



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE V

Polizia Municipale – Suap



Autorizzazione n.ro 1 del 16/05/2022

Oggetto: Occupazione temporanea e stagionale di suolo pubblico pari a mq 75 (settantacinque) in Lampedusa lungo la strada di Ponente su un'area censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.lla n. 19 per l'attivazione di un punto di ristoro con autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebo e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75, alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile.

Alla ditta

Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S.

con sede legale in Lampedusa e Linosa

nella via Dante Alighieri n. 15

ondablucucina@pec

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto la richiesta pervenuta al portale del Suap in data 24/02/2021 assunta al protocollo al n. prot 85 dalla ditta Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S. società in accomandita semplice con sede legale in Lampedusa e Linosa nella via Dante Alighieri n. 15 CF: 01968730844 - Partita Iva: 01968730844- Numero REA: AG – 133649 – Data di iscrizione 19/02/1996- Data atto di costituzione 16/05/1995 inerente l'occupazione temporanea di un'area di suolo pubblico ubicata in Lampedusa lungo la strada di Ponente censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.lla n. 19 per l'attivazione di un "punto di ristoro con occupazione stagionale di parte di suolo pubblico comunale per l'anno 2022".

Richiamata la nota prot 92 del 01/03/2022 a firma dello scrivente quale richiesta pareri agli enti preposti e coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento SUAP giusta delibera di c.c. n.ro 52 del 01/12/2020;

Considerato che risultano pervenuti:

Parere della Riserva Naturale Orientata isola di Lampedusa Ente Gestore Legambiente giusta nota Prot 95/rn/lam del 13/04/2022 espresso favorevolmente all'occupazione del suolo pubblico all'interno della zona B della Riserva Naturale secondo gli elaborati redatti dal tecnico incaricato ing. F. Russo con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. l'intervento dovrà limitarsi al parcheggio dell'autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebo e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75 (13,5x5,55 m, mq 24,62 automezzo e mq 50,38 gazebo coperti), alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile, secondo i dettagli indicati nella planimetria di progetto sottoscritta dal tecnico incaricato ing. F. Russo. L'attività potrà svolgersi esclusivamente in coincidenza con la durata della stagione balneare autorizzata dalla Regione, nel rispetto della disciplina di contrasto all'emergenza covid-19 e fatte salve le specifiche prescrizioni di cui ai successivi punti;
2. l'attività potrà svolgersi esclusivamente durante la stagione balneare autorizzata dalla Regione e sino al 16 Ottobre 2022, nel rispetto della disciplina in materia di misure anticovid 19 e fatte salve le specifiche prescrizioni di cui ai successivi punti;

3. la struttura dovrà operare esclusivamente in coincidenza con l'orario in cui è consentita l'accesso nella Spiaggia dei Conigli (dalle ore 8,30 alle ore 19,30);
4. i gazebo dovranno essere dotati di tendoni perimetrali da chiudere ermeticamente al termine dell'attività giornaliera al fine di evitare bivacchi ed usi impropri degli spazi coperti;
5. collocazione ad onere della ditta Onda Blu di una catena e di paletti dissuasori per impedire la sosta di mezzi non autorizzati e consentire l'accesso esclusivamente a quelli di servizio, vigilanza e soccorso, e per separare il percorso pedonale di accesso da quello dei mezzi motorizzati, come avvenuto negli anni precedenti;
6. in caso di allerta meteo arancione o rossa diramata dalla Protezione Civile con l'avviso quotidiano (alla cui consultazione è onerato il gestore della struttura) l'attività dovrà essere temporaneamente sospesa, la struttura chiusa e le attrezzature idoneamente vincolate per evitare pericoli per l'incolumità di persone o danni a cose;
7. chiusura della struttura per la stessa durata dei provvedimenti di interdizione, a qualunque titolo e anche temporaneamente, delle attività di pubblica fruizione della riserva;
8. l'attività dovrà essere limitata alla vendita e somministrazione di cibi preconfezionati e di bevande, con esplicito divieto di preparazione in loco di alimenti;
9. la ditta esercente è onerata della raccolta dei rifiuti e della pulizia manuale degli spazi utilizzati e di quelli limitrofi e della corretta manutenzione dei tre bagni chimici previsti;
10. dovrà essere curata la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti predisponendo distinti bidoni per carta, vetro, plastica, umido e indifferenziato;
11. è vietata ogni altra attività all'interno della riserva naturale ed in particolare la vendita, la distribuzione e/o la consegna di cibi, alimenti, bibite, ecc. tanto sulla spiaggia quanto su tutte le aree facenti parte del demanio regionale terrestre - ramo territorio e ambiente (intera baia dei Conigli compresa tra la linea di costa ed il confine esterno della riserva);
12. è vietato realizzare interventi di arredo (aiuole, messa a dimore di essenze vegetali, ecc);
13. divieto di noleggio di ombrelloni, lettini, attrezzature balneari e similari;
14. i prelievi delle acque reflue e dei fanghi dei wc chimici dovranno essere eseguiti periodicamente dalla ditta autorizzata e i formulari dei prelievi e degli smaltimenti dovranno essere trasmessi mensilmente al Comune ed all'Ente Gestore;
15. i bollettini attestanti il pagamento delle rate del canone di occupazione del suolo pubblico dovranno essere trasmessi all'Ente gestore lo stesso giorno del versamento;
16. divieto di uso di shoppers in polietilene e di contenitori e stoviglie monouso non biodegradabili;
17. obbligo di liberare le aree e di smontare le strutture alla scadenza dell'autorizzazione e decadenza automatica per mancato versamento dei canoni concessori, violazione delle prescrizioni e inadempimento agli obblighi previsti;
18. la ditta è onerata di munirsi di assicurazione di responsabilità civile verso terzi per le strutture collocate a servizio della fruizione (gazebo, pedane, bagni chimici, ecc.);
19. la ditta è onerata di predisporre quanto necessario in ordine alle misure di prevenzione sanitaria anti covid
20. divieto di sanificazione delle superfici stradali con biocidi e con ipoclorito di sodio e di ruscellamento di sanificanti e disinfettanti, tenuto conto anche delle indicazioni di I.S.S. e I.S.P.R.A.;
21. tenuta di un registro nel quale la ditta dovrà annotare il prelievo dei reflui (con particolare riguardo a quello dei wc per il pubblico) e gli interventi di sanificazione;
22. obbligo di comunicare ogni evento che non consenta la prosecuzione dell'attività nei termini autorizzati 2
23. obbligo di controlli periodici in corso di esercizio da parte del Comune il cui esito dovrà essere comunicato all'Ente Gestore;
24. imposizione del divieto di sosta in tutta l'area delimitata e nelle zone contigue riproponendo le ordinanze dirigenziali di Polizia Municipale degli anni precedenti ed in ultimo la n. 24 del 17 maggio 2021;
25. utilizzo dell'infopoint da parte della Riserva Naturale, congiuntamente all'A.M.P., per le finalità di controllo, informazione e assistenza alla fruizione;
26. il canone di concessione di utilizzo del suolo pubblico all'interno della riserva è destinato, unitamente a quelli degli anni precedenti, all'attuazione congiunta del Progetto per la fruizione ecocompatibile della Spiaggia dei Conigli e del protocollo di intesa Riserva-AMP;
27. le strutture potranno essere montate dopo l'inizio della stagione balneare come definita per legge e successivamente alla trasmissione allo scrivente Ente Gestore di:
 - copia del provvedimento comunale di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico con la quantificazione dei canoni dovuti al Comune e i vincoli di utilizzo delle aree;

- ordinanza di Polizia Municipale sulla regolamentazione della viabilità con contestuale collocazione dei presidi indicati e dei segnali di divieto di sosta;
- copia del provvedimento abilitante a fini di tutela paesaggistica emesso dalla Soprintendenza BB.CC. e A.A di Agrigento ai sensi della legge regionale 5/2019;
- copia della CILA (con allegata SCIA sanitaria) conforme alle prescrizioni/condizioni contenute nel presente provvedimento della Riserva naturale ed in quelli delle altre amministrazioni competenti;
- attestazione sull'avvenuto pagamento della prima rata di occupazione del suolo pubblico;

28. Pattività potrà essere avviata successivamente alla trasmissione da parte della ditta Onda Blu allo scrivente

Ente Gestore di:

- attestazione del tecnico progettista che le strutture sono montate a regola d'arte, munite di tutte le autorizzazioni e di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare rischi di qualunque genere per i fruitori;
- copia di polizza assicurativa RCT per tutte le strutture collocate.
- copia del contratto sottoscritto con ditta Autorizzata a termini di legge per lo smaltimento dei reflui 7 rifiuti liquidi

Parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento pervenuto a mezzo pec in data 18/05/2021 ed assunto al protocollo generale dell'ente al prot n. 7109 rilasciato alle seguenti condizioni:

- a) venga acquisito il preventivo parere di Legambiente in qualità di Ente Gestore della Riserva Naturale Orientata Isola di Lampedusa considerato che l'area ricade all'interno della (ZPS ITA040013 e ZSC ITA A04002) –“Zona speciale di protezione e zona speciale di conservazione” e pertanto dovrà essere trasmessa copia del suddetto titolo alla scrivente Soprintendenza;
- b) non vengano effettuati scavi di qualsiasi genere e le opere previste (contenitori in pvc alimentare per acqua potabile ecc) siano collocate fuori terra e opportunamente schermate;
- c) La struttura ad ogni fine stagione balneare (entro il 30 ottobre di ogni anno) dovrà essere smontata e ripristinato lo stato originario dei luoghi e potrà essere rimontata ad inizio stagione balneare di ogni anno;
- d) Venga comunicato ogni anno l'avvenuto smontaggio allegando documentazione fotografica attestante l'effettivo smontaggio con il ripristino dello stato dei luoghi;
- e) In caso di approvazione del piano di utilizzo del demanio marittimo(P.D.U.M.) di competenza del Comune in cui ricade l'opera, il concessionario si impegnerà ad adeguare la propria struttura alle previsioni del piano nei modi e nei termini in cui sarà approvato dall'ARTA, previo parere di questa Soprintendenza e di non vantare alcun diritto al rinnovo del titolo autorizzatorio ove l'attività e/o la struttura che ne forma oggetto non risulti più provvista nel Piano stesso o non sia più compatibile con questo;
- f) Vengano comunque svolte solamente le attività previste dalla normativa di riferimento.

Parere favorevole del Comando Vigili Urbani giusta nota prot del 5390 del 14.04.22;

Parere favorevole del Responsabile del Settore VI Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia espresso con nota prot 7134 del 16.05.22;

Vista la nota prot 6978 del 12.05.22 dell'ufficio Tributi quale determinazione importo canone unico Patrimoniale;

Vista la nota prot 7074 del 13.05.22 dell'ufficio Tributi quale rideterminazione importo canone unico Patrimoniale;

Vista la Determina Dirigenziale n.ro 531 del 16.05.22 a firma del responsabile Ufficio Tributi quale provvedimento di rimborso in compensazione canone unico patrimoniale;

Visto il versamento di € 1.880,66 quale rata n.ro 1, effettuato in data 13.05.22 presso la Banca Popolare S. Angelo pervenuto con nota prot 7093 del 13.05.22;

Vista l'Ordinanza del Comando di Polizia Municipale n. 15 del 14/05/2022 quale divieto di circolazione e di sosta zona isola dei conigli;

Ritenuto autorizzare l'occupazione del suolo pubblico richiesto;

Visto l'art. 181 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 e s.s.m ;

Visto l'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 9/2000;

Richiamati i regolamenti Comunali che disciplinano l'occupazione ed il decoro delle aree e spazi Pubblici;

CONCEDE

Alla ditta Onda Blu di Cucina Francesco & C. S.A.S. società in accomandita semplice con sede legale In Lampedusa e Linosa nella via Dante Alighieri n. 15 CF: 01968730844 - Partita Iva: 01968730844- Numero REA: AG – 133649 – Data di iscrizione 19/02/1996- Data atto di costituzione 16/05/1995; L'occupazione temporanea dal 15/05/2022 fino al 16/10/2022 di un'area di suolo pubblico pari a mq 75(settantacinque) ubicata in Lampedusa lungo la strada di Ponente censita catastalmente al foglio di mappa 3 p.la n. 19 per l'attivazione di un punto di ristoro con autocarro attrezzato Peugeot targato BZ024BK, alla collocazione di n. 3 gazebi e di una pedana in legno (con tavolini) per complessivi mq 75 (mq 24,62 automezzo e mq 50,38 gazebi coperti), alla collocazione di 2 bagni chimici per il pubblico, di 1 bagno chimico per il personale di servizio e di 3 taniche in pvc per acqua potabile, secondo i dettagli indicati nella planimetria di progetto sottoscritta dal tecnico incaricato ing. F. Russo alle seguenti condizioni:

La violazione delle prescrizioni imposte con i superiori pareri e l'inadempimento agli obblighi previsti comporterà la decadenza della stessa;

L'occupazione è valida fino al 16 Ottobre 2022;

Alla fine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed Attrezzatura;

Qualora venga riscontrata manomissione del suolo comunale la ditta, fermo restando altri ulteriori provvedimenti Amministrativi, resta obbligata a ripristinare lo stato quo ante secondo le norme di buona esecuzione;

Si allegano alla presente Elaborati grafici e Planimetrici a firma dell' Ing. Franco Russo con evidenziata l'area oggetto di occupazione.



Il Responsabile del settore V
(Geom. Francesco Brignone)

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO, SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.

Elaborato

Individuazione planimetrica

Tavola

2

Scala: varie

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92010 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121

Il Tecnico



Ing. Franco Russo - via D. Cirillo n. 10 - 92024 CANICATTI' (AG)
Email: francorusso@sidi.eu - Mob.: 360760726 - P. IVA 02349500849

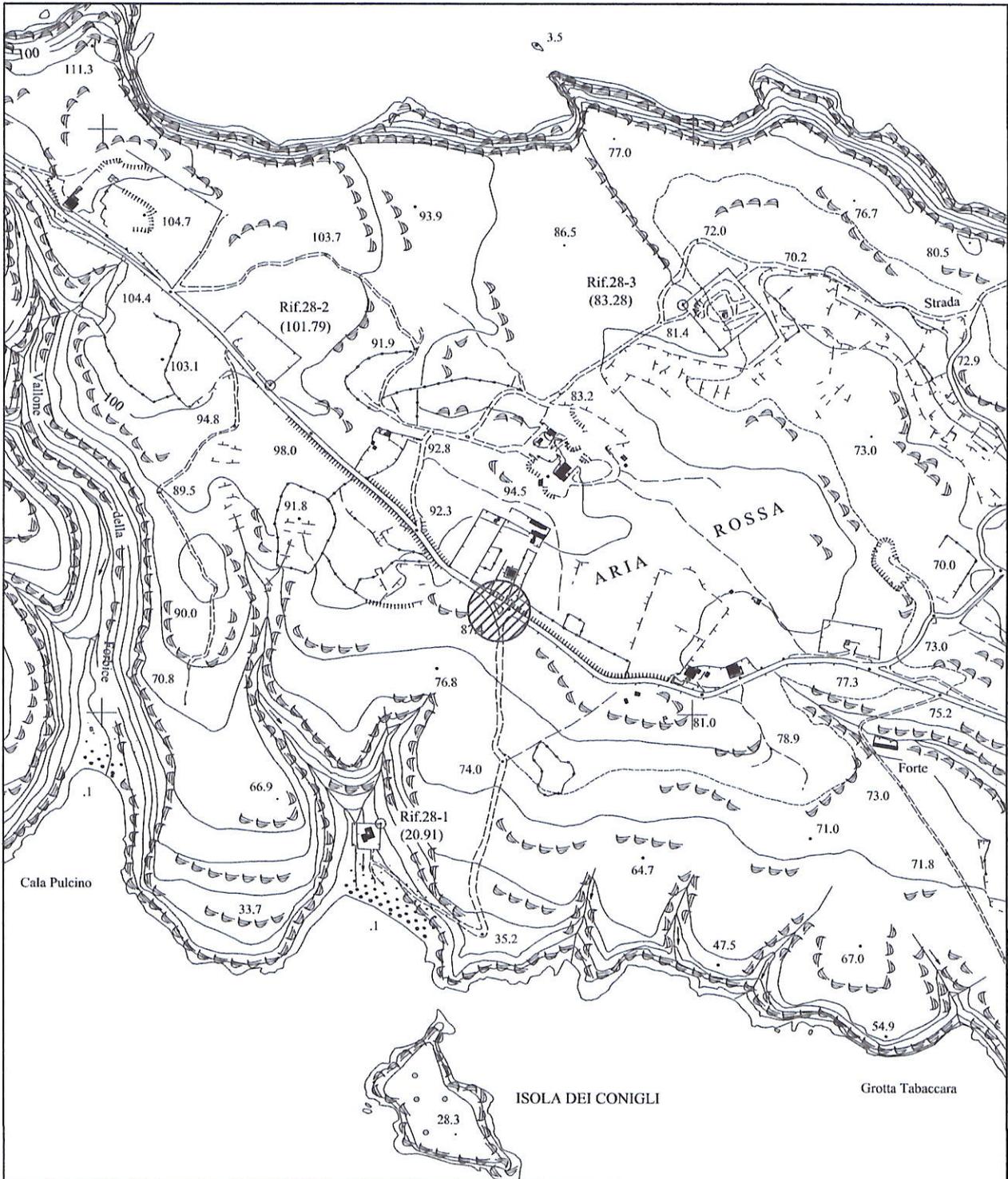
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PLANIMETRICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:10.000



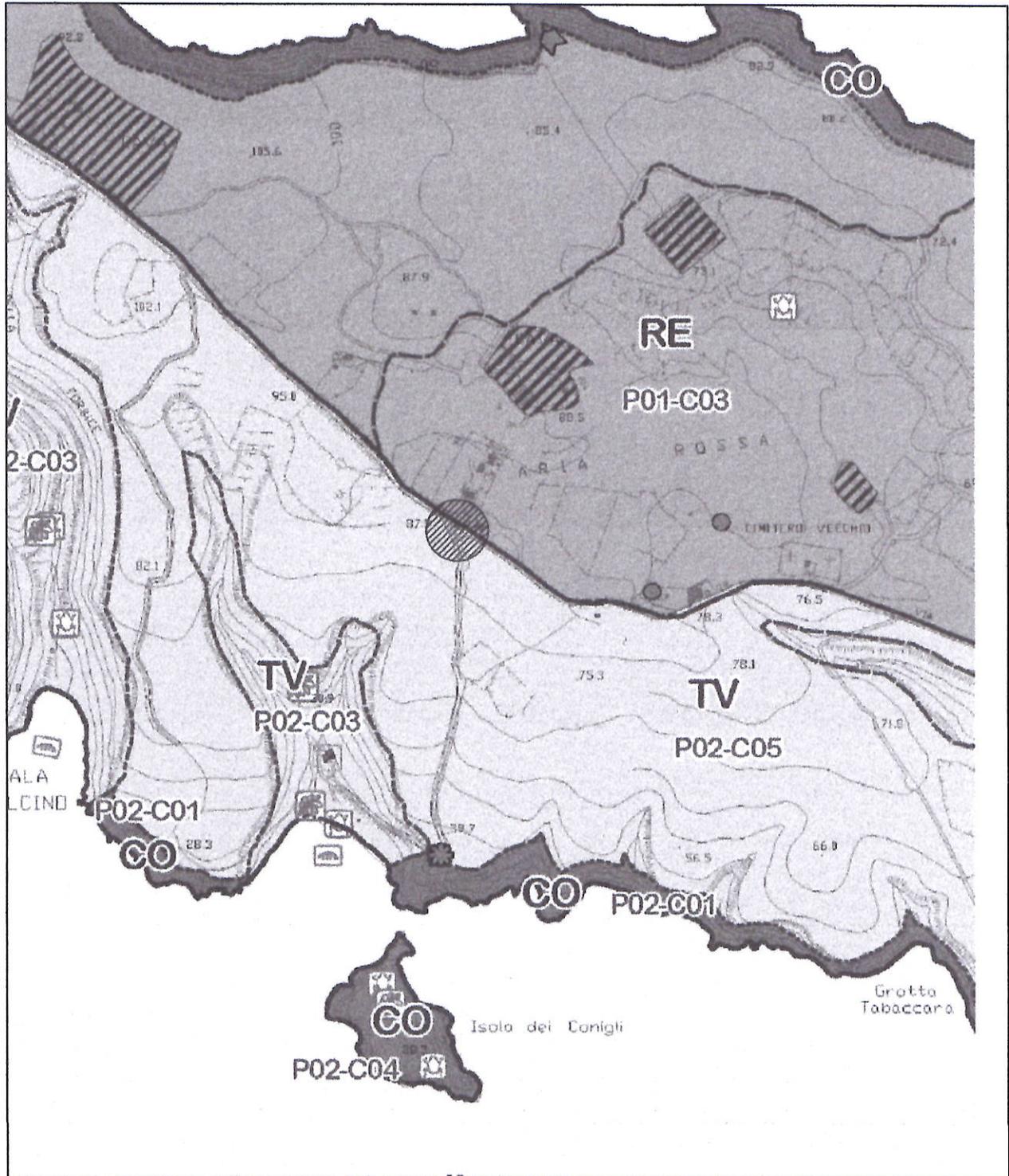
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO PAESAGGISTICO



Area oggetto di richiesta

Scala 1:10.000

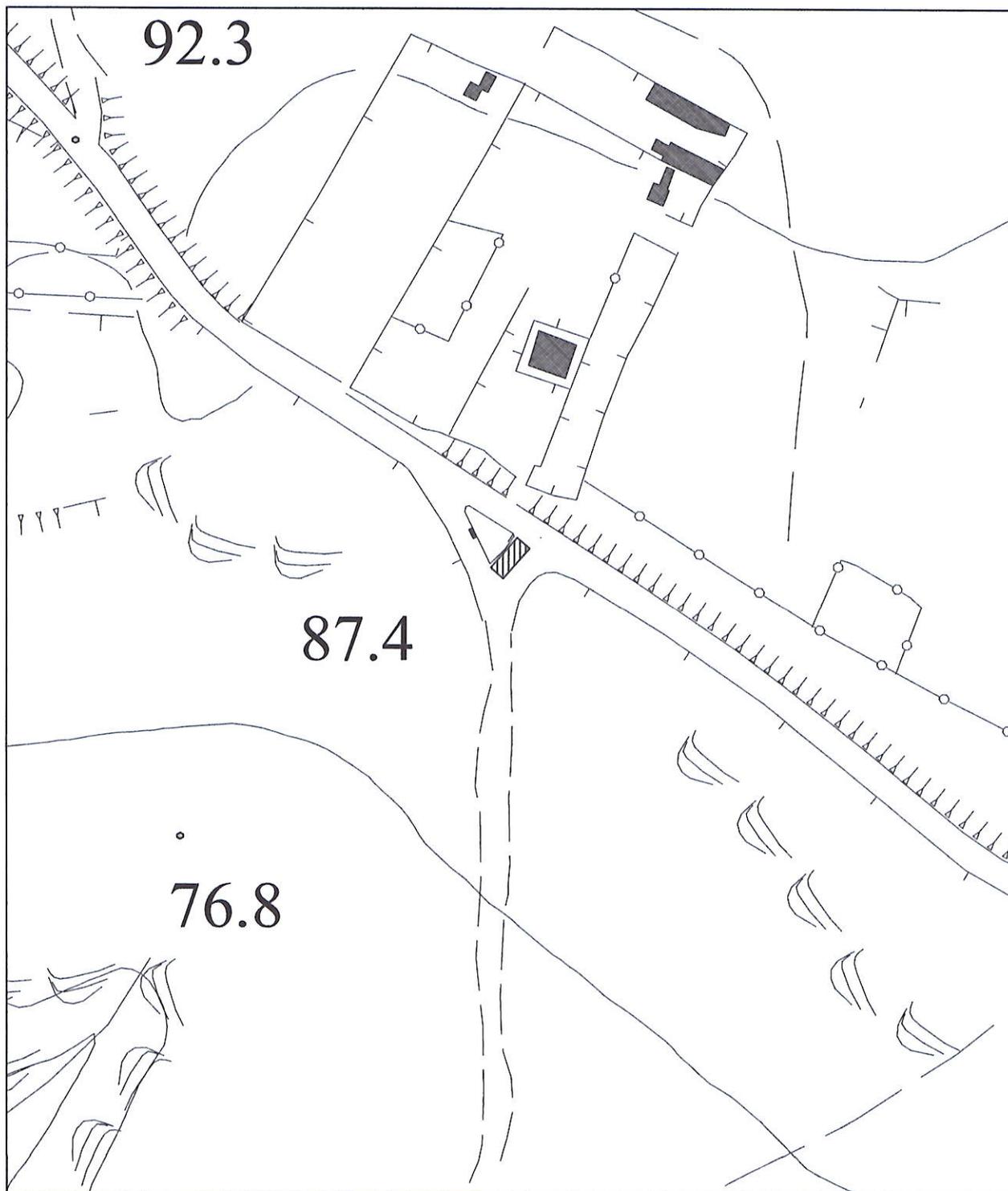


COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

 Area oggetto di richiesta

Scala 1:2000



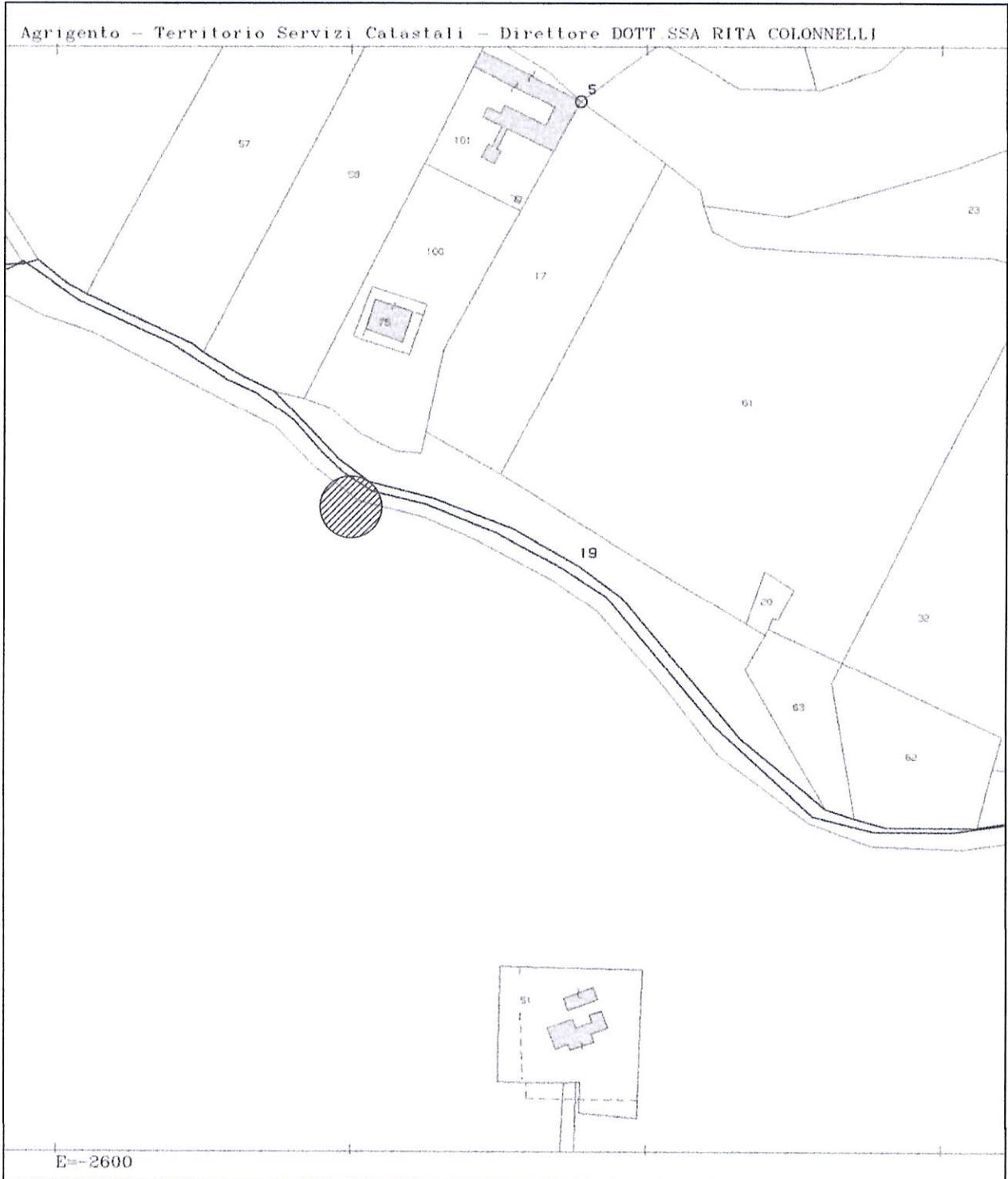
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO CATASTALE



Area oggetto di richiesta

Scala 1:2.000



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

STRALCIO AEROFOTO



Area oggetto di richiesta



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(prov. di Agrigento)

AUTORIZZAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA STRUTTURA STAGIONALE AMOVIBILE DA ADIBIRE A PUNTO DI RISTORO, CON ANTISTANTE PEDANA IN LEGNO ED ELEMENTI OMBREGGIANTI IN TELA DEL TIPO A GAZEBO, SULLA STRADA DI PONENTE A LAMPEDUSA. FG. 3 P.LLA 19.

Elaborato

Elaborati grafici

Tavola

3

Scala: Varie

Data:

Il Committente

ONDA BLU
di Cucina Francesco & C. s.a.s.
Via Dante Alighieri, 15 - 92040 Lampedusa (AG)
Part. IVA 01968730844 - Tel. 0922 970121

Il Tecnico



Ing. Franco Russo - via D. Cirillo n. 10 - 92024 CANICATTI' (AG)
Email: francorusso@sidi.eu - Mob.:360760726 - P. IVA 02349500849

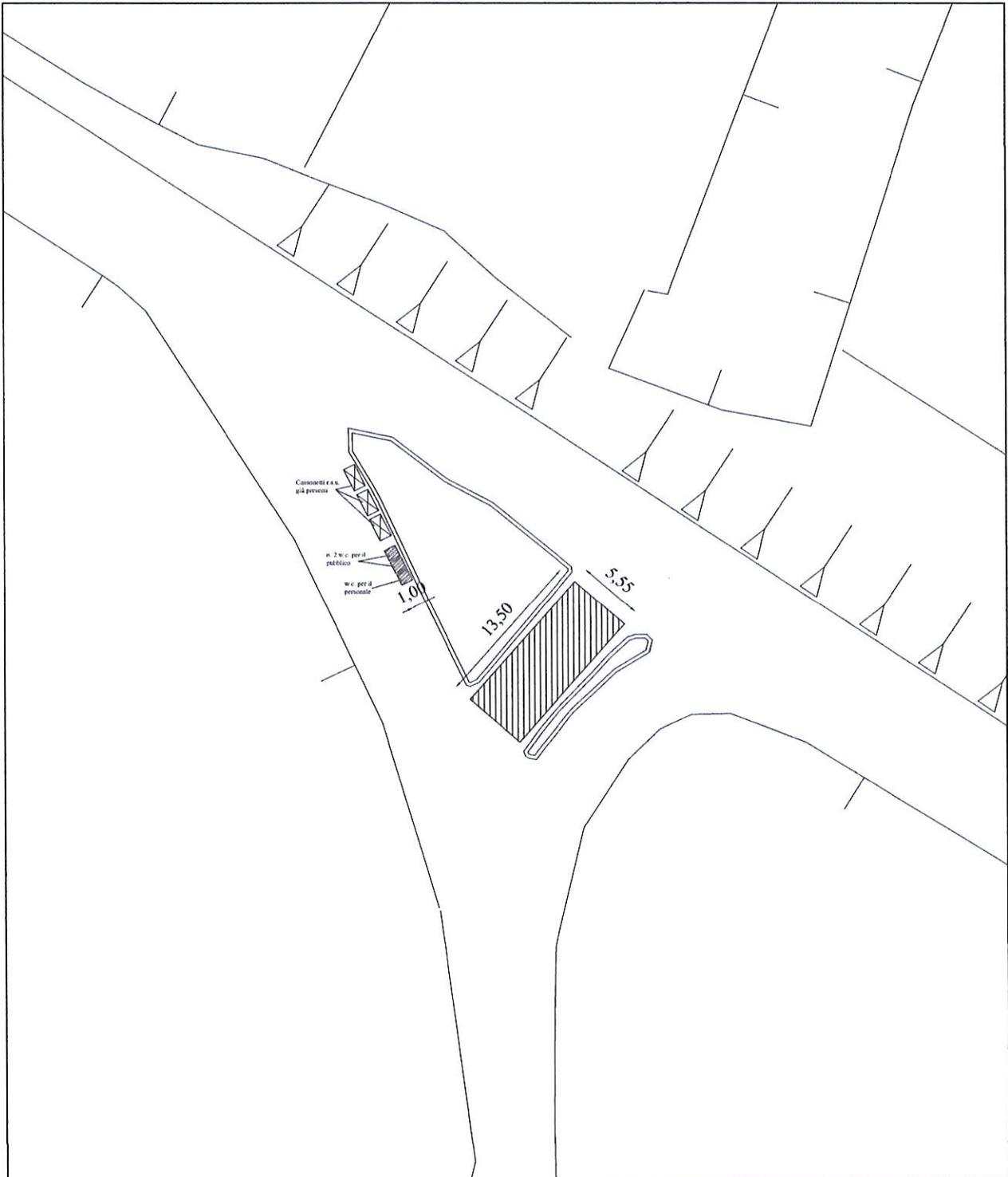
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

PLANIMETRIA DI ZONA



Area oggetto di richiesta

Scala 1:500



PLANIMETRIA CON UBICAZIONE ATTIVITA'

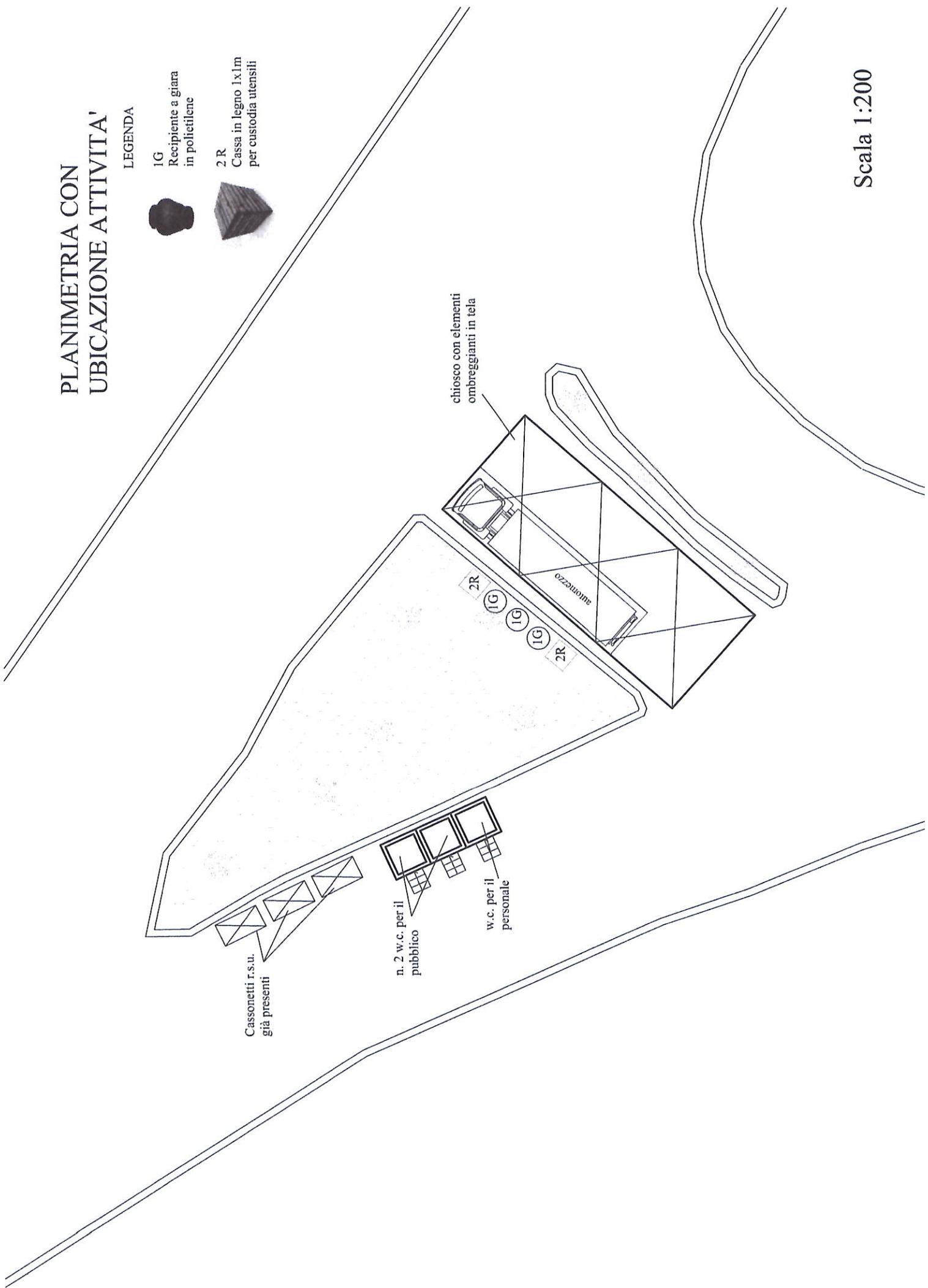
LEGENDA



1G
Recipiente a giara
in polietilene

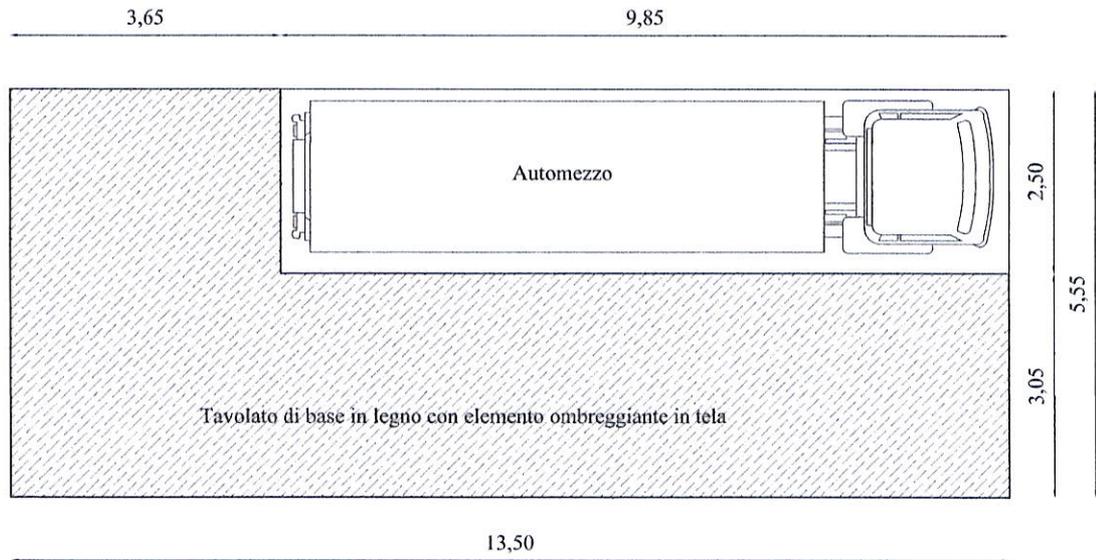


2R
Cassa in legno 1x1m
per custodia utensili

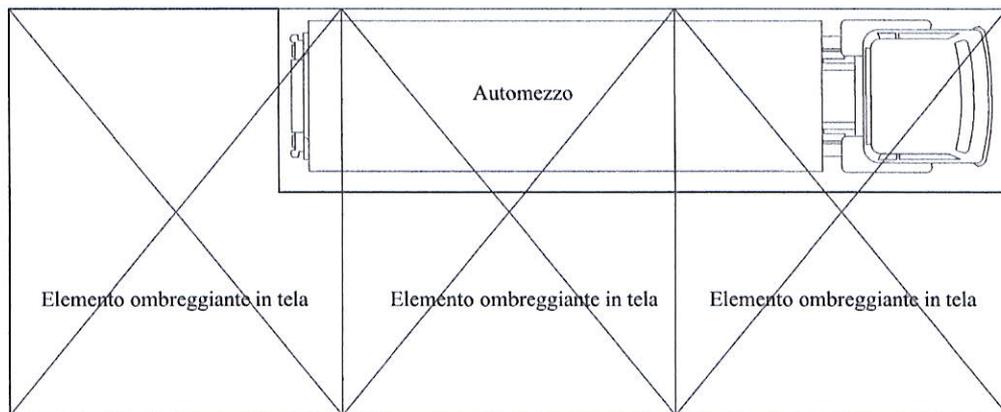


Scala 1:200

PIANTA CHIOSCO



PIANTA COPERTURA CHIOSCO



Scala 1:100