



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Medaglia d'oro al merito civile
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

N°20 Reg.

del **21 FEB. 2024**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTUNO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore: **12:30** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente	Videoconferenza
Dott. Mannino Filippo	Sindaco	X		
Sig. Lucia Attilio	Vice Sindaco	X		
Dott. Di Piazza Aldo	Assessore		X	
Sig. Cantafia Vincenzo	Assessore		X	
Dott.ssa Casano Laura	Assessore	X		

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** **Presenti n° .3... Assenti n° ..2...**

Presiede il Sindaco **Dott. Mannino Filippo**;

Partecipa alla seduta ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, ed ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, il Vice Segretario Comunale, **Dott.ssa Giada Balsamo**, il quale cura anche la redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

Il Presidente da lettura della proposta come di seguito riportata

Oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta allegata al presente atto;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi della legge 08/06/1990 n°142, recepita dalla legge regionale n°48/91, così come modificata dall'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n°30;

Ritenuto dovere provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria ad ogni effetto;

DELIBERA

inoltre, con separata votazione unanime, di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Medaglia d'oro al merito civile
Libero Consorzio di Agrigento



Via V. Emanuele, n. 33
92031 Lampedusa (AG)

Tel. + 39 0922 97 59 11/97 59 30
Codice Fiscale: 80004280840 - P.Iva: 02146780842

Il Responsabile del Settore IV

Oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse.

Premesso:

- che il Comune di Lampedusa e Linosa è livellario della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21 (in precedenza denominata particella n.85 dello stesso foglio n.21) ubicata nell'isola di Linosa;
- che, in forza della Deliberazione di Giunta Municipale n.123 del 22/11/2008, la NAUTILUS MARINE s.r.l., con sede in via Francesco Crispi n.274, 9139 Palermo (PA), p.iva 05564170826, risulta titolare del diritto di concessione per l'utilizzo di una porzione della suddetta particella, delle dimensioni effettive di 2.000 mq circa, al fine di realizzarvi ed esercire un deposito di prodotti petroliferi (benzina e gasolio) ed un distributore di carburanti stradale;
- che il deposito di carburanti ed il distributore stradale risultano autorizzati in forza, rispettivamente, del D.D.G. n.2654/8PA del 11/07/2012 e del D.D.G. n.2192/PA del 06/08/2010;

Visti:

- la richiesta pervenuta da parte della suddetta azienda, relativa al rinnovo del titolo autorizzativo, assunta al protocollo dell'ente al n.3019 del 28/02/2022;
- le ulteriori richieste, del medesimo tenore della precedente, assunte al protocollo dell'ente al n.18075 del 30/08/2023, n.21733 del 31/10/2023, n.22101 del 07/11/2023 e n.316 del 09/01/2024;
- i pagamenti effettuati dall'azienda quale canone concessorio che risultano ad oggi regolari, in virtù dei bonifici eseguiti in data 25/02/2022 per euro 10.595,32 ed in data 30/08/2023 per euro 1.049,31;

Considerato:

- che la Nautilus Marine ha altresì comunicato con le suddette note che la *"richiesta riveste carattere di necessità ed urgenza stante l'impossibilità, per cause estranee alla volontà della Società, di garantire la continuità del servizio nel protrarsi nell'attuale situazione"*;
- che sull'isola di Linosa esiste un unico deposito di prodotti petroliferi che rifornisce la centrale elettrica, ed esiste altresì un solo distributore di carburanti stradali a servizio della cittadinanza;
- che il paventato rischio di interruzione del servizio, o peggio di definitiva chiusura degli impianti, creerebbe non solo gravissimi disservizi alla popolazione a causa della mancanza di carburante ma anche l'interruzione dei servizi pubblici relativi all'alimentazione elettrica, con conseguenti enormi problemi per residente ed autorità;
- che nel caso di interruzione del servizio, o peggio di chiusura definitiva degli impianti, l'isola di Linosa si troverebbe immediatamente priva di approvvigionamenti di prodotti petroliferi;

- che l'eventuale realizzazione di nuovi impianti presupporrebbe, comunque, una serie di attività di natura ricognitiva, progettuale, autorizzativa e realizzativa da parte di operatori privati - peraltro sinora mai manifestatisi - caratterizzata da tempistiche non rispondenti alle necessità del territorio e della popolazione che vi risiede ed opera;

Ritenuto:

- necessario ed opportuno provvedere ad adempiere a quanto compete allo scrivente ufficio, al fine del mantenimento in esercizio dell'unico deposito carburanti e dell'unico distributore stradale oggi presente a Linosa;

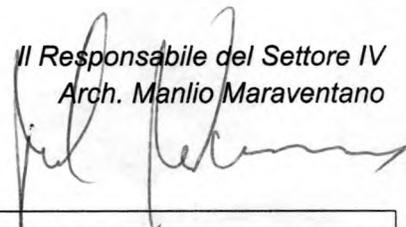
Propone alla Giunta Municipale

- estendere la Concessione di suolo comunale, identificato con la particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21 (in precedenza particella n.85 dello stesso foglio n.21), ampio 2.000 mq circa ed ubicato nell'isola di Linosa in via Pozzolana di Ponente, già rilasciata con Deliberazione di Giunta Municipale n.123 del 22/11/2008 alla NAUTILUS MARINE s.r.l., con sede in via Francesco Crispi n.274, 9139 Palermo (PA), p.iva 05564170826, per il mantenimento in opera del deposito carburanti e del distributore stradale, per ulteriori dieci anni e comunque sino alla data del 31/12/2033;
- onerare il concessionario di provvedere all'identificazione catastalmente dell'area ampia 2.000 mq ca. oggetto dell'intervento, ricadente all'interno della più ampia particella n.548 del foglio di mappa n.21, mediante frazionamento catastale e relativo accatastamento delle opere ivi realizzate;
- demandare al S.U.A.P. l'eventuale aggiornamento con rivalutazione e maggiorazione del canone concessorio fissato secondo quanto in precedenza determinato giusta Deliberazione di Giunta Municipale n.123 del 22/11/2008;
- dare mandato al S.U.A.P. di provvedere con urgenza agli atti consequenziali.

La società concessionaria è tenuta, altresì, all'osservanza delle norme per la tutela dell'ambiente e la lotta contro l'inquinamento previste dalle vigenti leggi.

Il presente provvedimento è riferito esclusivamente al prolungamento del titolo concessorio rilasciato con Deliberazione di Giunta Municipale n.123 del 22/11/2008 per l'area in precedenza individuata, non esimando la società dal munirsi di ogni autorizzazione prevista dalla normativa vigente eventualmente necessaria per ogni modifica che si vorrà apportare alla consistenza degli impianti produttivi.

*Il Responsabile del Settore IV
Arch. Manlio Maraventano*



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole
Lampedusa, 19-02-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV



In ordine alla **regolarità contabile** si esprime parere favorevole
Lampedusa,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II



2° SETTORE

Programma di spesa:

01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

PROPOSTA DI DELIBERA del 19-02-2024, 01.06 Ufficio tecnico

Messaggio numero 99856 del 19-02-2024 ora 11:17

Maraventano arch. Manlio

OGGETTO: PARERE DI REGOLARITA CONTABILE DEL 19/02/2024

Catalano dott. Alfonso, PARERE DI REGOLARITA CONTABILE del 19/02/2024 con oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse.

Riferimento: PROPOSTA DI DELIBERA del 19-02-2024, 01.06 Ufficio tecnico Messaggio numero 99856 del 19-02-2024 ora 11:17

Destinatari: Maraventano arch. Manlio

Riferimenti normativi:

Tag: 01.06 Ufficio tecnico

Il responsabile del servizio economico e finanziario del comune di Lampedusa e Linosa, Visto l'atto:

Maraventano arch. Manlio, proposta di delibera, Messaggio numero 99856 del 19-02-2024 ora 11:17 del 19/02/2024 con oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse. Già PROPOSTA DI DELIBERA del 14-02-2024 Messaggio numero 99472 del 14-02-2024 ora 12:36

Destinatari: Catalano dott. Alfonso Mannino Filippo

Visto l'art. L'art. 49, comma 1, TUEL

Visti gli artt. 147 e 147 bis del TUEL

Tenuto conto che il "parere di regolarità contabile" si differenzia del "visto di regolarità contabile" e dalla "attestazione di copertura finanziaria" in quanto investe la legittimità della spesa (Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Sicilia, Sentenza del 24/04/2012 n. 1337; in ultimo, Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia Sentenza del 13/11/2019 n. 677).

Verificata la sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente.

Esaminati i seguenti elementi dell'atto:

-copertura finanziaria e corretta imputazione della spesa, ovvero dell'entrata, rispetto ai codici di bilancio di cui all'Allegato 6 del Dlgs 118/2011 con indicazione di spesa/entrate ricorrente o meno: assente, ma desumibili dal contesto dell'atto;

-la competenza dell'Organo che adotta il provvedimento;

-l'esistenza dei presupposti di fatto e di diritto (Corte dei Conti - Sez. giur. Sicilia - Sent. 1332/2017)

-il rispetto dei principi contabili

-il rispetto delle norme in materia di pareggio di bilancio (Corte dei Conti - Sez. giur. Calabria, Sent. 185/2019)

-la completezza dei documenti che determinano la spesa

-la verifica che il parere di regolarità tecnica sia stato espresso dopo un "esame metodologicamente accurato" : impossibilitato tecnicamente a verificare la documentazione richiamata e non allegata ad eccezione degli incassi verificati conformi, segnatamente:

Ordinativo 1004 del 31-12-202 di euro 1.049,31 (ACCERTAMENTO 237 del 31-12-2023);

Ordinativo Numero 646 del 05-10-2022 di euro 10.595,32 Capitolo 87802 / 0

-la coerenza con i programmi dell'Ente

-il rispetto dei vincoli di bilancio.

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.

Il presente parere è restituito a mezzo messaggio al proponente segnalando che le proposte firmate, possibilmente con firma digitale, devono pervenire al servizio finanziario a mezzo protocollo e non con messaggio. Questo per agevolare l'iter dei procedimenti a vantaggio di tutti gli operatori.

Documento firmato digitalmente dal dott. Alfonso Catalano n.q. di responsabile del servizio economico e finanziario

C:\My_1211_2909_6090_Prot_0_Catalano.pdf

Firmato digitalmente da dott. Alfonso Catalano
n.q. di responsabile del servizio finanziario
Data: 2024.02.19 12:01:14 +01'00'

Oggetto: Atto di indirizzo predisposizione procedure per prolungamento concessione dell'area comunale sita a Linosa, ampia 2.000 mq all'interno della particella catastale n.548 del foglio di mappa n.21, per finalità di pubblico interesse.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
Mannino Filippo



L'Assessore Anziano
Sig. Giuseppe...

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Giada Balsamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del 21/02/2024..., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2024...; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giada Balsamo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/02/2024..;

() Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

(X) Dichiarata Immediatamente Esecutiva (art. 12, comma 2 L.R. n.44/91 s.m.i)

Lampedusa li, 21 FEB. 2024..;

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giada Balsamo

