



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

N° 11 Reg.

del 29/01/2024

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BARTOLO STEFANO, BARTOLO SALVATORE, PARTINICO ANNA, GRECO MARIA, GRECO GIOVANNI.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **GENNAIO** ore **10:30** e seguenti, nella sede distaccata del Comune in Via Cameroni nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 23/01/2024, prot. n. 1326 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione, a porte aperte.

Presiede l'adunanza il Presidente Giacomo Emanuele Mercurio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Vito Alma Pavone

Al momento dell'appello alle ore 10:41 risultano presenti ed assenti i Consiglieri sotto indicati:

n°	Consiglieri	Presenti	n°	Consiglieri	Presenti
1	Mercurio Giacomo E.	SI	7	Laterza Nadia	SI
2	Palmisano Roberta	NO	8	D'Agostino Stefano	SI
3	Lucia Attilio	SI	9	Martello Salvatore	SI
4	Casano Laura	SI	10	Guaragno Debora Rosina	NO
5	Fragapane Elisa	SI	11	Prestipino Salvatore	NO
6	Marchese Pietrina	NO	12	Giammona Teresa	NO

Assegnati n°12 - In carica n°12 - Presenti n°07 Assenti n°05

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti numero 07 consiglieri su 12 assegnati ed in carica, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BARTOLO STEFANO, BARTOLO SALVATORE, PARTINICO ANNA, GRECO MARIA, GRECO GIOVANNI.

Assume la Presidenza il presidente Giacomo Emanuele Mercurio.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale reggente Avv. Alma Pavone.

Il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 11 dell'ordine del giorno.

Il responsabile dell'area Tecnica, sottopone al consiglio comunale la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BARTOLO STEFANO, BARTOLO SALVATORE, PARTINICO ANNA, GRECO MARIA, GRECO GIOVANNI";

PROPONE

Di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza del Sig. Greco Giovanni, nato a Lampedusa e Linosa il 23.12.1939 e residente a Rimini in via Lauro De Bosis 43 (C.F: GRCGNN39T23E431B);

Per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di livellario -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Lampedusa della superficie di mq 192,00 distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: foglio di mappa 16 particella 1233 del N.C.E.U., ai fini della successiva affrancazione nei confronti del Demanio dello Stato;

Di stabilire che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 25.497,60 il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;

Di stabilire che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.

Alle 12.04 il consigliere Palmisano dichiara di trovarsi in una situazione di incompatibilità che comporta obbligo di astensione e conseguentemente si allontana dall'aula.

Il numero dei consiglieri presenti passa a n. 7.

Il geom. Giovanni Sorrentino, istruttore tecnico dell'U.T.C. da lettura integrale della proposta e si rende conto che, per mero errore materiale, nell'oggetto della stessa è indicata la "Via F. Riso" in luogo di "Contrada Guitgia" ma dà atto che nel prosieguo i dati dell'immobile sono indicati correttamente.

Il consigliere Martello propone di correggere l'indicazione errata della via in modo che gli acquirenti non abbiano poi problemi in sede notarile.

A questo punto, atteso che non ci sono osservazioni da parte dei consiglieri, il Presidente dichiara terminata la discussione.

Il consigliere Martello esplica le ragioni del proprio voto contrario all'approvazione della proposta di delibera in due punti:

- mancata partecipazione alla seduta consiliare del Responsabile dell'UTC;

- mancato aggiornamento del prezzo di trasferimento dell'immobile da cui potrebbe derivare un danno erariale all'ente.

Il Presidente, sottopone a votazione per alzata di mano la proposta.

L'esito della votazione accertata con l'assistenza degli scrutatori è il seguente:

Presenti: 7

Voti favorevoli n.6

Voti contrari n. 1 (Martello)

Il Presidente dichiara approvata a maggioranza la superiore proposta.

Non essendoci altri punti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:09.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV Settore



Via Vittorio Emanuele, 33

tel/fax 0922.975901 – 970027

Cod. fisc. 80004280840

Part. iva 02146780842

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **Livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione del terreno sito in Lampedusa in C.da Guitgia, in atto censito alla **part.lla catastali 1064-974 (ex 32 originaria) del foglio di mappa 17** del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario “enfiteusi” e del Demanio dello Stato con sede a Palermo nella qualità di “Diritto del concedente” a favore del Sig.

Bartolo Stefano, nato a Lampedusa e Linosa il 24.09.1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. BRTSFN66P24E431W);

Bartolo Salvatore, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. BRTSVT93D22G273L);

Partinico Anna, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U);

Greco Maria, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11.1937 e residente a Rimini (RN) in via Plava n. 14 (C.F. GRMRA37S48E431S);

Greco Giovanni, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRGNN40S18E431D);

Il sottoscritto Arch. Onofrio Marco Scarpinato Responsabile del Settore IV, attestato di non versare in situazioni che comportano l'obbligo di astensione in

ragione di fattispecie di conflitto di interesse anche potenziale, sottopone al consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che da tempo immemore il Demanio dello Stato ha concesso al Comune di Lampedusa e Linosa il territorio delle due Isole, indicando nelle carte catastali il Comune come “livellario”;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del codice civile del 1942, il rapporto tra il Demanio (concedente) ed il Comune (livellario) deve essere inquadrato nella fattispecie di enfiteusi disciplinata dall'art. 957 cod. civ., pur se non risultano aggiornate le carte catastali;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 9481 del 16.08.2022 e successiva integrazione prot. n. 2554 del 143.02.2023 dai Sig.ri **Bartolo Stefano**, nato a Lampedusa e Linosa il 24.09.1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. BRTSFN66P24E431W), **Bartolo Salvatore**, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. BRTSVT93D22G273L); **Partinico Anna**, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U), **Greco Maria**, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11.1937 e residente a Rimini (RN) in via Plava n. 14 (C.F. GRMRA37S48E431S), **Greco Giovanni**, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRGNN40S18E431D), hanno richiesto il trasferimento a titolo oneroso – ai fini della successiva affrancazione – del diritto reale del Comune sull'area di mq 170,00, identificata catastalmente al foglio di mappa 17 part.lla 1064-974 (ex 32 originaria) del N.C.T., nella cui detenzione il richiedente si è immesso *sine titolo* poiché occupata dalla sua abitazione;

CONSIDERATO che il Comune, stante la generalità della problematica, si è determinato negli anni – come consente l'art. 965 del codice civile – ad accogliere le richieste di trasferimento del diritto reale sulle aree concesse dal Demanio dello Stato esclusivamente nei casi in cui su tali aree insistono fabbricati realizzati dal richiedente con regolare titolo edilizio ovvero prima del 1942, data di entrata in vigore del primo regolamento edilizio comunale, oppure nei casi in cui il

trasferimento dell'area risulti strumentale -in presenza degli altri presupposti di legge- al rilascio a favore del richiedente di permesso di costruzione in sanatoria ai sensi delle leggi statali sul condono edilizio;

ATTESO che il vigente codice civile non prevede alcun diritto di prelazione a favore del concedente nel caso di alienazione del diritto di enfiteusi;

DATO ATTO che il Comune con determinazioni dirigenziali n. 839 del 5.9.2017, n. 32 del 6 maggio 2008 e n. 115 del 11.9.2008 ha determinato i prezzi da applicare per la cessione del diritto reale sulle aree su cui lo stesso Comune vanta diritti di enfiteusi;

VISTA l'allegata relazione istruttoria redatta in data 04.12.2023 dal tecnico comunale e acquisita al protocollo generale n. 26253 del 04.12.2023 (ALL. A), da cui si evince:

- a) la consistenza catastale dell'area;
- b) la situazione urbanistica e di eventuali vincoli;
- c) l'effettiva sussistenza sull'area del diritto reale di livello in capo al Comune;
- d) la presenza sull'area di un fabbricato per il quale è stata presentata al Comune di Lampedusa e Linosa in data 13.02.2023 con prot. n. 2554, relazione tecnica asseverata, per la conformità urbanistica dove il Geom. Sandro Giuseppe Sorrentino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1232, dove assevera che il fabbricato sito in C.da Guitgia a Lampedusa distinto catastalmente al foglio di mappa 17 part.lle 974-1068 (ex 32 originaria) del N.C.T. come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di vendita relativa al suolo comunale, risulta essere stato realizzato in data antecedente al 1951 per come si evince dalla foto aerea che si allega alla presente;

e) la quantificazione del prezzo da versare per il trasferimento del diritto di livello, determinato applicando all'estensione dell'area il prezzo a metro quadrato vigente in base agli atti in premessa richiamati;

DATO ATTO che tutte le spese afferenti la stipula dell'atto di trasferimento del diritto di livello saranno a carico della ditta cessionaria, e non si configura alcuna spesa in capo al bilancio comunale;

VERIFICATO che agli atti d'ufficio sono depositate e regolarmente acquisite al protocollo le dichiarazioni di insussistenza, in capo ai dipendenti che hanno curato la presente istruttoria, di situazioni che comportano l'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del DPR 62/2013;

ATTESTATO che l'istruttoria della pratica è stata effettuata nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione al protocollo;

VISTO l'art. 32 della L.142/1990 come recepito dalla l.r. 48/1991 e smi e l'art. 15 della l.r. 44/1991 da cui si evince la competenza consiliare per le alienazioni, anche di diritti reali e non soltanto del diritto di proprietà;

PROPONE

1. di accogliere, per le motivazioni in premessa esplicitate, l'istanza dei Sig.ri **Bartolo Stefano**, nato a Lampedusa e Linosa il 24.09.1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. BRTSFN66P24E431W), **Bartolo Salvatore**, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. BRTSVT93D22G273L); **Partinico Anna**, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U), **Greco Maria**, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11.1937 e residente a Rimini (RN) in via Plava n. 14 (C.F. GRMRA37S48E431S), **Greco Giovanni**, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRCGNN40S18E431D);

2. per gli effetti, autorizzare il responsabile del settore tecnico, a trasferire a favore della ditta di cui al superiore punto 1, a titolo oneroso, tutti i diritti e gli oneri di livellario -assimilabili ai diritti ed oneri dell'enfiteuta- al Comune spettanti sull'area sita nell'isola di Lampedusa della superficie di mq 122,00 distinta in catasto dei terreni di Lampedusa e Linosa nella seguente maniera: foglio di mappa 18 particella 1948 del N.C.E.U., ai fini della successiva affrancazione nei confronti del Demanio dello Stato;
3. di stabile che il prezzo della cessione onerosa è pari ad € 13.715, il quale dovrà essere pagato al Comune prima della stipula dell'atto di trasferimento;
4. di stabile che in funzione del presente atto nessuna spesa, nemmeno indiretta, grava sul bilancio comunale.



Il Responsabile del IV Settore

(Arch. Onofrio Marco Scarpinato)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.12 DELLA L.R. N.30/2000

In ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2023

Il Responsabile del IV Settore

Arch. Onofrio Marco Scarpinato

In ordine alla regolarità Contabile si esprime parere **Favorevole**

Lampedusa, li' / / 2023

Il Responsabile del Settore II

Dott. Alfonso Catalano

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

IV Settore

Via V.Emanuele
92010 Lampedusa

Tel: 0922/975901
fax:0922/970027

Prot. 26253 DEL 04/12/2023

Al Responsabile del Settore IV
Arch. Onofrio Marco Scarpinato

OGGETTO: Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso **livello (enfiteusi)** ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (**Diritto del concedente**) di porzione di terreno sito in Lampedusa in via F. Riso, in atto censito alla **part.lla 1064-974 (ex 32 originaria)** della maggiore estensione **del foglio di mappa 17 N.C.T. del Comune di Lampedusa e Linosa**, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di **livellario " enfiteusi"** e del Demanio dello Stato con sede in Palermo nella qualità di **" Diritto del concedente"**

Ditta: **Bartolo Stefano**, nato a Lampedusa e Linosa il 24/09/1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. BRTSFN66P24E431W);

Bartolo Salvatore, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (BRTSVT93D22G273L).

Partinico Anna, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 ed ivi residente in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U).

Greco Maria, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11-1937 e residente a Rimini (RN) in via Plava n. 14 (C.F. GRMRA37S48E431S).

Greco Giovanni, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRCGNN40S18E431D).

RELAZIONE D'ISTRUTTORIA

Premesso:

Che i Sig.ri **Bartolo Stefano**, nato a Lampedusa e Linosa il 24/09/1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. SFN66P24E431W);

Bartolo Salvatore, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (BRTSVT93D22G273L).

Partinico Anna, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 ed ivi residente in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U).

Greco Maria, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11-1937 e residente a Rimini (RN) in via Plava n. 14 (C.F. GRMRA37S48E431S).

Greco Giovanni, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRCGNN40S18E431D), hanno presentato richiesta prot.n. 9481 del 16/08/2022 e successiva integrazione con prot. n. 2554 del 13.02.2023, relativa alla vendita di terreno comunale, individuato in catasto al **foglio di mappa 17 part.lla 1064-974 (ex 32 originaria)** della maggiore estensione del Comune di Lampedusa e Linosa, avente per oggetto "Richiesta di acquisto ai sensi dell'art.23 della legge Regionale n.37/85 dei diritti reali (**Enfiteusi**) su mq. 170,00 (**centosettanta/00**) di terreno sito nel Comune di Lampedusa, in C.da Guitgia, risultante nel N.C.T. al foglio di mappa 17 part.lla 1064-974 (ex 32 originaria), con relative planimetrie allegate

a firma del Geom. Sandro Giuseppe Sorrentino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1232;

Tutto quanto premesso si relaziona quanto segue:

L'area richiesta in vendita (**c.f.r.**) allegata planimetrie è individuata catastalmente dalle part.lle 1064-974 (ex 32 originaria), risulta pari a mq. 170,00 (**centosettanta/00**) circa per come individuata nelle planimetrie catastali redatte dallo scrivente. Tale porzione di suolo risulta occupata dal fabbricato. Vista la relazione tecnica Asseverata redatta dal Geom. Sandro Giuseppe Sorrentino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 1232, dove **assevera** che il fabbricato sito in C.da Guitgia a Lampedusa distinto catastalmente al **foglio di mappa 17 part.lle 1064-974 (ex 32 originaria)**, come meglio evidenziato negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di vendita relativa al suolo comunale, risulta essere realizzato in data antecedente al 1951, per come si evince dalla foto aerea che si allega alla presente.

Il suolo ricade urbanisticamente nella zona **"C 3" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico con indice di edificabilità di 4/mc/mq, e risulta nel patrimonio disponibile del Comune.

Pertanto il trasferimento dei diritti reali del suolo può essere effettuato nei confronti dei Sig.ri Bartolo Stefano, Bartolo Salvatore, Partinico Anna, Greco Maria, Greco Giovanni, che di fatto lo detengono e dove è stato edificato il fabbricato preesistente.

Pertanto la cessione del diritto di livello (enfiteusi) a titolo oneroso, che il Comune detiene, sul suolo in argomento permetterebbe di regolarizzare la posizione catastale e patrimoniale relativa al terreno, in funzione di quanto effettivamente già delimitato come si evince nelle foto allegate, in tutti i rapporti Giuridici che lo stesso Comune ha nei confronti del concedente Demanio dello Stato. Pertanto, contestualmente, considerato che dalla visura catastale risulta che il Comune di Lampedusa e Linosa risulta titolare del diritto di livello (**enfiteusi**), bisogna calcolare il valore del suolo oggetto di trasferimento dei diritti ed oneri reali in capo al suolo medesimo a titolo oneroso per poi procedere all'affrancazione al **Demanio dello Stato nella qualità Giuridica di concedente**.

Cenni Urbanistici:

La porzione di suolo richiesto ricade in zona **"C3" (Edificabile)** nel vigente strumento urbanistico, con indice di edificabilità di 0,6 mc/mq.

Determinazione del prezzo di cessione del (diritto del concedente).

Mq 170,00 x € 80,68 mq = € 13.715

A seguito di Pubblicazione in data 03/03/2014 numero 231 di registro da parte di questo Comune del Piano Paesistico delle Isole Pelagie approvato dall'Assessore dei Beni Culturali e dell'entità Siciliana con Decreto n.ro 18 del 27/11/2013, a seguito di specifiche normative di attuazione l'area in questione ricade nel contesto RI-01 (**P03-C04**) **Modificabilità**;

Il sottoscritto quindi esprime parere favorevole al trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo a titolo oneroso, attualmente occupato seppur senza titolo dai Sig.ri Bartolo Stefano, Bartolo Salvatore, Partinico Anna, Greco Maria, Greco Giovanni.

Tale parere prettamente tecnico espresso sul trasferimento del suolo, esula da eventuali provvedimenti di natura urbanistica nella fattispecie sull'esito del Condonò Edilizio, e su potenziali provvedimenti da adottare dal punto di vista Giudiziario/Amministrativo.

Di conseguenza si trasmette la presente relazione d'istruttoria con gli atti allegati, per le valutazioni tecnico/amministrative finali, circa la legittimità della procedura degli atti posti in essere per i

successivi atti amministrativi da emettere per il trasferimento dei diritti ed oneri reali sul suolo in questione al richiedente.

Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Vincoli esistenti sul suolo:

Vincolo Paesaggistico BB.CC.AA. Imposto con Decreto Assessoriale del 12/07/83 pubblicato sulla GURS in data 17/09/83 n.ro 40;

Vincolo sismico recepito con decreto del dirigente generale della protezione civile del 15/01/04 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 13/02/04 n.ro 7;

Si allega:

1) Richiesta del Sig. Bartolo Stefano, Bartolo Salvatore, Partinico Anna, Greco Maria, Greco Giovanni, prot. n. 9481 del 16/08/2022 e succ. integrazione del 13.02.2023 con prot. n. 2554 e suoi allegati;

2) Planimetria Catastale in scala 1/2000;

3) Aerofotogrammetria ;

4) Corografia;

5) Visura Catastale;

6) Ortofoto con in rosso l'area richiesta;

7) Relazione tecnica asseverata;

8) Foto aerea anno 1954;

8) Documentazione Fotografica;

Lampedusa, li 04.12.2023

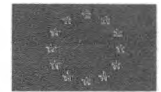


Il Tecnico Istruttore
Arch. Manlio Maraventano





**COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**



Via Vitt. Emanuele n. 33

Cod. fisc. 80004280840

Tel. 0922/975901 – Fax 0922/970027

Part.iva 02146780842

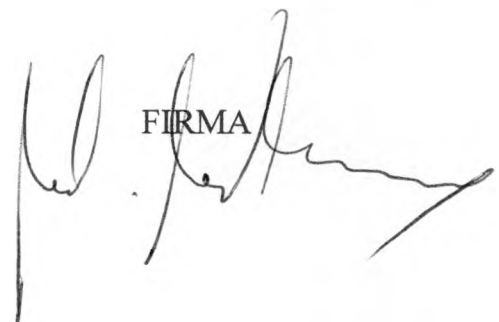
Prot. 1627 del 29-01-2024

**DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI CHE COMPORTANO
CONFLITTI DI INTERESSE ANCHE POTENZIALE**

(ART. 7 DPR 62/2013; ART. 6 bis L. 231/1990)

Il sottoscritto Arch. Manlio Maraventano nella qualità di Tecnico Istruttore del Settore IV, con riferito all'istruttoria della pratica avviata ad istanza di parte con nota acquisita al prot. 26253 del 04.12.2023 per conto dei Sig.ri Bartolo Stefano, Bartolo Salvatore, Partinico Anna, Greco Maria, Greco Giovanni, attesta di non trovarsi in alcuna situazione che, ai sensi dell'art. 7 DPR 62/2013, comporta l'obbligo di astensione, in relazione a conflitti di interesse anche potenziale.

Data ____


FIRMA



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



2° SETTORE

Programma di spesa:

01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE del 29/01/2024, prot. 1647

Spett. Scarpinato arch. Marco Onofrio
n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa

OGGETTO: TRASMISSIONE PROPOSTE UTC PER VISTO REGOLARITÀ CONTABILE/ACCERTAMENTO n. 9 proposte di disdisposizione del diritto di enfiteusi art. 965 c.c.

Scarpinato arch. Marco Onofrio n.q. di responsabile dei servizi tecnici del comune di Lampedusa e Linosa, proposta di delibera del 29-01-2024 (prot. 1629 del 29-01-2024). Cessione di diritti reali Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi)

ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) di porzione del terreno sito in Lampedusa in C.da Guitgia, in atto censito alla partile catastali 1064-974 (ex 32 originaria) del foglio di mappa

17 del Comune di Lampedusa e Linosa, in testa al Comune di Lampedusa e Linosa nella qualità di livellario "enfiteusi" e del Demanio dello Stato con sede a Palermo nella qualità di "Diritto del concedente" a favore del

Bartolo Stefano, nato a Lampedusa e Linosa il 24.09.1966 e residente a Fusignano in via Aurelio Saffi n. 16 (C.F. BRTSFN66P24E431W);

Bartolo Salvatore, nato a Palermo il 22.04.1993 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. BRTSVT93D22G273L);

Partinico Anna, nata a Lampedusa e Linosa il 22.04.1968 e residente a Lampedusa in via Aristotele n. 41 (C.F. PTRNNA68D62E431U);

Greco Maria, nata a Lampedusa e Linosa il 08.11.1937 e residente a Rimini (RN) in via Piava n. 14 (C.F. GRCMRA37S48E431S);

Greco Giovanni, nato a Lampedusa e Linosa il 18.11.1940 ed ivi residente in C.da Cala Croce n. 1 (C.F. GRCGNN40S18E431D);

Destinatari: Catalano dott. Alfonso

Visto l'art. L'art. 49, comma 1, TUEL

Visti gli artt. 147 e 147 bis del TUEL

Tenuto conto che il "parere di regolarità contabile" si differenzia del "visto di regolarità contabile" e dalla "attestazione di copertura finanziaria" in quanto investe la legittimità della spesa (Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Sicilia, Sentenza del 24/04/2012 n. 1337; in ultimo, Corte dei Conti - Sezione Giurisdizionale per la Regione Puglia Sentenza del 13/11/2019 n. 677).

Verificata la sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente.

Esaminati i seguenti elementi dell'atto:

-copertura finanziaria e corretta imputazione della spesa, ovvero dell'entrata, rispetto ai codici di bilancio di cui all'Allegato 6 del Dlgs 118/2011 con indicazione di spesa/entrate ricorrente o meno: **assente**.

-la competenza dell'Organo che adotta il provvedimento di spesa

-l'esistenza dei presupposti di fatto e di diritto (Corte dei Conti - Sez. giur. Sicilia - Sent. 1332/2017)

-il rispetto dei principi contabili

-il rispetto delle norme in materia di pareggio di bilancio (Corte dei Conti - Sez. giur. Calabria, Sent. 185/2019)

-la verifica che il parere di regolarità tecnica sia stato espresso dopo un "esame metodologicamente accurato"

-la coerenza con i programmi dell'Ente

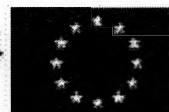
-il rispetto dei vincoli di bilancio.

Trattasi di entrata da accertare al titolo IV all'atto del perfezionamento della cessione (codice di bilancio E.4.04.01.10.001: Alienazione di diritti reali) data la natura meramente autorizzatoria della proposta,

si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



2° SETTORE

Programma di spesa:

01.03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato

01.04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali

Firmato dott. Alfonso Catalano n.q.

Trasferimento dei diritti ed oneri reali a titolo oneroso Livello (enfiteusi) ai fini dell'affrancazione al Demanio dello Stato (Diritto del concedente) DITTA: BARTOLO STEFANO, BARTOLO SALVATORE, PARTINICO ANNA, GRECO MARIA, GRECO GIOVANNI.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente
Mercurio Giacomo Emanuele

Il Consigliere Anziano
Attilio Lucia

Il Segretario Generale
Dott.ssa Alma Pavone

"CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE"
(art. 11, comma 1 L.R. 44/91 s.m.i.)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno del, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal; al

Lampedusa li,

L'addetto
Barbera Pasquale



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il / /; ai sensi dell'art. 12.

☒ **Comma 1 (Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione)**

☐ **Comma 2 (Dichiarata Immediatamente Esecutiva) della L.R. n. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.**

Lampedusa li,

Il Segretario Generale