



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

(Provincia di Agrigento)
UFFICIO TECNICO COMUNALE



Via Vittorio Emanuele, 33
Tel. 0922/975911 – Fax 0922/971697

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

Atto per l'affidamento

“Lavori di manutenzione ordinaria ordinaria della Scuola Materna L. Pirandello in Via Stazzone di Lampedusa”.

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di, in Lampedusa, presso la sede Municipale, si sono costituiti:

- da una parte:, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – VII Settore LL.PP., domiciliato per la sua carica presso il Comune di Lampedusa e Linosa, via Cameroni snc, il quale interviene in questo Atto ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lampedusa e Linosa (C.F. 80004280840 - P.I. 02146780842);

(nel prosieguo denominato **l'Amministrazione o la Stazione Appaltante**);

- dall'altra parte:, nato a, il, C.F., nella qualità di Titolare firmatario dell'Impresa, con sede in, via n°, P.I.;

(nel prosieguo denominato **l'Impresa o l'Appaltatore**).

Si premette che:

- con Determinazione del Dirigente n. del è stato approvato l'avviso pubblico relativo ai **“Lavori di manutenzione ordinaria Lavori di manutenzione ordinaria ordinaria della Scuola Materna L. Pirandello in Via Stazzone di Lampedusa”**, dell'importo complessivo di € escluso IVA, di cui quale onere per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- con la stessa Determinazione del si è dato atto che la spesa trova copertura finanziaria al Cap., dell'esercizio provvisorio 2017 e sono stati altresì approvati lo schema della lettera d'invio e lo schema di contratto relativo alla procedura di affidamento;
- con lettera d'invito è stato richiesto a n. imprese di presentare offerta per l'assunzione dei lavori di cui si tratta;
- a seguito della gara, con il criterio del massimo ribasso, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato all'Impresa, per l'importo complessivo di € al

netto del ribasso d'asta, oltre l'importo di € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva;

- sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti, ed è stata comprovata l'idoneità a contrarre da parte dell'Impresa aggiudicataria;
- il contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, in virtù del Regolamento Comunale per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con Deliberazione del C.C. n.26 del 30/08/2012;

Tutto ciò premesso

Le Parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

Art. 1

L'Amministrazione di Lampedusa e Linosa, come sopra rappresentata, affida – all'Impresa Edile, come meglio generalizzata in premessa, che con il presente Atto accetta senza riserva alcuna, i **"Lavori di manutenzione ordinaria ordinaria della Scuola Materna L. Pirandello in Via Stazzone di Lampedusa"**.

Art. 2

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme vigenti, dei regolamenti, delle disposizioni discendenti dal Codice dei contratti pubblici nonché dal Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n°50/2016, di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Art. 3

L'importo del presente appalto ammonta ad € al netto del ribasso offerto sull'importo a base d'asta, oltre ad € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo complessivo di € oltre IVA al 10%.

Art. 4

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto:

- Elenco prezzi unitari;
- Computo Metrico Estimativo;

Le dichiarazioni rese dall'Impresa nella procedura di gara e la relativa documentazione, anche se non materialmente allegate, si intendono qui interamente richiamate per fare parte del Contratto. Al contempo, si intende qui interamente richiamato il Piano Operativo di Sicurezza prodotto dall'Appaltatore.

Art. 6

In ossequio agli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 del 13/08/2010 sulla Tracciabilità dei Flussi Finanziari, l'Appaltatore ha indicato un unico conto corrente bancario, intestato allo stesso Appaltatore, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, che sarà utilizzato per tutti i pagamenti relativi ai lavori di che trattasi. E' pertanto espressamente inteso che il rispetto delle norme sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari è condizione essenziale del Contratto, a pena di nullità assoluta.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) dei lavori in oggetto:

"Lavori di manutenzione ordinaria ordinaria della Scuola Materna L. Pirandello in Via Stazzone di Lampedusa"

CIG:

Art. 10

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni 30, a partire dal giorno successivo alla data di consegna dei lavori, che dovrà essere convenuta entro e non oltre 10 giorni dalla data di stipula del presente contratto. La penale per ritardata ultimazione dei lavori rispetto al termine assegnato è stabilita in misura del tre per cento dell'importo dei lavori a base d'asta per ogni giorno di ritardo. In caso di grave ritardo, L'Amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Art. 12

Gli oneri a carico dell'impresa sono previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto, in corrispondenza delle disposizioni amministrative e tecniche.

Art. 13

Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato, non è previsto alcun premio di incentivazione.

Art. 14

La contabilizzazione dei lavori a misura, sarà effettuata con le specifiche modalità riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 15

A prescindere da collaudi parziali che potranno essere disposti dalla Stazione Appaltante, le operazioni di collaudo finale (ovvero di redazione del Certificato di regolare esecuzione) saranno portate a compimento nel termine di mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori. L'Impresa risponde per le difficoltà ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili. L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.

Art. 16

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

Art. 19

L'Impresa esecutrice, all'atto della presente stipula, consegna all'Amministrazione copia del DURC, in corso di validità, n.del

Art. 20

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto nonché nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

Art. 22

La presente scrittura privata sarà sottoposta a registrazione fiscale dalla parte interessata solo in caso d'uso, a norma di legge. Eventuali oneri per bolli, registrazione, diritti di segreteria ed altre inerenti o future sono a totale carico della Ditta.

Art. 23

Il Comune di Lampedusa e Linosa, come sopra costituito, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 — Codice in materia di protezione dei dati personali — informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.

Il presente atto consta di n. 4 fogli di carta

Letto, confermato e sottoscritto

Lampedusa, _____

IL DIRIGENTE

LA DITTA

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., i seguenti artt.: 16-17-20-21-22.

IL DIRIGENTE

LA DITTA