



# COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA



*Medaglia d'oro al merito civile*

**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**SETTORE V**

*Polizia Municipale – Suap*



## **Autorizzazione n.ro 4 del 24/06/2022**

**Oggetto:** Occupazione temporanea e stagionale di suolo pubblico pari a mq 280 in Lampedusa C.da Cala Croce, su un'area censita catastalmente al foglio di mappa 17 p.la n. 1102 per la collocazione di sdraio, ombrelloni e pedane.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto l'istanza pervenuta al portale del Suap in data 08/04/2022 assunta al protocollo n.ro 196/2022, avanzata da Cucina Gianluca Domenico nato a Lampedusa il 14/01/1988 e residente a Lampedusa e Linosa in Via Pucillo n. 38, Amministratore Unico della Società "Portuntoni Boat Food Beach S.r.l." relativa alla richiesta di Autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico sito in Lampedusa C.da Cala Croce a carattere temporaneo dal 01/06/2022 al 01/10/2022, per tutti i giorni della settimana, per complessivi mq. 280 per la collocazione di ombrelloni, sdraio e pedane, così come rappresentato nell'allegata planimetria, a firma dell'Ing. Camillo Santalucia;

**Richiamata** la nota prot 224 del 13/04/2022 quale richiesta pareri agli uffici preposti e coinvolti nel procedimento ai sensi del regolamento SUAP giusta delibera di c.c. n.ro 52 del 01/12/2020;

**Considerato** che risultano pervenuti i seguenti pareri:

**Parere** Favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico nota prot 7573 del 20/05/22;

**Parere** Polizia Municipale nota prot. 6711 del 09/05/2022 con il quale viene espresso parere favorevole per l'occupazione temporanea di suolo pubblico con le seguenti prescrizioni:

*Fermo restando le limitazioni, condizioni e i divieti previsti dall'art. 20 del C.d.S. e del relativo regolamento di esecuzione, nelle zone di rilevanza storico – ambientale è ammessa l'occupazione dell'area a condizione che sia garantita la circolazione dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria;*

*Fermo restando le prescrizioni previste dalle normative vigenti per la tutela del decoro e dell'igiene ambientale, la ditta dovrà altresì, provvedere alla rimozione giornaliera di immondizia, rifiuti o materiali in genere, derivanti dalla propria attività;*

*Di tenere in debita considerazione quanto previsto dai D.P.C.M. e dei Decreti legislativi in merito alle misure anti covid 19;*

**Vista** la nota prot 6986 del 12/05/2022 dell'Ufficio Tributi inerente la determinazione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale per il periodo che va dal 01/06/2022 al 01/10/2022 la cui somma complessiva ammonta ad € 19.631,00;

**Richiamata** la propria nota prot n. 470 del 24/05/2022 con la quale veniva comunicato alla ditta l'importo del Canone Unico Patrimoniale e contestuale richiesta di modalità e assolvimento del pagamento;

**Vista** l'istanza avanzata dalla ditta Portuntoni pervenuta in data 24/05/2022 ed assunta al prot n.7748 inerente la richiesta di rateizzazione con allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

**Vista** la nota prot 8232 del 30/05/2022 pervenuta dall'Ufficio Tributi con la quale si Autorizza la ditta Portuntoni Boat Food Beach S.r.l al pagamento del Canone Unico Patrimoniale mediante versamento rateale di n.ro 3 rate, giusto art. 40 del Regolamento Comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale, nelle modalità in appresso indicate;

**Richiamata** la propria nota prot 533/2022/Suap del 31/05/2022 quale comunicazione di ammissione al pagamento rateale del Canone Unico Patrimoniale come indicato in appresso ;

Per la quota TARI, € 1.033,00 sul seguente IBAN: IT21A0200882960000300001307

| <b>Rate Quota Tari</b> | <b>Importo</b>      | <b>Data scadenza</b>                      | <b>Causale del versamento</b>                     |
|------------------------|---------------------|---|---|
| I^ rata                | Importo<br>€ 344,33 | Da Pagare al rilascio dell'autorizzazione | CAUSALE:<br>quota Tari- Canone unico patrimoniale |
| II^ rata               | Importo<br>€ 344,33 | Entro il 20 luglio 2022                   | CAUSALE:<br>quota Tari- Canone unico patrimoniale |
| III^ rata              | Importo<br>€ 344,33 | Entro il 20 settembre 2022                | CAUSALE:<br>quota Tari- Canone unico patrimoniale |

Per la quota di occupazione del suolo, € 18.598,00 utilizzando una delle seguenti opzioni:

1. Tramite versamento sul C.C. postale n. 11467925
2. Tramite versamento su C.C. bancario IBAN IT21A0200882960000300001307

| <b>Rate Canone Unico Patrimoniale</b> | <b>Importo</b> | <b>Data scadenza</b>                      | <b>Causale del versamento</b>                         |
|---------------------------------------|----------------|---|---|
| I^ rata                               | € 6.199,33     | Da pagare al rilascio dell'autorizzazione | Pagamento I^ rata<br>Canone Unico Patrimoniale 2022   |
| II^ rata                              | € 6.199,33     | Entro il 20 luglio 2022                   | Pagamento II^ rata<br>Canone Unico Patrimoniale 2022  |
| III^ rata                             | € 6.199,33     | Entro il 20 settembre 2022                | Pagamento III^ rata<br>Canone Unico Patrimoniale 2022 |

Che, al fine del rilascio dell'Autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico, codesta Ditta è tenuta pertanto al pagamento della Prima rata quota TARI e della Prima rata Canone Unico indicati nei suddetti prospetti e di presentare a quest'Ufficio Suap la documentazione di avvenuto pagamento degli stessi.

**Vista** la nota prot 623/2022/Suap del 07/06/2022 di trasmissione della ricevuta del versamento di € 344,33 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Sant'Angelo di Lampedusa in data 03/06/2022 avente causale:" 1 rata Quota Tari;

**Vista** la nota prot 623/2022/Suap del 07/06/2022 di trasmissione della ricevuta del versamento di € 6.199,33 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Sant'Angelo di Lampedusa in data 03/06/2022 avente causale:" Pagamento 1 rata Canone Unico Patrimoniale 2022";

**Vista** la nota prot 8026 del 26/05/2022 pervenuta dall'Ufficio Tributi avente ad oggetto:" Canoni mensili per mantenimento chioschi-Autorizzazione n. 22/2021;

**Vista** la nota prot 639/2022/Suap del 08/06/2022 di trasmissione della ricevuta del versamento di € 2.379,00 effettuato con Bonifico Bancario presso la Banca Intesa San Paolo filiale di Gela in data 08/06/2022 avente causale:" 1 rata Maggio 2022 occupazione suolo pubblico rif. scadenziario pagamenti Autorizzazione n. 22 del 11/11/2021;

**Ritenuto** autorizzare l'occupazione del suolo pubblico richiesto;

**Visto** l'art. 181 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 e s.s.m ;

**Visto** l'art. 11 comma 2 della Legge Regionale 9/2000;

Richiamati i regolamenti Comunali che disciplinano l'occupazione ed il decoro delle aree e spazi Pubblici;

### **AUTORIZZA**

Il Sig. Cucina Gianluca Domenico nato a Lampedusa il 14/01/1988 e residente a Lampedusa e Linosa in Via Pucillo n. 38, nella qualità di Amministratore Unico della Società "Portuntoni Boat Food Beach S.r.l." Società a Responsabilità limitata con sede legale in Lampedusa e Linosa C.da Cala Croce sn CF: 02958810844 –Partita Iva: 02958810844 Numero REA: AG – 218078 – Data di iscrizione 28/10/2019- Data atto di Costituzione 18/10/2019;

L'occupazione temporanea dal 01/06/2022 fino al 01/10/2022 di un'area di suolo pubblico pari a mq 276,10 ubicata in Lampedusa in C.da Cala Croce censita catastalmente al foglio di mappa 17 p.lla n. 1104 per la collocazione di ombrelloni, sdraio e pedana secondo i dettagli indicati nella planimetria allegata all'istanza sottoscritta dal tecnico incaricato ing. Camillo Santalucia alle seguenti condizioni:

La violazione delle prescrizioni imposte con i superiori pareri e l'inadempimento agli obblighi previsti comporterà la decadenza della stessa;

L'occupazione è valida fino al 01 Ottobre 2022;

Alla fine del periodo di occupazione la ditta dovrà lasciare libera l'area da qualsiasi elemento ed Attrezzatura;

Qualora venga riscontrata manomissione del suolo comunale la ditta, fermo restando altri ulteriori provvedimenti Amministrativi, resta obbligata a ripristinare lo stato quo ante secondo le norme di buona esecuzione;

Si allegano alla presente Elaborati grafici e Planimetrici a firma dell'Ing. Camillo Santalucia con evidenziata l'area oggetto di occupazione.

Il Responsabile del Settore V  
(Geom. Francesco Brignone)





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

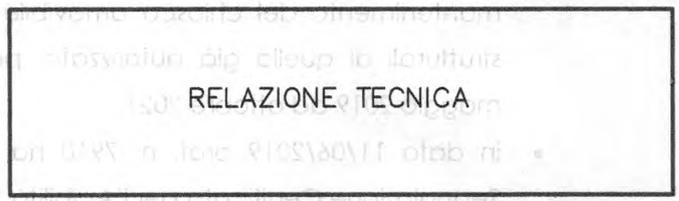
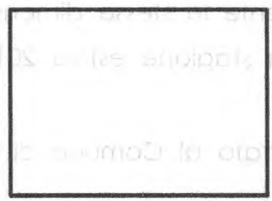
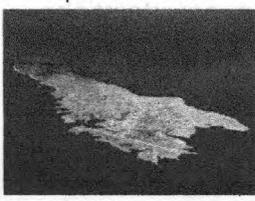
LA DITTA  
PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L.  
di Cucina Gianluca Domenico  
Vicolo Pucillo n. 38  
92010 Lampedusa (AG)  
P.I. 02958810844

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022



RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA  
COLLOCAZIONE DI SEDIE, TAVOLI, OMBRELLONI, SDRAIO E PEDANE, SITE IN c/da  
"CALA CROCE PORTU 'NTONI" IN CATASTO AL FOGGIO N. 17 PART. N. 1102

## RELAZIONE TECNICA

### 1 - Premessa.

A seguito dell'incarico conferitogli dal signor Cucina Gianluca Domenico nato a Palermo il 14/01/1988 codice fiscale CCN GLC 88A14 G273Y, residente a Lampedusa (AG) in via Pucillo n. 38, in qualità di legale rappresentante della ditta "PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L." P.I. 02958810844, in qualità di amministratore unico di una struttura amovibile ubicata in contrada Cala Croce in catasto al foglio n. 17 part. n. 1101, autorizzata dal comune di Lampedusa e Linosa con autorizzazione n. 22 del 11/11/2021, in località "Cala Croce Portu Ntoni", il sottoscritto ing. Camillo Santalucia regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento alla posizione n° 818 dell'Albo, ha redatto la presente relazione tecnica ed allegati riguardante l'autorizzazione ad occupare una superficie di **mq 280,00** di area comunale sita nell'isola di Lampedusa in contrada Cala Croce, identificata al catasto nel **foglio n. 17 part. n. 1102**, per la collocazione di sedie, tavoli, ombrelloni, sdraio e pedane.

### 2. Iter tecnico-amministrativo del chiosco esistente a servizio dell'area da occupare.

Per la struttura adibita a chiosco, la committenza è in possesso delle seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.lgs n°. 42/2004) per la struttura di cui in oggetto, rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Agrigento in data 07.05.2018, prot. n. 4401.
- parere dell'ASP n. 6 prot. n. 2563/E5 del 11.04.2018;
- parere favorevole con prescrizioni- piano di gestione "Isole Pelagie" rilasciato dalla Riserva Naturale Orientata Isola di Lampedusa;
- in data 07/05/2018 prot. n. 6533 ha inoltrata al Comune di Lampedusa e Linosa comunicazione inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera (CILA);
- in data 28/05/2018 prot. n. 7745 ha comunicato all'Ente comunale la fine dei lavori di montaggio della struttura.
- rilasciata autorizzazione n. 5 del 17/05/2019 prot. n. 6180 del 17/05/2019, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2018, per il periodo da maggio 2019 ad ottobre 2021.
- in data 11/06/2019 prot. n. 7910 ha inoltrato al Comune di Lampedusa e Linosa Segnalazione Certificata per l'Agibilità.

## RELAZIONE TECNICA

### 1 - Premessa.

A seguito dell'incarico conferitogli dal signor Cucina Gianluca Domenico nato a Palermo il 14/01/1988 codice fiscale CCN GLC 88A14 G273Y, residente a Lampedusa (AG) in via Pucillo n. 38, in qualità di legale rappresentante della ditta "PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L." P.I. 02958810844, in qualità di amministratore unico di una struttura amovibile ubicata in contrada Cala Croce in catasto al foglio n. 17 part. n. 1101, autorizzata dal comune di Lampedusa e Linosa con autorizzazione n. 22 del 11/11/2021, in località "Cala Croce Portu Ntoni", il sottoscritto ing. Camillo Santalucia regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento alla posizione n° 818 dell'Albo, ha redatto la presente relazione tecnica ed allegati riguardante l'autorizzazione ad occupare una superficie di **mq 280,00** di area comunale sita nell'isola di Lampedusa in contrada Cala Croce, identificata al catasto nel **foglio n. 17 part. n. 1102**, per la collocazione di sedie, tavoli, ombrelloni, sdraio e pedane.

### 2. Iter tecnico-amministrativo del chiosco esistente a servizio dell'area da occupare.

Per la struttura adibita a chiosco, la committenza è in possesso delle seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (D.lgs n°. 42/2004) per la struttura di cui in oggetto, rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Agrigento in data 07.05.2018, prot. n. 4401.
- parere dell'ASP n. 6 prot. n. 2563/E5 del 11.04.2018;
- parere favorevole con prescrizioni- piano di gestione "Isole Pelagie" rilasciato dalla Riserva Naturale Orientata Isola di Lampedusa;
- in data 07/05/2018 prot. n. 6533 ha inoltrato al Comune di Lampedusa e Linosa comunicazione inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera (CILA);
- in data 28/05/2018 prot. n. 7745 ha comunicato all'Ente comunale la fine dei lavori di montaggio della struttura.
- rilasciata autorizzazione n. 5 del 17/05/2019 prot. n. 6180 del 17/05/2019, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2018, per il periodo da maggio 2019 ad ottobre 2021.
- in data 11/06/2019 prot. n. 7910 ha inoltrato al Comune di Lampedusa e Linosa Segnalazione Certificata per l'Agibilità.

- rilasciata autorizzazione comunale n. 22 del 11/11/2021, per il mantenimento del chiosco amovibile avente le stesse dimensioni e caratteristiche strutturali di quello già autorizzato, per la stagione estiva 2021, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2023.

### **3 - Descrizione dell'intervento.**

L'area d'intervento è sita in zona litoranea ad ovest dell'isola di Lampedusa prospiciente la spiaggia della "Cala Croce", identificata al catasto nel foglio n.17 part. n. 1102.

Sulla stessa area insiste la struttura adibita a chiosco per ristorazione con somministrazione in catasto al foglio n. 17 part.lla n.1101.

L'area da autorizzare non è interessata dalla carta dei dissesti di cui alla previsione di aggiornamento 2019 del PAI.

L'intervento prevede l'occupazione di una superficie di circa mq 150,00 di area comunale, per la collocazione di ombrelloni e un'ulteriore area di mq 130,00 sempre di proprietà comunale viene richiesta al fine di collocare due pedane in legno su cui posizionare ombrelloni sdraio e sedie, il tutto a servizio dell'attività già esistente ( chiosco ). In particolare l'area da adibire alla collocazione dei punti d'ombra, permette l'inserimento di ulteriori punti d'ombra riservati alla libera fruizione.

In ottemperanza, alle linee di indirizzo per la riapertura di cui alla Conferenza Delle Regioni in riferimento del DPCM del 17/05/2020 e dell'Ordinanza Regione Sicilia n.21 del 17/05/2020, si è prevista una superficie di almeno 10,00 mq per ogni ombrellone, come evidenziato nel "layout delle strutture".

La suddetta disposizione è stata dettata al fine di garantire il distanziamento sociale e un minor rischio secondo le disposizioni di cui sopra.

L'occupazione dell'area è prevista per una durata che va dal 01/06/2022 al 01/10/2022.

Tanto doveva, il sottoscritto, per l'espletamento dell'incarico conferitogli.

IL TECNICO

**ing. Camillo SANTALUCIA**





COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

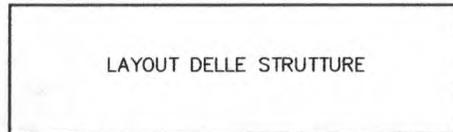
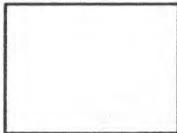
LA DITTA  
PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L.  
di Cucina Gianluca Domenico  
Vicolo Pucillo n. 38  
92010 Lampedusa (AG)  
P.I. 02958810844

IL TECNICO

ing. Camillo Santalucia

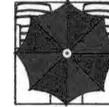


Aprile 2022



RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA  
COLLOCAZIONE DI SEDIE, TAVOLI, OMBRELLONI, SDRAIO E PEDANE, SITE IN c/da  
"CALA CROCE PORTU 'NTONI" IN CATASTO AL FOGLIO N. 17 PART. N. 1102

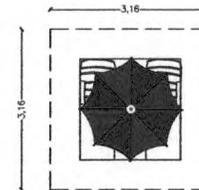
LEGENDA:



OMBRELLONE CON CON SDRAIO



AREA PER OMBRELLONE = MQ 10,00





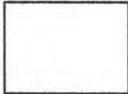
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

LA DITTA  
PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L.  
di Cucina Gianluca Domenico  
Vicolo Pucillo n. 38  
92010 Lampedusa (AG)  
P.I. 02958810844

IL TECNICO  
Ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022



SCHEMA PLANIMETRICO  
DELLO STATO DEI LUOGHI

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA  
COLLOCAZIONE DI SEDIE, TAVOLI, OMBRELLONI, SDRAIO E PEDANE, SITE IN c/da  
"CALA CROCE PORTU 'NTONI" IN CATASTO AL FOGLIO N. 17 PART. N. 1102

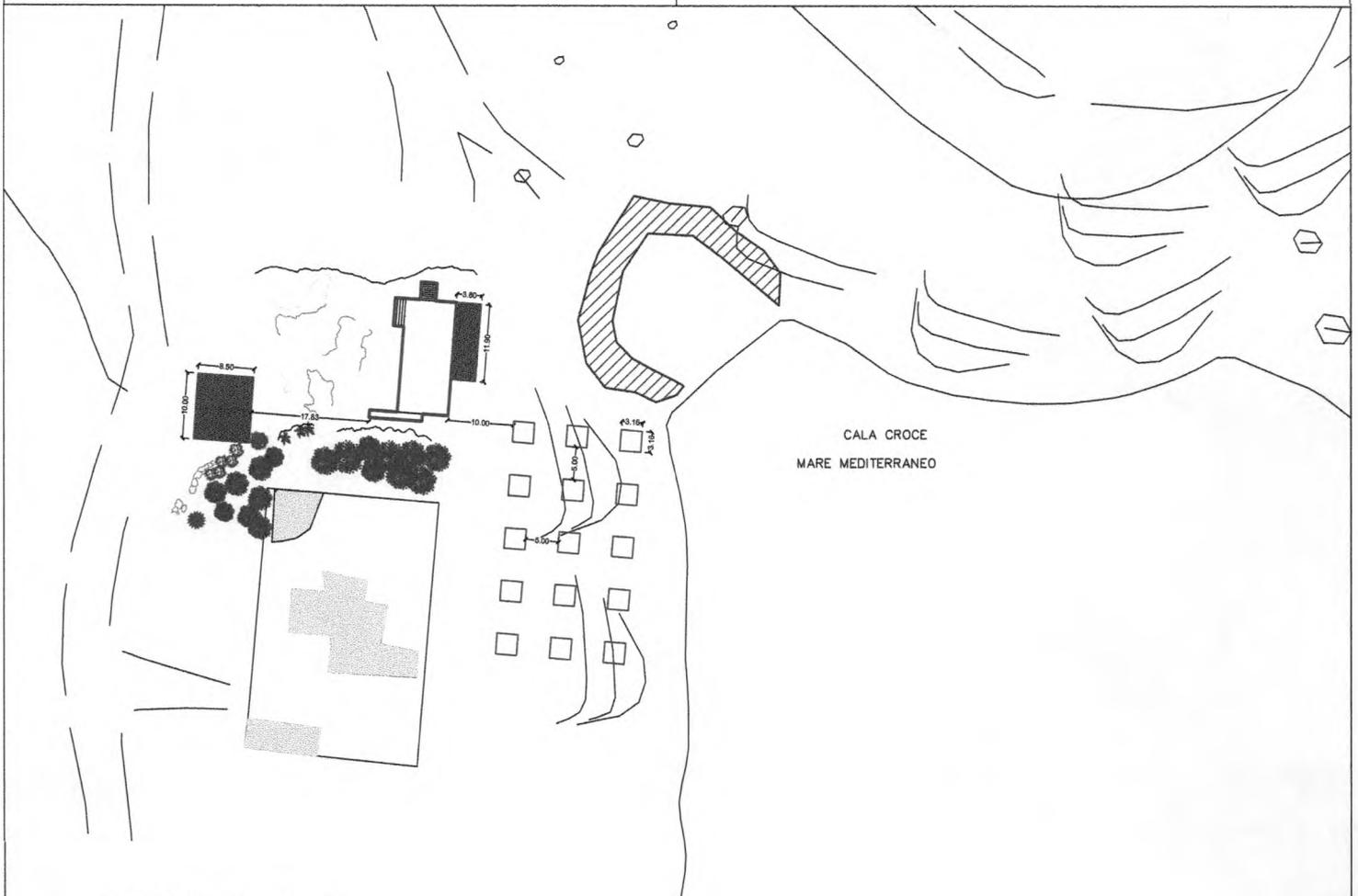
LEGENDA

- AREA VINCOLO PAI - PREVISIONE AGGIORNAMENTO 2019 - AREA OGGETTO DI INTERVENTI VOLTI ALLA MITIGAZIONE DELLE PERICOLOSITA' (PROGETTI BIP)
- PUNTO RISTORO (CHIOSCO) RICADENTE SU PROPRIETA' COMUNALE AUTORIZZATO
- AREA COMUNALE PARI A MQ 130.00 (85.00+45.00) PER CUI SI CHIEDE L'OCCUPAZIONE PER LA COLLOCAZIONE DI PEDANE SU CUI POSIZIONARE OMBRELLONI SDRAIO E SEDIE
- AREA OCCUPATA MQ 10,00 PER PUNTO D'OMBRA

SUPERFICIE COMUNALE RICHIESTA

- AREA COMPLESSIVA PER PUNTI D'OMBRA MQ 150.00
- AREA PEDANE MQ 130.00

TOTALE AREA RICHIESTA MQ 280.00



AEROFOTOGRAMMETRIA - scala 1:500



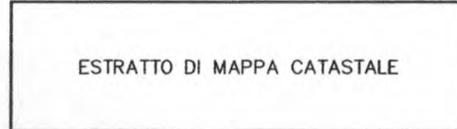
COMUNE DI LAMPEDUSA E LINOSA  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

LA DITTA  
PORTUNTONI BOAT FOOD BEACH S.R.L.  
di Cucina Gianluca Domenico  
Vicolo Pucillo n. 38  
92010 Lampedusa (AG)  
P.I. 02958810844

IL TECNICO  
ing. Camillo Santalucia



Aprile 2022



RICHIEDA DI AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA  
COLLOCAZIONE DI SEDIE, TAVOLI, OMBRELLONI, SDRAIO E PEDANE, SITE IN c/da  
"CALA CROCE PORTU 'NTONI" IN CATASTO AL FOGLIO N. 17 PART. N. 1102

