



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



*Medaglia d'oro al merito civile*

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**IV SETTORE - SERVIZI TECNICI**

**UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429**



OGGETTO	<b>AUTORIZZAZIONE N. 19/2024 DEL 16/07/2024</b> Per occupazione di suolo pubblico per collocazione di spazi ombreggianti nell'area sita in Lampedusa località Cala Pisana. Ditta: <b>HAGGUI NAWEL.</b>
---------	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di luglio, nella Casa Comunale,

## **Il Responsabile di P.O.**

**INCARICATO** con Determinazione Sindacale n. 8 del 01/03/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarico di Posizione Organizzativa del Settore IV – Servizi Tecnici all'Ing. Salvatore Gambino";

**VISTA** l'allegata proposta, di pari oggetto n. 16/2024 del 16/07/2024 che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Maria Anna Policardi;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

**VERIFICATA** l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

**TENUTO CONTO** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

**VISTO** il vigente Statuto dell'Ente;

**RITENUTO** di dovere in conseguenza provvedere ad approvare l'allegata proposta di provvedimento finale a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto di **AUTORIZZAZIONE** con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si rende integralmente trascritta.

## **AVVERTENZE:**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della Legge n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



Salvatore  
Gambino  
17.07.2024  
12:42:13  
GMT+01:00

**Il Responsabile di P.O.**  
*Dott. Ing. Salvatore Gambino*





# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



*Medaglia d'oro al merito civile*

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**  
**IV SETTORE - SERVIZI TECNICI**  
**UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429**



OGGETTO	<b>AUTORIZZAZIONE N. 19/2024 DEL 16/07/2024</b> Per occupazione di suolo pubblico per collocazione di spazi ombreggianti e pedana in legno nell'area sita in Lampedusa località Cala Pisana. Ditta: <b>HAGGUI NAWEL.</b>
---------	---

Proposta n. 16/2024 del 16/07/2024

## **Il Responsabile del Procedimento**

**Vista** l'istanza pervenuta al Portale di questo Ufficio Suap prot. n. 108/2024/Suap del 18/03/2024 di richiesta autorizzazione per occupazione suolo pubblico dal 01/06/2024 al 30/09/2024, e successiva istanza prot. n. 754/2024 del 14/06/2024 di modifica dell'inizio dell'occupazione dal 15/06/2024 al 30/09/2024, presentata dal professionista delegato arch. Giuseppe Curto, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al numero 528, incaricato con procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda dalla Sig.ra HAGGUI NAWEL, nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa via G. Bonfiglio, n. 50, Codice Fiscale: HGGNWL82P69Z352V - Partita Iva: 02908280841, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG – 219762 data iscrizione 10/08/2020, titolare di attività codice ATECO 93.29.2 gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali – attività esercitata nella sede: Noleggio ai bagnanti di lettini ed ombrelloni, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad occupare il suolo pubblico a carattere temporaneo dal 15/06/2024 al 30/09/2024 di uno spazio di complessivi mq. 167,00 per collocazione di lettini e ombrelloni, sito in Lampedusa località contrada Cala Pisana, foglio di mappa n. 16 particella n. 33;

**Richiamata** la propria nota prot. n. 196/2024/Suap del 04/04/2024, relative alla richiesta di pareri endoprocedimentali agli Uffici preposti di questo Ente: Ufficio Urbanistica e Polizia Municipale, coinvolti nel procedimento;

**Visto il Parere della Polizia Municipale** rilasciato con nota prot. n. 5438 del 08/04/2024 con il quale viene restituita la pratica con la motivazione: *"in quanto la richiesta non impattando sulla circolazione o sulla sosta veicolare, esula dalle competenze della Polizia Municipale, correlate esclusivamente alle disposizioni del Codice della Strada"*;

**Visto il Parere Favorevole del Responsabile del IV Settore - Ufficio Urbanistica** espresso con nota prot. n. 6420 del 23.04.2024 prescrive espressamente: *"In riferimento alla vostra richiesta di parere urbanistico prot. n. 5325 del 04/04/2024 per l'occupazione di suolo pubblico di complessivi mq. 167,00 per il posizionamento di ombrelloni e sdraio in C.da Cala Pisana. Per quanto sopra si esprime parere favorevole a far data dal 01/06/2024 al 30/09/2024"*;



**Richiamata** la propria nota prot. n. 298/2024 del 23/04/2024 e successiva richiesta prot. n. 785/2024 del 17/06/2024 di modifica date di inizio dell'occupazione dal 15/06/2024 al 30/09/2024, di richiesta determinazione del canone unico patrimoniale al competente Ufficio Tributi;

**Vista** la nota prot. n. 7359 del 09/05/2024 **dell'Ufficio Tributi inerente la Determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale** calcolato in base alla superficie di mq. 167,00 e successiva nota prot. n. 10591 del 20/06/2024 di ricalcolo del canone unico patrimoniale del periodo temporaneo dal 15/06/2024 al 30/09/2024, la cui somma complessiva ammonta ad € 10.320,60 e contestuale autorizzazione al pagamento rateale, giusto art. 40 del Regolamento comunale per la disciplina del canone unico patrimoniale;

**Richiamata** la propria nota prot. n. 916/2024/Suap del 01/07/2024 con la quale viene comunicato che la ditta è stata ammessa al pagamento rateale del canone unico patrimoniale del pagamento di € 516,03 per quota TARI da versare in unica soluzione ed € 3.267,86 a titolo di 1^ rata da pagare al rilascio dell'autorizzazione;

**Preso atto** che la ditta ha fatto pervenire al prot. n. 928/2024/Suap del 03/07/2024 la ricevuta del bonifico consistente in € 3.267,86 versato in data 02/07/2024 n. 3307 causale: pagamento prima rata canone unico patrimoniale 2024, e la ricevuta del bonifico di € 516,03 versato in data 02/07/2024 n. 3308 causale: Quota Tari canone unico patrimoniale 2024;

Per le rimanenti quote di pagamenti si illustra il seguente prospetto delle rate dei canoni, utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

Rate Canone Unico Patrimoniale	Importo €	Data scadenza	Causale di versamento
II^ rata	€ 3.267,86	Entro il 20 luglio 2024	Pagamento II^ rata Canone Unico Patrimoniale 2024
III^ rata	€ 3.268,84	Entro il 20 agosto 2024	Pagamento III^ rata a saldo Canone Unico Patrimoniale 2024

**Vista l'Autorizzazione n. 14 del 21/03/2024 di Valutazione di Incidenza** rilasciata dall'Ufficio Urbanistica di questo IV Settore, per l'occupazione di una superficie di mq. 167,00 di spiaggia, per il posizionamento di ombrelloni e lettini sita in c.da Cala Pisana a Lampedusa, ricadente al foglio di mappa 16 particella 33;

**Visto** il Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico – arredo e decoro urbano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2018 e successive modifiche ed integrazioni approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/05/2018;

**Visto** il Regolamento S.U.A.P. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 01/12/2021;



**Visto** il vigente Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** i vigenti Regolamenti di Polizia ed Edilizia;

**Visto** il Regolamento per l'Istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale, approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 11 e n. 15 del 28/10/2021;

**Vista** la Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 11/05/2022 di approvazione tariffe canone unico patrimoniale 2022;

**Ritenuto** dover autorizzare, pertanto, l'occupazione del suolo pubblico richiesto,

### **PROPONE DI RILASCIARE IL PROVVEDIMENTO FINALE DI AUTORIZZAZIONE**

- **Dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente proposta;
- **Rilasciare AUTORIZZAZIONE** per l'occupazione a carattere temporaneo del suolo pubblico alla Sig.ra **HAGGUI NAWEL**, nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa via G. Bonfiglio, n. 50, Codice Fiscale: HGGNWL82P69Z352V - Partita Iva: 02908280841, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG – 219762 data iscrizione 10/08/2020, titolare di attività codice ATECO 93.29.2 gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali – attività esercitata nella sede: Noleggio ai bagnanti di lettini ed ombrelloni;
- **Dare atto** che l'occupazione ha carattere stagionale nel periodo compreso dal 15/06/2024 al 30/09/2024, per tutti i giorni della settimana;
- **Superficie da occupare:** lo spazio oggetto di occupazione è di complessivi mq. 167,00,
- **Ubicazione suolo da occupare:** Lampedusa contrada Cala Pisana ricadente al foglio di mappa n. 16 particella n. 33,
- **Finalità dell'intervento:** collocazione di ombrelloni e lettini sulla spiaggia;

#### **Prescrizioni e condizioni:**

**La ditta autorizzata è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:**

- Alla perfetta osservanza di quanto sopra espresso in ordine alle prescrizioni ivi indicate, restano fatti salvi eventuali diritti di terzi e si fa obbligo alla ditta di mantenere pulito ed in perfetto ordine le parti circostanti il luogo dell'occupazione;
- Al rispetto di ogni altra disposizione di legge in materia, in particolare delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- Al termine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed attrezzatura;
- Qualora dall'occupazione del suolo pubblico derivino danni alla pavimentazione, il concessionario è tenuto al ripristino della stessa a proprie spese;
- L'Autorizzazione è sempre revocabile in qualsiasi momento con provvedimento del Comune, per comprovati motivi di pubblico interesse e per motivi di igiene, senza

nessun onere a carico del Comune, quando si verifica comunque una delle seguenti condizioni:

- Non osservanza delle norme stabilite dalla Legge o dal Regolamento comunale di occupazione suolo pubblico;
- Uso improprio del diritto di occupazione;
- mancato pagamento delle rate del canone unico patrimoniale;
- Mancata pulizia dell'area concessa;
- Non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita dal presente provvedimento fino al 30 settembre 2024.

**Dare atto** che il presente provvedimento finale autorizzativo sarà:

- Pubblicato all'albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 giorni consecutivi;
- Pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Inserito nel fascicolo Telematico Comunale dei Provvedimenti finali.

Si allega la seguente documentazione per farne parte integrante alla presente proposta:

Relazione tecnica Illustrativa  
Planimetria particolare suolo richiesto  
Estratto mappa catastale.

Il Responsabile del Procedimento

Maria Anna Policardi  
*Maria Anna Policardi*