e prescrizioni ivi indicate;

Visto il Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico – arredo e decoro urbano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2018 e successive modifiche ed integrazioni approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/05/2018;

Visto il Regolamento S.U.A.P. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 01/12/2021;

Visto il vigente Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti Regolamenti di Polizia ed Edilizia;

Visto il Regolamento per l'Istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale, approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 11 e n. 15 del 28/10/2021;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 11/05/2022 di approvazione tariffe canone unico patrimoniale 2022;

Ritenuto dover autorizzare, pertanto, l'occupazione del suolo pubblico richiesto,

PROPONE DI RILASCIARE IL PROVVEDIMENTO FINALE DI AUTORIZZAZIONE

- **Dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente proposta;
- **Rilasciare AUTORIZZAZIONE** per l'occupazione a carattere temporaneo del suolo pubblico alla Sig.ra **Cori Pamela**, nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa via Nino Bixio, n. 20, Codice Fiscale: CROPML84M69D960U - Partita Iva: 02978750848, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG – 219315 data iscrizione 28/05/2020, titolare di attività codice ATECO 77.21.09 Noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative – attività prevalente svolta dall'impresa: noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative in forma itinerante, codice ATECO 47.81.09 commercio su area pubblica a posto fisso per la vendita di bibite e altri prodotti alimentari, attività primaria Registro Imprese;

- **Dare atto** che l'occupazione ha carattere stagionale nel periodo compreso dal 18/06/2024 al 30/09/2024, per tutti i giorni della settimana,
- **Superficie da occupare:** lo spazio oggetto di occupazione è di complessivi mq. 79,24, così suddivisi:
 - Cabina prefabbricata mq. 26,15
 - Cabina wc di mq. 4,62
 - Vasca in polietilene per raccolta di acque reflue e una riserva idrica in polietilene di mq. 3,20
 - Pedana in legno, totalmente scoperta adagiata al terreno, adiacente alla cabina di mq. 45,26;
- **Ubicazione suolo da occupare:** Lampedusa contrada Cala Pisana foglio di mappa n. 20 particella 79
- **Finalità dell'intervento:** collocazione di una piccola cabina prefabbricata in struttura precaria amovibile poggiata sul suolo;

Prescrizioni e condizioni:

La ditta autorizzata è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Alla perfetta osservanza di quanto sopra espresso in ordine alle prescrizioni ivi indicate, restano fatti salvi eventuali diritti di terzi e si fa obbligo alla ditta di mantenere pulito ed in perfetto ordine le parti circostanti il luogo dell'occupazione;
- Al rispetto di ogni altra disposizione di legge in materia, in particolare delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- Al termine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed attrezzatura;
- Qualora dall'occupazione del suolo pubblico derivino danni alla pavimentazione, il concessionario è tenuto al ripristino della stessa a proprie spese;
- L'Autorizzazione è sempre revocabile in qualsiasi momento con provvedimento del Comune, per comprovati motivi di pubblico interesse e per motivi di igiene, senza nessun onere a carico del Comune, quando si verifica comunque una delle seguenti condizioni:
- Non osservanza delle norme stabilite dalla Legge o dal Regolamento comunale di occupazione suolo pubblico;
- Uso improprio del diritto di occupazione;
- mancato pagamento delle rate del canone unico patrimoniale;
- Mancata pulizia dell'area concessa;
- Non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita dal presente provvedimento fino al 30 settembre 2024.

Dare atto che il presente provvedimento finale autorizzativo sarà:

- Pubblicato all'albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 giorni consecutivi;
- Pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Inserito nel fascicolo Telematico Comunale dei Provvedimenti finali.

Si allega la seguente documentazione per farne parte integrante alla presente proposta:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Planimetria particolare suolo richiesto
- Estratto mappa catastale.

Il Responsabile del Procedimento

Maria Anna Policardi

