

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		A	B	C	D	E	F								
DEFINIZIONE		LE PARTI DEL TERRITORIO INTERESSATE DA AGGLOMERATI URBANI CON CARATTERISTICHE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO E LE AREE CIRCOSTANTI CHE POSSONO CONSIDERARSI PARTI INTEGRANTI	LE PARTI DEL TERRITORIO INTERAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE CON DENSITA' TERRITORIALE SUPERIORE A 1,5 MC/MQ E RAPPORTO DI COPERTURA SUPERIORE A 1,25%	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AI NUOVI COMPLESSI INEDDIATIVI NON EDIFICATE O CON EDIFICAZIONE CON DENSITA' EDILIZIA INFERIORE A 1,5 MC/MQ E RAPPORTO DI COPERTURA INFERIORE A 0,3	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AI NUOVI COMPLESSI INDUSTRIALI E AD ESSI ASSIMILATI	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE ALL'USO AGRICOLO CON FRAZIONAMENTO DELLA PROPRIETA'	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE								
DESTINAZIONE D'USO		TUTTE LE DESTINAZIONI D'USO ESISTENTI RESIDENZIALI, UFFICI, ATTREZZATURE, SVAGO E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO	TUTTE LE DESTINAZIONI ESISTENTI, PER LE NUOVE COSTRUZIONI UFFICI, RESIDENZE, NEGOZI, SERVIZI PUBBLICI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO	RESIDENZIALE, ATTREZZATA IN MISURA NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DALL'ART.3 DEL D.M. 2468, DA DESTINARE A: RESIDENZE, NEGOZI, SERVIZI PUBBLICI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO	ZONE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DELLA TRASFORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI E DELL'ARTIGIANATO LOCALE	RESIDENZIALE, ATTREZZATA IN MISURA NON INFERIORE A QUELLA PREVISTA DALL'ART.3 DEL D.M. 2468	ZONA A VERDE		ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE	ZONE PER EDILIZIA SCOLASTICA	ZONE PER SERVIZI PUBBLICI	ZONE PER SERVIZI SOCIALI			
SIMBOLOGIA															
INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE				RELATIVAMENTE AI TIPI EDILIZI PREVISTI		RELATIVAMENTE AI TIPI EDILIZI PREVISTI									
				2,5 MC/MQ	1,5 MC/MQ	1 MC/MQ					2 MC/MQ	2,5 MC/MQ	2,5 MC/MQ	2,5 MC/MQ	
INDICE DI DENSITA' FONDIARIA		SI RIMANDA AI PIANI DI ATTUAZIONE	2 MC/MQ	2,5 MC/MQ	1,7 MC/MQ	1 MC/MQ	1,5 MC/MQ	0,03 MC/MQ	0,03 MC/MQ						
DISTINZIONE DELLE ZONA TERRITORIALE OMOGENEE			B0	B1	C2	C3	D2	E1	E2			F2	F3	F4	F5
							SOGGETTA A VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE				SOGGETTA A VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE				
TIPI EDILIZI				ABITAZIONE URBANA (SERVIZI, NEGOZI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO)	ABITAZIONE URBANA (SERVIZI, NEGOZI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO)	CASA ISOLATA E/O A SCHIERA, (NEGOZI ED. PUBBLICI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO)	CASA ISOLATA E/O A SCHIERA (NEGOZI ED. PUBBLICI E ATTIVITA' LEGATE AL TURISMO)	EDIFICIO ISOLATO O CAPANNONI INDUSTRIALI (ATTIVITA' LEGATE ALL'ARTIGIANATO ED ALLO SVILUPPO DELLE RISORSE LOCALI)		CASA ISOLATA	CASA ISOLATA				
DISTANZE		MINIMA TRA FABBRICATI		10 METRI TRA PARETI FINISTRATE	10 METRI TRA PARETI FINISTRATE	NON INFERIORE A MT. 10	NON INFERIORE A MT. 10	IN RELAZIONE AL TIPO DI PROCESSO PRODUTTIVO		UGUALE ALLA ALTEZZA MASSIMA	NON INFERIORE A MT. 10				
		MINIMA DAL CONFINI		NON INFERIORE A 5 METRI	NON INFERIORE A 5 METRI	NON INFERIORE A MT. 5	NON INFERIORE A MT. 7,5	NON INFERIORI A MT. 10	UGUALE ALLA ALTEZZA MASSIMA	NON INFERIORE A MT. 5	NON INFERIORE A MT. 5	NON INFERIORE A MT. 10	NON INFERIORE A MT. 10	NON INFERIORE A MT. 10	NON INFERIORE A MT. 10
		MINIMA ASSOLUTA		5 METRI	5 METRI	10 MT. TRA PARETI FINISTRATE	NON INFERIORI A MT. 10	NON INFERIORI A MT. 10	10 MT. TRA PARETI FINISTRATE	10 MT. TRA PARETI FINISTRATE	10 MT. TRA PARETI FINISTRATE				
		MINIMA DAL CICLO STRADA		A FILO	ALLINEATO	5 METRI	10 METRI	NON INFERIORI A MT. 10	5 METRI	10 METRI	NON INFERIORE A MT. 7,5	NON INFERIORE A MT. 7,5	NON INFERIORE A MT. 7,5	NON INFERIORE A MT. 7,5	NON INFERIORE A MT. 7,5
ALTEZZA		MEDIA		7 METRI	7 METRI	7 METRI	7 METRI	10 METRI							
		MASSIMA		8 METRI	8 METRI	8 METRI	8 METRI		3,5 METRI	3,5 METRI					
NUMERO MASSIMO PIANI FUORI TERRA		SI RIMANDA AI PIANI DI ATTUAZIONE	2	2	2	2	2		1	1		3	3	3	3
INDICE DI COPERTURA		SI RIMANDA AI PIANI DI ATTUAZIONE	2/3 DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO	2/3 DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO	NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 20%		NON SUPERIORE AL 30%		NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 30%	NON SUPERIORE AL 30%
DIMENSIONE LOTTO MINIMO			————		PER I LOTTI INFERIORE A MQ 1000 SI APPLICANO I CONTENUTI DELLA L.R.S. 71/78	NON INFERIORE A 1.000 MQ.	NON INFERIORE A 2.500 MQ.	NON INFERIORE A 600 MQ.	NON INFERIORE A 5.000 MQ.	NON INFERIORE A 5.500 MQ.					
SUPERFICIE MINIMA PER INTERVENTI ATTUATIVI			————		SUPERIORE A 1000 MQ.	NON INFERIORE A 5000 MQ.	NON INFERIORE A 10000 MQ.	NON INFERIORE A 3000 MQ.		NON INFERIORE A 10000 MQ.					
LUNGHEZZA MASSIMA DEL FRONTE					30 METRI	30 METRI	30 METRI								
		SI RIMANDA AI PIANI DI ATTUAZIONE													
LUNGHEZZA MINIMA DEL FRONTE			4 METRI	4 METRI	4 METRI	4 METRI	4 METRI								
COSTRUZIONI ACCESSORIE		NON AMMESSE	NON AMMESSE	NON AMMESSE	5 % DEL LOTTO	5 % DEL LOTTO	5 % DEL LOTTO	AMMESSE PER OPERE SOCIALI ED ANTIZZ. CUSTODIE (REPETITORI SPOGLIATORI) NON SUPERIORE AL 30%.		5 % DEL LOTTO		SONO AMMESSE	SONO AMMESSE	SONO AMMESSE	SONO AMMESSE
NOTE		GLI INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI SONO QUELLI PREVISTI DALLE LETTERE A-D-E DELL'ART.20 L.R. 71/78	IN QUESTE ZONE SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RASAMANTI E RESTITUZIONE COME PREVISTE DALLE LETTERE "a","b","c" DELL'ART. 20, DELLA L.R.S. 71/78	PER I LOTTI INTERCULSI E NON PROSPICIENTI ZONE URBANIZZATE, OVE SONO PREVISTI INTERVENTI CON PUI E SEPARATI CORPI DI FABBRICA, COMUNQUE DI SUPERFICIE SUPERIORE A MQ. 1000 IL RILASCIO DELLA C. E. E' SUBORDINATA ALLA REDAZIONE DI P.P. O LOTTEZZAZIONI CONVENZIONATE	IL RILASCIO DELLA C. E. E' SUBORDINATO OLTRE CHE ALLA APPROVAZIONE DI STUDI E PROGETTI ATTUATIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA ALLA AGALE SOSTISTENZA ALMENO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	PER LOTTI DI SUPERFICIE SUPERIORE A 5.000 MQ. IL RILASCIO DELLA C. E. E' SUBORDINATO ALLA REDAZIONE DI P.P. PUBBLICI O PRIVATI	IN BASE ALL'ART.22 DELLA L.R. 71/78 SONO AMMESSI IMPIANTI AGRICOLI PER LA LAVORAZIONE E LA TRASFORMAZIONE DELLE RISORSE NATURALI LOCALI	SONO AMMESSE COSTRUZIONI DI PICCOLA MANUFATTI DA DESTINARE AD ATTIVITA' INERENTI LO STESSO VERDE PUBBLICO	SONO AMMESSE COSTRUZIONI DI IMPIANTI SPORTIVI ALL'APERTO, TEATRI ALL'APERTO, SISTEMI CICLABILI, CHIOSTRI E SERVIZI IGIENICO-SANITARI.	PER SUPERFICI SUPERIORI A MQ. 10.000 GLI					