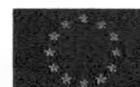




COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
Medaglia d'oro al merito civile
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE V
Polizia Municipale – Suap



Autorizzazione n.ro 3 del 24/06/2022

Oggetto: Occupazione temporanea e stagionale di suolo pubblico pari a mq 276,10 in Lampedusa C.da Cala Croce, su un'area censita catastalmente al foglio di mappa 17 p.lla n. 1104 per la collocazione di sdraio, ombrelloni e pedana.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza pervenuta al portale del Suap in data 06/04/2022 assunta al protocollo n.188/202, dal Sig. Teresa Giambattista Fabio natoa Palermo il 19/11/1981 e residente a Lampedusa in Via Nazario Sauro n. 3 legale rappresentante della ditta Tunez S.r.l. Società a Responsabilità limitata con sede legale in Lampedusa e Linosa via Lungomare L. Rizzo n.59, relativa alla richiesta di Autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico sito in Lampedusa C.da Cala Croce a carattere temporaneo dal 01/06/2022 al 01/10/2022, per tutti i giorni della settimana, per complessivi mq. 276,10 così come rappresentato nell'allegata planimetria, a firma dell'Ing. Camillo Santalucia per la collocazione di ombrelloni, sdraio e pedana;

Richiamate le note prot 221 e prot 222 del 13/04/2022 quale richiesta pareri agli uffici preposti e coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento SUAP giusta delibera di c.c. n.ro 52 del 01/12/2020;

Considerato che risultano pervenuti i seguenti pareri:

Parere Favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico nota prot 7574 del 20/05/22;

Parere Polizia Municipale nota prot. 6711del 09/05/2022 con il quale viene espresso parere favorevole per l'occupazione temporanea di suolo pubblico con le seguenti prescrizioni:

In ottemperanza alla vostra richiesta del 13/04/2022 prot. n. 5338 relativa alla richiesta avanzata dalla ditta Tunez S.r.l. di Teresa Giambattista Fabio, inerente l'occupazione temporanea di suolo pubblico nella C/da Cala Croce dal 01/06/22 al 01/10/22 per la collocazione di ombrelloni sdraio e pedana ed elementi di arredo (tavoli, sedie, poltroncine, sgabelli ed accessori) su un'area distinta al foglio di mappa 17 p.lla 1104 si dà atto quanto segue:

Visto il sopralluogo effettuato da personale dipendente nell'area interessata, sulla scorta delle allegate planimetrie, si è riscontrato che l'area richiesta, non fa parte della viabilità cittadina, area pubblica, sita in zona litoranea prospiciente la spiaggia di Cala Croce, e non costituisce intralcio alla circolazione veicolare;

Pertanto tenuto conto delle caratteristiche dimensionali ed ubicazioni dell'area interessata, si dà parere favorevole, sussistendo particolari caratteristiche dell'area.

Si dà atto altresì di tenere in debita considerazione quanto previsto dal D.P.C.M. e dei decreti legislativi in merito alle misure anti covid-19;

Restano salve tutte le prescrizioni, pareri e nulla osta, degli enti preposti ai vincoli territoriali ed autorizzazioni di competenza di codesto settore Suap, ai sensi della normativa vigente in materia.

Vista la nota prot 6988 del 12/05/2022 dell'Ufficio Tributi inerente la determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale per il periodo che va dal 01/06/2022 al 01/10/2022 la cui somma complessiva ammonta ad € 19.350,00;

Richiamata la propria nota prot n. 473 del 24/05/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta l'importo del Canone Unico Patrimoniale e contestuale richiesta di modalità e assolvimento del pagamento;

Vista l'istanza avanzata dalla ditta Tunez pervenuta in data 24/05/2022 ed assunta al prot n.7748 inerente la richiesta di rateizzazione con allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

Vista la nota prot 8044 del 26/05/2022 pervenuta dall'Ufficio Tributi con la quale si Autorizza la ditta Tunez al pagamento del Canone Unico Patrimoniale mediante versamento rateale di n.ro 3 rate, giusto art. 40 del Regolamento Comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale, nelle modalità in appresso indicate;

Richiamata la propria nota prot 499/2022/Suap del 27/05/2022 quale comunicazione di ammissione al pagamento rateale del Canone Unico Patrimoniale come indicato in appresso ;

Per la quota Tari € 1.018,00 sul seguente IBAN: IT21A0200882960000300001307

Rate Quota Tari	Importo	Data scadenza	Causale del versamento
I^ rata	Importo € 393,33	Da Pagare al rilascio dell'autorizzazione	CAUSALE: quota Tari- Canone unico patrimoniale
II^ rata	Importo € 393,33	Entro il 20 luglio 2022	CAUSALE: quota Tari- Canone unico patrimoniale
III^ rata	Importo € 393,33	Entro il 20 settembre 2022	CAUSALE: quota Tari- Canone unico patrimoniale

Per la quota di occupazione del suolo, € 18.332,00 utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

Rate Canone Unico Patrimoniale	Importo	Data scadenza	Causale del versamento
I^ rata	€ 6.110,66	Da pagare al rilascio dell'autorizzazione	Pagamento I^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022
II^ rata	€ 6.110,66	Entro il 20 luglio 2022	Pagamento II^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022
III^ rata	€ 6.110,66	Entro il 20 settembre 2022	Pagamento III^ rata Canone Unico Patrimoniale 2022

Che, al fine del rilascio dell'Autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, codesta Ditta è tenuta pertanto al pagamento della Prima rata quota Tari e della Prima rata Canone Unico indicati nei suddetti prospetti e di presentare a quest'Ufficio Suap la documentazione di avvenuto pagamento degli stessi.

Vista la nota prot 543/2022/Suap del 30/05/2022 di trasmissione della ricevuta del versamento di € 6.504,99 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Unicredit Spa di Lampedusa in data 30/05/2022 avente causale:" 1 rata Quota Tari e 1 rata Canone Unico Patrimoniale per occupazione suolo Pubblico con lettini e ombrelloni anno 2022;

Vista la nota prot 8026 del 26/05/2022 pervenuta dall'Ufficio Tributi avente ad oggetto:" Canoni mensili per mantenimento chioschi-Autorizzazione n. 22/2021;

Vista la nota prot 637/2022/Suap del 08/06/2022 quale trasmissione della ricevuta del versamento di € 2.379,00 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Unicredit Spa di Lampedusa in data 07/06/2022 avente causale:" 1 rata Maggio 2022 occupazione suolo pubblico rif. scadenziario pagamenti Autorizzazione n. 22 del 11/11/2021;

Ritenuto autorizzare l'occupazione del suolo pubblico richiesto;

Visto l'art. 181 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 e s.s.m ;

Visto l'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 9/2000;

Richiamati i regolamenti Comunali che disciplinano l'occupazione ed il decoro delle aree e spazi Pubblici;

CONCEDE

Al Sig. Teresa Giambattista Fabio legale rappresentante della ditta Tunez S.r.l. Società a Responsabilità limitata con sede legale in Lampedusa e Linosa via Lungomare L. Rizzo n. 59 CF: 01968730844 – Partita Iva: 02277790842 Numero REA: AG – 172055 – Data di Iscrizione 30/09/2002- Data atto di costituzione 18/06/2002;

L'occupazione temporanea dal 01/06/2022 fino al 01/10/2022 di un'area di suolo pubblico pari a mq 276,10 ubicata in Lampedusa C.da Cala Croce censita catastalmente al foglio di mappa 17 p.la n. 1104 per la collocazione di ombrelloni, sdraio e pedane secondo i dettagli indicati nella planimetria allegata all'istanza sottoscritta dal tecnico incaricato ing. Camillo Santalucia alle seguenti condizioni:

La violazione delle prescrizioni imposte con i superiori pareri e l'inadempimento agli obblighi previsti comporterà la decadenza della stessa;

L'occupazione è valida fino al 01 Ottobre 2022;

Alla fine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed Attrezzatura;

Qualora venga riscontrata manomissione del suolo comunale la ditta, fermo restando altri ulteriori provvedimenti Amministrativi, resta obbligata a ripristinare lo stato quo ante secondo le norme di buona esecuzione;

Si allegano alla presente Relazione Tecnica con Elaborati grafici e Planimetrici a firma dell'Ing. Camillo Santalucia con evidenziata l'area oggetto di occupazione.

Il Responsabile del settore V
(Geom. Francesco Brignone)





1 - Formulario

COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

"TUNE'Z s.r.l."

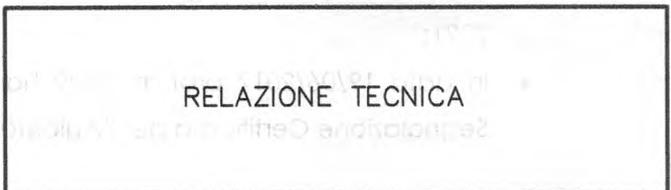
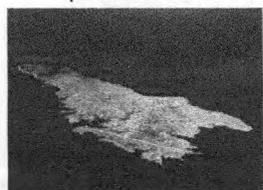
C/da Cala Croce snc Lampedusa
Sede via Nazario Sauro, 3
92031 Lampedusa (AG)

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022



RELAZIONE TECNICA

Richiesta di autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico
per la collocazione di ombrelloni e sdraio, in C/da "Cala Croce"
in catasto al foglio n.17 part. n. 1104

RELAZIONE TECNICA

1 - Premessa.

A seguito dell'incarico conferitogli dal **Sig. Teresa Giovambattista Fabio**, nato a **Palermo il 19/11/1981**, codice fiscale **TRS GBT 81S19 G273R**, residente a **Lampedusa e Linosa in via Nazario Sauro n. 3**, e **Teresa Giantonio** nato a Palermo il 31/08/1978, C.F. TRS GTN 78M31 G273R e residente a Lampedusa e Linosa in via G. Tomasi n. 41 in qualità di legali rappresentanti della società "TUNE'Z S.R.L.", titolare dell'autorizzazione n. 22 del 11/11/2021, per il mantenimento del chiosco in località c/da "Cala Croce" nell'isola di Lampedusa, ricadente nel foglio di mappa n. 17 p.la n. 1103, intestata a TUNEZ srl, Comune di Lampedusa e Linosa e Demanio dello Stato, al fine di svolgere l'attività per la diretta fruizione del mare, il sottoscritto ing. Camillo Santalucia regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento alla posizione n° 818 dell'Albo, ha redatto la presente relazione tecnica ed allegati riguardanti l'autorizzazione ad occupare una superficie di **mq 276,10** di area comunale sita nell'isola di Lampedusa in contrada Cala Croce, identificata al catasto nel **foglio n. 17 part. n. 1104**, per la collocazione di ombrelloni e sdraio.

2. Iter tecnico-amministrativo del chiosco esistente a servizio dell'area da occupare.

Per la struttura adibita a chiosco, la committenza è in possesso delle seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.lgs n°. 42/2004) per la struttura di cui in oggetto, rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Agrigento in data 03.04.2018, prot. n. 3237.
- parere dell'ASP n. 6 prot. n. 2562/E5 del 11.04.2018;
- in data 26/04/2018 prot. n. 6025 ha inoltrato al Comune di Lampedusa e Linosa comunicazione inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera (CILA);
- rilasciata autorizzazione n. 5 del 17/05/2019 prot. n. 6180, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2018, per il periodo da maggio 2019 ad ottobre 2021;
- in data 19/06/2017 prot. n. 8922 ha inoltrato al Comune di Lampedusa e Linosa Segnalazione Certificata per l'Agibilità;

RELAZIONE TECNICA

1 - Premessa.

A seguito dell'incarico conferitogli dal **Sig. Teresa Giovambattista Fabio**, nato a **Palermo il 19/11/1981**, codice fiscale **TRS GBT 81S19 G273R**, residente a **Lampedusa e Linosa in via Nazario Sauro n. 3**, e **Teresa Giantonio** nato a Palermo il 31/08/1978, C.F. TRS GTN 78M31 G273R e residente a Lampedusa e Linosa in via G. Tomasi n. 41 in qualità di legali rappresentanti della società "TUNE'Z S.R.L.", titolare dell'autorizzazione n. 22 del 11/11/2021, per il mantenimento del chiosco in località c/da "Cala Croce" nell'isola di Lampedusa, ricadente nel foglio di mappa n. 17 p.lla n. 1103, intestata a TUNEZ srl, Comune di Lampedusa e Linosa e Demanio dello Stato, al fine di svolgere l'attività per la diretta fruizione del mare, il sottoscritto ing. Camillo Santalucia regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento alla posizione n° 818 dell'Albo, ha redatto la presente relazione tecnica ed allegati riguardanti l'autorizzazione ad occupare una superficie di **mq 276,10** di area comunale sita nell'isola di Lampedusa in contrada Cala Croce, identificata al catasto nel **foglio n. 17 part. n. 1104**, per la collocazione di ombrelloni e sdraio.

2. Iter tecnico-amministrativo del chiosco esistente a servizio dell'area da occupare.

Per la struttura adibita a chiosco, la committenza è in possesso delle seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.lgs n°. 42/2004) per la struttura di cui in oggetto, rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Agrigento in data 03.04.2018, prot. n. 3237.
- parere dell'ASP n. 6 prot. n. 2562/E5 del 11.04.2018;
- in data 26/04/2018 prot. n. 6025 ha inoltrata al Comune di Lampedusa e Linosa comunicazione inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera (CILA);
- rilasciata autorizzazione n. 5 del 17/05/2019 prot. n. 6180, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2018, per il periodo da maggio 2019 ad ottobre 2021;
- in data 19/06/2017 prot. n. 8922 ha inoltrata al Comune di Lampedusa e Linosa Segnalazione Certificata per l'Agibilità;

- rilasciata autorizzazione comunale n. 22 del 11/11/2021, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2021, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023.

3 - Descrizione dell'intervento.

L'area d'intervento è sita in zona litoranea a sud-ovest dell'isola di Lampedusa in **c/da "Cala Croce"**, identificata al catasto nel **foglio n.17 part. n. 1104**, intestate al Comune di Lampedusa e Demanio dello stato.

L'intervento prevede l'occupazione di una superficie di circa **mq 276,10** di area comunale, a servizio dell'attività già esistente (chiosco), al fine di svolgere attività turistico ricreative nonché commerciale attraverso la collocazione di ombrelloni e sdraio. La superficie richiesta prevede l'occupazione di un'area pubblica inferiore al 50% del totale in modo tale da permettere la libera fruizione.

In ottemperanza, alle linee di indirizzo per la riapertura di cui alla Conferenza Delle Regioni in riferimento del DPCM del 17/05/2020 e dell'Ordinanza Regione Sicilia n.21 del 17/05/2020, si è prevista una superficie di almeno 10,00 mq per ogni ombrellone, come evidenziato nel "layout delle strutture".

La suddetta disposizione è stata dettata al fine di garantire il distanziamento sociale e un minor rischio secondo le disposizioni di cui sopra.

L'occupazione dell'area è prevista per una durata che va dal 01/06/2022 al 01/10/2022. Tanto doveva, il sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico conferitogli.

IL TECNICO

ing. Camillo SANTALUCIA





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

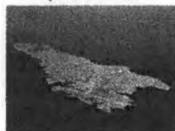
"TUNE'Z s.r.l."
C/da Cala Croce snc Lampedusa
Sede via Nazario Sauro, 3
92031 Lampedusa (AG)

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022

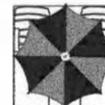


SCALA 1:50

LAYOUT DELLE STRUTTURE

Richiesta di autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico
per la collocazione di ombrelloni e sdraio, in C/da "Cala Croce"
in catasto al foglio n.17 part. n. 1104

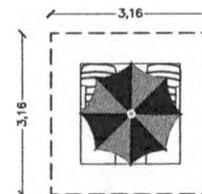
LEGENDA:



OMBRELLONE CON CON SDRAIO



AREA PER OMBRELLONE = MQ 10,00





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

"TUNE'Z s.r.l."
C/da Cala Croce snc Lampedusa
Sede via Nazario Sauro, 3
92031 Lampedusa (AG)

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022



SCALA 1:500

SCHEMA PLANIMETRICO
DELLO STATO DEI LUOGHI

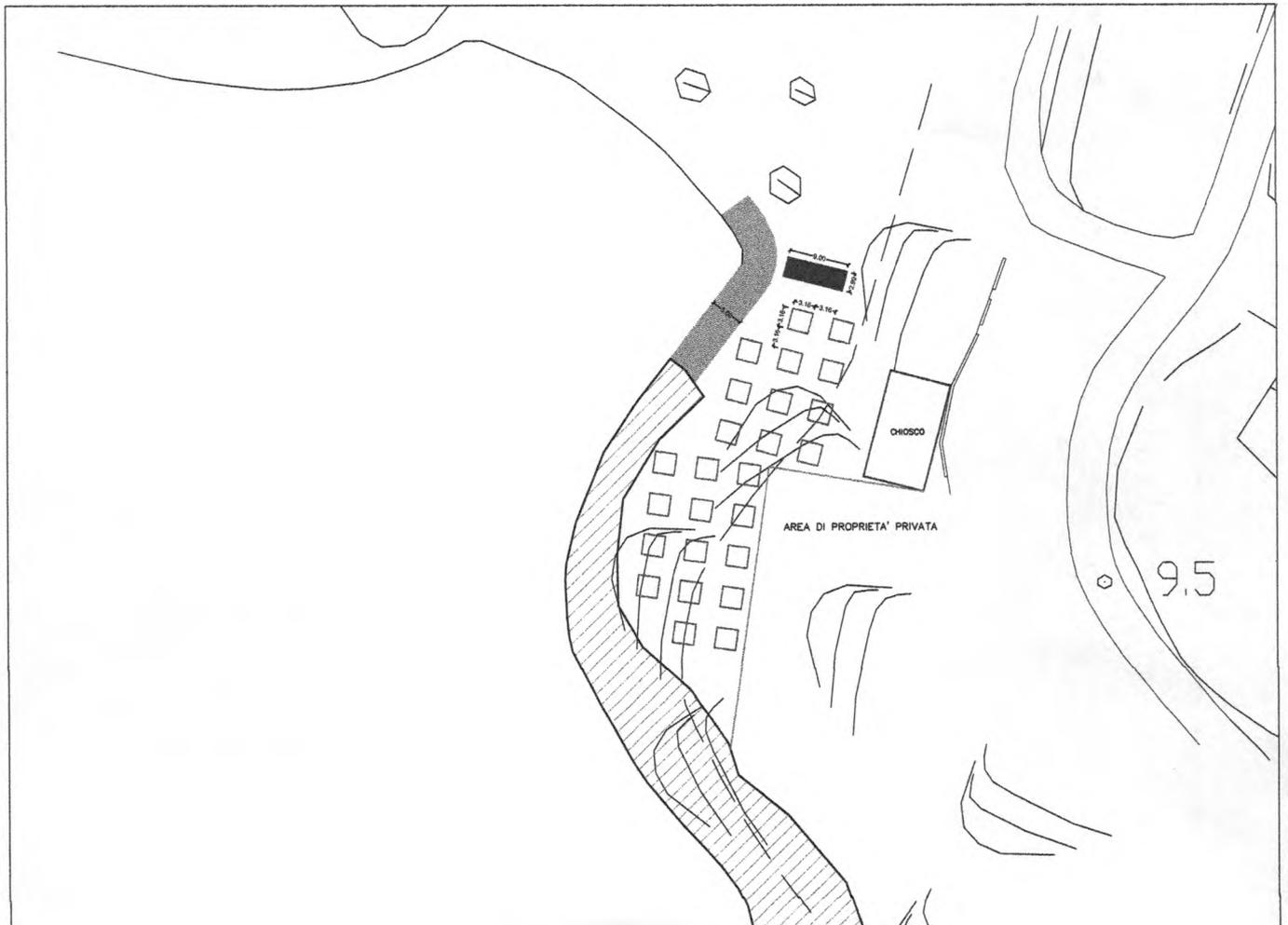
Richiesta di autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico
per la collocazione di ombrelloni e sdraio, in C/da "Cala Croce"
in catasto al foglio n.17 part. n. 1104

LEGENDA

-  PUNTO RISTORO (CHIOSCO) AUTORIZZATO MQ 122,00
RICADENTE SU PROPRIETA' COMUNALE
-  AREA VINCOLO PAI - PREVISIONE AGGIORNAMENTO 2019
- AREA OGGETTO DI INTERVENTI VOLTI ALLA MITIGAZIONE
DELLE PERICOLOSITA' (PROGETTI BIP)
-  FASCIA ARENILE DI RISPETTO ml 5.00
-  AREA PER DEPOSITO OMBRELLONI E
SDRAIO A RIPOSO MQ 26,10 (PEDANA)
-  AREA OCCUPATA MQ 10,00 PER PUNTO D'OMBRA

SUPERFICIE COMUNALE RICHIESTA

- AREA COMPLESSIVA PER PUNTI D'OMBRA MQ 250.00
- AREA PEDANA MQ 26.10
- TOTALE AREA RICHIESTA MQ 276.10





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

COMMITTENTE

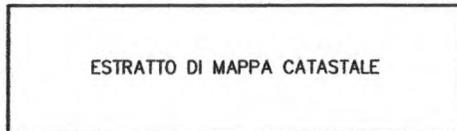
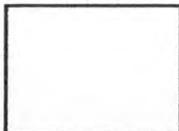
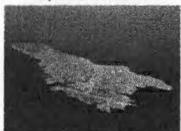
"TUNEZ s.r.l."
C/da Cala Croce snc Lampedusa
Sede via Nazario Sauro, 3
92031 Lampedusa (AG)

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia

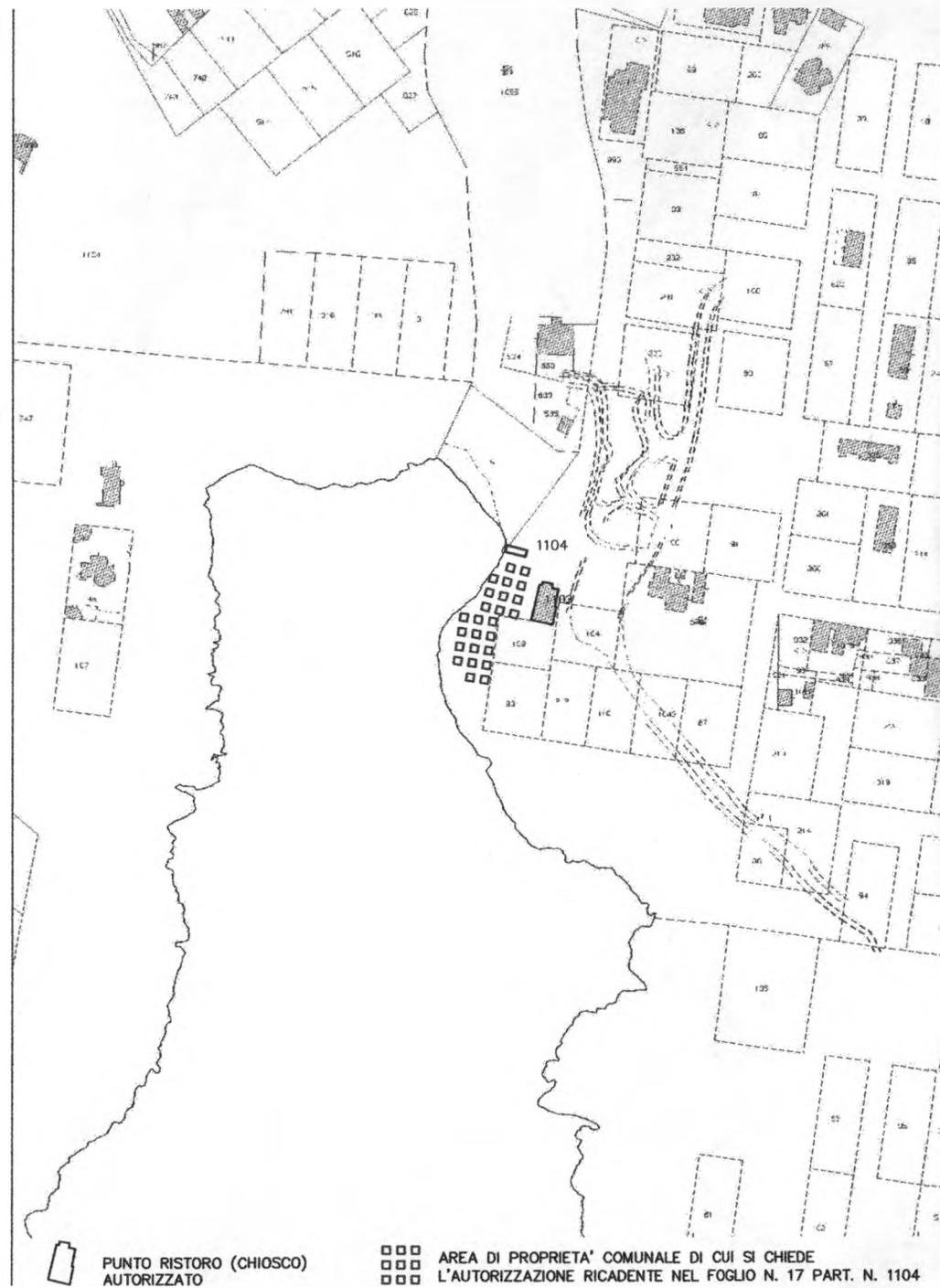


Aprile 2022



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Richiesta di autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico
per la collocazione di ombrelloni e sdraio, in C/da "Cala Croce"
in catasto al foglio n.17 part. n. 1104



▭ PUNTO RISTORO (CHIOSCO)
AUTORIZZATO

▣▣▣ AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI SI CHIEDE
L'AUTORIZZAZIONE RICADENTE NEL FOGLIO N. 17 PART. N. 1104