



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 03 Reg.

del 29/01/2024

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: Busetta Caterina Vittoria, Curella Anna Marina Cristina, Curella Ines - (Ritiro del punto).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** ore **10:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2024, prot. n. 1326 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Alma Pavone

Al momento dell'appello alle ore 10:41 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	Mercurio Giacomo E.	SI	7	Laterza Nadia	SI
2	Palmisano Roberta	SI	8	D'Agostino Stefano	SI
3	Lucia Attilio	SI	9	Martello Salvatore	SI
4	Casano Laura	SI	10	Guaragno Debora Rosina	NO
5	Fragapane Elisa	SI	11	Prestipino Salvatore	NO
6	Marchese Pietrina	NO	12	Giammona Teresa	NO

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°08 Assenti n°04

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 08 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: Busetta Caterina Vittoria, Curella Anna Marina Cristina, Curella Ines – (RITIRO DEL PUNTO)

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Alma Pavone.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'area Tecnica, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: Busetta Caterina Vittoria, Curella Anna Marina Cristina, Curella Ines";

PROPONE

Di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri Busetta Caterina Vittoria, nata a Lampedusa e Linosa il 17.05.1943 e residente ad Agrigento nella via Giovanni XXIII n. 12, Curella Anna Maria Cristina, nata a Catania il 21.04.1970 e residente a Palermo in via Principe di Villafranca n. 44 e Curella Ines, nata ad Agrigento il 24.02.1967 e residente a Palermo nella via Siracusa n. 1;

Per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di livellario -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Lampedusa della superficie di mq 60,00 (sessanta/00) distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: foglio di mappa 18 particella strade pubbliche, ai fini della successiva affrancazione nei confronti del Demanio dello Stato;

Di stabilire che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 7.968,00 il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;

Di stabilire che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.

Il consigliere Martello fa presente che in data odierna è stata notificata da parte del Comune una diffida (prot. n. 1632 del 29.01.2023) formulata da un soggetto terzo il quale ha rilevato la mancanza di alcuni presupposti per "il trasferimento di diritti e oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente)" ed, in particolare, relativamente al punto 3 dell'o.d.g., ha evidenziato che la proposta di delibera è viziata anche per l'assenza dei requisiti minimi di legge avendo ad oggetto un bene destinato a pubblico uso (pubblica strada). Il capogruppo d'opposizione chiede dei chiarimenti in proposito.

Interviene il Segretario comunale che, in via preliminare ed in generale, con riguardo alle proposte iscritte dal n. 3 al n. 11 dell'ordine del giorno, evidenzia che dall'istruttoria non si evince se le pratiche sono state esaminate nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze, e dà atto che, anche se tardivamente, agli atti risultano i pareri di regolarità contabile e le dichiarazioni, protocollate, relative all'assenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo ai dipendenti che le hanno proposte, istruite o hanno sottoscritto pareri di regolarità tecnica.

Avverte, infine, i consiglieri che trattandosi di pratiche relative a situazioni di singoli cittadini, occorre tenere conto di eventuali situazioni di incompatibilità in capo ai consiglieri ai sensi dell'art. 78, II comma, del Tuel.

Il geom. Sorrentino, invitato a relazionare sulle proposte di delibera relative al trasferimento dei diritti reali, data l'assenza per malattia tanto del Responsabile di Settore che del suo sostituto, rappresenta di doversi astenere per incompatibilità in relazione al punto n. 3 posto all'ordine del giorno. Con riferimento a quanto sollevato dal segretario fa presente che è stato rispettato l'ordine cronologico nell'istruttoria delle istanze presentate ma che alcune di esse non sono pervenute corredate di tutta la documentazione necessaria e che, conseguentemente, è stata formulata richiesta di integrazione agli interessati.

Il Segretario evidenzia l'opportunità di ritirare il punto n. 3 all'ordine del giorno per ripresentarlo, ove possibile, a seguito dell'esperimento delle opportune verifiche e dei necessari accertamenti; ciò in considerazione dell'assenza del Responsabile di settore e del suo sostituto, nonché dell'incompatibilità dichiarata dal geom. Sorrentino, che non rendono possibile ottenere, in questa sede, chiarimenti in ordine all'istruttoria effettuata e non consentono, dunque, al consiglio comunale di avere gli strumenti fondamentali per dibattere l'argomento ed esprimere un voto consapevole.

Fa inoltre presente che la proposta di cui al n. 6 dell'o.d.g. ha ad oggetto un terreno non ricompreso nella Tabella A del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Lampedusa e Linosa.

Il consigliere Martello rileva che nel Piano approvato a dicembre non è indicato se la valutazione è stata fatta in base al PRG o al Programma di Fabbricazione e che in assenza del tecnico, bisognerebbe rinviare la seduta.

Il Sindaco evidenzia che il Consiglio, data la mancata partecipazione dei tecnici, può rifarsi all'istruttoria espletata ed ai documenti versati in atti.

Il geom. Sorrentino fa presente, in generale, che l'ufficio tecnico applica sempre "il massimo valore".

Il Sindaco sottolinea che nel corpo diffida arrivata stamattina in comune si fa riferimento alla relazione istruttoria a corredo della proposta di delibera e, ritenendo singolare questa circostanza, chiede al geom. Sorrentino ed al Segretario se sono state avanzate richieste d'accesso in merito.

Entrambi rispondono che, per quanto a loro conoscenza, non è stata proposta alcuna istanza d'accesso.

Il Presidente, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, sottopone a votazione la proposta di ritiro del punto per alzata di mano.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

Presenti: 8

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari n. 1 (Martello)

Il Presidente dichiara approvata a maggioranza la superiore proposta.

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: Busetta Caterina Vittoria, Curella Anna Marina Cristina, Curella Ines – (Ritiro del punto).

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

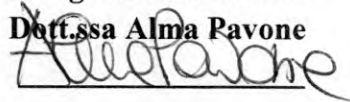
Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele



Il Consigliere Anziano
Palmisano Roberta



Il Segretario Generale
Dott.ssa Alma Pavone



“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

☒ **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

☐ **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li,

Il Segretario Generale
