

al Signor Sindaco
del Comune di
Lampedusa e Linosa
UTC e Ufficio SUAP
Via V.Emanuele n. 20
92010 Lampedusa (AG)

Oggetto: **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 – PROCEDURA VINCA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022**
- Richiesta Parere VINCA

Il sottoscritto Billardello Antonino, nata a Lampedusa e Linosa (AG) il 07/071972, codice fiscale BLLNNN72L07E431N, residente a Lampedusa e Linosa in via L.Pirandello n° 65, in qualità di richiedente dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico al fine di collocare una cabina prefabbricata amovibile per la stagione turistica 2023, in località c/da "Cala Maluk" in catasto al foglio n. 19 part. n. 684 nell'isola di Lampedusa

CHIEDE

parere VINCA necessario ad occupare una superficie di **mq 47,90** di spiaggia sita nell'isola di Lampedusa in contrada **Cala Maluk**, identificata al catasto nel **foglio n. 19 part. n. 684**, per la collocazione di una cabina prefabbricata amovibile, **per un periodo dal 05/06/2023 al 25/09/2023**.

A tal uopo trasmette i seguenti allegati redatti dall'ing. **Camillo Santalucia** con **Studio Tecnico** sito a **Racalmuto** in viale **Tukory** n. **2**, cell. 329 8870965, PEC: camillo.santalucia@ingpec.eu, e-mail ass.ingsantalucia@gmail.com.

Lampedusa li 18/04/2023

FIRMA
Billardello Antonino




FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	Autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico al fine di collocare una cabina prefabbricata amovibile per la stagione turistica 2023.
<p> <input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) </p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p> <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No </p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p> <p><input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p> <input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) Collocazione temporanea di cabina prefabbricata amovibile (punto ristoro, affitto ombrelloni, sdraio e vendita merci). </p>



Proponente: Billardello Antonino
-------------	--

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA Comune: LAMPEDUSA E LINOSA Prov.: AGRIGENTO Località/Frazione: Indirizzo: CONTRADA CALA Maluk	Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> SPIAGGIA- AREA COMUNALE - DEMANIALE
---	--

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	F. 19 part. 684		

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	35,496				
	S.R.:	LONG.	12,609			

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	



E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: PIANO DI GESTIONE ISOLE PELAGE

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT A040013 distanza dal sito:**5,00**..... (_ metri)
- Sito cod. IT A040002 distanza dal sito:**1.000,00**..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:
DISCONTUINITA' NATURALE DOVUTA AD UNA UBICAZIONE NON CONFINANTE

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--	---



SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

SI FA RIFERIMENTO ALLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata
(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	--



4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:		➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤	
		Se, No , perché:			
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			Se, Si , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:			Se, Si , cosa è previsto:		



<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, Si, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro <u>LIBERA</u>.....</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni			<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>
Attività ripetute	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>AREA PER LA COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UNA CABINA PREFABBRICATA AMOVIBILE.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
	<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	



SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Leggenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: 2023	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.							X	X	X			
2° sett.						X	X	X	X			
3° sett.						X	X	X	X			
4° sett.						X	X	X				

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Billardello Antonino	ING. CAMILLO SANTALUCIA		LAMPEDUSA E LINOSA 14/04/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



Medaglia d'oro al merito civile

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE V

Polizia Municipale – Suap



Autorizzazione n.ro 14 del 08/07/2022

Oggetto: Occupazione temporanea e stagionale di suolo pubblico pari a mq 30 in Lampedusa località Cala Maluk, su un'area censita catastalmente al foglio di mappa 19 p.lla n. 658 per l'installazione di un gazebo con listelli e copertura in telo bianco al fine del noleggio di ombrelloni e sdraio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto l'istanza pervenuta al portale del Suap in data 04/05/2022 assunta al protocollo n.ro 316/2022, avanzata dalla Sig.ra Garito Selena Alba Maria nata a Erice (Tp) il 11/08/1974 e residente a Lampedusa in C. da Cala Creta titolare dell'attività avente forma giuridica di Impresa individuale codice Fiscale: GRTSNL74M51D423E Partita Iva 02948580846-Numero Rea AG-217394 data di iscrizione alla Camera di Commercio di Agrigento il 03/07/2019 Classificazione ATECORI 2007-2022 Codice 77.21.09- Noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative. Importanza I prevalente svolta dall'impresa; relativa alla richiesta di Autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico sito in Lampedusa C.da Cala Maluk a carattere temporaneo dal 01/06/2022 al 30/09/2022, per tutti i giorni della settimana, per complessivi mq. 30 per l'installazione di un gazebo con listelli e copertura in telo bianco al fine del noleggio di ombrelloni e sdraio, così come rappresentato nell'allegata planimetria, a firma del Geom. Pietro Gelo iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n.ro 1971; **Richiamate** le note prot 351 e 352 del 09/05/2022 quale richiesta pareri agli uffici preposti e coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento SUAP giusta delibera di c.c. n.ro 52 del 01/12/2020;

Considerato che risultano pervenuti i seguenti pareri:

Parere Favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico nota prot 8669 del 06/06/22;

Parere Polizia Municipale nota prot. 6800 del 10/05/2022 con il quale viene espresso parere favorevole per l'occupazione temporanea di suolo pubblico con le seguenti prescrizioni:

Vista la nota del 09.05.2022 prot. 6707, relativa alla richiesta avanzata dalla ditta Garito Selena inerente l'occupazione suolo pubblico nella C.da Cala Maluk lato est, a carattere temporaneo dal 01.06.2022 al 31.08.2022 per mq 30,00 per l'installazione di un gazebo con listelli e copertura in telo bianco da utilizzare per noleggio ombrelloni e lettini ed altre attrezzature sportive e ricreative;

Visto il sopralluogo effettuato da personale dipendente nell'area interessata, sulla scorta delle allegate planimetrie, si è riscontrato che l'area richiesta non fa parte della viabilità cittadina, quindi area pubblica diversa dalla sede stradale, ricadente catastalmente al foglio di mappa 19 p.lla 658;

Pertanto tenuto conto delle caratteristiche dimensionali ed ubicazioni dell'area interessata, l'occupazione è consentita a condizione che la superficie e gli elementi dimensionali dell'area da occupare rimangano

subordinate alle valutazioni di carattere tecnico da parte del competente UTC, restano salve tutte le prescrizioni, pareri e nulla osta, degli enti preposti ai vincoli territoriali ed autorizzazioni di competenza di codesto settore Suap, ai sensi della normativa vigente in materia.

Vista la nota prot 6983 del 12/05/2022 dell'Ufficio Tributi inerente la determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale per il periodo che va dal 01/06/2022 al 30/09/2022 la cui somma complessiva ammonta ad € 2.525,00;

Richiamate la nota prot n. 610 del 07/06/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta l'importo del Canone Unico Patrimoniale e contestuale richiesta di modalità e assolvimento del pagamento con relativi allegati ;

Vista l'istanza avanzata dalla ditta pervenuta in data 13/06/2022 ed assunta al prot n. 9186 inerente la richiesta di rateizzazione con allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà inoltrata all'Ufficio Tributi con nota prot 687 del 13.06.22 per i successivi adempimenti da adottare;

Vista la nota prot 9549 del 17/06/2022 pervenuta dall'Ufficio Tributi con la quale si Autorizza la ditta al pagamento del Canone Unico Patrimoniale mediante versamento rateale di n.ro 3 rate, giusto art. 40 del Regolamento Comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale, nelle modalità in appresso indicate;

Richiamata la propria nota prot 786/2022/Suap del 21/06/2022 quale comunicazione di ammissione al pagamento rateale del Canone Unico Patrimoniale come indicato in appresso ;

Per la quota TARI, € 110,00 sul seguente IBAN: IT21A0200882960000300001307

Rate Quota Tari	Importo	Data scadenza	Causale del versamento
Rata unica	Importo € 110,00	Da Pagare al rilascio dell'autorizzazione	CAUSALE: quota Tari- Canone unico patrimoniale

Per la quota di occupazione del suolo, € 2.415,00 utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

Rate Canone Unico Patrimoniale	Importo	Data scadenza	Causale del versamento
I^ rata	€ 805,00	Da pagare al rilascio dell'autorizzazione	Pagamento I^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022
II^ rata	€ 805,00	Entro il 20 luglio 2022	Pagamento II^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022
III^ rata	€ 805,00	Entro il 20 settembre 2022	Pagamento III^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022

Che, al fine del rilascio dell'Autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, codesta Ditta è tenuta pertanto al pagamento della Prima rata quota TARI e della Prima

rata Canone Unico indicati nei suddetti prospetti e di presentare a quest'Ufficio Suap la documentazione di avvenuto pagamento degli stessi.

Vista la nota prot 793/2022/Suap del 23/06/2022 quale trasmissione della ricevuta del versamento di € 805,00 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Unicredit di Lampedusa in data 23/06/2022 avente causale:" 1 rata Canone Unico;

Vista la nota prot 796 /2022/Suap del 23/06/2022 quale trasmissione della ricevuta del versamento di € 110,00 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Unicredit di Lampedusa in data 23/06/2022 avente causale:" Rata quota Tari;

Vista la nota Suap 811/2022 del 27.06.22 quale richiesta integrazione atti al fine del rilascio dell'Autorizzazione;

Vista la nota Suap 835/2022 del 29.06.22 di integrazione documentazione tecnica da parte della ditta;

Ritenuto autorizzare l'occupazione del suolo pubblico richiesto;

Visto l'art. 181 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 e s.s.m ;

Visto l'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 9/2000;

Richiamati i regolamenti Comunali che disciplinano l'occupazione ed il decoro delle aree e spazi Pubblici;

AUTORIZZA

La Sig.ra Garito Selena Alba Maria nata a Erice il 11/08/1974 e residente a Lampedusa avente forma giuridica di Impresa individuale codice Fiscale: GRTSNL74M51D423E Partita Iva 02948580846-Numero Rea AG- 217394 data di iscrizione alla Camera di Commercio di Agrigento il 03/07/2019 Classificazione ATECORI 2007-2022 Codice 77.21.09- Noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative. Importanza I prevalente svolta dall'impresa Partita Iva 02979650849-Numero Rea AG- 219369 data di iscrizione alla Camera di Commercio di Agrigento il 09/06/20220 -Classificazione ATECORI 2007-2022 Codice 77.21.09- Noleggio di altre attrezzature sportive e ricreative importanza I-prevalente svolta dall'impresa;

L'occupazione temporanea dal 01/06/2022 fino al 30/09/2022 di un'area di suolo pubblico pari a mq 30,00 ubicata in Lampedusa in località C.da Cala Maluk censita catastalmente al foglio di mappa 19 p.lla n. 658 per la collocazione di ombrelloni, sdraio e gazebo meglio individuata nella planimetria allegata all'istanza sottoscritta dal tecnico incaricato Geom. Pietro Gelo alle seguenti condizioni:

Di effettuare la pulizia manuale e giornaliera dell'area in Concessione;

Il rispetto di ogni altra disposizione di legge in materia, in particolare delle norme vigenti in materia di sicurezza della balneazione;

La presente Autorizzazione viene resa esclusivamente per la collocazione di lettini ombrelloni e gazebo, fatti salvi le ulteriori ed eventuali prescrizioni di competenza dell'Autorità marittima e delle disposizioni in materia di commercio, ed altri Enti preposti ai Vincoli territoriali;

La presente Autorizzazione è valida esclusivamente per la stagione balneare 2022 e non costituisce titolo per vantare successivi rinnovi;

L'area concessa deve essere utilizzata esclusivamente per l'uso richiesto e utilizzata per la collocazione di ombrelloni, lettini pedane e gazebo facilmente rimovibili, Al di fuori di essa è vietato l'esercizio di tale attività o altre attività similari.

La violazione delle prescrizioni imposte con i superiori pareri e l'inadempimento agli obblighi previsti comporterà la decadenza della stessa;

L'occupazione è valida per la sola stagione estiva e fino al 30 Settembre 2022 e non può essere oggetto di pretese a vantare richieste e rilasci per gli anni successivi;

Alla fine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed Attrezzatura presentando idonea documentazione fotografica dei luoghi;

La presente Autorizzazione è data soltanto ai fini della tutela di occupazione del suolo pubblico ed esula come atto distinto, da un'eventuale occupazione del suolo assentito con strutture e/o simili (Gazebo in legno) che necessitano prima di essere installate ad essere legittimati da titoli Urbanistici-Edilizi secondo le norme vigenti in materia;

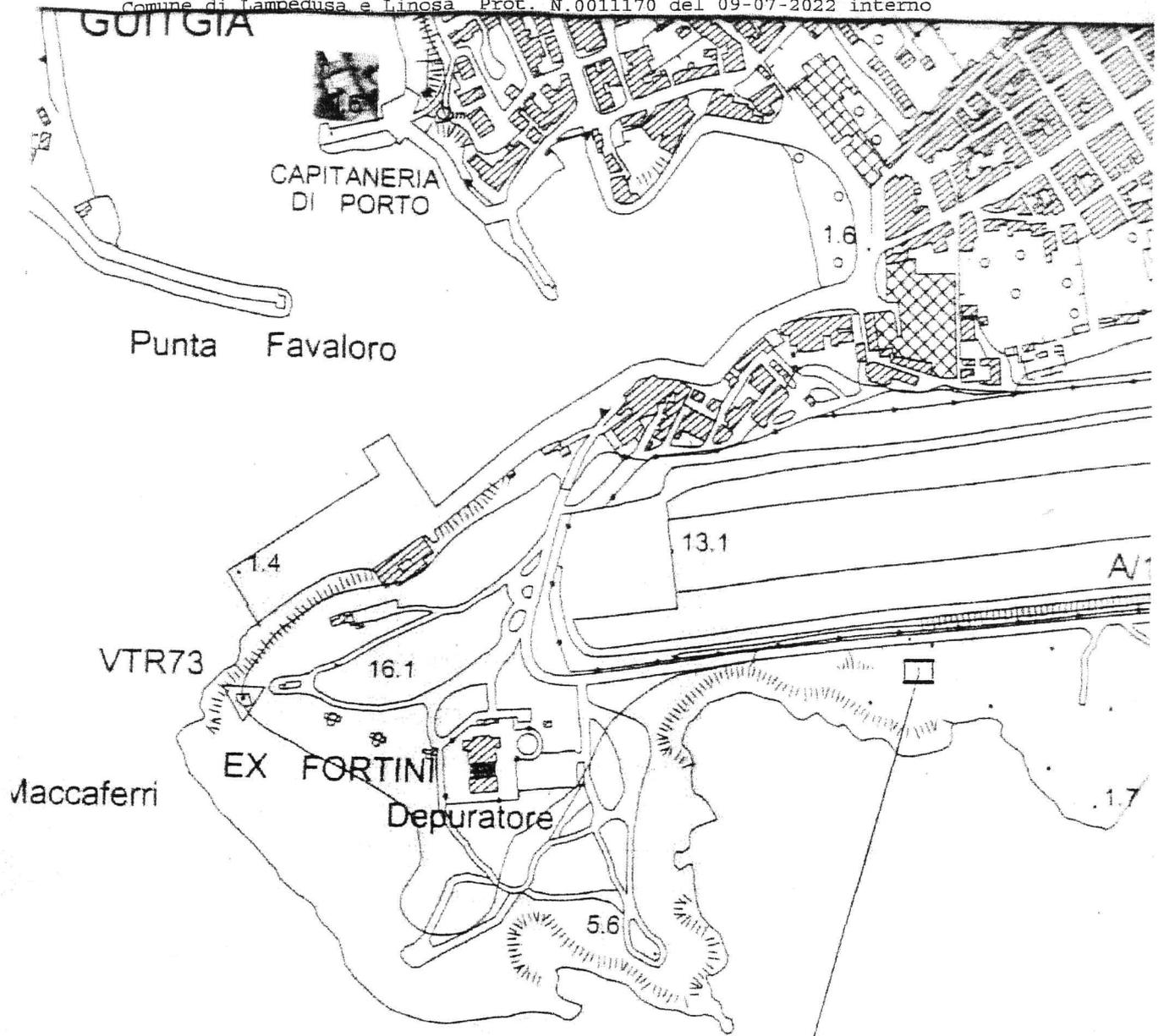
Qualora venga riscontrata manomissione del suolo comunale la ditta, fermo restando altri ulteriori provvedimenti Amministrativi, resta obbligata a ripristinare lo stato quo ante secondo le norme di buona esecuzione;

Si allegano alla presente Elaborati grafici e Planimetrici a firma del Geom. Pietro Gelo con evidenziata l'area oggetto di occupazione.

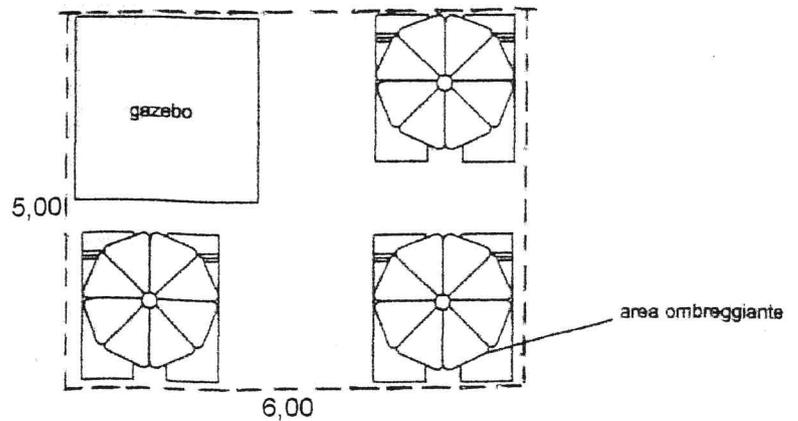
Il Responsabile del settore V
(Geom. Francesco Brignone)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Brignone", written over the typed name.



particolare

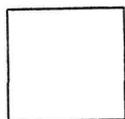


LEGENDA

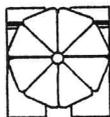
area comunale richiesta....mq. 30

area per punti d'ombra mq. 23,75

area per gazebo in legno mq 6,25

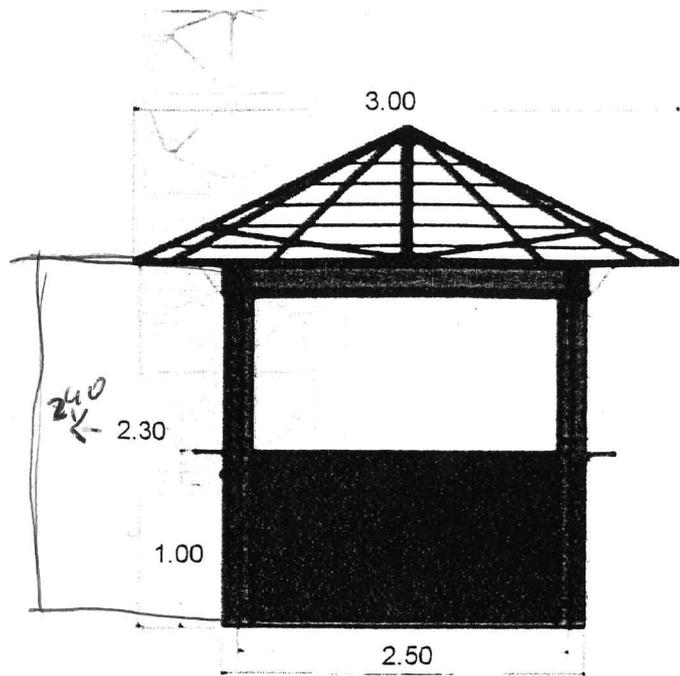
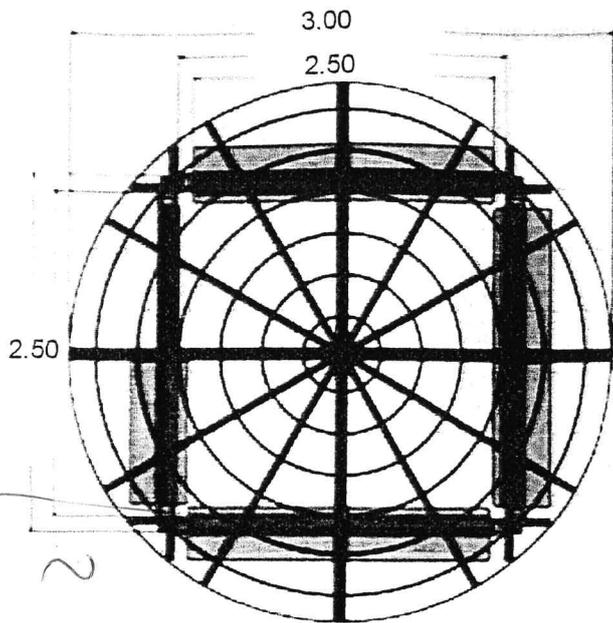


area gazebo



area ombreggiante

PLANIMETRIA GAZEBO



VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER
L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO AL FINE DI COLLOCARE UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA VIncA
DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE

INTRODUZIONE

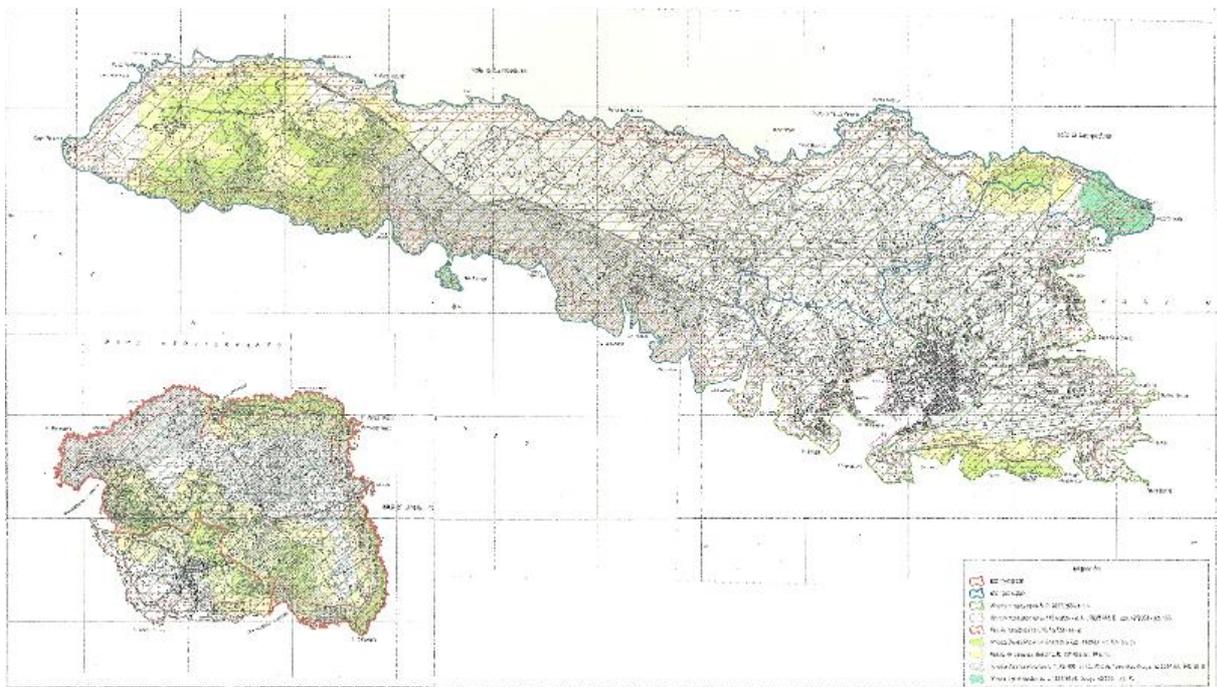
A seguito dell'incarico conferitogli dal sig. **Billardello Antonino** nato a **Lampedusa e Linosa (AG)** il **07/07/1972**, codice fiscale **BLL NNN 72L07 431N**, residente a Lampedusa e Linosa (AG) in via L. Pirandello n. 65, il sottoscritto ing. Camillo Santalucia regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento alla posizione n°818 dell'Albo, con l'ausilio della consulenza paesaggistica dell'arch. Bianca Pelligra, ha redatto la presente relazione per la V.Inc.A., inerente la richiesta per la collocazione di una cabina prefabbricata amovibile per la stagione turistica 2023 in località Cala Maluk nell'isola di Lampedusa per il periodo dal 05/06/2023 al 25/09/2023.

Come si evince dal Piano di Gestione "Isole Pelagie", l'area di intervento, in catasto al foglio n. 19 particella n. 684 spiaggia di C/da Cala Maluk ricade esternamente alla Zona di Protezione Speciale (ZPS ITA040013) denominata "Arcipelago delle Pelagie - Area Marina e Terrestre" ed esternamente al Sito di interesse Comunitario SIC ITA040002 "Isola di Lampedusa e Lampione".

La Rete Natura 2000 rappresenta il principale strumento dell'Unione Europea per un'organica azione di conservazione della natura e della biodiversità. Congiuntamente all'attuazione della direttiva "Habitat 92/43/CEE" si persegue l'obiettivo di "salvaguardare la biodiversità mediante la conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche". La fondazione della rete europea Natura 2000, costituita dalle Zone di Protezione Speciale, consente la pianificazione di un sistema interconnesso di aree ad

elevata valenza naturalistica. Le aree che compongono la rete Natura 2000 non sono riserve rigidamente protette in cui si escludono le attività umane; la Direttiva Habitat, al fine di garantire la tutela degli habitat, contiene diverse misure complementari in tema di sorveglianza e monitoraggio, rende concrete forme di sviluppo sostenibile tenendo anche “conto delle esigenze economiche, sociali e culturali, nonché delle particolarità regionali e locali” delle aree che fanno parte della rete.

L'area, “per i cospicui caratteri di bellezza naturale”, è inoltre sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 1497/1939 (“Tutela delle cose di interesse artistico e storico”), del DLgs n.490/1999 e del DLgs 42/2004 (“Codice dei beni culturali e del paesaggio”), a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n.3267 del 30/12/1923 e successivo R.D.L. di attuazione n.1126/1923 e a vincolo di inedificabilità ai sensi della L.R. n.15/1991.



La presente relazione tecnica ha la finalità di identificare e valutare le possibili conseguenze ambientali sulla Zona di Protezione Speciale ITA 040013 denominata

“Arcipelago delle Pelagie - Area Marina e Terrestre” e al Sito di Interesse Comunitario SIC ITA040002 “Isola di Lampedusa e Lampione” derivanti dall’occupazione di un’area demaniale marittima di circa mq 47,90 per svolgere attività turistico ricreative, per un periodo dal 05/06/2023 al 25/09/2023.

Non si prevede la collocazione di strutture fisse e/o amovibili di qualsiasi tipo e caratteristica, ne la realizzazione di scavi e/o movimenti terra.

Considerato che la valutazione di incidenza costituisce uno strumento tecnico di prevenzione per garantire un equilibrato rapporto tra la conservazione degli habitat e l’uso sostenibile del territorio, si analizzeranno gli effetti dell’intervento che, seppur localizzato, si colloca in un contesto ecologico - dinamico’ valutando se tali effetti possono essere considerati significativi per l’integrità dei siti Natura 2000.

La presente relazione tecnica descrive le caratteristiche dell’intervento, ne illustra gli aspetti ambientali, verifica la coerenza con gli strumenti di pianificazione, analizza gli habitat e le specie che caratterizzano i SIC e ZPS, valuta la potenziale perturbazione e la significatività dell’impatto ambientale, tenendo conto delle caratteristiche e degli obiettivi di conservazione del sito.

METODOLOGIA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La valutazione di incidenza è il procedimento di carattere preventivo al quale è necessario sottoporre qualsiasi intervento che possa avere incidenze significative su un sito della rete Natura 2000 tenendo conto degli obiettivi di conservazione del sito stesso.

La valutazione di incidenza si applica sia agli interventi che ricadono all’interno delle aree Natura 2000 sia a quelli che, pur sviluppandosi all’esterno, possono comportare ripercussioni sullo stato di conservazione dei valori naturali tutelati nel sito.

Ai fini della valutazione di incidenza ambientale si è fatto riferimento all'art. 5, comma 4 del D.P.R. 357/97 in cui si prevede:

1. una descrizione dell'intervento proposto con particolare riferimento alla tipologia delle opere da realizzare, alle dimensioni delle stesse, alla superficie occupata, al fabbisogno in termini di risorse naturali, al rischio di incidenti relativamente alle sostanze, ai materiali e alle tecnologie utilizzate, all'inquinamento e al disturbo ambientale, alla produzione di rifiuti;
2. un'analisi delle interferenze del progetto proposto con il sistema ambientale di riferimento considerando le componenti biotiche, abiotiche e le connessioni ecologiche.

Punto 1. L'area interessata all'intervento, oggetto della presente relazione di incidenza ambientale, ricade nella costa meridionale del territorio di Lampedusa, caratterizzata da piccole spiagge di sabbia bianca, in un'area di proprietà del Demanio marittimo, antistante la spiaggia di Cala Maluk e Cala Spugne.

L'intervento in progetto prevede dall'occupazione di un'area demaniale marittima mq 47,90, al fine di svolgere attività turistico ricreative nonché commerciale attraverso la collocazione di una cabina prefabbricata amovibile per l'affitto di ombrelloni, sdraio e vendita merci.

L'attività non prevede alcun fabbisogno in termini di risorse dato il carattere di temporaneità.

La realizzazione dell'intervento non comporterà alcun tipo di rischio ulteriore, rispetto all'uso a cui la spiaggia è soggetta nelle stagioni estive dagli utenti.

Si prevede inoltre l'utilizzo di materiali (cabina prefabbricata, ombrelloni, sdraio e sedie), caratterizzati da assenza di emissioni inquinanti.

Data la tipologia dei materiali durante le operazioni di messa in opera, non si produrranno polveri che possono disturbare eventuali siti di nidificazione di specie protette ubicati nelle aree limitrofe all'intervento.

Non si prevede l'uso di macchine che implicano la produzione di calore né di sostanze chimiche che possano produrre inquinamento atmosferico.

Non si prevedono interferenze dirette con il reticolo idrografico superficiale.

Si ritiene altresì trascurabile l'inquinamento acustico perché il posizionamento della cabina prefabbricata, ombrelloni e sdraio sarà effettuato esclusivamente a mano senza l'ausilio di macchine operatrici. Durante la gestione dell'attività turistica non si produrranno rumori oltre le soglie consentite.

L'area sarà dotata di idonei contenitori di raccolta differenziata e i concessionari dell'area sono tenuti a mantenere pulita la spiaggia.

Punto 2. L'area è localizzata nel tratto costiero esposto a sud - est caratterizzato da strati rocciosi disposti a gradinata e digradanti dolcemente verso il mare con insenature pronunciate e articolate (cosiddette cale) e grotte naturali. L'area si trova tra Cala Spugne e Cala Maluk, con imboccatura orientata a sud - est, caratterizzata da fondali bassi che digradano dolcemente al largo.

Nell'insenatura si individua una spiaggia di sabbia delimitata da lembi di macchia mediterranea e da mosaici di gariga. Come riportato nella Carta della Natura (Habitat Garighe e macchie mesomediterranee cacicole) le formazioni vegetazionali di tipo arbustivo, alte e basse, prevalenti nell'area sono i seguenti: Thymus, Cistus, Euphorbia, Rosmarinus, Lentiscus, ecc.

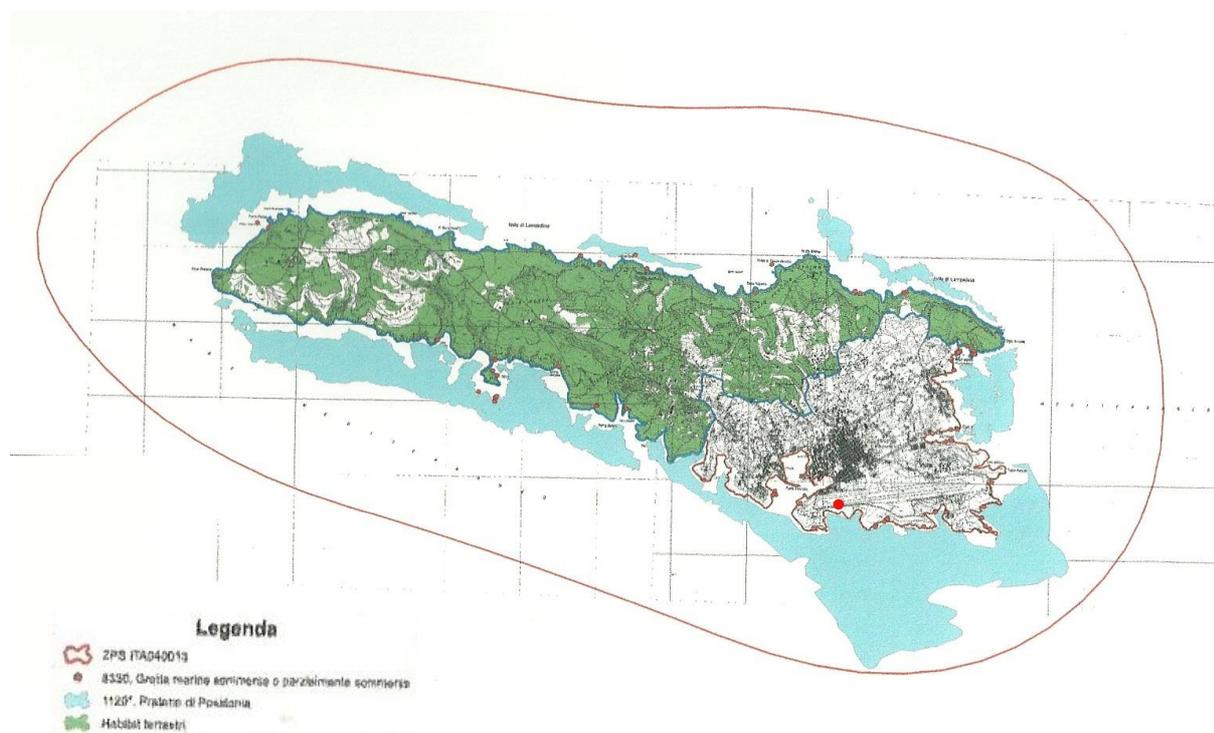
Non si riscontrano specie endemiche o emergenze floristiche di particolare interesse.

La fauna di Lampedusa comprende oggi, tra i mammiferi, il Coniglio selvatico (*Oryctolagus cuniculus*), il Topolino domestico (*Mus musculus praetextu*), il Ratto nero (*Rattus rattus*), il Mustiolo (*Suncus etruscus*), il Pipistrello albolimbato (*Pipistrellus kuhli*). I rettili presenti sono tutti di origine africana; tra questi è rilevante la presenza del Geco verrucoso (*Hemidactylus turcicus*), del Colubro lacertino (*Malpolon monspessulanus insignitus*), del Colubro del cappuccio (*Macroprotodon cucullatus*) e della Lucertola striata (*Psammodromus algirus algirus*) quest'ultima localizzata esclusivamente sull'isolotto dei Conigli che rappresenta l'unica stazione italiana di questa specie. La spiaggia dei Conigli è inoltre una zona di ovodeposizione della Caretta caretta, specie protetta a livello nazionale ed internazionale in quanto minacciata di estinzione. Unico rappresentante degli anfibi è il *Bufo viridis*.

Relativamente all'ornitofauna, Lampedusa è senza dubbio, per la sua posizione strategica nel bacino del Mediterraneo, un luogo di sosta insostituibile nelle rotte migratorie degli uccelli. La maggioranza delle specie osservate nelle Pelagie è infatti migratrice e in buona parte transahariana, cioè svernante a sud del Sahara e nidificante in Europa. Sono oltre 160 le specie migratrici mentre le specie nidificanti sono circa 15, tra cui la Berta minore mediterranea (*Puffinus yelkouan*), il Marangone dal ciuffo (*Phalacrocorax aristotelis*), la Berta maggiore (*Calonectris diomedea*), la Calandrella (*Calandrella brachydactyla*), il Falco della regina (*Falco eleonora*), il Pellegrino (*Falco peregrinus*), il Gheppio (*Falco tinnunculus*), il Barbagianni (*Tyto alba*). Facilmente visibile, in tutte le stagioni dell'anno è il Gabbiano reale (*Larus argentatus*) che nel mese di aprile depone sull'isola dei Conigli. Altre specie come lo Storno nero (*Sturnus unicolor*), lo Zigolo nero (*Emberiza cirulus*), la Beccaccia (*Scolopax rusticola*) e l'Upupa (*Upupa epops*) sono presenti solo per alcune settimane all'anno.

Una netta impronta nordafricana presentano gli insetti, rappresentati sull'isola da oltre 700 specie. Tra questi si rileva la presenza di numerosi endemismi e di specie tipiche o esclusive del nord Africa.

L'area interessata all'intervento non rientra tra quelle di nidificazione di uccelli, mammiferi o rettili. Inoltre non essendo particolarmente ricca di vegetazione, l'area non costituisce zona di rifugio o biotopo di nessun tipo, né per le specie stanziali né per quelle migratorie e, data la presenza di rocce piuttosto basse, non si giustifica l'esistenza di tane di conigli selvatici.



CARTA DEGLI HABITAT

area d'intervento •

Dal punto di vista delle biocenosi marine si fa riferimento alle caratteristiche del Canale di Sicilia che, data la relativa profondità dei suoi fondali, è caratterizzato da una circolazione superficiale di acque atlantiche (fredde e con minore concentrazione salina) e da una

circolazione intermedia di acque provenienti dal bacino orientale del Mediterraneo. La diversa circolazione di queste correnti influenza in modo diverso le comunità marine in cui sono ravvisabili caratteristiche sub - tropicali.

Sono segnalate sei specie vegetali di interesse tra cui le alghe *Cystoseira amentacea* e *spinosa*, la *Cymodocea nodosa* e la *Poseidonia oceanica* che tra le biocenosi è la più diffusa. La ZPS ITA 0400013 "Arcipelago delle Pelagie - area marina e terrestre" si estende per 12.714,52 Ha. Nello stralcio della Tavola 8c si visualizzano i due habitat relativi alla ZPS ITA 0400013. L'habitat prioritario è rappresentato dalle praterie di *Posidonia oceanica* che si sviluppa lungo il perimetro costiero di Lampedusa per circa 572 Ha estendendosi per tutto il piano infralitorale fino ad una profondità di 40 metri circa in formazione compatta e, con ciuffi isolati, fino a 46 - 48 metri; l'altro è quello delle numerose grotte marine individuate lungo il profilo costiero dell'isola.

VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITA' DEI POSSIBILI EFFETTI

Tenendo conto delle direttive comunitarie, le condizioni che disciplinano i concetti di degrado e di perturbazione devono essere valutati rispetto allo stato di conservazione generale delle specie o degli habitat interessati. Il degrado è un deterioramento fisico che colpisce un habitat. La definizione dello stato di conservazione implica che bisogna tener conto di tutte le influenze sull'ambiente che ospita un habitat (spazio, acqua, aria, suolo). Se queste influenze rendono lo stato di conservazione dell'habitat meno soddisfacente di quanto lo era prima, si considera che vi è stato un degrado.

Per valutare il degrado si può fare riferimento alla definizione di "stato di conservazione soddisfacente di un habitat naturale" sulla base dei seguenti fattori: a) "la sua area di ripartizione naturale e le superfici che comprende sono stabili o in estensione"; b) "la struttura e le funzioni specifiche necessarie al suo mantenimento a lungo termine esistono

e possono continuare ad esistere in un futuro prevedibile. In questo senso può essere considerato un degrado qualsiasi evento che contribuisca a ridurre le superfici di un habitat naturale oppure le funzioni specifiche necessarie al mantenimento del suo stato di conservazione.

A differenza del degrado, la perturbazione non incide direttamente sulle condizioni fisiche di un sito; essa è spesso limitata nel tempo (rumore, sorgente luminosa, ecc.); per valutare se una perturbazione è significativa si può fare riferimento alla definizione di “stato di conservazione soddisfacente di una specie se “i dati relativi all’andamento delle popolazioni della specie in causa indicano che tale specie può continuare a lungo termine ad essere un elemento vitale degli habitat naturali cui appartiene”. Qualsiasi evento che contribuisce alla riduzione della gamma di specie nel sito può essere considerato come una perturbazione significativa.

Pertanto per valutare la significatività dell’incidenza, dovuta all’interazione tra i parametri di progetto e le caratteristiche del sito, ai fini dell’accertamento che il progetto non pregiudicherà l’integrità del sito, si ritiene opportuno utilizzare alcuni indicatori quali:

- perdite di aree di habitat: l’intervento non prevede la perdita di habitat;
- perturbazione: l’intervento non prevede operazioni di scavo; verranno comunque prese tutte le precauzioni al fine di limitare al massimo gli impatti negativi in fase di realizzazione dell’intervento ed in fase di gestione dell’attività stessa;
- cambiamenti negli elementi principali del sito: trattandosi di attrezzature (cabina prefabbricata, ombrelloni e sdraio) a basso impatto ambientale e temporanei perché installati e rimossi a fine stagione balneare, la realizzazione dell’intervento non causerà un cambiamento negli elementi principali del sito e non inciderà sul paesaggio;

- frammentazione degli habitat: l'ubicazione, l'entità e le dimensioni dell'intervento non causeranno alcuna frammentazione fisica del sito e delle funzioni ecologiche degli habitat presenti in quanto l'area in oggetto è esterna alle aree SIC e ZPS.

In base alle informazioni fornite, l'intervento non produrrà effetti negativi nelle aree SIC e ZPS e sarà effettuato tenendo conto dell'integrità e degli obiettivi di conservazione del sito stesso. Non si ritiene che vi possano essere ulteriori effetti negativi in termini di rischio sugli ambienti di seguito elencati: ambiente umano, suolo e sottosuolo, flora, vegetazione e habitat, fauna e paesaggio.

MISURE DI MITIGAZIONE

Le misure di mitigazione sono definite come "misure intese a ridurre al minimo o addirittura sopprimere l'impatto negativo di un progetto durante o dopo la sua realizzazione". Tenendo conto della tipologia dell'intervento da realizzare e attrezzature a basso impatto ambientale, quali cabina prefabbricata, ombrelloni e sdraio, si ritiene che l'intervento proposto non determina modificazioni o interazioni con l'ambiente naturale circostante tali da rendere necessari opportune misure di mitigazione.

Garantire l'accessibilità alle aree demaniali marittime favorendo attività turistico - ricreative legate alla balneazione presuppone comunque l'intervento antropico. Si rende necessario pertanto regolamentare le diverse attività al fine di armonizzare le azioni sulle coste salvaguardando i valori del paesaggio naturale ed evitando i processi di degrado dovuti ad un consumo indiscriminato del territorio. Tuttavia è obbligo dei concessionari dell'attività occuparsi della corretta gestione e della pulizia dell'area in concessione.

CONCLUSIONI

Sulla base di quanto esposto in precedenza si può concludere che l'intervento oggetto del presente studio di incidenza ambientale non produrrà effetti negativi sul sito Natura 2000 non essendo interessati la vegetazione né la fauna circostanti l'area di intervento.

In merito all'aspetto paesaggistico, la visione non sarà disturbata dalla realizzazione dell'intervento in progetto. Lo studio di incidenza ambientale condotto con la metodologia sopra descritta, ha evidenziato che l'intervento non prevede operazioni di scavo e, date le caratteristiche di temporaneità, non produce cambiamenti fisici e non altera i connotati naturali della costa.

Non si prevede l'uso o lo sfruttamento di risorse naturali, né sporadicamente né continuamente. Non si prevedono rischi di incidenti relativamente alle tecnologie utilizzate.

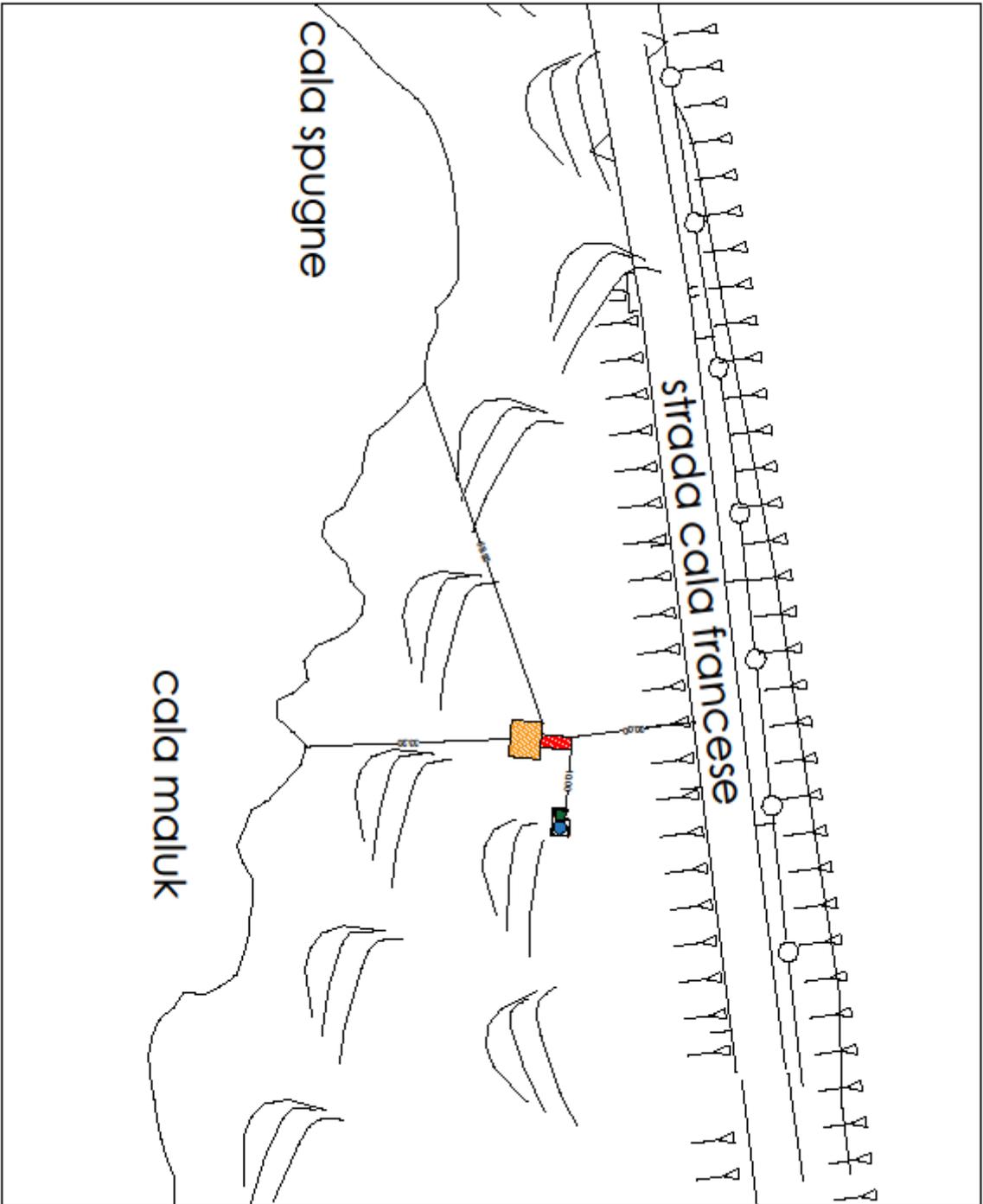
Il tecnico

ing. Camillo Santalucia

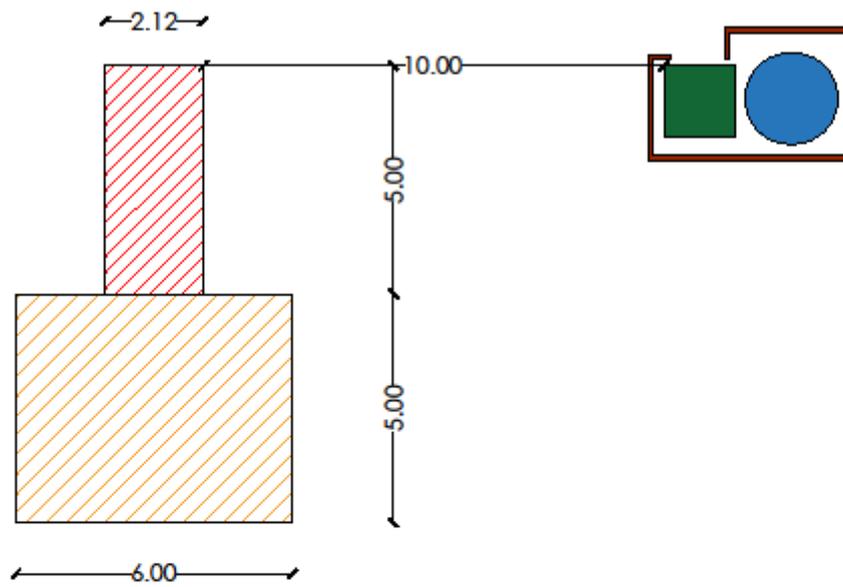
Consulenza paesaggistica
arch. Bianca Pelligra

Si allegano planimetrie dell'intervento





-  Cabina prefabbricata amovibile
-  Suolo occupato da sdraio
-  Wc chimico
-  Riserva idrica 5000 l
-  Schermatura in legno a protezione dagli agenti atmosferici





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

Billardello Antonino

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2023



**VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA
VincA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE**

RELAZIONE TECNICA

1 - Premessa.

A seguito dell'incarico conferitogli dal sig. **Billardello Antoniono**, nata a **Lampedusa e Linosa** (AG) il **07/071972**, codice fiscale **BLLNNN72L07E431N**, residente a Lampedusa e Linosa in via L.Pirandello n° 65, il sottoscritto **ing. Camillo Santalucia** regolarmente iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della provincia di **Agrigento** alla posizione n° **818** dell'Albo, ha redatto la presente relazione tecnica integrativa e modificativa con allegati per la valutazione di incidenza ambientale inerente la richiesta di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico al fine di collocare una cabina prefabbricata amovibile per la stagione turistica 2023 - procedura VInca DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022, per l'affitto di sdraio, ombrelloni e vendita merci.

2. Iter tecnico-amministrativo del chiosco esistente.

Per la cabina in oggetto, la committenza ha ottenuto dal Comune di Lampedusa e Linosa l'autorizzazione n° 14 del 08/07/2022, valevole per la stagione balneare 2022.

3 - Descrizione dei luoghi.

L'area d'intervento, per la collocazione della Cabina prefabbricata, è sita in zona litoranea ad ovest dell'isola di Lampedusa prospiciente la spiaggia di "Cala Maluk", identificata al nel **foglio n. 19** part. n. **684**, intestata al **Comune di Lampedusa e Linosa e Demanio dello Stato**.

Secondo le Norme di Attuazione del **Piano paesaggistico delle Isole Pelagie**, adottato con **Decreto n° 18** del **29.07.2013**, l'area di cui in oggetto rientra nel **contesto paesaggistico P06 – C02- Pianoro della costa sud-orientale** ed è sottoposta al regime del **riordino paesaggistico (RIO2)**.

4 - Descrizione dell'intervento

Il manufatto amovibile sarà adibito a punto ristoro (vendita merci prevalentemente a carattere alimentare) e attività di affitto sdraio e ombrelloni.

Il progetto prevede l'occupazione di una superficie totale di **mq 47,90**, per l'installazione di:

1. Una cabina prefabbricata:

- Struttura realizzata con profilati scatolari in legno;
- Pavimentazione e pareti con tavolato in legno;
- La porta di ingresso al deposito realizzata in legno;
- Copertura in tavolato, impermeabilizzata con guaina bitumata;
- L'area adibita alla vendita verrà protetta con sportelli in legno amovibili durante le ore di chiusura al pubblico.

2. Superficie per sdraio ed ombrelloni.

3. Un wc chimico e vasca idrica da 5000 litri.

Tutti gli elementi sopra descritti, verranno semplicemente poggiati ed ancorati sul suolo, essendo costruiti con materiali facilmente amovibili.

La cabina del chiosco, sarà priva di parti in muratura e/o ancoraggi stabili.

La cabina in oggetto è costituita da un'unica elevazione e non sarà destinata ad uso abitativo.

La cabina di modeste dimensioni (mq 21,00), assemblata in precedenza, sarà ad uso precario e temporaneo. La struttura si divide in due ambienti con ingresso autonomo:

- Locale tecnico deposito (mq 5,30 con dimensioni interne 1,77x1,92 m), con copertura piana
- Locale vendite (mq 3,70 con dimensioni interne 1,92x1,92 m e altezza massima 3m) con copertura inclinata

Per quanto riguarda le modalità di trasporto e montaggio delle strutture nel luogo di cui alla presente autorizzazione avverrà prettamente in modo manuale senza utilizzo di macchinari e/o mezzi meccanici.

Per l'aspetto urbanistico rientra nelle "Attività edilizia libera" per come previsto dall'art.3 lett. i della L.R. n.16/2016.

Inoltre, nel rispetto delle norme sulla tutela dei beni paesaggistici, si precisa che l'intervento in esame rientra nel punto **A.16** dell'allegato A dell'art. 2 comma 1 del DPR 31/2017, "**interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica**", in quanto trattasi di manufatto semplicemente ancorato al suolo, senza opere murarie o di fondazione.

Il manufatto sarà posizionato in loco per la stagione 2023 per un periodo inferiore a 120 giorni.

Relativamente al P.U.F.C. si specifica che l'importante piano di utilizzo non risulta ancora aver completato l'iter di approvazione; anzi, per nostra diretta conoscenza il piano è oggetto di completa rielaborazione secondo le indicazioni degli enti interessati.

5. Servizi igienici, ed impianti

Ad una distanza di circa 10.00 ml dalla cabina prefabbricata (punto vendita) verrà posizionato un w.c. chimico semplicemente poggiato al suolo avente dimensioni in pianta di m 1,55 X 1,55 ed altezza m 2,20 a servizio del personale e una vasca in polietilene, della capacità pari a Lt. 5.000 opportunamente schermati con pannelli in legno simili alla struttura della cabina.

Lo smaltimento delle acque reflue, accumulate all'interno della vasca di raccolta del w.c. chimico, avverrà, tramite convenzione con ditta specializzata al prelievo e trasporto dei reflui civili, e munita di autorizzazione ai sensi del titolo IV, art. 35, 36 e 37 della L.R. 27/86 disciplinanti il trasporto dei reflui civili non depurati.

L'approvvigionamento idrico avverrà attraverso il deposito dell'acqua in una vasca in polietilene, della capacità pari a Lt. 5.000, posta adiacente del bagno chimico, nella parte superiore, sarà dotata di botola per consentire l'ispezione, la manutenzione ed il prelievo ed immissioni di liquidi saranno facilmente raggiungibili ed alimentate da autobotti, da parte di ditta specializzata al trasporto dell'acqua potabile, in quanto la zona è sprovvista di rete idrica comunale.

Dalla riserva idrica, l'acqua passa per la condotta adduttrice con tubo in polietilene ed arriva, attraverso una elettropompa tipo idrosfera, al lavello e al w.c.

L'impianto elettrico sarà garantito con regolare contratto attraverso la società S.EL.I.S. Lampedusa S.P.A..

Per maggiore chiarimento dell'intervento si rimanda agli elaborati progettuali allegati.

Tanto doveva, il sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico conferitogli.





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

Billardello Antonino

IL TECNICO

Ing. Camillo Santolucia

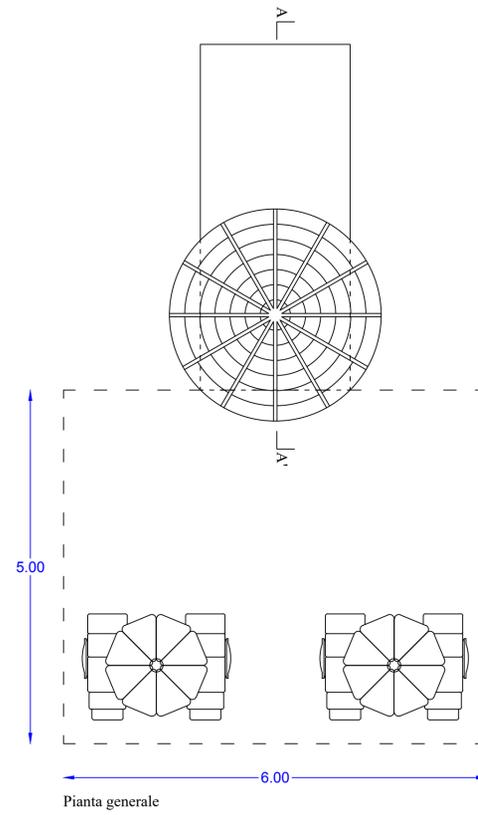


Aprile 2023

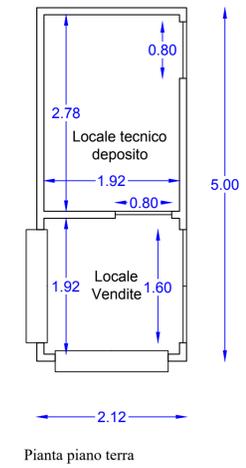
2

ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
SCALA 1:50

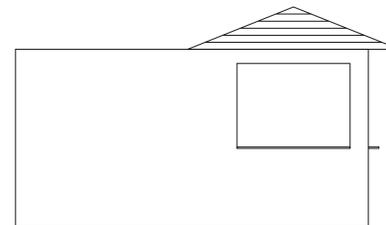
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA
VincA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE



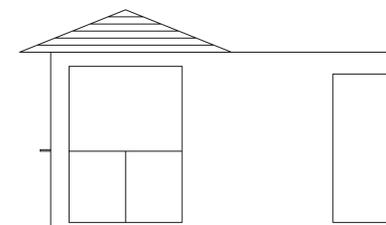
Pianta generale



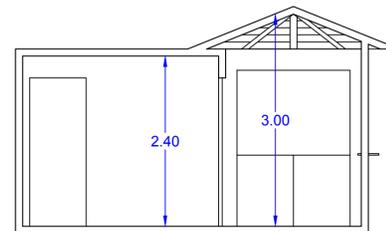
Pianta piano terra



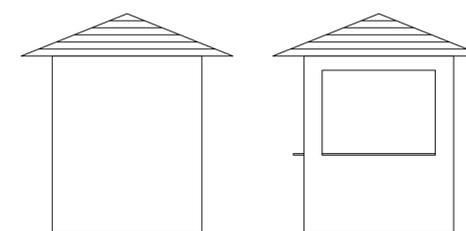
Prospetto Ovest



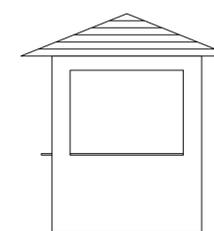
Prospetto Est



Sezione A-A'



Prospetto Nord



Prospetto Sud



COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

Billardello Antonino

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2023

3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA
VInCA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE**



FOTO N. 1





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

Billardello Antonino

Billardello Antonino

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2023

1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA
VincA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE

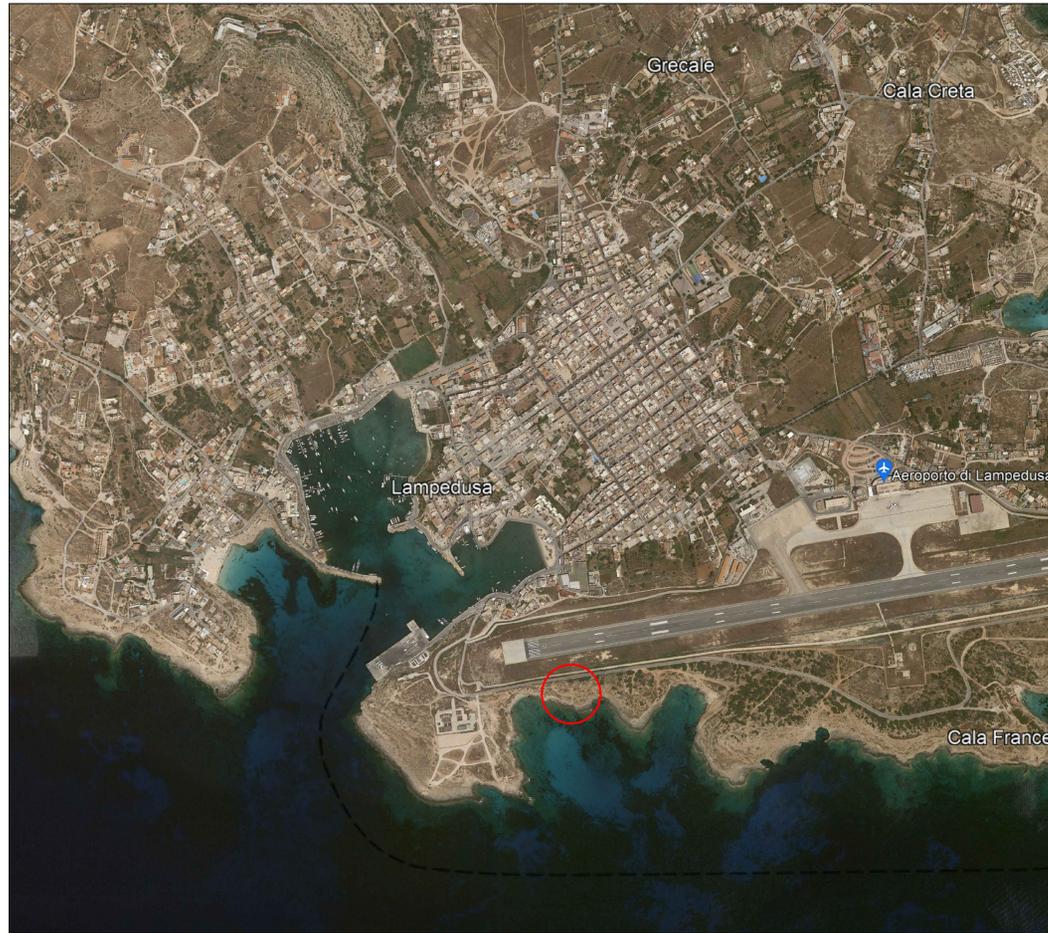
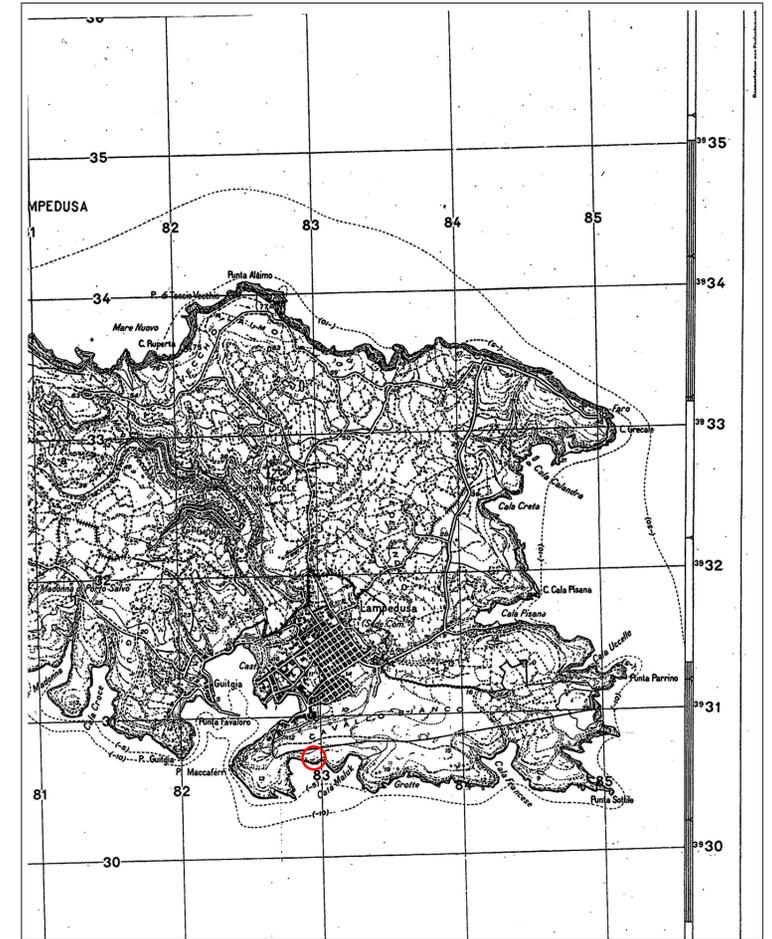


Foto aerea - scala 1:10.000

AREA D'INTERVENTO



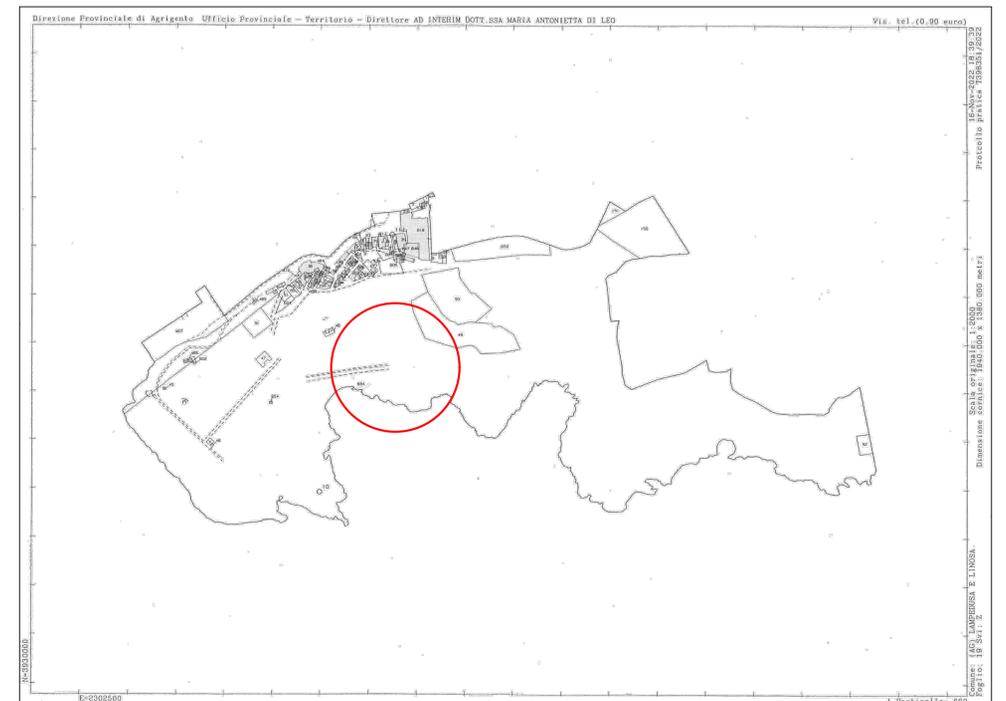
Corografia - Scala 1:10.000

AREA D'INTERVENTO



Corografia - scala 1:10.000

AREA D'INTERVENTO



Catastale

AREA D'INTERVENTO





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

Billardello Antonino

Billardello Antonino

IL TECNICO

Ing. Camillo Santalucia

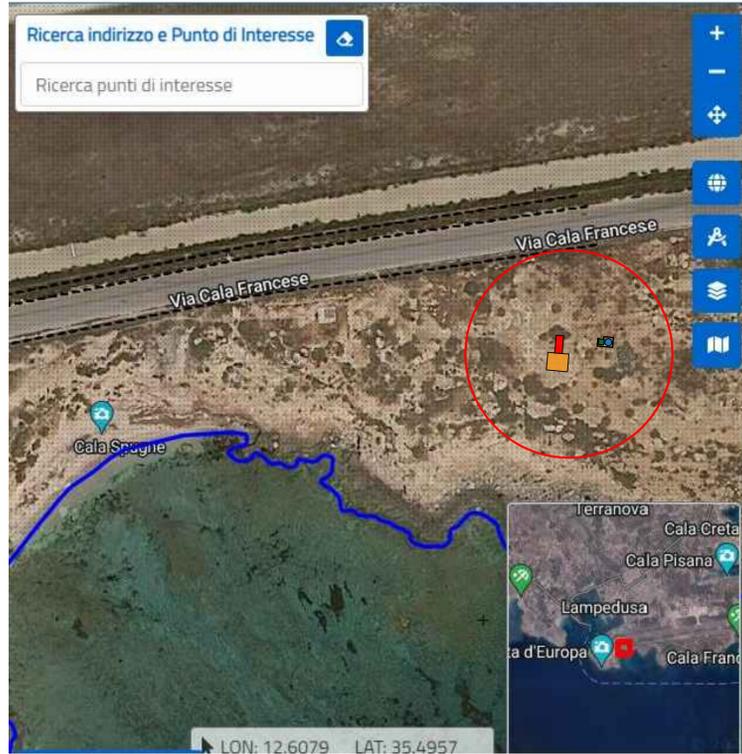


Aprile 2023

4

PLANIMETRIE

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE PER LA COLLOCAZIONE DI UNA CABINA
PREFABBRICATA AMOVIBILE PER LA STAGIONE TURISTICA 2023 - PROCEDURA
VincA DIRETTIVA 92/43/CEE HABITAT D.A. N. 36/GAB DEL 14/02/2022
INTEGRAZIONI E MODIFICHE

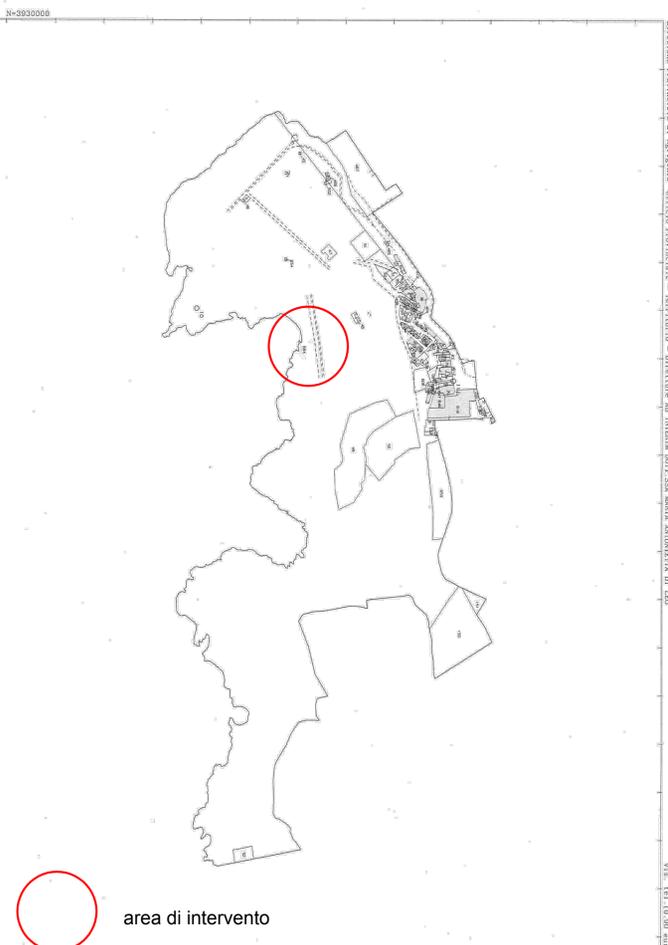


Legenda

SID	
	Particella catastale demaniale
	Particella catastale non demaniale
	Area occupata da strada pubblica
	Area occupata da acqua pubblica
	Fabbricato Catastale demaniale (conforme) o fabbricato catastale non demaniale
	Manufatto demaniale non catastale (conforme)
	Fabbricato Catastale demaniale (non conforme) o manufatto demaniale non catastale (non conforme)
	Linea di costa

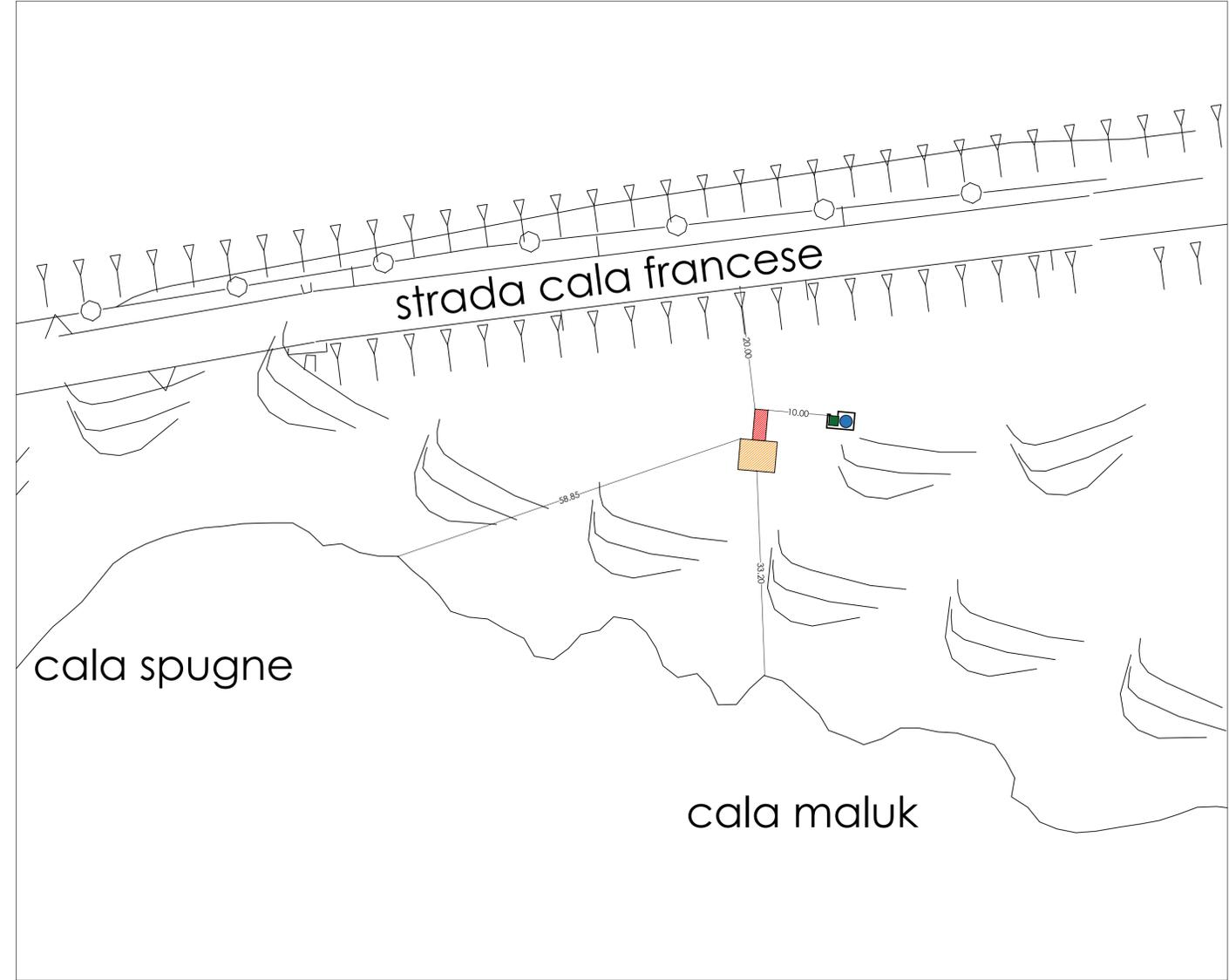
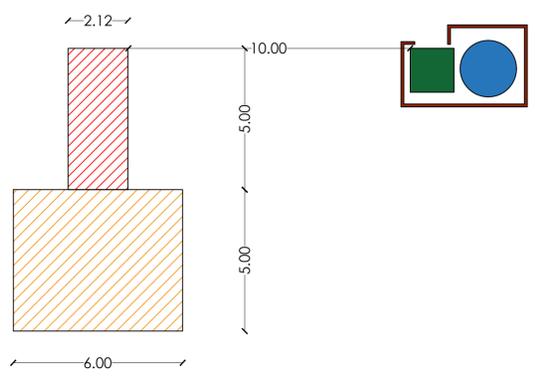


area di intervento



area di intervento

- Cabina prefabbricata amovibile
- Suolo occupato da sdraio
- Wc chimico
- Riserva idrica 5000 l
- Schermatura in legno a protezione dagli agenti atmosferici



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **18/04/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/04/2023

Dati identificativi: Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio **19** Particella **684**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 234,50**

agrario **Euro 85,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **412.786 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/09/2018 Pratica n. AG0080425 in atti dal 14/09/2018 presentato il 14/09/2018 (n. 80425.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **LAMPEDUSA E LINOSA (E431) (AG)**

Foglio **19** Particella **684**

FRAZIONAMENTO del 14/09/2018 Pratica n. AG0080425 in atti dal 14/09/2018 presentato il 14/09/2018 (n. 80425.1/2018)

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 234,50**

agrario **Euro 85,27**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**

Superficie: **412.786 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/09/2018 Pratica n. AG0080425 in atti dal 14/09/2018 presentato il 14/09/2018 (n. 80425.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA**

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 14/09/2018 Pratica n. AG0080425 in atti dal 14/09/2018 presentato il 14/09/2018 (n. 80425.1/2018)

> **2. DEMANIO DELLO STATO
(CF 80193210582)**

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90