



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 09 Reg.

del 29/01/2024

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: ERRERA MARIA MADDALENA, ERRERA STEFANO BENEDETTO, ERRERA BENEDETTO.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** ore **10:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2024, prot. n. 1326 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Alma Pavone

Al momento dell'appello alle ore 10:41 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	<i>Mercurio Giacomo E.</i>	SI	7	<i>Laterza Nadia</i>	SI
2	<i>Palmisano Roberta</i>	SI	8	<i>D'Agostino Stefano</i>	SI
3	<i>Lucia Attilio</i>	SI	9	<i>Martello Salvatore</i>	SI
4	<i>Casano Laura</i>	SI	10	<i>Guaragno Debora Rosina</i>	NO
5	<i>Fragapane Elisa</i>	SI	11	<i>Prestipino Salvatore</i>	NO
6	<i>Marchese Pietrina</i>	NO	12	<i>Giammona Teresa</i>	NO

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°08 Assenti n°04

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 08 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

VERBALE N.9 DEL 29/01/2024

Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: ERRERA MARIA MADDALENA, ERRERA STEFANO BENEDETTO, ERRERA BENEDETTO.

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Alma Pavone.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 9 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'area Tecnica, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: ERRERA MARIA MADDALENA, ERRERA STEFANO BENEDETTO, ERRERA BENEDETTO";

PROPONE

Di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri Errerà Maria Maddalena, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente a in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58E431G) Errerà Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F: RRRSFN66C20E431S) ed Errerà Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B);

Per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di proprietà -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Linosa della superficie di mq 57,00 (cinquantasette/00) distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: mq 43,00 identificata catastalmente al foglio di mappa 23 part.lla 817 del N.C.E.U. e mq 14,00 ricadente sulla part.lla 816 ex strade pubbliche;

Di stabilire che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 6.434,16 il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;

Di stabilire che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.

Da lettura della proposta il geom. Giovanni Sorrentino, istruttore tecnico dell'U.T.C.

Alle 11.48 il consigliere Lucia si allontana dall'aula.

Il consigliere Martello rileva che anche in questo caso oggetto della proposta è un bene destinato ad un pubblico uso.

Il Segretario suggerisce ai consiglieri la possibilità di valutare il ritiro, al fine di effettuare le necessarie verifiche, anche di questo punto così da evitare che situazioni analoghe vengano trattate in modo diverso e, dunque, assicurare pari trattamento tra i cittadini.

Alle 11.51 il consigliere Lucia rientra in aula.

Il consigliere Fragapane ed il Sindaco rilevano che in questo caso il tecnico, il quale rispetto al punto n. 3 o.d.g. versava in una situazione di conflitto di interessi, può fornire i necessari chiarimenti

Il geometra Sorrentino fa presente che il lotto di terreno oggetto della proposta è indicato al catasto come ex strada pubblica.

Il consigliere Martello rappresenta di avere gli stessi dubbi manifestati in relazione alla prima proposta di delibera di trasferimento a titolo oneroso di diritto di enfiteusi posta all'ordine del giorno; anche qui non è stato avviato e concluso l'*iter* di sdemanializzazione del bene.

Il geom. Sorrentino rileva che l'ex strada pubblica può essere ceduta quale relitto di suolo comunale in quanto già occupata dal fabbricato esistente.

Il consigliere Martello esplica le ragioni del proprio voto contrario all'approvazione della proposta di delibera in due punti:

- mancata partecipazione alla seduta consiliare del Responsabile dell'UTC;
- la valutazione non è stata effettuata su PRG ma su vecchio Programma Fabbricazione;
- mancato aggiornamento del prezzo di trasferimento da cui potrebbe derivare un danno erariale all'ente.

Il Presidente, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

Presenti: 8

Voti favorevoli n.7

Voti contrari n. 1 (Martello)

Il Presidente dichiara approvata a maggioranza la superiore proposta.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Libero Consorzio Comunale di Agrigento



IV Settore

Via Vittorio Emanuele, 33
tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**Diritto di proprietà**) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via V. Veneto, in atto censito alla **part.lla catastale 817 del foglio di mappa 23** del N.C.E.U. e **part.lla 816 ex strade pubbliche** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di (proprietario) a favore dei Sig.ri

Errera Maria Maddalena, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58e431G).

Errera Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S).

Errera Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B).

Il sottoscritto Arch. Onofrio Marco Scarpinato, attestato di non versare in situazioni che comportano l'obbligo di astensione in ragione di fattispecie di conflitto di interesse anche potenziale, sottopone al consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che da tempo immemore il Demanio dello Stato ha concesso al Comune di Lampedusa e Linosa il territorio delle due Isole, indicando nelle carte catastali il Comune come “ proprietario ”;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del codice civile del 1942, il rapporto tra il Demanio (concedente) ed il Comune (livellario) deve essere

inquadrate nella fattispecie di enfiteusi disciplinata dall'art. 957 cod. civ., pur se non risultano aggiornate le carte catastali;

VISTA l'istanza acquisita al prot. 2353 del 15.02.2022 e successiva integrazione del 31.08.2023, con la quale i Sig.ri Errera Maria Maddalena, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente a in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58E431G) Errera Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S) ed Errera Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B)

hanno richiesto il trasferimento a titolo oneroso – ai fini della successiva affrancazione- del diritto reale del Comune sull'area di mq 43,00, identificata catastalmente al foglio di mappa 23 part.lla 817 del N.C.E.U. e mq 14,00 ricadente sulla part.lla 816 ex strade pubbliche, per complessivi mq 57,00 (cinquantasette/00) di terreno sito a Linosa in via Vittorio Veneto, nella cui detenzione il richiedente si è immesso *sine titolo* poiché limitrofa ad una sua proprietà;

CONSIDERATO che il Comune, stante la generalità della problematica, si è determinato negli anni – come consente l'art. 965 del codice civile- ad accogliere le richieste di trasferimento del diritto reale sulle aree concesse dal Demanio dello Stato esclusivamente nei casi in cui su tali aree insistono fabbricati realizzati dal richiedente con regolare titolo edilizio ovvero prima del 1942, data di entrata in vigore del primo regolamento edilizio comunale, oppure nei casi in cui il trasferimento dell'area risulti strumentale -in presenza degli altri presupposti di legge- al rilascio a favore del richiedente di permesso di costruzione in sanatoria ai sensi delle leggi statali sul condono edilizio;

ATTESO che il vigente codice civile non prevede alcun diritto di prelazione a favore del concedente nel caso di alienazione del diritto di enfiteusi;

DATO ATTO che il Comune con determinazioni dirigenziali n. 1033 del 19.03.2017, n. 32 del 6 maggio 2008 e n. 115 del 11.9.2008 ha determinato i prezzi da applicare per la cessione del diritto reale sulle aree su cui lo stesso Comune vanta diritti di enfiteusi;

VISTA l'allegata relazione istruttoria redatta in data 04.12.2023 dal tecnico comunale e acquisita al protocollo generale n. 26508 del 07.12.2023 (ALL. A), da cui si evince:

- a) la consistenza catastale dell'area;
- b) la situazione urbanistica e di eventuali vincoli;
- c) l'effettiva sussistenza sull'area del diritto reale di livello in capo al Comune;
- d) la presenza sull'area di un fabbricato per il quale è stata presentata perizia giurata, dall'Arch. Angelo Tuccio, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bologna al n. 2488; dove assevera che il fabbricato è stato realizzato antecedentemente all'anno 1950.
- e) la quantificazione del prezzo da versare per il trasferimento del diritto di proprietà, determinato applicando all'estensione dell'area il prezzo a metro quadrato vigente in base agli atti in premessa richiamati;

DATO ATTO che tutte le spese afferenti la stipula dell'atto di trasferimento del diritto di proprietà saranno a carico della ditta cessionaria, e non si configura alcuna spesa in capo al bilancio comunale;

VERIFICATO che agli atti d'ufficio sono depositate e regolarmente acquisite al protocollo le dichiarazioni di insussistenza, in capo ai dipendenti che hanno curato la presente istruttoria, di situazioni che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013;

ATTESTATO che l'istruttoria della pratica è stata effettuata nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione al protocollo;

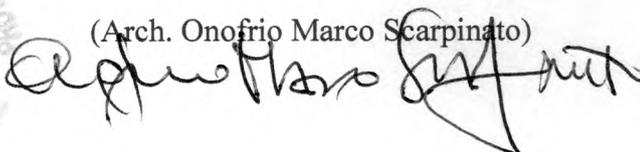
VISTO l'art. 32 della L.142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e smi e l'art. 15 della l.r. 44/1991 da cui si evince la competenza consiliare per le alienazioni, anche di diritti reali e non soltanto del diritto di proprietà;

PROPONE

1. di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri Errera Maria Maddalena, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente a in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58E431G) Errera Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S) ed Errera Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B) ;
2. per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di proprietà -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Linosa della superficie di mq 57,00 (cinquantasette/00) distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: mq 43,00 identificata catastalmente al foglio di mappa 23 part.lla 817 del N.C.E.U. e mq 14,00 ricadente sulla part.lla 816 ex strade pubbliche;
3. di stabile che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 6.434,16 il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;
4. di stabile che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.

Il Responsabile del Settore IV

(Arch. Onofrio Marco Scarpinato)



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2023

Il Responsabile del Settore IV

Arch. Onofrio Marco Scarpinato



In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2023

Il Responsabile del Settore III

Dott. Alfonso Catalano





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV Settore



Via Cameroni snc
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

Prot. n. 26508 del 02-12-2023

**Al Responsabile del IV Settore
Arch. Onofrio Marco Scarpinato**

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (**Diritto di proprietà**) di porzione di terreno sito a Linosa di maggiore estensione, in atto censito alla **part.lla 817 del foglio di mappa 23** del N.C.E.U. e **part.lla 816** ex strade pubbliche (**di proprietà comunale**) sito a Linosa in via Vittorio Veneto” del Comune di Lampedusa e Linosa,”

Ditta: **Errera Maria Maddalena**, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58e431G).

Errera Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S).

Errera Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B).

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che i **Sig.ri Errera Maria Maddalena**, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58e431G), **Errera Stefano Benedetto**, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S), **Errera Benedetto**, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B), hanno presentato richiesta prot.n. 2353 del 15/02/2022 e successiva integrazione del 31.08.2023 con prot. n. 18125, relativa alla vendita di terreno comunale, in aderenza al fabbricato censito al **foglio di mappa 23 part.lla 919** (di proprietà dei sig.ri Errera) l'area richiesta in vendita ricade al **foglio di mappa 23 part.lla 817** per mq 43,00, e **part.lla 816 “ex strade pubbliche”** per mq 14,00 del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto “Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali (**diritto del concedente**) per una superficie complessiva di mq. 57,00 (**cinquantasette/00**), di terreno sito a Linosa in via Vittorio Veneto.

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegate planimetrie è individuata catastalmente alla **part.lla 817 del foglio di mappa 23 del N.C.T.** per mq 43,00, e **part.lla 816 “ex strade pubbliche”** per mq 14,00 pari a mq. 57,00 complessivi (cinquantasette/00) circa per come individuata nelle planimetrie allegate a firma dell'Arch. Tuccio Angelo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n. A 2100.

Vista la relazione tecnica Asseverata redatta dell'Arch. Angelo Tuccio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 2488, dove **assevera** che il fabbricato sito in via Vittorio

Veneto a Linosa distinto catastalmente al **foglio di mappa 23 con part.lla 919 (ex part.lla 10) del N.C.E.U.**, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di vendita relativa al suolo comunale, risulta essere realizzato in data antecedente al 1950.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 4,00/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti dei Sig.ri : **Sig.ri Errera Maria Maddalena**, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58e431G), **Errera Stefano Benedetto**, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S), **Errera Benedetto**, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B), che di fatto lo detiene e dove insiste il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del (diritto di proprietà) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già occupato come si evince dalle planimetrie allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune detiene.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"B" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 4,00 mc/mq.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 57,00 x € 112,88 mq = € 6.434,16

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto TCS (P04-C01) Tutela dei Centri Storici;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento del diritto di proprietà del sul suolo comunale a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dai Sig.ri **Errera Maria Maddalena, Errera Stefano Benedetto, Errera Benedetto.**

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condo Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento del diritto del concedente sul suolo in questione al richiedente.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

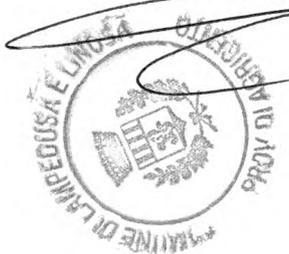
Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Si allega:

- 1) Richiesta dei Sig.ri Errera Maria Maddalena- Errera Stefano Benedetto-Errena Benedetto, prot. n. 2353 del 15/02/2023 e successiva integrazione prot. n. 1e suoi allegati;
- 2) *Planimetria Catastale in scala 1/2000;*
- 3) *Aerofotogrammetria ;*
- 4) *Visura Catastale e planimetria catastale;*
- 5) *Ortofoto con in rosso l'area richiesta;*
- 6) *Perizia Giurata*
- 7) *Foto aerea anno 1962;*

Lampedusa lì 07.12.2023

Il Tecnico Istruttore
Geom. Giovanni Sorrentino





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

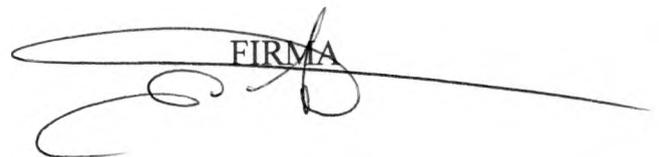
Prot. 1618 del 29.01.2024

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

Il sottoscritto Geom. Giovanni Sorrentino nella qualità di Tecnico Istruttore del Settore IV, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 26508 del 07.12.2023 per conto dei Sig.ri Errera Maria Maddalena, Errera Stefano Bnedetto, Errera Benedetto, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che , ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data __


FIRMA



2° SETTORE

Programma di spesa:

01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE del 29/01/2024, prot. 1647

Spett. Scarpinato arch. Marco Onofrio
n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa

OGGETTO: TRASMISSIONE PROPOSTE UTC PER VISTO REGOLARITÀ CONTABILE/ACCERTAMENTO n. 9 proposte di didsposizione del diritto di enfiteusi art. 965 c.c.

Scarpinato arch. Marco Onofrio n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa, proposta di delibera del 29-01-2024 (prot. 1629 del 29-01-2024). cessione di diritti reali Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso (Diritto di proprietà) di porzione del terreno sito in Lampedusa in via V. Veneto, in atto censito alla part.III catastale 817 del foglio di mappa 23 del N.C.E.U. e part.III 816 ex strade pubbliche del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di (proprietario) a favore dei Sig.ri

Errerà Maria Maddalena, nata a Lampedusa e Linosa il 12.10.1959 ed ivi residente in via L. Ariosto 91 (C.F. RRRMMD59R58e431G).

Errerà Stefano Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 20.03.1966 ed ivi residente nel Vicolo V. Brancati n. 10 (C.F. RRRSFN66C20E431S).

Errerà Benedetto, nato a Lampedusa e Linosa il 15.06.1969 ed ivi residente in via R. Elena 35 (C.F. RRRBDT69H15E431B)

Destinatari: Catalano dott. Alfonso

Visto l'art. L'art. 49, comma 1, TUEL

Visti gli artt. 147 e 147 bis del TUEL

Tenuto conto che il "parere di regolarità contabile" si differenzia del "visto di regolarità contabile" e dalla "attestazione di copertura finanziaria" in quanto investe la legittimità della spesa (Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Sicilia, Sentenza del 24/04/2012 n. 1337; in ultimo, Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia Sentenza del 13/11/2019 n. 677).

Verificata la sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente.

Esaminati i seguenti elementi dell'atto:

-copertura finanziaria e corretta imputazione della spesa, ovvero dell'entrata, rispetto ai codici di bilancio di cui all'Allegato 6 del Dlgs 118/2011 con indicazione di spesa/entrate ricorrente o meno: **assente**.

-la competenza dell'Organo che adotta il provvedimento di spesa

-l'esistenza dei presupposti di fatto e di diritto (Corte dei Conti – Sez. giur. Sicilia – Sent. 1332/2017)

-il rispetto dei principi contabili

-il rispetto delle norme in materia di pareggio di bilancio (Corte dei Conti - Sez. giur. Calabria, Sent. 185/2019)

-la verifica che il parere di regolarità tecnica sia stato espresso dopo un "esame metodologicamente accurato"

-la coerenza con i programmi dell'Ente

-il rispetto dei vincoli di bilancio.

Trattasi di entrata da accertare al titolo IV all'atto del perfezionamento della cessione (codice di bilancio E.4.04.01.10.001: Alienazione di diritti reali) data la natura meramente autorizzatoria della proposta,

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.

Firmato dott. Alfonso Catalano n.q.

Oggetto: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: *ERRERA MARIA MADDALENA, ERRERA STEFANO BENEDETTO, ERRERA BENEDETTO.*

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.


Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele

Il Consigliere Anziano
Palmisano Roberta

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alma Pavone

“CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE”
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)

Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Lampedusa li,

Il Segretario Generale
