

Hotel Giglio di Del Volgo Caterina & C. s.a.s.
Via Lido Azzurro, 9
92010 Lampedusa
pec: delvolgocaterina@pec.it

Spett. Comune di Lampedusa e Linosa
Via Vittorio Emanuele n.33
92031 Lampedusa (AG)
pec: protocollo@pec.comune.lampedusaelinosa.ag.it

Oggetto: Richiesta di compatibilità ambientale parere ex art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del D.A. n. 036/GAB, propedeutico al rilascio della concessione demaniale marittima di durata breve dal 1 agosto al 31 ottobre 2022, di mq 320,00 sull'arenile di suolo demaniale marittimo, per la collocazione di sedie, lettini e sdraie, in località Guitgia, Comune di Lampedusa (AG), allibrato in catasto al foglio n° 17, part. 1111 (porzione), al fine di offrire un ulteriore servizio ai clienti dell'antistante Albergo "Hotel Giglio" ed a tutti i fruitori della spiaggia.

La Sottoscritta Sig.ra Del Volgo Caterina, nata a Agrigento il 10/05/1967 e residente in Via Del Mediterraneo n° 17, Lampedusa (AG), (C.F. DLVCRN67E50A0890), in qualità di legale rappresentante della ditta "Hotel Giglio di Del Volgo Caterina & C. s.a.s." con sede in Via Lido Azzurro, 9, Lampedusa (AG), pec: delvolgocaterina@pec.it, tel. 3315770885, p.iva 02666610841,

CHIEDE

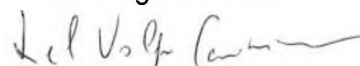
Il parere Vinca, propedeutico al rilascio della Concessione Demaniale Marittima breve di complessivi mq 320, di suolo demaniale marittimo per la collocazione di sedie, lettini e sdraie, senza alcun tipo di opere da realizzare, il tutto secondo il progetto redatto dall'Arch. Giuseppe Curto, regolarmente iscritto al n°528, dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento. Fa presente inoltre che l'intervento è del tutto identico a quello proposto dalla ditta Fico D'India per il periodo giugno-agosto 2023, (istanza 11129) per il quale è di già stata rilasciata autorizzazione Vinca n° 07 del 17/03/2023, Parere Legambiente prot. 67/m/lam., e che nel caso in cui la ditta Fico D'India dovesse ottenere l'autorizzazione breve per il periodo richiesto cioè giugno-agosto, la presente richiesta automaticamente si intenderebbe effettuata per il solo periodo settembre-ottobre 2023 stante che l'area che si intende occupare è la medesima.

Alla presente si allegano:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica;
- Cartografia generale;
- Valutazione di incidenza ambientale;
- Visura catastale;
- Versamento euro 25,00 diritti di segreteria
- Versamento euro 80,00
- Assolvimento imposta di bollo;
- Copia documento di identità;

Agrigento li 11/04/2023

Con osservanza
Del Volgo Caterina




FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A:	Concessione demaniale marittima di durata breve dal 01/agosto al 31 ottobre, di mq 320 sull'arenile della spiaggi della Guitgia, per la posa di sedie, ombrelloni, lettini e sdraie
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☒ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☒ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici ☐ Calendari venatori/ittici ☐ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. ☒ Altro (specificare) semplice posa di sedie, ombrelloni, lettini e sdraie sull'arenile.....



Proponente:		Hotel Giglio di del Volgo Caterina & C. S.A.S., con sede in Via Lido Azzurro.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione:Sicilia.....				<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ Spiaggia.....			
Comune:Lampedusa e Linosa..... Prov.:AG.....							
Località/Frazione:C.da Guitgia.....							
Indirizzo:							
Particelle catastali: (se utili e necessarie)		foglio 7 part. 1111					
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.					
S.R.:		LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _		<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT <u>A040002</u>		Isola di Lampedusa e Lampione			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT <u>A040013</u>		Arcipelago delle Pelagie - area marina e terrestre			
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Piano di gestione Isole Pelagie, decreto n. 861 del 15/11/2010

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☐ Si ☐ No

Descrivere:

.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☒ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....



SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

La concessione demaniale che si intende richiedere è inerente la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 1111 (porzione)

L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc, per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva denominata "Hotel Giglio" potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.



METODOLOGIA DELL'INTERVENTO

La **V. Inc. A** è una procedura che ha lo scopo di individuare, descrivere e valutare, in via preventiva alla realizzazione delle opere, gli effetti sull'ambiente, sulla salute e benessere umano di determinati progetti pubblici o privati, nonché di identificare le misure atte a prevenire, eliminare o rendere minimi gli impatti negativi sull'ambiente, prima che questi si verifichino effettivamente. Le determinazioni sulle valutazioni di incidenza sono state attribuite ai comuni nel cui territorio insistono i Siti SIC e ZPS, mentre le valutazioni di incidenza che interessino Siti SIC e ZPS ricadenti all'interno dei parchi naturali sono state attribuite all'Ente gestore. L'isola di Lampedusa fa parte con Linosa e l'isolotto di Lampione dell'arcipelago delle Pelagie, sede di varie emergenze biogeografiche sia faunistiche che floro-vegetazionali.



La salvaguardia ed il miglioramento della qualità dell'ambiente naturale, attuati anche attraverso la conservazione degli habitat, della flora e della fauna selvatica costituiscono un obiettivo di primario interesse perseguito dalla comunità Europea. La creazione della rete europea Natura 2000, in attuazione delle Direttiva 92/43/CEE "Habitat", ha rappresentato uno dei momenti di maggiore impulso per le politiche nazionali e regionali di conservazione della natura mediante la salvaguardia ed il miglioramento degli habitat naturali, della flora e della fauna selvatiche.

La creazione di Natura 2000 è stata anche l'occasione per strutturare una rete di referenti scientifici di supporto alle Amministrazioni Regionali e coordinati dal Ministero dell'Ambiente, in collaborazione con le associazioni scientifiche italiane di eccellenza quali l'Unione Zoologica Italiana, la Società Botanica Italiana, la Società Italiana di Ecologia, che continua a produrre risultati in termini di verifica e aggiornamento dei dati ed è stata coinvolta in una ricca serie di attività, finalizzate al miglioramento delle conoscenze naturalistiche sul territorio nazionale, come la realizzazione delle checklist delle specie, la descrizione della trama vegetazionale del territorio, alla realizzazione di banche dati sulla distribuzione delle specie, l'avvio di progetti di monitoraggio sul patrimonio naturalistico, la realizzazione di pubblicazioni e contributi scientifici e divulgativi.

La rete Natura 2000 ha rappresentato, dunque, uno stimolo e costituisce una sfida per rendere concrete alcune forme di sviluppo sostenibile, conferendo un ruolo di protagonisti alle comunità locali. In base a quanto previsto dalla direttiva "Habitat" la conservazione della biodiversità va realizzata tenendo conto delle esigenze economiche, sociali e culturali nonché delle peculiarità regionali.

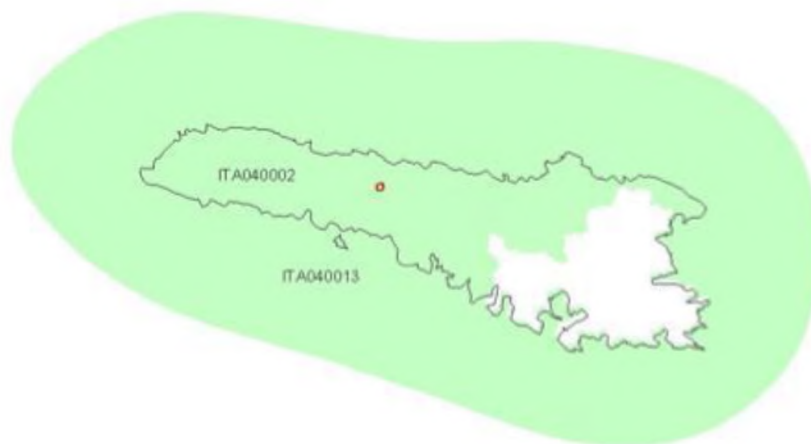
Negli strumenti di programmazione della regionale siciliana risulta evidente come il principale punto di forza per lo sviluppo socio-economico del territorio sia la ricchezza di risorse ambientali, naturali, culturali ed umane che costituiscono il vero patrimonio, materiale ed immateriale, della Sicilia molto utile per una ripresa economica dell'isola.

La Regione presenta, inoltre, sistemi locali endogeni a forte identità (culturali, turistici, produttivi, di città e nodi) riconosciuti quali elementi di opportunità per la definizione di nuovi modelli di crescita delle comunità locali e la cui consistenza è superiore a quelle di molte altre regioni del mezzogiorno d'Italia; ciò è legato alla rilevanza quantitativa e qualitativa delle risorse naturali presenti nel territorio regionale, alla loro diffusione anche in aree con forte compromissione ambientale ed al loro elevato grado di integrazione territoriale.

L'obiettivo globale di *"creare nuove opportunità di crescita e di sviluppo sostenibile"* si articola in strategie volte ad assicurare l'uso efficiente e razionale delle risorse naturali, riservando particolare attenzione:

- ✓ a tutelare le coste;
- ✓ ad adeguare e razionalizzare le reti di servizio per acqua e rifiuti;
- ✓ a garantire il presidio del territorio, prioritariamente quello montano, anche attraverso le attività agricole;
- ✓ alla messa a punto di azioni di prevenzione finalizzate a preservare le possibilità di sviluppo nel lungo periodo e accrescere la qualità della vita.

Le linee di intervento definite nella programmazione e pianificazione regionali mirano ad eliminare le condizioni di emergenza e di rischio attraverso la predisposizione di sistemi di conoscenza e di monitoraggio, in modo da raggiungere un'adeguata base informativa sullo stato dell'ambiente; ciò realizza il binomio risorsa naturale da tutelare e proteggere e risorsa naturale da sviluppare e gestire con economicità ed efficienza, anche attraverso l'individuazione degli ambiti prioritari in cui concentrare le azioni di intervento sulla base dell'efficacia dell'impatto sia per lo sviluppo produttivo sia per la qualità della vita che per la qualità ambientale. La Rete Ecologica Siciliana (RES) costituisce, in tal senso, un'infrastruttura territoriale di grande importanza al fine di dare un forte impulso allo sviluppo locale integrato e sostenibile, capace di divenire un riferimento territoriale, così come sono le città e i sistemi locali, e il luogo di concentrazione per l'individuazione e la definizione di programmi integrati territoriali.



L'area di intervento si trova all'esterno della:

- ZPS ITA040013) denominata "Arcipelago delle Pelagie - Area Marina e Terrestre"
- SIC ITA040002 "Isola di Lampedusa e Lampione".

sito di ovodeposizione regolare di *Caretta caretta* specie prioritaria di interesse conservazionistico a livello europeo.

L'area di che trattasi ricade all'interno della spiaggia della Guitgia caratterizzata da sabbia bianca con fondali bassi.

ANALISI DELLA VEGETAZIONE

La vegetazione di Lampedusa si presenta in modo abbastanza diversificato nel suo complesso, con una forte presenza di associazioni sinantropiche, in dipendenza dei rilevanti processi di antropizzazione che hanno condotto alla quasi completa distruzione delle originarie formazioni di macchia e di gariga.

L'elevato grado di antropizzazione dell'isola ha prodotto la segregazione delle persistenze e delle emergenze di carattere biotico nei distretti meno soggetti all'azione antropica, più difficilmente accessibili e meno adatti agli insediamenti ed alle pratiche agricole, come i profondi valloni della costa meridionale, le pareti verticali della falesia settentrionale e le coste alte rocciose; dove la morfologia dell'isola è meno movimentata e tormentata, forti fattori limitanti di tipo geo- pedologico e climatico influenzano comunque la copertura vegetale, soprattutto dopo i cospicui disboscamenti del secolo scorso, che non hanno dato origine ad ampie superfici di terreni fertili e profondi, ma hanno privato della protezione offerta dalla macchia originaria terreni leggeri, di debole spessore, generalmente poco fertili e facilmente erodibili.

-La Vegetazione dell'area circostante il progetto è composta da macchia mediterranea e mosaici di gariga le formazioni vegetazionali prevalenti nella zona limitrofa sono: *Cistus*, *Rosmarinus*, *Lentiscus* etc...

Di particolare interesse è la presenza anche sull'arenile di stazioni di *Pancratium Linosae* specie endemica delle pelagie, così come perimetrata in seno al parere Legambiente Lampedusa/Palermo, 9/4/2022, prot. 87rn/lam, nelle quali, lo stesso parere, ne dichiara la tutela integrale e quindi l'esclusione dalle aree concedibili e occupabili. da qui l'inserimento dell'area richiesta in concessione al fine di escluderne la sua presenza all'interno delle aree integralmente tutelate.



Planimetria con perimetrate in rosso le aree a tutela integrale con inserimento dell'area richiesta in concessione che come si evince è al di fuori della perimetrazione in rosso

ANALISI DELLA FAUNA

Per la sua posizione geografica Lampedusa riveste un ruolo di notevole importanza per l'avifauna migratrice trovandosi lungo la direzione delle rotte migratorie di numerosissime specie di uccelli che attraversano il Canale di Sicilia durante le migrazioni primaverili e autunnali. Molte specie vi sostano talvolta anche per diversi giorni alla ricerca di cibo e riposo in attesa di riprendere il viaggio.

Elenco delle specie osservate durante i periodi migratori nelle isole di Lampedusa e Linosa.

ODICIPEDIFORMES

PODICIPEDIDAE

Svasso maggiore (*Podiceps cristatus*), Svasso cornuto (*Podiceps auritus*), Svasso piccolo (*Podiceps nigricollis*)

PELECANIFORMES

SULIDAE

Sula (*Sula bassana*)

PHALACROCORACIDAE

Cormorano (*Phalacrocorax carbo*)

PELECANIDAE

Pellicano (*Pelecanus onocrotalus*)

CICONIIFORMES

ARDEIDAE

Tarabusino (*Ixobrychus minutus*) , Nitticora (*Nycticorax nycticorax*), Sgarza ciuffetto (*Ardeola ralloides*), Garzetta (*Egretta garzetta*), Airone cenerino (*Ardea cinerea*), Airone rosso (*Ardea purpurea*)

CICONIIDAE Cicogna bianca (*Ciconia ciconia*)

THRESKIORNITHIDAE Spatola (*Platalea leucorodia*), Mignattaio (*Plegadis falcinellus*)

PHOENICOPTERIFORMES

PHOENICOPTERIDAE Fenicottero (*Phoenicopterus ruber*)

ANSERIFORMES ANATIDAE Cigno reale (*Cygnus olor*), Oca granaiola (*Anser fabalis*), Oca selvatica (*Anser anser*) Volpoca (*Tadorna tadorna*), Germano reale (*Anas platyrhynchos*), Codone (*Anas acuta*), Marzaiola (*Anas querquedula*)

FALCONIFORMES

FALCONIDAE

Grillaio (*Falco naumanni*), Gheppio (*Falco tinnunculus*), Falco cuculo (*Falco vespertinus*), Lodolaio (*Falco subbuteo*)

GALLIFORMES

PHASIANIDAE



RALLIDAE

Re di quaglie (*Crex crex*), Gallinella d'acqua (*Gallinula chloropus*), Folaga (*Fulica atra*) GRUIDAE
Gru (*Grus grus*)

CHARADRIIFORMES

RECURVIROSTRIDAE

Cavaliere d'Italia (*Himantopus himantopus*), Avocetta (*Recurvirostra avosetta*) BURHINIDAE
Occhione (*Burhinus oedicephalus*)

GLAREOLIDAE Pernice di mare (*Glareola pratincola*) CHARADRIIDAE Corriere piccolo
(*Charadrius dubius*), Corriere grosso (*Charadrius hiaticula*), Frattino (*Charadrius alexandrinus*),
Piviere dorato (*Pluvialis apricaria*), Pivieressa (*Pluvialis squatarola*), Pavoncella (*Vanellus
vanellus*)

SCOLOPACIDAE

Piovanello tridattilo (*Calidris alba*), Gambecchio (*Calidris minuta*), Gambecchio nano (*Calidris
temminckii*), Piovanello (*Calidris ferruginea*), Combattente (*Philomachus pugnax*), Beccaccino
(*Gallinago gallinago*), Beccaccia (*Scolopax rusticola*), Pittima reale (*Limosa limosa*), Pettegola
(*Tringa totanus*), Pantana (*Tringa nebularia*), Piro piro culbianco (*Tringa ochropus*), Piro piro
boschereccio (*Tringa glareola*), Piro piro piccolo (*Actitis hypoleucos*), Voltapietre (*Arenaria
interpres*)

STERCORARIIDAE

Labbo (*Stercorarius parasiticus*)

LARIDAE

Gabbiano corallino (*Larus melanocephalus*), Gabbiano comune (*Larus ridibundus*), Gabbiano
roseo (*Larus genei*), Gabbiano corso (*Larus audouinii*) Zafferano (*Larus fuscus*), Sterna maggiore
(*Sterna caspia*), Beccapesci (*Sterna sandvicensis*), Mignattino alibianche (*Chlidonias leucopterus*)

COLUMBIFORMES

COLUMBIDAE

Colombaccio (*Columba palumbus*), Tortora (*Streptopelia turtur*), Tortora delle palme (*Streptopelia
senegalensis*), Tortora dal collare orientale (*Streptopelia decaocto*)

CUCULIFORMES

CUCULIDAE

Cuculo (*Cuculus canorus*) STRIGIFORMES TITONIDAE Barbagianni (*Tyto alba*) STRIGIDAE
Assiolo (*Otus scops*), Civetta (*Athene noctua*), Gufo di palude (*Asio flammeus*)

CAPRIMULGIFORMES

CAPRIMULGIDAE

Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*)

APODIFORMES

APODIDAE Rondone (*Apus apus*), Rondone pallido (*Apus pallidus*), Rondone maggiore (*Apus
melba*)

CORACIIFORMES

ALCEDINIDAE

Martin pescatore (*Alcedo atthis*)

MEROPIIDAE

Gruccione (*Merops apiaster*)

CORACIIDAE Ghiandaia marina (*Coracias garrulus*)

UPUPIDAE Upupa (*Upupa epops*) PICIFORMES PICIDAE Torcicollo (*Jynx torquilla*)

PASSERIFORMES

ALAUDIDAE

Calandra (*Melanocorypha calandra*), Calandrella (*Calandrella brachydactyla*) Tottavilla (*Lullula
arborea*), Allodola (*Alauda arvensis*)

HIRUNDINIDAE

Topino (*Riparia riparia*), Rondine (*Hirundo rustica*), Rondine rossiccia (*Hirundo daurica*),
Balestruccio (*Delichon urbica*)

MOTACILLIDAE

Calandro (*Anthus campestris*), Prispolone (*Anthus trivialis*), Pispola (*Anthus pratensis*), Pispola
golarossa (*Anthus cervinus*), Cutrettola (*Motacilla flava*), Ballerina gialla
(*Motacilla cinerea*), Ballerina bianca (*Motacilla alba*)

**TROGLODYTIDAE**

Scricciolo (*Troglodytes troglodytes*) PRUNELLIDAE Passera scopaiola (*Prunella modularis*)
TURDIDAE

Usignolo d'Africa (*Cercotrycas galactotes*), Pettiroso (*Erithacus rubecula*), Usignolo (*Luscinia megarhynchos*), Codirosso spazzacamino (*Phoenicurus ochruros*), Codirosso (*Phoenicurus phoenicurus*), Stiacchino (*Saxicola rubetra*), Saltimpalo (*Saxicola torquata*), Culbianco isabellino (*Oenanthe isabellina*), Culbianco (*Oenanthe oenanthe*), Monachella (*Oenanthe hispanica*), Monachella del deserto (*Oenanthe deserti*), Codirossone (*Monticola saxatilis*), Passero solitario (*Monticola solitarius*), Merlo dal collare (*Turdus torquatus*), Merlo (*Turdus merula*), Cesena (*Turdus pilaris*), Tordo bottaccio (*Turdus philomelos*), Tordo sassello (*Turdus iliacus*), Tordela (*Turdus viscivorus*)

SILVIDAE

Forapaglie (*Acrocephalus schoenobaenus*), Cannaiola (*Acrocephalus scirpaceus*), Cannareccione (*Acrocephalus arundinaceus*), Canapino maggiore (*Hippolais icterina*), Magnanina sarda (*Sylvia sarda*), Magnanina (*Sylvia undata*), Sterpazzola di Sardegna (*Sylvia conspicillata*), Sterpazzolina (*Sylvia cantillans*), Occhiocotto (*Sylvia melanocephala*), Sterpazzola nana (*Sylvia nana*), Bigiarella (*Sylvia curruca*), Sterpazzola (*Sylvia communis*), Beccafico (*Sylvia borin*), Capinera (*Sylvia atricapilla*), Lui bianco (*Phylloscopus bonelli*), Lui verde (*Phylloscopus sibilatrix*), Lui piccolo (*Phylloscopus collybita*), Lui grosso (*Phylloscopus trochilus*), Fiorrancino (*Regulus ignicapillus*)

MUSCICAPIDAE

Pigliamosche (*Muscicapa striata*), Pigliamosche pettirosso (*Ficedula parva*), Balia caucasica (*Ficedula hypoleuca*)

ORIOLOIDAE

Rigogolo (*Oriolus oriolus*) LANIIDAE Averla piccola (*Lanius collurio*), Averla cenerina (*Lanius minor*), Averla capirossa (*Lanius senator*) STURNIDAE Storno (*Sturnus vulgaris*)

PASSERIDAE

Passera sarda (*Passer hispaniolensis*), Passera mattugia (*Passer montanus*)

FRINGILLIDAE

Fringuello (*Fringilla coelebs*), Verzellino (*Serinus serinus*), Verdone (*Carduelis chloris*), Cardellino (*Carduelis carduelis*), Lucherino (*Carduelis spinus*), Fanello (*Carduelis cannabina*), Trombettiere (*Bucanetes githagineus*), Frosone (*Coccothraustes coccothraustes*)

EMBERIZIDAE

Ortolano (*Emberiza hortulana*), Strillozzo (*Miliaria calandra*)

Pertanto emerge che gli unici impatti potenziali riguardano l'avifauna.

le specie nidificanti sono sotto riportate:

Elenco delle specie nidificanti:

Berta Maggiore (<i>Calonectris diomedea</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Berta minore (<i>Puffinus yelkouan</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Marangone dal ciuffo (<i>Phalacrocorax aristotelis</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Gheppio (<i>Falco tinnunculus</i>)	
Falco della regina (<i>Falco eleonora</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Falco pellegrino (<i>Falco peregrinus</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Barbagianni (<i>Tyto alba</i>)	
Gabbiano reale mediterraneo (<i>Larus cachinnans</i>)	
Colombo selvatico (<i>Columba livia</i>)	
Rondone (<i>Apus</i>)	
Calandrella (<i>Calandrella brachydactyla</i>)	-indicata all. 1 della direttiva ucelli 409/79-
Tortora (<i>Streptopelia senegalensis</i>)	
Occhiocotto (<i>Sylvia melanocephala</i>)	
Averla capirossa (<i>Lanius Senator</i>)	
Verdone (<i>Carduelis Chloris</i>)	



Verzellino (Serinus)
Passero solitario (Monticola solitarius)
Passero (Passer hispaniolensis)
Cardellino (Carduelis carduelis)
Fanello (Carduelis cannabina)
Uccello delle tempeste (Hydrobates pelagicus m.) -indicata all. 1 direttiva ucelli 409/79-
Beccamoschino iberico (Cisticola Juncidis cisticola)
Sterpazzola Sarda (Sylvia conspicillata)

La fauna tipica dell'area è rappresentata , da conigli selvatici, ratto, topolino, pipistrello, tra i rettili il columbro lacertino la lucertola striata il gecko verrucoso, come di già indicato la spiaggia della Guitgia è zona di ovodeposizione della tartaruga Caretta Caretta.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI SUSCETTIBILI DI INCIDENZA SIGNIFICATIVA

L'intervento in progetto prevede la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part.1111 (porzione)

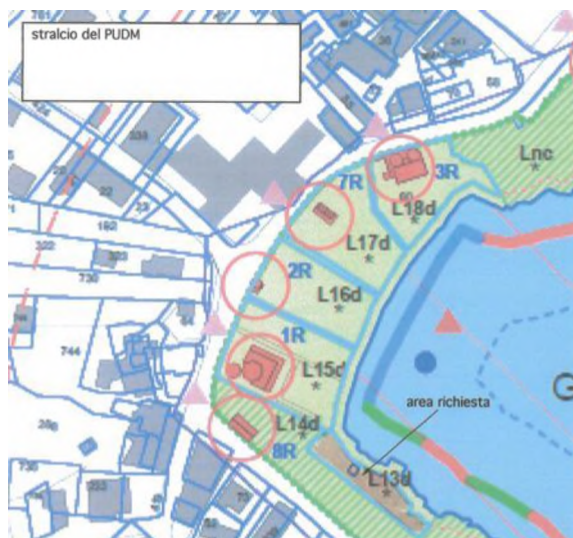
L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc , per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva

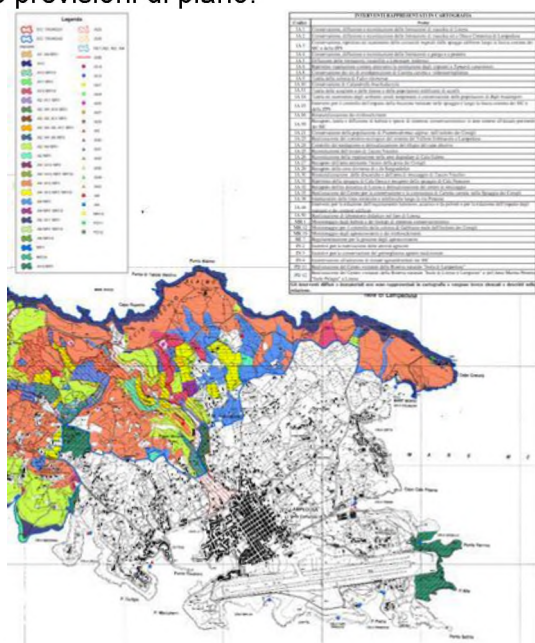
potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

L'attività non prevede:

- Nessun inquinamento acustico stante che come di già dichiarato la collocazione degli ombrelloni, , sedie sdraio e tavolini sarà effettuato esclusivamente a mano ;
- Nessuna emissioni di agenti inquinanti stante che i materiali impiegati per la realizzazione delle attrezzature (ombrelloni, sdraie , sedie e tavoli) non presentano alcuna emissione di agenti inquinanti ;
- Non si prevede l'uso di macchine per il trasporto del materiale sull'arenile che verrà effettuato a mano;
- La semplice posa degli stessi come facilmente intuibile non prevede la creazione di polvere;
- Nessuna interferenze diretta con la battigia stante che l'area in concessione prevede una fascia di rispetto di ml 5 dalla stessa;
- Inoltre l'area interessata non rientra tra quelle di nidificazione di uccelli, mammiferi o rettili, e non costituisce zona di rifugio stante la povertà di vegetazione, l'area non è biotopo né per le specie stanziali né per quelle migratorie, e non appare possibile la presenza di tane di conigli.
- non appare in contrasto con il PUDM redatto del Comune di Lampedusa e Linosa, infatti dall'osservazione della scheda PUDM lotto L16d, si può evincere la compatibilità dell'intervento col predetto piano



-Non appare in contrasto rispetto all'eventuale attuazione degli interventi gestionali IA 3 e IA 15 del Piano di Gestione Isole Pelagie, D.D.G. – D.R.A. 861/2010 e D.M. 21/12/2015, stante anche la durata dell'attività prevista di soli tre mesi (che probabilmente potrebbero essere solo due "settembre ed ottobre" nel caso in cui andasse in porto la richiesta di già presentata per la stessa area "periodo giugno-agosto" e per la quale è di già stata rilasciata dal comune di Lampedusa e Linosa, autorizzazione n. 07 del 17/03/23, alla ditta Fico d'india) ed il tipo di intervento previsto appaiono compatibili con le previsioni di piano.



Si precisa inoltre come l'attività che la ditta intende svolgere, non incide sulla presenza di bagnanti all'interno della spiaggia della Guitgia, ma esclusivamente dalla presenza più o meno elevata di turisti sull'isola e precisamente di famiglie con bambini piccoli per i quali l'arenile della spiaggia della Guitgia rappresenta occasione di gioco irrinunciabile per i loro figli mentre i fondali bassi rappresentano fonte di tranquillità in termini di sicurezza per i genitori.

In ordine ad un eventuale effetto cumulo si precisa che tale problematica appare superata stante che soltanto il 50% della spiaggia potrà essere dato in concessione. Inoltre anche nel caso in cui andasse in porto la richiesta di già presentata per la stessa area, per il periodo giugno-agosto, dalla ditta Fico d'india, appare chiaro che la presente richiesta si intenderà valida solo per il periodo settembre-ottobre, quindi nessun effetto cumulo potrà avvenire tra le due istanze nel mese di agosto.



MISURE DI MITIGAZIONE

Considerato che l'attività proposta è quella della semplice posa di ombrelloni sedie e sdraie, che comunque stagionalmente vengono collocati sull'arenile della Guitgia dai bagnanti e che questo accadrebbe anche nel caso in cui la presente richiesta non dovesse essere accettata, stante che nessuna normativa al momento regola la presenza all'interno dell'arenile dei bagnanti, si ritiene di potere affermare che non siano necessarie forme di mitigazione, dell'intervento proposto.

Relativamente alla possibile che si verifichino durante il periodo richiesto fenomeni di deposizione di uova da parte della tartaruga Caretta Caretta, considerato che di norma la stessa avviene di notte la ditta si impegna ad ispezionare ogni mattina alle ore 7:00, l'area di che trattasi e nel caso di rinvenimento di tracce sulla sabbia del passaggio della tartaruga, a segnalare tempestivamente agli organi di competenza tale circostanza per la programmazione delle modalità di gestione.

L'area richiesta in concessione ad oggi non presenta alcun segno di *Pancratium Linosae* come si evince dalla documentazione fotografica allegata, nel caso in cui si dovesse rilevarne la presenza l'area verrà prontamente recintata e la sua presenza tempestivamente segnalata agli organi competenti per la programmazione delle modalità di gestione.

Ed ancora la ditta intende far sue le prescrizioni presenti all'interno del parere rilasciato dall'Ente Gestore Legambiente alla ditta Fico D'India "Lampedusa/Palermo 16/3/2023, prot. 67/rn/lam"

CONCLUSIONI

Le superiori considerazioni portano a ritenere che l'attività di posa di ombrelloni, sedie, tavoli, lettini e sdraie non siano tali da indurre interferenze con gli habitat presenti o potenziali impatti in termini florofaunistici.

Dallo studio effettuato risulta che le previsioni progettuali sono compatibili con le ragioni di tutela degli habitat esistenti. Dalle analisi e dalle valutazioni svolte nello Studio d'Incidenza Ambientale emerge che la realizzazione dell'opera in progetto e la sua utilizzazione non originano, complessivamente, incidenze significative a carico delle principali componenti biotiche ed abiotiche del sito;

in ogni caso si tratta di un'incidenza reversibile.

Pertanto si può affermare che Il progetto oggetto del presente studio, è ecocompatibile con la struttura, le funzioni e gli obiettivi di conservazione.

area di intervento

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☒ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☒ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili

☒ Altri elaborati tecnici:
relazione tecnica

☐ Altri elaborati tecnici:

☐ Altri elaborati tecnici:

☐ Altro:

☐ Altro:



4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
Se, No , perché:				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☒ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO		Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si , cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO			Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO		Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si , cosa è previsto:	



E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO		
		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐ Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):	
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO	
	☐ SI ☒ NO	Descrivere: non è prevista nessuna fonte di inquinamento	
	Interventi edilizi	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		
	Manifestazioni	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell’evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell’ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
	Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.		
Attività ripetute	Descrivere:		
L’attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☐ No			
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☒ Si ☐ No	Possibili varianti - modifiche:		
Se, Sì, allegare e citare precedente parere in “Note”.	Note: parere Legambiente , Lampedusa/Palermo, 16/03/2022 prot. 67/rn/lam		

Allegato 2



SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Le attività di collocazione di ombrelloni,
sedie, tavoli, sdraie e lettini si
svolgeranno nel pperiodo agosto-ottobre

Leggenda:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Anno: 2023 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.								X	X	X		
2° sett.								X	X	X		
3° sett.								X	X	X		
4° sett.								X	X	X		

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.

2° sett.

3° sett.

4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Hotel Giglio di Del Volgo Caterina & C. S.r.l.	Arch. Giuseppe Curto		Agrigento 11/04/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Tecnico

Via Cameroni, s.n.c
Tel. 0922/975901 - Fax 0922/970027

Cod. fisc. 80004280840
Part. iva 02146780842

Prot. n. 4405 del 17.03.2023

Autorizzazione n° 07 del registro del 17.03.2023

Oggetto:	<i>Autorizzazione di durata breve per l'occupazione di aree demaniali marittime di cui al D.A. n. 351/Gab del 07/10/2019 D.A. n. 86/Gab del 31/05/2021 e L.R. 1/2019, per l'occupazione di una superficie di mq 320,00 di spiaggia, per la collocazione di ombrelloni, sdraio e lettini e un gazebo di mq 9 per animali da affezione sita in C.da Guitgia a Lampedusa, ricadente al foglio di mappa 17 part.lla 1111 (ex) 949 (per un periodo che va dal 1 giugno al 31 agosto)</i>
Ditta:	<i>Del Volgo Caterina, nata ad Agrigento il 10.05.1967 e residente a Lampedusa e Linosa in via Del Mediterraneo 17 (C.F. DLVCRN67E50A890) in qualità di legale rappresentante della ditta " Fico D'India" con sede in via Del Mediterraneo n. 17.</i> VALUTAZIONE DI INCIDENZA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI

- Vista la richiesta presentata in data 20/02/2023 con protocollo n. 2280, dalla Sig.ra Del Volgo Caterina, nata ad Agrigento il 10.05.1967 e residente in via Del Mediterraneo 17 (C.F. DLVCRN67E50A890) in qualità di legale rappresentante della ditta " Fico D'India" con sede in via Del Mediterraneo n. 17, per l'occupazione di una superficie di mq 320,00 di spiaggia, per la collocazione di ombrelloni, sdraio, lettini e un gazebo di mq 9 per animali da affezione, sita in C.da Guitgia a Lampedusa, ricadente al foglio di mappa 17 part.lla 1111(ex 949).
- Visto il parere favorevole dell'Ente Gestore della R.N.O. rilasciato in data 16/03/2023 con prot. 67/rn/lam, assunto al protocollo generale del Comune di Lampedusa e Linosa in data 17.03.2023 al n. 4383, alle seguenti prescrizioni e condizioni del parere di cui sopra (che si allega in copia e fa parte integrante della presente autorizzazione):
- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 10 aprile 1978 n. 2;
- Visto il D.P.R. 12 marzo 2003 n. 120 che reca norme sull'attuazione della direttiva 92/43 CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica;
- Considerato che ai sensi dell'art 1 della legge regionale 8 maggio 2007 n. 13 le determinazioni sulle valutazioni di incidenza previste dall'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 sono attribuite ai Comuni nel cui territorio insistono i siti **SIC** e **ZPS**;
- Visto il D.A. n. 036/Gab del 14.02.2022;

- Visto il progetto costituito dai seguenti elaborati: *Relazione Tecnica* – elaborati grafici, a firma dell'Arch. Giuseppe Curto, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Agrigento al n. 528;
 - Considerato che gli interventi previsti in progetto ricadono interamente all'interno del SIC ITA 040002 ed alla ZPS ITA 040013 "*Arcipelago delle Pelagie area marina e terrestre*", nonché dell'IBA 168 "*Pantelleria e isole pelagie*".
 - Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;
 - Per quanto in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della L.R. 13/07 e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997, si esprime giudizio positivo di compatibilità ambientale, per l'occupazione di una superficie di mq 320,00 di spiaggia, per la collocazione di ombrelloni, sdraio e lettini e un gazebo di mq 9 per animali da affezione, sita in C.da Guitgia a Lampedusa, ricadente al foglio di mappa 17 part.lla 1111 (ex 949).
- Visto il bonifico ordinario di € 25,00 effettuato in data 14/02/2023 intestato al Comune di Lampedusa e Linosa, per oneri diritti di segreteria;
- Visto il bonifico ordinario di € 80,00 effettuato in data 17/03/2022 intestato al Comune di Lampedusa e Linosa, per oneri diritti di segreteria;

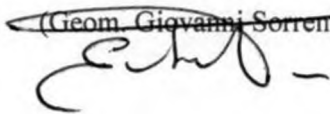
La presente viene rilasciata ai soli fini del giudizio di compatibilità ambientale prevista dall'art. 1 della L.R. n. 13/2007 e dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997.

Il richiedente è onerato di acquisire ogni altra autorizzazione, concessione e/o nulla osta previsti dalle Leggi ivi comprese quelle di natura urbanistica.

Il mancato rispetto anche di una sola delle superiori prescrizioni e condizioni comporterà la decadenza della presente.

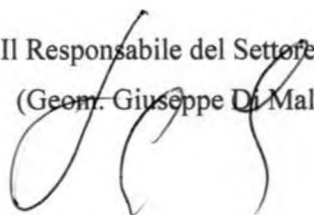
Il Tecnico Istruttore

(Geom. Giovanni Sorrentino)



Il Responsabile del Settore VI

(Geom. Giuseppe Di Malta)





Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



LEGAMBIENTE

Trasmessa via pec

Lampedusa/Palermo, 16/3/2022
Prot. 67/rn/lam

Al Settore VI - Urbanistica, Ambiente e VINCA
del Comune di Lampedusa

Alla Struttura Territoriale dell'Ambiente di Agrigento
del Dipartimento Regionale Ambiente

All'Ufficio Circondariale Marittimo di Lampedusa

Al SUAP del Comune di Lampedusa

Oggetto: Isola di Lampedusa, area demaniale marittima della Guitgia.

Istanza per autorizzazione demaniale breve - FM 17 part. 1111 ex 949.

Ditta Fico d'India di Del Volgo Caterina.

Sito di riproduzione di *Caretta caretta* (art. 8 DPR 357/1997). Fascia costiera della ZPS ITA040013. Attuazione previsioni Piano di Gestione Isole Pelagie (DDG/DRA 861/2010). Protezione della stazione e dei nuclei di *Pancreatium linosae*.

Parere favorevole con prescrizioni e condizioni.

Con pec prot. 2929 del 21/2/2023 il competente Settore VI del Comune di Lampedusa ha trasmesso l'istanza e gli elaborati per il parere sull'incidenza ambientale relativo alla richiesta della ditta Fico d'India di Del Volgo Caterina di autorizzazione demaniale breve per mq. 320 della spiaggia demaniale della Guitgia (ricadenti nella più ampia part. 1111 ex 949 del FM 17 di Lampedusa), per la collocazione di ombrelloni, sdraio, lettini e un gazebo di mq 9 per animali da affezione, dall'1 giugno al 31 agosto 2023.

L'istanza è identica a quella presentata lo scorso anno, definita con autorizzazione demaniale breve n. 164/2022 del 22/6/2022, autorizzazione VincA del Comune n. 12 del 16/5/2022 prot. 7211 del 16/5/2022, parere dello scrivente Ente Gestore prot. 87/rn/lam del 9/4/2022.

Gli elaborati trasmessi dal Comune, a firma arch. Curto, sono costituiti da:

- POSTA CERTIFICATA Prot. N.2929 del 21-02-2023 - Richiesta Parere VINCA - Richiedente FICHI D'INDI DI DEL VOLGO CATERINA
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 1- assolvimento marca da bollo.pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 4- vinca I livello - screening rid. 2023 fico d'india.pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 5- documentazione fotografica fico d'india.pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 6- elaborati grafici fico d'india.pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 7- Relazione tecnica Fico D'India..pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 8- ricevuta versamento diritti di segreteria.pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 9- cartografia fico d'india rid. pdf
- Prot_Par 0002929 del 21-02-2023 - Allegato 10- visura DOC_1606264033 e mappa.pdf

Tutto ciò premesso, lo scrivente Ente Gestore della Riserva Naturale Isola di Lampedusa:

- titolare delle pubbliche funzioni di gestione del vincolo delegate dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in ultimo con DDG-DRA 1164/2018;
- redattore del Piano di Gestione "Isole Pelagie" riguardante la ZSC ITA 040002 e la ZPS ITA 040013;
- S.C.M.A.- soggetto competente in materia ambientale ai sensi del D.P.Reg. 23 dell'8 luglio 2014;

pag. 1 di 6

LEGAMBIENTE Sicilia

Ufficio Regionale delle Riserve: via Paolo Gilli, 4 - padiglione 13 - 90138 Palermo tel 0916262697

Ufficio della Riserva: via V. Emanuele, 25 - 92031 Lampedusa (AG) 0922971611

pec: coordinamento@pec.legambienteriserve.it



Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



LEGAMBIENTE

- titolare dell'autorizzazione del Ministero della Transizione Ecologica-D.G. P.N. prot. 0037379 del 12/4/2021 per il monitoraggio di *Caretta caretta* sull'isola di Lampedusa per il triennio 2021-2023;

richiamate le valenze naturalistiche della spiaggia demaniale della Guitgia (fascia costiera della ZPS ITA 040013), sito di ovodeposizione regolare di *Caretta caretta* e stazione di *Pancratium linosae*, come evidenziate nei precedenti pareri di valutazione di incidenza, nei documenti del "Piano di Gestione Isole Pelagie" (approvato con DDG 861/2010 - http://arta.regione.sicilia.it/old_site/web/natura2000/index.html), cui si rimanda e che non si ripetono per non appesantire il presente atto;

vista la tabella minaccia/criticità-obiettivi specifici-nome azione e codice sito Natura 2000 (PdG Isole Pelagie – Parte II - Fase Gestionale) che individua la "presenza diffusa di strutture balneari e fruizione balneare di massa";

considerato che in relazione ai suddetti obiettivi specifici il Piano di Gestione "Isole Pelagie" individua, tra le altre, le seguenti azioni che interessano la spiaggia demaniale della Guitgia:

- IA 3 – Conservazione, ripristino ed incremento delle comunità vegetali delle spiagge sabbiose lungo la fascia costiera del SIC e della ZPS;
- IA 15 – Interventi per il controllo dell'impatto della fruizione balneare nelle spiagge e lungo la fascia costiera della ZPS;
- MR 4 – Monitoraggio di *Caretta caretta* ;
- MR 17 – Monitoraggio della fruizione turistica;
- RE 15 – Regolamentazione delle attività di fruizione e commerciali nella fascia costiera della ZPS;

considerato che *Caretta caretta* è specie prioritaria di interesse conservazionistico a livello europeo (cfr. All. II e IV della Direttiva UE 42/93 e All. B e D del DPR 357/1997 e smi) e una delle specie principali per cui sono state designate la ZSC ITA 040002 e la ZPS ITA 040013;

considerato che la Direttiva UE 92/43 e le norme nazionali di recepimento costituite dal DPR 357/97 (come modificato dal DPR 120/2003), oltre a tutelare gli habitat e le specie all'interno dei Siti Natura 2000, sottopongono a tutela le specie di cui agli Allegati IV della Direttiva e D del DPR 357/1997 sull'intero territorio, prescrivendo tra l'altro il divieto di qualunque perturbazione delle specie in periodo di riproduzione e di ogni attività idonea a danneggiare o distruggere i siti di riproduzione o le aree di sosta (cfr. articolo 8 DPR 357/1997 e smi) anche al di fuori delle aree di Rete Natura 2000;

richiamata la comunicazione della Commissione UE del 12/10/2021 "Documento di orientamento sulla rigorosa tutela delle specie animali di interesse comunitario ai sensi della direttiva Habitat" – C(2021) 7301 final, con particolare riguardo alla portata dell'articolo 12 della Direttiva;

richiamata la comunicazione della Commissione UE del 21/11/2018 "Gestione dei siti Natura 2000. Guida all'interpretazione dell'articolo 6 della direttiva 92/43/CEE (direttiva Habitat) – C(2018) 7621 final, con particolare riguardo alla portata dell'articolo 6 paragrafo 2 della Direttiva;

richiamata la sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 10 novembre 2016 nella causa C-504/14 sulla mancata tutela della tartaruga marina e dei siti di riproduzione e sulle conseguenti violazioni della Direttiva UE 92/43;

rilevato che l'attività commerciale in oggetto si svolgerà durante la stagione riproduttiva della Tartaruga marina;

visti i Report delle attività di monitoraggio di *Caretta caretta* sull'isola di Lampedusa svolte dallo scrivente Ente Gestore su autorizzazione del M.A.S.E. e I.S.P.R.A. inviati alle autorità competenti anche per l'individuazione di misure gestionali e di protezione conseguenti;

visti i dati ulteriori, rispetto a quelli dei citati Report, contenuti nelle recenti pubblicazioni redatte dalla Coordinatrice del monitoraggio svolto dallo scrivente Ente Gestore: "Prazzi E. & Giacomina C., 2018.



Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



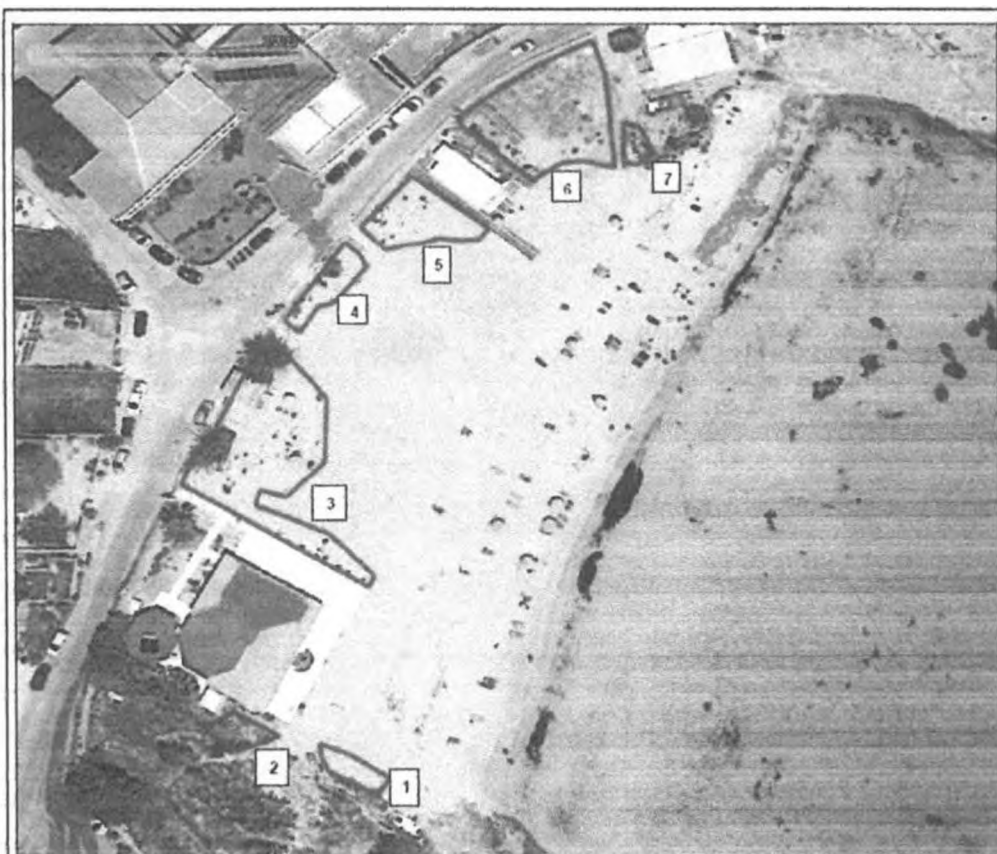
LEGAMBIENTE

Nidificazione di *Caretta caretta* (Reptilia Cheloniidae) sull'isola di Lampedusa nel 2016, con ritrovamento di due nuovi siti di deposizione. Il Naturalista siciliano, 42: 111-124" - "Prazzi E., 2022. Nesting activity of Loggerhead sea turtle *Caretta caretta* (Linnaeus, 1758) (Reptilia Cheloniidae) from 2018 to 2021 on Lampedusa Island (Pelagic Islands, Sicily Channel). Biodiversity Journal, 2022, 13 (1): 141-144";

considerato che sulla base dell'analisi sitospecifica e delle opportune verifiche preliminari condotte in sede di elaborazione delle misure di gestione e valutazione del potenziale effetto diretto e indiretto di progetti e attività nella specifica condizione delle Isole Pelagie, il Piano di Gestione "Isole Pelagie" prevede come misura gestionale di salvaguardia la valutazione degli interventi rientranti entro la fascia costiera dei Siti Natura 2000;

visto l'articolo 42 comma 1 lett. c) della legge 4 giugno 2010 n. 96 che prevede misure di conservazione anche per gli habitat esterni alle Zone di Protezione Speciale;

preso atto dei contenuti del rilevamento effettuato in data 7 marzo 2023 dal personale della Riserva Naturale dei nuclei di *Pancratium linosae* (*Pancratium angustifolium* - specie endemica delle Pelagie ed inserita in Lista rossa come "Endangered" - Conti et alii) trasmesso dallo scrivente Ente Gestore con nota prot. 66/rn/lam del 16/3/2022 a tutte le Amministrazioni interessate per le successive valutazioni e i provvedimenti di protezione di competenza:



Mapa con perimetri in rosso le 7 aree con presenza significativa di *Pancratium linosae* sulla spiaggia della Gutgia da sottrarre da ogni intervento danneggiamento.

considerato che in applicazione delle disposizioni contenute nel D.A. n. 36 del 14/2/ 2022 e nelle "Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza" (Conferenza Stato-Regioni, Intesa del 28/11/2019) sono sottoposti a valutazione non solo i Piani, i Programmi e i Progetti ma ora anche gli Interventi e le Attività;



Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



LEGAMBIENTE

considerato che ai sensi dell'articolo 12 paragrafo 1 lett d) della Direttiva UE 92/43 e dell'articolo 8 del DPR 357/1997 vanno assunte misure a carattere preventivo per evitare la perturbazione delle specie e il deterioramento dei siti di riproduzione e sosta, anche con riferimento ad attività preesistenti e continuative (cfr. in ultimo Commissione UE del 12/10/2021 "Documento di orientamento sulla rigorosa tutela delle specie animali di interesse comunitario ai sensi della direttiva Habitat" e giurisprudenza delle C.G.U.E. C-103/2000, C-518/2004, C-183/2005, C-383/2009);

visto il "Piano di Azione per la conservazione della tartaruga marina *Caretta caretta* nelle Isole Pelagie" elaborato nell'ambito del Progetto LIFE 99NAT/IT/006271, approvato dalla Commissione di Riserva dell'Area Marina Protetta "Isole Pelagie" in data 23/4/2005;

preso atto degli impegni assunti dalla ditta Fico d'India dichiarati nel Format proponente per la fase di screening:

Relativamente alla possibile che si verifichino durante il periodo richiesto fenomeni di deposizione di uova da parte della tartaruga *Caretta caretta*, considerato che di norma la stessa avviene di notte la ditta si impegna ad ispezionare ogni mattina alle ore 7:00, l'area di che trattasi e nel caso di rinvenimento di tracce sulla sabbia del passaggio della tartaruga, a segnalare tempestivamente agli organi di competenza tale circostanza per la programmazione delle modalità di gestione.
L'area richiesta in concessione ad oggi non presenta alcun segno di *Pancreatium Linosae* come si evince dalla documentazione fotografica allegata, nel caso in cui si dovesse rilevare la presenza l'area verrà prontamente recintata e la sua presenza tempestivamente segnalata agli organi competenti per la programmazione delle modalità di gestione.

ritenuto di dovere intervenire nel presente procedimento anche ai sensi degli artt. 11 e 12 della LR 7/2019 sulla partecipazione al procedimento amministrativo e dell'articolo 6 della Convenzione di Aarhus del 25/6/1998 (ratificata con L. 108 del 16/3/2001) sulla partecipazione ai processi decisionali in materia ambientale anche per apportare elementi conoscitivi alle Autorità competenti e sollecitare l'adozione di idonee misure di protezione in attuazione degli obblighi discendenti dall'articolo 6 paragrafo 2 e dall'articolo 12 della Direttiva UE 92/43 e dall'articolo 8 del DPR 357/1997 e smi;

esprime parere favorevole alla concessione demaniale breve di non oltre mq 320 della spiaggia della Guitgia alla ditta Fico d'India di Del Volgo Caterina come indicato negli elaborati di progetto di cui allo stralcio seguente





Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



LEGAMBIENTE

nel rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni:

1. preventiva verifica da parte del Comune e attestazione nelle premesse dei provvedimenti finali che a carico della ditta istante non sono state accertate violazioni alle prescrizioni contenute nei titoli abilitanti di attività svolte nella stagione precedente con particolare riguardo a quelle che comportano la decadenza da autorizzazioni e concessioni dei vari enti;
2. l'area concessa dovrà essere occupata solo con ombrelloni e lettini/sdraio senza apportare modifiche allo stato dei luoghi e prevedendo un contingentamento delle presenze massime ammissibili prevedendo una dotazione minima di 10 mq per ombrellone, max n. 2 lettini per ombrellone e numero massimo di persone comunque ammesse a fruire contemporaneamente delle aree in concessione pari al n. massimo di lettini;
3. l'area dovrà essere utilizzata esclusivamente per lo svolgimento delle attività di balneazione, con divieto di lasciare ombrelloni, basi degli stessi, attrezzature balneari e similari sulle aree oltre l'orario in cui è consentita la balneazione e di occupare in qualunque modo aree oltre quelle di concessione;
4. a fini di contingentamento del carico antropico, non è consentito alla ditta istante il noleggio a terzi di attrezzature balneari per collocarle in aree esterne a quelle di concessione;
5. collocazione di paletti monitori lungo il perimetro dell'area concessa al fine di una corretta individuazione sul campo e apposizione di una tabella informativa contenente indicazioni gli estremi e la durata dell'autorizzazione, e la mappa dell'area concessa;
6. divieto di utilizzo di mezzi meccanici sulla spiaggia e di sfalciare o danneggiare la vegetazione anche sulle aree contermini a quelle concesse;
7. divieto di asportazione degli ammassi di *Posidonia oceanica* spiaggiata senza autorizzazione e gestione degli stessi secondo le disposizioni vigenti (cfr. Circolari Assessorato Regionale Territorio e Ambiente prot. 3572 dell'8/5/2009, Circolare 2/2015 RAM-Corpo Capitanerie di Porto prot. RAM/1005/1/2015, Circolare M.A.T.T.M- Direzione Generale Rifiuti e Inquinamento prot. n. 8838 del 20/5/2019, Piano di Gestione Isole Pelagie, comunicazione Assessorato Regionale Territorio e Ambiente-DRA prot. 9077 del 15/2/2022);
8. divieto di permanenza in spiaggia dei fruitori dalle ore 20,00 alle ore 8,00 per mantenere la quiete dei luoghi in funzione del ciclo riproduttivo di *Caretta caretta*;
9. impegno ad avvisare l'Ufficio della Riserva Naturale nel caso di rinvenimento di segni e tracce che possano indicare la risalita della tartaruga marina o di avvistamento di esemplari nella baia, astenendosi da interventi di manutenzione/pulizia della spiaggia o da interventi diretti sull'animale prima del sopralluogo del personale della Riserva, impegnandosi a sensibilizzare in tal senso anche i fruitori della struttura;
10. obbligo dell'adozione di misure gestionali opportune su indicazione dell'Ente Gestore al fine di evitare perturbazioni nei confronti di *Caretta caretta*;
11. divieto di realizzare interventi di arredo (aiuole, messa a dimora di essenze vegetali, ecc.);
12. cura nella raccolta differenziata e nella pulizia manuale degli spazi concessi e di quelli limitrofi;
13. applicazione delle misure previste dalla Circolare 6 dicembre 2018 dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente "Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime", divieto di uso di shoppers in polietilene e di contenitori e stoviglie monouso non biodegradabili nel rispetto della specifica Ordinanza sindacale n. 7 del 2/7/2018, divieto di fumare in spiaggia e di gettare rifiuti prodotti da fumo sul suolo e nelle acque nel rispetto dell'Ordinanza Sindacale n. 8 del 15/5/2019;
14. divieto di sanificazione delle attrezzature balneari con biocidi e con ipoclorito di sodio e di sversamento di sanificanti e disinfettanti sulla spiaggia ed in mare;
15. rispetto di ogni altra disposizione più restrittiva in materia di attività balneari (DDG-Dipartimento Regionale Ambiente 476 dell'1/6/2007), sicurezza della balneazione (ordinanze del Comandante del Circondario Marittimo) e qualità delle acque di balneazione (Decreto Assessorato Regionale Salute);
16. obbligo di comunicare ogni evento che non consenta la prosecuzione dell'attività nei termini autorizzati;

pag. 5 di 6

LEGAMBIENTE Sicilia

Ufficio Regionale delle Riserve: via Paolo Gili, 4 - padiglione 13 - 90138 Palermo tel 0916262697

Ufficio della Riserva: via V. Emanuele, 25 - 92031 Lampedusa (AG) 0922971611

pec: coordinamento@pec.legambienteriserve.it



Regione Siciliana
Assessorato Territorio e Ambiente

**Riserva Naturale Orientata
ISOLA DI LAMPEDUSA**

Ente gestore



LEGAMBIENTE

17. trasmissione da parte del progettista a tutti gli enti interessati prima dell'avvio delle attività:
- della planimetria dell'area concessa debitamente quotata in termini di distanze dalla strada comunale e dal limite della contigua concessione 405/2011 Beach Guitgia srl, necessaria per successive valutazioni dell'effetto cumulo con altre istanze;
 - di documentazione fotografica attestante la sistemazione dei luoghi nel rispetto delle prescrizioni e successivamente della documentazione attestante la cessazione dell'occupazione e la liberazione da strutture e cose delle aree demaniali al cessare del periodo autorizzato;
18. nel caso le acque antistanti non dovessero essere classificate come acque destinate alla balneazione, è onere della ditta concessionaria affiggere idonee tabelle monitorie e informative nei confronti dell'utenza, fatta salva ogni più restrittiva disposizione di competenza dell'Autorità sanitaria.

Il presente parere non costituisce titolo per vantare rinnovi negli anni successivi ed anzi si evidenzia che non essendo stato ancora sottoposto a parere di VINCA e di VAS il PUFCC (PUDM + PUFCC) apprezzato dalla Giunta Municipale con determini 72/2018 e 108/2020, le valutazioni espresse potranno variare significativamente per i profili di incidenza e compatibilità ambientale.

Conformemente alle disposizioni in materia di gestione dei Siti Natura 2000, le attività saranno oggetto di monitoraggio al fine di disporre di ogni utile elemento per ulteriori indicazioni gestionali e per il parere in materia di Valutazione di Incidenza e Valutazione Ambientale Strategica da rendere sul Piano d'Uso del Demanio Marittimo in corso di approvazione.

Il presente parere endoprocedimentale viene rilasciato esclusivamente per gli aspetti connessi con l'attuazione del Piano di Gestione "Isole Pelagie" e con la procedura di valutazione di incidenza il cui provvedimento finale compete al Comune ai sensi della LR 13/2007 e del DA 36/2022, fatti salvi i diritti di terzi e le autorizzazioni di competenza di altre Amministrazioni con particolare riguardo alle disposizioni in materia di commercio, balneazione, sicurezza della navigazione e gestione del demanio marittimo.

In considerazione della rapida evoluzione della normativa e della giurisprudenza in materia di concessioni demaniali marittime, il presente parere non costituisce in alcun modo apprezzamento di procedibilità a fini demaniali marittimi e viene rilasciato esclusivamente per gli aspetti naturalistici, fatte salve in modo particolare le riflessioni della sentenza della Corte Costituzionale n. 108 del 5/5/2022 e dei connessi pronunciamenti del Giudice Amministrativo, in relazione ai quali potrà essere oggetto di riconsiderazione.

In considerazione che l'istanza è stata presentata prima della pubblicazione del decreto dell'Assessorato Regionale alla Salute sulla stagione balneare 2023 e sulla qualità delle acque di balneazione, il presente parere potrà essere oggetto di modifiche/integrazioni alla luce dei contenuti del citato decreto.

Si ricorda al Comune di Lampedusa che tutti i provvedimenti autorizzatori finali in materia di gestione e tutela dei Siti Natura 2000 vanno trasmessi per i profili di competenza anche ai Corpi preposti alla vigilanza (come in ultimo disposto dal DA 36/2022) e pubblicati sul sito web istituzionale.

Si chiede alla Struttura Territoriale dell'Ambiente di avere trasmessa copia delle autorizzazioni rilasciate al fine di tenerne conto nel caso di istanze riguardanti le aree contigue da sottoporre a valutazione cumulativa.

La presente viene inoltrata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 12 della LR 7/2019 sulla partecipazione al procedimento amministrativo e dell'articolo 6 della Convenzione di Aarhus del 25/6/1998 (ratificata con L. 108 del 16/3/2001) sulla partecipazione ai processi decisionali in materia ambientale.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore apporto conoscitivo.

Il Direttore della Riserva Naturale Isola di Lampedusa
e Coordinatore Regionale Riserve
Angelo Dimarca

pag. 6 di 6

LEGAMBIENTE Sicilia

Ufficio Regionale delle Riserve: via Paolo Gili, 4 - padiglione 13 - 90138 Palermo tel 0916262697
Ufficio della Riserva: via V. Emanuele, 25 - 92031 Lampedusa (AG) 0922971611
pec: coordinamento@pec.legambienteriserve.it

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Richiesta di concessione demaniale marittima di durata breve dal 01 agosto al 31 ottobre 2023, di mq 320,00 sull'arenile, (di cui mq 9 per la realizzazione di un gazebo leggero per gli animali di affezione), per la collocazione di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni , in località Guitgia, Comune di Lampedusa (AG) , allibrato in catasto al foglio n° 17, part.1111 (porzione) ex 949, al fine di offrire un ulteriore servizio ai clienti dell'antistante "Hotel Giglio" ed a tutti i fruitori della spiaggia.

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Curto, iscritto al n. 528 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, al fine di esplicitare l'incarico espone:

La ditta "Hotel Giglio di Del Volgo Caterina & C. s.a.s., considerata la sua collocazione a ridosso della spiaggia della Guitgia, al fine di ampliare i servizi offerti dalla propria struttura ricettiva ha deciso di chiedere la concessione demaniale per la posa di sedie, lettini e sdraie lungo l'arenile della spiaggia della Guitgia.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La concessione demaniale che si intende richiedere è inerente la collocazione stagionale di sedie, lettini e sdraie in C.da Guitgia nel comune di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa 17, part. 1111 (porzione)

L'area qui richiesta è dislocata sull'arenile della spiaggia della Guitgia, ha una estensione di mq 320,00 e la forma assimilabile ad un rettangolo di ml 8,00 per ml 40,00, la stessa è facilmente raggiungibile dall'adiacente Via Lido Azzurro, e verrà utilizzata per la posa di sedie, lettini, sdraie e ombrelloni senza alcuna modifica dei luoghi, infatti lettini, tavoli e sdraie verranno poggiati sulla sabbia, mentre gli ombrelloni saranno ancorati tramite basi di adeguato peso semplicemente poggiati sull'arenile. E prevista la realizzazione di un piccolo gazebo precario di ml 3,0 x 3,0 per totali mq 9 del tipo leggero con tubi in alluminio e telo in pvc , per gli animali di affezione, pertanto avremo una superficie scoperta di mq 311,0 mq e una superficie coperta da gazebo di mq 9,0.

Grazie alla possibilità di usufruire dell'area in concessione, la struttura ricettiva denominata "Hotel Giglio" potrà dare un ulteriore servizio sia ai suoi clienti che a tutti gli avventori, ciò garantirà anche una corretta fruizione dei luoghi.

Agrigento lì 11/04/2023

Il tecnico
Arch. Giuseppe Curto



1



Foto n. 1 del 09/04/2023
Vista da sud verso nord;

Foto n. 2 del 09/04/2023
Vista da nord verso sud;

2



STUDIO VIA ATENEA N. 28 AGRIGENTO tel. 3397406037

COMUNE DI LAMPEDUSA

PROGETTO :

richiesta concessione demaniale marittima di durata breve in zona Guitgia di Lampedusa, catastalmente ubicata al foglio di mappa n. 17 part. 949 (porzione) per la collocazione di sedie, lettini, sdraie. Ditta Hotel Giglio, Via Lido Azzurro, 9, Lampedusa

Allegati :

Planimetria generale scala 1:1000 e scala 1:500, con allegata cartografia;

DITTA:

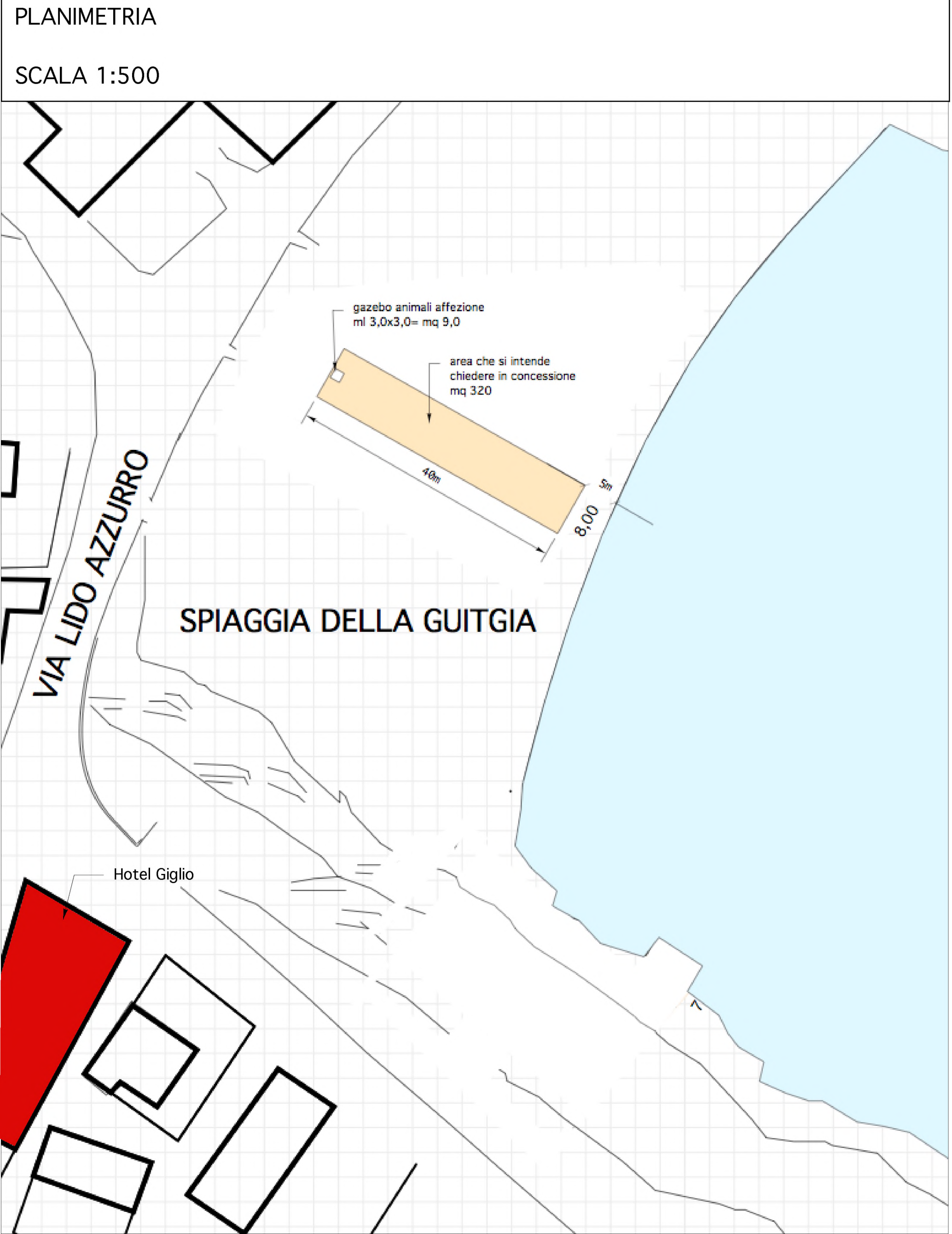
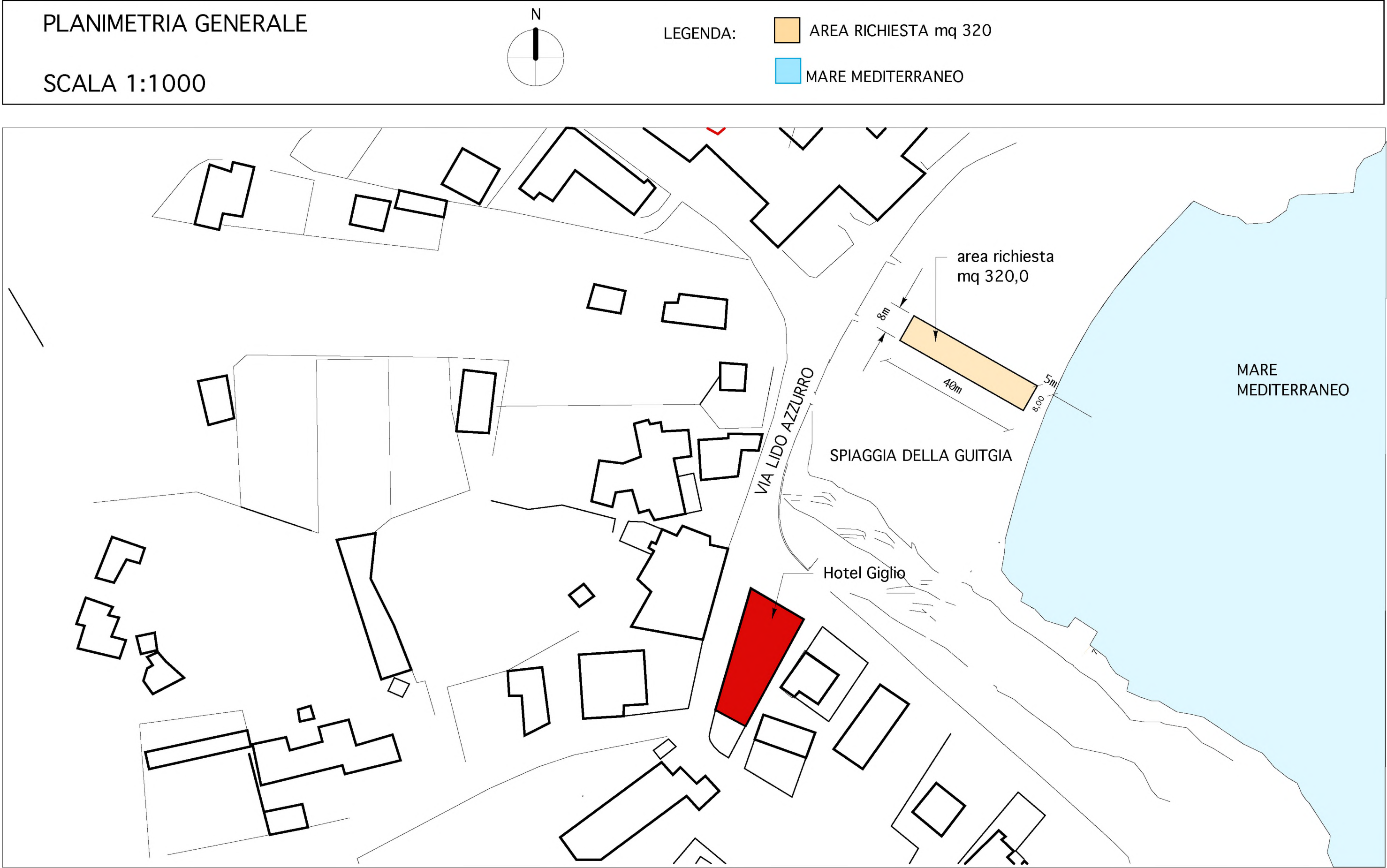
"Hotel Giglio di Del Volgo Caterina & C. s.a.s.;

Agrigento li

Il Progettista

(ARCH. GIUSEPPE CURTO)





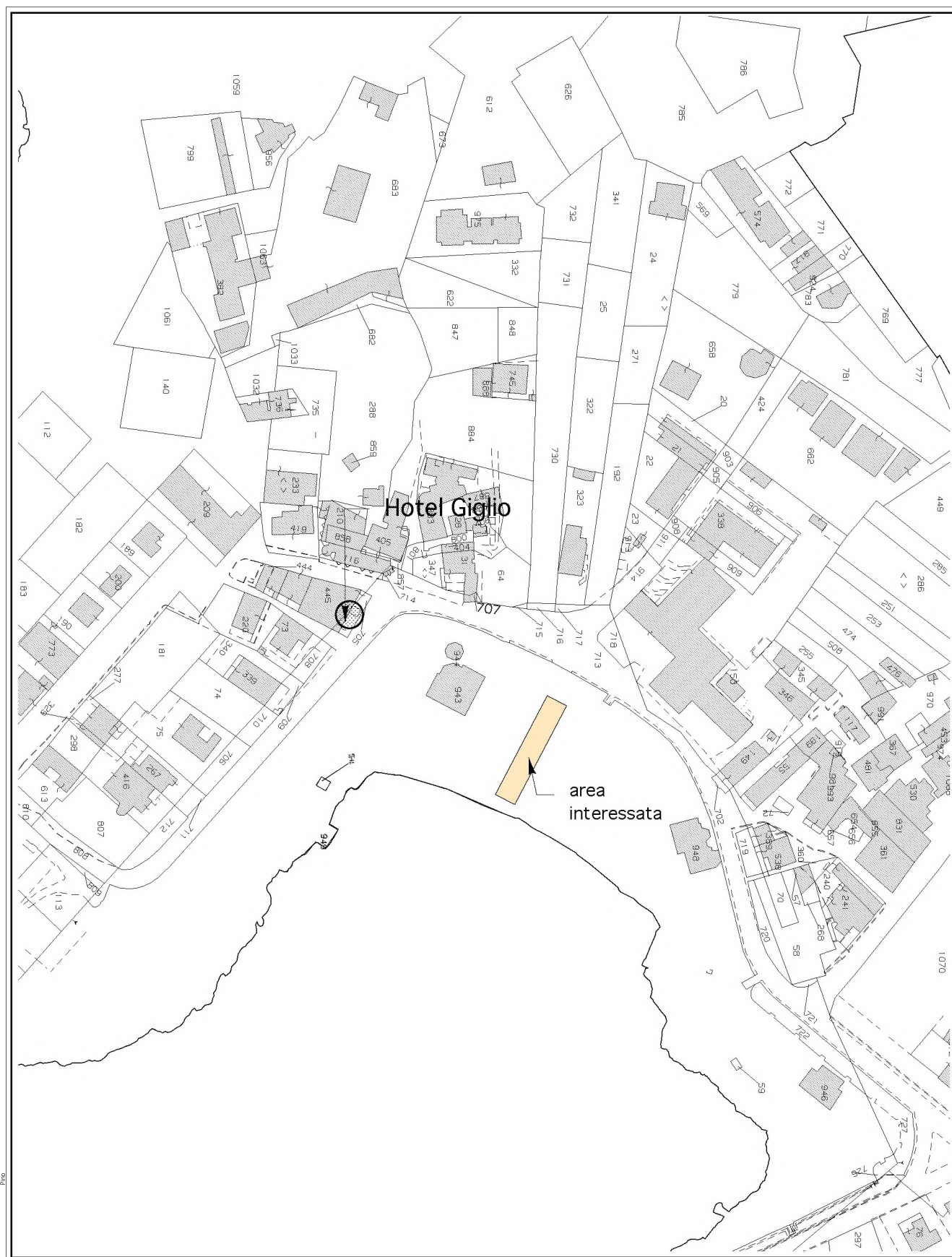
Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione della zona;
scala 1:10.000



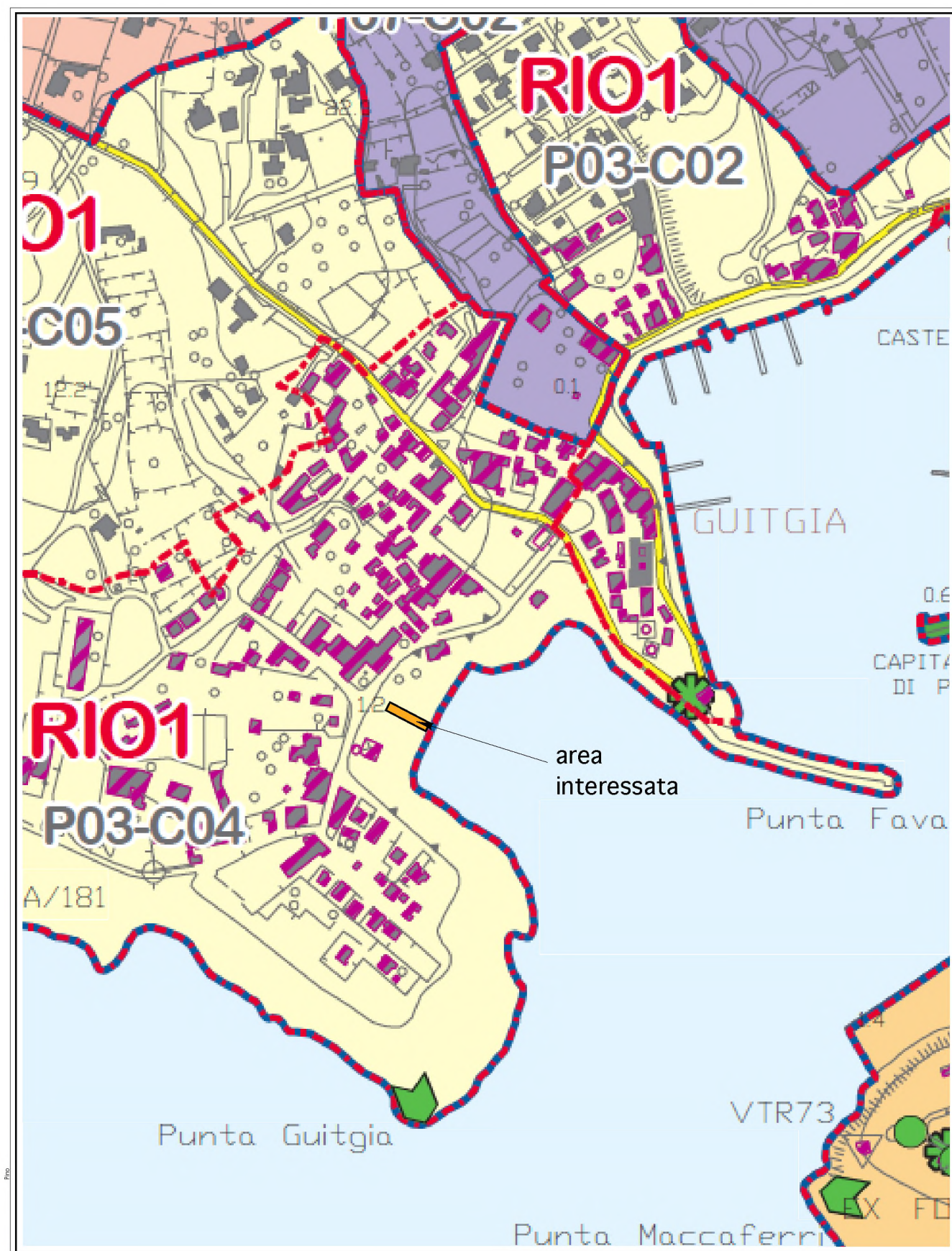
Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione
della zona;
scala 1:2.000



Stralcio catastale con individuazione della zona
Foglio 17, part1111(porzione)
scala 1:2000



Stralcio del piano paesaggistico "tavola dei regimi normativi" con individuazione della zona;
Contesto paesaggistico P03-C04, regime RI01



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Dati della richiesta	Comune di LAMPEDUSA E LINOSA (Codice:E431)
Catasto Terreni	Provincia di AGRIGENTO
	Foglio: 17 Particella: 1111

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	1111		-	INCOLT STER	2 03 79				Tipo Mappale del 25/05/2020 Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020 presentato il 22/05/2020 (n. 24366.1/2020)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:949 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:1112 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/05/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/05/2020 - presentato il 22/05/2020 n. 24366.1/2020 - Pratica n. AG0024366 in atti dal 25/05/2020	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	949		-	INCOLT STER	2	04 20				Variazione del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	949		-	INCOLT STER	2 04 20					Tipo Mappale del 25/01/2012 Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012 presentato il 24/01/2012 (n. 14946.1/2012)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:947 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:948 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/05/2020
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 25/01/2012 - presentato il 24/01/2012 n. 14946.1/2012 - Pratica n. AG0014946 in atti dal 25/01/2012	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42					Variazione del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	947		-	INCOLT STER	2 06 42				Tipo Mappale del 20/01/2012 Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012 presentato il 19/01/2012 (n. 11769.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:945 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:946 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/2012 - presentato il 19/01/2012 n. 11769.1/2012 - Pratica n. AG0011769 in atti dal 20/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	945		-	INCOLT STER	2	07 89				Variazione del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	945		-	INCOLT STER	2 07 89				Tipo Mappale del 16/01/2012 Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012 presentato il 13/01/2012 (n. 7544.1/2012)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:872 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:943 ; Foglio:17 Particella:944 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 - presentato il 13/01/2012 n. 7544.1/2012 - Pratica n. AG0007544 in atti dal 16/01/2012			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66					Variazione del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all' art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	872		-	INCOLT STER	2 10 66				Tipo Mappale del 04/01/2011 Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011 presentato il 03/01/2011 (n. 1274.1/2011)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:60 ; Foglio:17 Particella:725 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:873 ; Foglio:17 Particella:874 ; Foglio:17 Particella:875 ; Foglio:17 Particella:876 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/01/2012
DATI DERIVANTI DA TABELLA DI VARIAZIONE del 04/01/2011 - presentato il 03/01/2011 n. 1274.1/2011 - Pratica n. AG0001274 in atti dal 04/01/2011			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	2	11 83				RIORDINO FONDIARIO del 02/02/2009 Pratica n. AG0028968 in atti dal 02/02/2009 (n. 1930.1/2009)
Notifica							Partita				
Annotazioni				di stadio: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3 57 56				TIPO MAPPALE del 28/12/1991 Pratica n. 140714 in atti dal 22/05/2003 (n. 2898.1/1991)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:38 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:39 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	60		-	INCOLT STER	3 58 50					
Notifica						Partita		186			

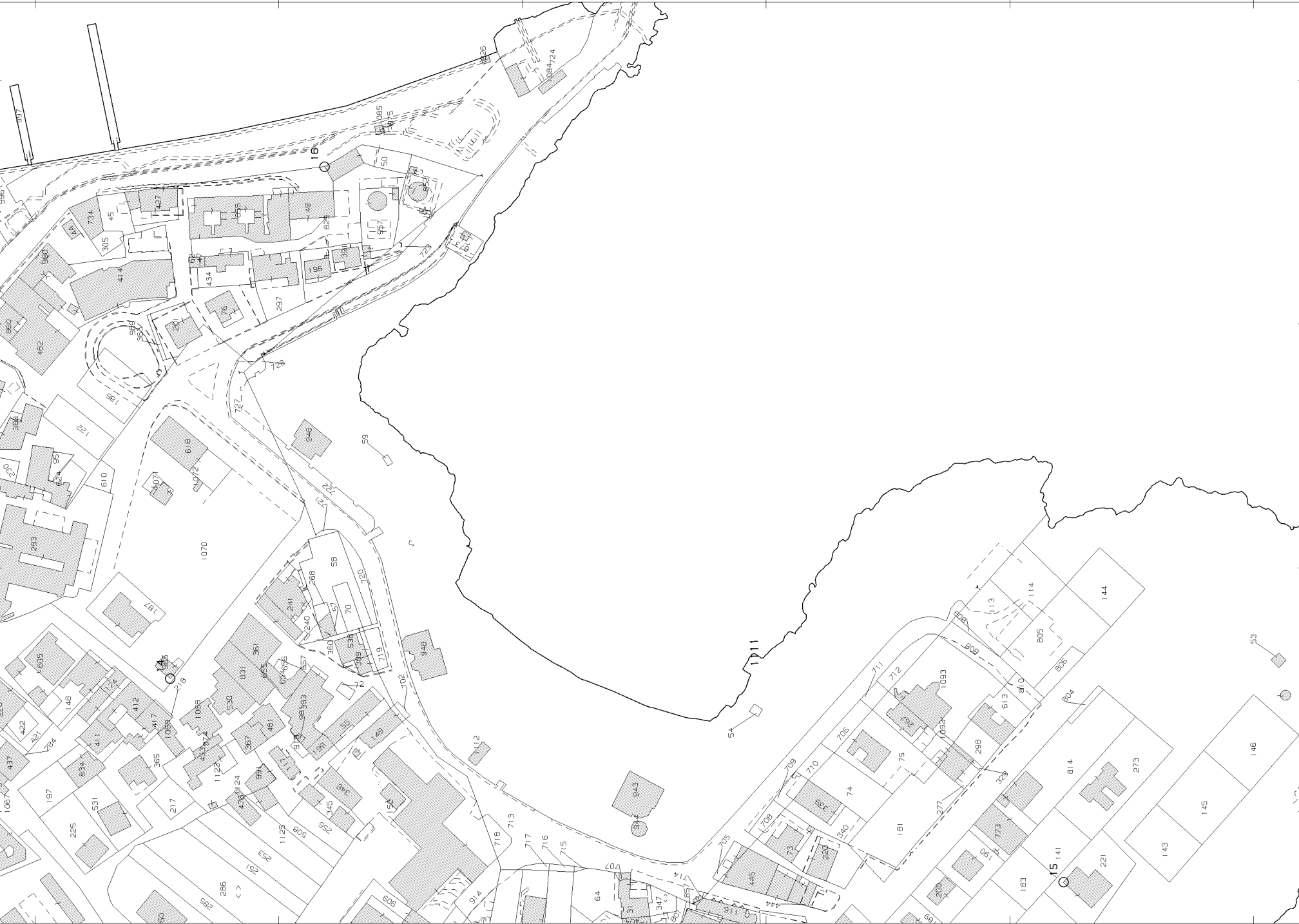
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO (RAMO MARINA MERCANTILE)		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/01/2011
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/07/1984	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



E=2302200

N=3931200

1 Particella: 1111