COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
****

N° 04 Reg. **del 29/01/2024**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BONADONNA LUCIA BONADONNA VALENTINA, BONADONNA VINCENZO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** ore **10:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2024, prot. n. 1326 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Alma Pavone

Al momento dell'appello alle ore 10:41 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	*Mercurio Giacomo E.*	SI	7	*Laterza Nadia*	SI
2	*Palmisano Roberta*	SI	8	*D'Agostino Stefano*	SI
3	*Lucia Attilio*	SI	9	*Martello Salvatore*	SI
4	*Casano Laura*	SI	10	*Guaragno Debora Rosina*	NO
5	*Fragapane Elisa*	SI	11	*Prestipino Salvatore*	NO
6	*Marchese Pietrina*	NO	12	*Giammona Teresa*	NO

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°08 Assenti n°04

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 08 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VERBALE N.4 DEL 29/01/2024

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BONADONNA LUCIA BONADONNA VALENTINA, BONADONNA VINCENZO.

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.
Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Alma Pavone.
Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 4 dell'ordine del giorno.

*Il responsabile dell'area Tecnica, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "**Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BONADONNA LUCIA BONADONNA VALENTINA, BONADONNA VINCENZO**";*

PROPONE

Di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri Bonadonna Lucia, nata a Lampedusa e Linosa il 14.06.1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R) Brignone Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M) Brignone Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente nel viale Leone n. 13 (C.F. BRGVNC85A02G273W) e Brignone Iole Chiara Maria, nata a Palermo il 03.03.1988 ed ivi residente in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGLRC88C43G273R);
Per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di livellario -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Lampedusa della superficie di mq 484,00 (quattrocentoottantaquattro/00) distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: foglio di mappa 23 particella 645, ai fini della successiva affrancazione nei confronti del Demanio dello Stato;
Di stabilire che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 9.680, il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;
Di stabilire che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.
****
Prende la parola il geom. Giovanni Sorrentino, istruttore tecnico dell'U.T.C. il quale, su richiesta del consigliere Martello, da lettura integrale della proposta.
Il consigliere Martello premette che, in via generale, è favorevole ai trasferimenti a titolo oneroso dei diritti reali di livello (enfiteusi) in favore dei cittadini ma chiede sulla scorta di quale tabella è stato operato il calcolo dei prezzi.
Il geometra Sorrentino riferisce che la tabella è stata approvata con determina dirigenziale del 2017.
Il consigliere Martello evidenzia che, essendo passati diversi anni, i prezzi avrebbero dovuto essere rivalutati ma l'UTC non ha tenuto conto di quest'esigenza. Il prezzo stabilito non è stato adeguato ad anno corrente e tanto potrebbe essere causa di danno erariale.
A questo punto, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, il Presidente dichiara terminata la discussione.
Il consigliere Martello esplica le ragioni del proprio voto contrario all'approvazione della proposta di delibera in due punti:

- mancata partecipazione alla seduta consiliare del Responsabile dell'UTC;
- mancato aggiornamento del prezzo di trasferimento dei diritti reali da cui potrebbe derivare un danno erariale all'ente.

Il Presidente, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.
L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:
Presenti: 8
Voti favorevoli n.7
Voti contrari n. 1 (Martello)
Il Presidente dichiara approvata a maggioranza la superiore proposta.

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
IV Settore

Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **Livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via Pozzolana, in atto censito alla **part.lla 645 del foglio di mappa 23** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario "enfiteusi" e del Demanio dello Stato con sede a Palermo nella qualità di "Diritto del concedente " a favore dei Sig.ri

Bonadonna Lucia, nata a Lampedusa e Linosa il 14.06.1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale n 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R);

Bonadonna Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M);

Bonadonna Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente nel viale Leone n. 13 (C.F. BRGLRC88C43G273R);

Il sottoscritto Arch. Onofrio Marco Scarpinato Responsabile del Settore IV, attestato di non versare in situazioni che comportano l'obbligo di astensione in ragione di fattispecie di conflitto di interesse anche potenziale, sottopone al consiglio comunala la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che da tempo immemore il Demanio dello Stato ha concesso al Comune di Lampedusa e Linosa il territorio delle due Isole, indicando nelle carte catastali il Comune come "livellario";

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del codice civile del 1942, il rapporto tra il Demanio (concedente) ed il Comune (livellario) deve essere inquadrato nella fattispecie di enfiteusi disciplinata dall'art. 957 cod. civ., pur se non risultano aggiornate le carte catastali;

VISTA l'istanza acquisita al prot. 2221 del 14.02.2022 con la quale i Sig.ri Bonadonna Lucia, nata a Lampedusa e Linosa il 14.06.1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R) Brignone Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M) Brignone Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente nel viale Leone n. 13 (C.F. BRGVNC85A02G273W) e Brignone Iole Chiara Maria, nata a Palermo il 03.03.1988 ed ivi residente in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGLRC88C43G273R) hanno richiesto il trasferimento a titolo oneroso – ai fini della successiva affrancazione- del diritto reale del Comune sull'area di mq 484,00 (quattrocentottantaquattro/00), identificata catastalmente al foglio di mappa 23 part.lla 645, nella cui detenzione il richiedente si è immesso *sine titolo* poiché limitrofa ad una sua proprietà;

CONSIDERATO che il Comune, stante la generalità della problematica, si è determinato negli anni – come consente l'art. 965 del codice civile- ad accogliere le richieste di trasferimento del diritto reale sulle aree concesse dal Demanio dello Stato esclusivamente nei casi in cui su tali aree insistono fabbricati realizzati dal richiedente con regolare titolo edilizio ovvero prima del 1942, data di entrata in vigore del primo regolamento edilizio comunale, oppure nei casi in cui il

trasferimento dell'area risulti strumentale -in presenza degli altri presupposti di legge- al rilascio a favore del richiedente di permesso di costruzione in sanatoria ai sensi delle leggi statali sul condono edilizio;

ATTESO che il vigente codice civile non prevede alcun diritto di prelazione a favore del concedente nel caso di alienazione del diritto di enfiteusi;

DATO ATTO che il Comune con determinazioni dirigenziali n. 1033 del 19.10.2017, n. 32 del 6 maggio 2008 e n. 115 del 11.9.2008 ha determinato i prezzi da applicare per la cessione del diritto reale sulle aree su cui lo stesso Comune vanta diritti di enfiteusi;

VISTA l'allegata relazione istruttoria redatta in data 05.12.2023 dal tecnico comunale, e acquisita al protocollo generale n. 26344 del 05.12.2023 (ALL. A), da cui si evince:

a) la consistenza catastale dell'area;
b) la situazione urbanistica e di eventuali vincoli;
c) l'effettiva sussistenza sull'area del diritto reale di livello in capo al Comune;
d) la presenza sull'area di un fabbricato per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 7946 del 27.09.1986 a nome della Sig.ra Bonnadonna Giuseppa;
e) la quantificazione del prezzo da versare per il trasferimento del diritto di livello, determinato applicando all'estensione dell'area il prezzo a metro quadrato vigente in base agli atti in premessa richiamati;

DATO ATTO che tutte le spese afferenti la stipula dell'atto di trasferimento del diritto di livello saranno a carico della ditta cessionaria, e non si configura alcuna spesa in capo al bilancio comunale;

VERIFICATO che agli atti d'ufficio sono depositate e regolarmente acquisite al protocollo le dichiarazioni di insussistenza, in capo ai dipendenti che hanno

curato la presente istruttoria, di situazioni che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013;

ATTESTATO che l'istruttoria della pratica è stata effettuata nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione al protocollo;

VISTO l'art. 32 della L.142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e smi e l'art. 15 della l.r. 44/1991 da cui si evince la competenza consiliare per le alienazioni, anche di diritti reali e non soltanto del diritto di proprietà;

PROPONE

1. di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri Bonadonna Lucia, nata a Lampedusa e Linosa il 14.06.1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R) Brignone Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M) Brignone Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente nel viale Leone n. 13 (C.F. BRGVNC85A02G273W) e Brignone Iole Chiara Maria, nata a Palermo il 03.03.1988 ed ivi residente in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGLRC88C43G273R);
2. per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di livellario -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Lampedusa della superficie di mq 484,00 (quattrocentoottantaquattro/00) distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: foglio di mappa 23 particella 645, ai fini della successiva affrancazione nei confronti del Demanio dello Stato;

3. di stabile che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 9.680, il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;
4. di stabile che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Onofrio Marco Scarpinato

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2023

Il Responsabile del Settore IVI

Arch. Onofrio Marco Scarpinato

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / /2023

Il Responsabile del Settore II

Dott. Alfonso Catalano

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV Settore

Via V.Emanuele
92010 Lampedusa

Tel: 0922/975901
fax:0922/970027

Prot n 26344 DEL 05-12-2023

Al Responsabile del Settore IV
Arch. Onofrio Marco Scarpinato

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Linosa in via Pozzolana, in atto censito alla **part.lla** 645 della maggiore estensione **del foglio di Mappa 23 del Comune di Lampedusa e Linosa,** in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario " enfiteusi"**e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di **" Diritto del concedente".**

Ditta: **Bonadonna Lucia**, nata a Lampedusa e Linosa il 14/06/1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R).
Brignone Valentina, nata a Palermo il 19/07/1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M).
Brignone Vincenzo Marco, nata a Palermo il 02/01/1985 ed ivi residente in viale Leone n. 13 (C.F. BRGVNC85A02G273W).
Brignone Iole Chiara Maria, nata a Palermo il 03/03/1988 ed ivi residente in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGLRC88C43G273R).

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che i Sig.ri Bonnadonna Lucia**,** nata a Lampedusa e Linosa il 14/06/1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/ A (C.F. BNDLCU49H54E431R) , Brignone Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M) Brignone Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente in viale Leone n. 13 (C.F. BRGVNC85A02G273W) e Brignone Iole Chiara Maria, nata a Palermo il 03.03.1988 ed ivi residente in via Tommaso Natale n. 135/A (C.F. BRGLRC88C43G273R) hanno presentato richiesta prot.n. 2221 del 14/02/2022, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al foglio di mappa 23 part.lla 645 della maggiore estensione del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali **(Enfiteusi)** su mq. 484,00 **(quattrocentottantaquattro/00)** di terreno sito nel Comune di Lampedusa, in via Pozzolana, con relative planimetrie allegate a firma dell'Arch. dell'Arch. Tuccio Angelo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. A 2100.

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:
L'area richiesta in vendita **(c.f.r.)** allegate planimetrie è individuata catastalmente dalla part.lla 645, risulta pari a mq.484,00 **(quattrocentottantaquattro/00)** circa per come individuata nelle planimetrie catastali redatte dallo scrivente. Tale porzione di suolo risulta occupata dal fabbricato, detto fabbricato è stato realizzato abusivamente, e successivamente è stata presentata domanda di

sanatoria edilizia al Comune di Lampedusa e Linosa, ai sensi della Legge 47/85 con prot. n. 7946 del 27.09.1986 a nome della Sig.ra Bonadonna Giuseppa.
Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **"E" (Agricolo)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 0,03/mc/mq , e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.
Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti dei Sig.ri Bonadonna Lucia, Brignone Valentina, Brignone Vincenzo Marco e Brignone Iole Maria Chiara, che di fatto lo detengono dove è edificato porzione di fabbricato preesistente.
La cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già delimitato come si evince nelle foto allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello **(enfiteusi),** bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente.**

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"E" (Agricolo)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 0,03 **mc/mq.**

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).
Mq 484,00 x € 20,00 mq = € 9.680

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto MA2 (P04-C03) Mantenimento;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dai Sig.ri Bonadonna Lucia, Brignone Valentina, Brignone Vincenzo Marco e Brignone Iole Maria Chiara.
Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condono Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo in questione al richiedente.
Sono fatti salvi , riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:
Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;
Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;
Vincolo Idrogeologico R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;

Si allega:

1) Richiesta dei Sig.ri Bonadonna Lucia-Brignone Valentina-Brignone Vincenzo Marco-Brignone Iole Maria Chiara, prot. n. 2221 del 14/02/2022 e suoi allegati;
2) *Planimetria Catastale in scala 1/200;*
3) *Corografia;*
4) *Aerofotogrammetria ;*
5) *Visura Catastale;*
6) *Ortofoto con in rosso l'area richiesta;*
7) *Domanda di condono edilizio Legge 47/85 con prot. n. 7946 del 27.09.1986;*

Lampedusa, lì 05.12.2023

Il Tecnico Istruttore
Geom. Sorrentino Giovanni

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Via Vitt. Emanuele n. 33 **Cod. fisc. 80004280840**

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027 **Part.iva 02146780842**

Prot. 1624 del 29-01-2024

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

Il sottoscritto Geom. Giovanni Sorrentino nella qualità di Tecnico Istruttore del Settore IV, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 26344 del 05.12.2023 per conto dei Sig.ri Bonadonna Lucia- Brignone Valentina-Brignone Vincenzo Marco-Brignone Iole Chiara Maria, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che , ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data __

FIRMA

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

2° SETTORE
Programma di spesa:
01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato
01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE del 29/01/2024, prot. 1647

Spett. Scarpinato arch. Marco Onofrio
n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa

OGGETTO: TRASMISSIONE PROPOSTE UTC PER VISTO REGOLARITA CONTABILE/ACCERTAMENTO n. 9 proposte di didsposizione del diritto di enfiteusi art. 965 c.c.

Scarpinato arch. Marco Onofrio n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa, proposta di delibera del 29-01-2024 (prot. 1629 del 29-01-2024). Cessione di diritti reali Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via Pozzolana, in atto censito alla partila 645 del foglio di mappa 23 del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario "enfiteusi" e del Demanio dello Stato con sede a Palermo nella qualità di "Diritto del concedente " a favore dei Sig.ri
Bonadonna Lucia, nata a Lampedusa e Linosa il 14.06.1949 e residente a Palermo in via Tommaso Natale n 135/A (C.F. BNDLCU49H54E431R);
Bonadonna Valentina, nata a Palermo il 19.07.1982 ed ivi residente a Palermo in via Tommaso Natale n 135/A (C.F. BRGVNT82L59G273M);
Bonadonna Vincenzo Marco, nato a Palermo il 02.01.1985 ed ivi residente nel viale Leone n. 13 (C.F. BRGLRC88C43G273R)
Destinatari: Catalano dott. Alfonso

Visto l'art. L'art. 49, comma 1, TUEL
Visti gli artt. 147 e 147 bis del TUEL
Tenuto conto che il "parere di regolarità contabile" si differenzia del "visto di regolarità contabile" e dalla "attestazione di copertura finanziaria" in quanto investe la legittimità della spesa (Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Sicilia, Sentenza del 24/04/2012 n. 1337; in ultimo, Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia Sentenza del 13/11/2019 n. 677).
Verificata la sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente.
Esaminati i seguenti elementi dell'atto:
-copertura finanziaria e corretta imputazione della spesa, ovvero dell'entrata, rispetto ai codici di bilancio di cui all'Allegato 6 del Dlgs 118/2011 con indicazione di spesa/entrate ricorrente o meno: **assente**.
-la competenza dell'Organo che adotta il provvedimento di spesa
-l'esistenza dei presupposti di fatto e di diritto (Corte dei Conti – Sez. giur. Sicilia – Sent. 1332/2017)
-il rispetto dei principi contabili
-il rispetto delle norme in materia di pareggio di bilancio (Corte dei Conti - Sez. giur. Calabria, Sent. 185/2019)
-la verifica che il parere di regolarità tecnica sia stato espresso dopo un "esame metodologicamente accurato"
-la coerenza con i programmi dell'Ente
-il rispetto dei vincoli di bilancio.

Trattasi di entrata da accertare al titolo IV all'atto del perfezionamento della cessione (codice di bilancio E.4.04.01.10.001: Alienazione di diritti reali) data la natura meramente autorizzatoria della proposta,

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.

Firmato dott. Alfonso Catalano n.q.

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BONADONNA LUCIA BONADONNA VALENTINA, BONADONNA VINCENZO.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele

Il Consigliere Anziano
Palmisano Roberta

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alma Pavone

"CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE"
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del ....., e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal .....; al .....;

Lampedusa lì, ...;

L'addetto
Barbera Pasquale

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .... / .... / .....; ai sensi dell'art. 12.
(X) Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)
( ) Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa lì, ...;

Il Segretario Generale