



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento
IV SETTORE - SERVIZI TECNICI
UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429



OGGETTO	AUTORIZZAZIONE N. 22/2024 DEL 09/08/2024 Per occupazione di suolo pubblico per collocazione pedane, ombrelloni, sdraio e punto doccia amovibile nell'area sita in Lampedusa contrada Madonna. Ditta: MAGGIORE CARMELA .
---------	--

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di agosto, nella Casa Comunale,

Il Responsabile di P.O.

INCARICATO con Determinazione Sindacale n. 8 del 01/03/2024 avente ad oggetto: "Conferimento incarico di Posizione Organizzativa del Settore IV – Servizi Tecnici all'Ing. Salvatore Gambino";

VISTA l'allegata proposta n. 19/2024 del 06/08/2024 del Responsabile del procedimento Maria Anna Policardi di pari oggetto, che forma parte integrante del presente atto;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

TENUTO CONTO della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

RITENUTO di dovere in conseguenza provvedere ad approvare l'allegata proposta di provvedimento finale a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto di **AUTORIZZAZIONE** con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si rende integralmente trascritta.

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della Legge n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Il Responsabile di P.O.
Dott. Ing. Salvatore Gambino



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV SETTORE - SERVIZI TECNICI

UFFICIO SUAP Codice Identificativo Suap 9429



OGGETTO	AUTORIZZAZIONE N. 22/2024 DEL 09/08/2024 Per occupazione di suolo pubblico per collocazione pedane, ombrelloni, sdraio e punto doccia amovibile nell'area sita in Lampedusa contrada Madonna. Ditta: MAGGIORE CARMELA.
---------	---

Proposta n. 19/2024 del 06/08/2024

Il Responsabile del Procedimento

Vista l'istanza pervenuta al Portale di questo Ufficio Suap prot. n. 341/2024/Suap del 06/05/2024 di richiesta autorizzazione per occupazione suolo pubblico presentata dal professionista delegato Ing. Camillo Santalucia, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Agrigento al numero 818 dell'Albo, incaricato con procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda dalla Sig.ra Maggiore Carmela, nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa contrada Cala Pisana, n. 12 - Codice Fiscale: MGGCML75C65D423H - Partita Iva: 02175630843, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG - 172191 data iscrizione 24/07/2002, titolare di attività codice ATECO 47.81 Commercio al dettaglio ambulante di prodotti alimentari e bevande codice ATECO 77.2 noleggio di beni per uso personale e per la casa - attività esercitata nella sede: Commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari e noleggio di ombrelloni, sedie a sdraio ed articoli da mare e per la spiaggia, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad occupare il suolo pubblico a carattere temporaneo dal 15/05/2024 al 15/10/2024 di uno spazio di complessivi mq. 206,40 per collocazione di spazi ombreggiati, pedane e punto doccia, sito in Lampedusa contrada Cala Madonna, foglio di mappa n. 17 particella n. 1144 e foglio n. 14 particella n. 409;

Richiamata la propria nota prot. n. 361/2024/Suap del 08/04/2024, relativa alla richiesta di pareri endoprocedimentali agli Uffici preposti di questo Ente: Ufficio Urbanistica, Polizia Municipale e Ufficio Tributi, coinvolti nel procedimento;

Visto il Parere della Polizia Municipale rilasciato con nota prot. n. 7522 del 13/05/2024 con il quale viene restituita la pratica con la motivazione: *"in quanto la richiesta non impattando sulla circolazione o sulla sosta veicolare, esula dalle competenze della Polizia Municipale, correlate esclusivamente alle disposizioni del Codice della Strada"*;

Visto il Parere Favorevole del Responsabile del IV Settore - Ufficio Urbanistica espresso con nota prot. n. 7771 del 16.05.2024 avente ad oggetto: *<Richiesta occupazione suolo pubblico ad uso stagionale per collocazione di pedane ombrelloni sdraio e punto doccia di mq. 206,40 a servizio dell'attività sita a Lampedusa c.da Cala Madonna, ricadente al foglio di mappa 17 part.Illa 1144>*, con il quale si prescrive espressamente: *"In riferimento alla vostra richiesta di parere urbanistico del 08/05/2024 per l'occupazione di suolo pubblico di complessivi mq. 206,40 così suddivisi: mq. 106,75 circa occupati da pedane e ombrelloni; mq. 87,00 per la collocazione di una pedana in legno nella part.Illa 1144, mq. 2,25 per la collocazione di una pedana in legno per punto doccia nella part.Illa 1144 e mq. 10,40 per la collocazione di una pedana in legno per la dimora giornaliera di sdraio e ombrelloni nella part.Illa 409. Per quanto sopra si esprime parere favorevole al posizionamento delle suddette strutture precarie a far data dal 15/05/2024 al 15/10/2024"*;

Vista la nota prot. n. 7846 del 17/05/2024 dell'Ufficio Tributi inerente la Determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale calcolato in base alla superficie, alla tariffa e al periodo richiesto dal 15/05/2024 al 15/10/2024:

Superficie mq.	Tariffa al mq.	Giorni di occupazione	Totale	TARI	Totale canone
206,40	€ 0,55	149	€ 16.914,48	€ 922,61	€ 17.837,09

Vista l'istanza di rateazione Canone Unico Patrimoniale (ex Tosap) acquisita al prot. n. 471/2024 del 20/05/2024, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale;

Vista la nota prot. n. 8034 del 21/05/2024 con la quale l'Ufficio Tributi autorizza la ditta Maggiore Carmela al pagamento del canone comunicato con nota prot. n. 7846 del 17/05/2024, mediante versamento rateale, giusto art. 40 del regolamento comunale per la disciplina del canone unico patrimoniale;

Richiamata la propria nota prot. n. 513/2024/Suap del 24/05/2024 con la quale viene comunicato che la ditta è stata ammessa al pagamento rateale del canone unico patrimoniale del pagamento di € 922,61 per quota TARI da versare in unica soluzione ed € 5.638,16 a titolo di 1^ rata da pagare al rilascio dell'autorizzazione;

Preso atto che la ditta ha fatto pervenire al prot. n. 552/2024/Suap del 28/05/2024 la ricevuta del bonifico consistente in € 5.638,16 versato in data 24/05/2024 n. CRO 58136042004 causale: pagamento prima rata canone unico patrimoniale 2024 e la ricevuta del bonifico di € 922,61 versato in data 24/05/2024 n. CRO 58135042001 causale: Quota Tari canone unico patrimoniale 2024;

Preso atto altresì che la ditta ha fatto pervenire al prot. n. 1062/2024/Suap del 05/08/2024 la ricevuta del bonifico della seconda rata di € 5.638,16 versato in data 05/08/2024 n. CRO: 58068943110 causale: pagamento seconda rata canone unico patrimoniale;

Per le rimanenti quote di pagamenti si illustra il seguente prospetto delle rate dei canoni, utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

Rate Canone Unico Patrimoniale	Importo €	Data scadenza	Causale di versamento
III^ rata	€ 5.638,16	Entro il 15 agosto 2024	Pagamento III^ rata a saldo Canone Unico Patrimoniale 2024

Visto il Regolamento comunale per l'occupazione di suolo pubblico – arredo e decoro urbano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2018 e successive modifiche ed integrazioni approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 28/05/2018;

Visto il Regolamento S.U.A.P. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 01/12/2021;

Visto il vigente Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i vigenti Regolamenti di Polizia ed Edilizia;

Visto il Regolamento per l'Istituzione e la disciplina del canone unico patrimoniale, approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 11 e n. 15 del 28/10/2021;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 37 del 11/05/2022 di approvazione tariffe canone unico patrimoniale 2022;

Ritenuto dover autorizzare, pertanto, l'occupazione del suolo pubblico richiesto,

PROPONE DI RILASCIARE IL PROVVEDIMENTO FINALE DI AUTORIZZAZIONE

- **Dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente proposta;
- **Rilasciare AUTORIZZAZIONE** per l'occupazione a carattere temporaneo del suolo pubblico alla Sig.ra **Maggiore Carmela**, nella qualità di titolare firmatario dell'impresa individuale omonima con sede in Lampedusa contrada Cala Pisana, n. 12 - Codice Fiscale: MGGCML75C65D423H - Partita Iva: 02175630843, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Agrigento Numero R.E.A. AG – 172191 data iscrizione 24/07/2002, titolare di attività codice ATECO 47.81 Commercio al dettaglio ambulante di prodotti alimentari e bevande codice ATECO 77.2 noleggio di beni per uso personale e per la casa – attività esercitata nella sede: Commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari e noleggio di ombrelloni, sedie a sdraio ed articoli da mare e per la spiaggia;
- **Dare atto** che l'occupazione ha carattere stagionale nel periodo compreso dal 15/05/2024 al 15/10/2024, per tutti i giorni della settimana;
- **Superficie da occupare:** lo spazio oggetto di occupazione è di complessivi mq. 206,40 così suddivisi: mq. 106,75 circa occupati da pedane e ombrelloni; mq. 87,00 per la collocazione di una pedana in legno nella part. 1144; mq. 2,25 per la collocazione di una pedana in legno per punto doccia nella part.lla 1144 e mq. 10,40 per la collocazione di una pedana in legno per la dimora giornaliera di sdraio e ombrelloni nella part. 409;
- **Ubicazione suolo da occupare:** Lampedusa contrada Cala Madonna ricadente al foglio di mappa n. 17 particella n. 1144 e foglio di mappa 14 particella 409,
- **Finalità dell'intervento:** collocazione di pedane, ombrelloni, sdraio e punto doccia;

Prescrizioni e condizioni:

La ditta autorizzata è tenuta al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Alla perfetta osservanza di quanto sopra espresso in ordine alle prescrizioni ivi indicate, restano fatti salvi eventuali diritti di terzi e si fa obbligo alla ditta di mantenere pulito ed in perfetto ordine le parti circostanti il luogo dell'occupazione;
- Al rispetto di ogni altra disposizione di legge in materia, in particolare delle norme vigenti in materia di sicurezza;
- Al termine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed attrezzatura;
- Qualora dall'occupazione del suolo pubblico derivino danni alla pavimentazione, il concessionario è tenuto al ripristino della stessa a proprie spese;
- L'Autorizzazione è sempre revocabile in qualsiasi momento con provvedimento del Comune, per comprovati motivi di pubblico interesse e per motivi di igiene, senza nessun onere a carico del Comune, quando si verifica comunque una delle seguenti condizioni:
 - Non osservanza delle norme stabilite dalla Legge o dal Regolamento comunale di occupazione suolo pubblico;
 - Uso improprio del diritto di occupazione;
 - mancato pagamento delle rate del canone unico patrimoniale;
 - Mancata pulizia dell'area concessa;

- Non protrarre l'occupazione oltre la durata stabilita dal presente provvedimento fino al 15 ottobre 2024.

Dare atto che il presente provvedimento finale autorizzativo sarà:

- Pubblicato all'albo Pretorio informatico di questo Ente, su cui permarrà per 15 giorni consecutivi;
- Pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- Inserito nel fascicolo Telematico Comunale dei Provvedimenti finali.

Si allega la seguente documentazione per farne parte integrante alla presente proposta:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Planimetria particolare suolo richiesto
- Estratto mappa catastale.

Il Responsabile del Procedimento

Maria Anna Polcaro
